



Lilleakerveien 4A

Effektive kontorer sentralt på Lysaker

Type
Næring

M²
457 m²

Byggeår
1987/2002



Et godt sted å jobbe

Et godt arbeidsmiljø handler om mer enn en god planløsning og fine møbler. Det handler også om luftkvalitet, lysforhold, om nærområdets fasiliteter og at det er enkelt å komme seg til og fra jobb. Det handler om å skape et sted de ansatte har lyst til å være og komme tilbake til.

Mustad Eiendom legger vekt på høy kvalitet og service, topp moderne kontorfasiliteter og smarte fellesskapsløsninger som gir et godt sosialt miljø, samtidig som hyggelige uteområder, handlemuligheter og et av landets beste utbygde trafikknutepunkter gjør det enkelt og attraktivt å ha Lysaker som arbeidssted.

Fasiliteter:

- Sentralt på Lysaker
- Lyse lokaler
- God parkeringsdekning for kunder og ansatte
- Sykkelparkering med garderober

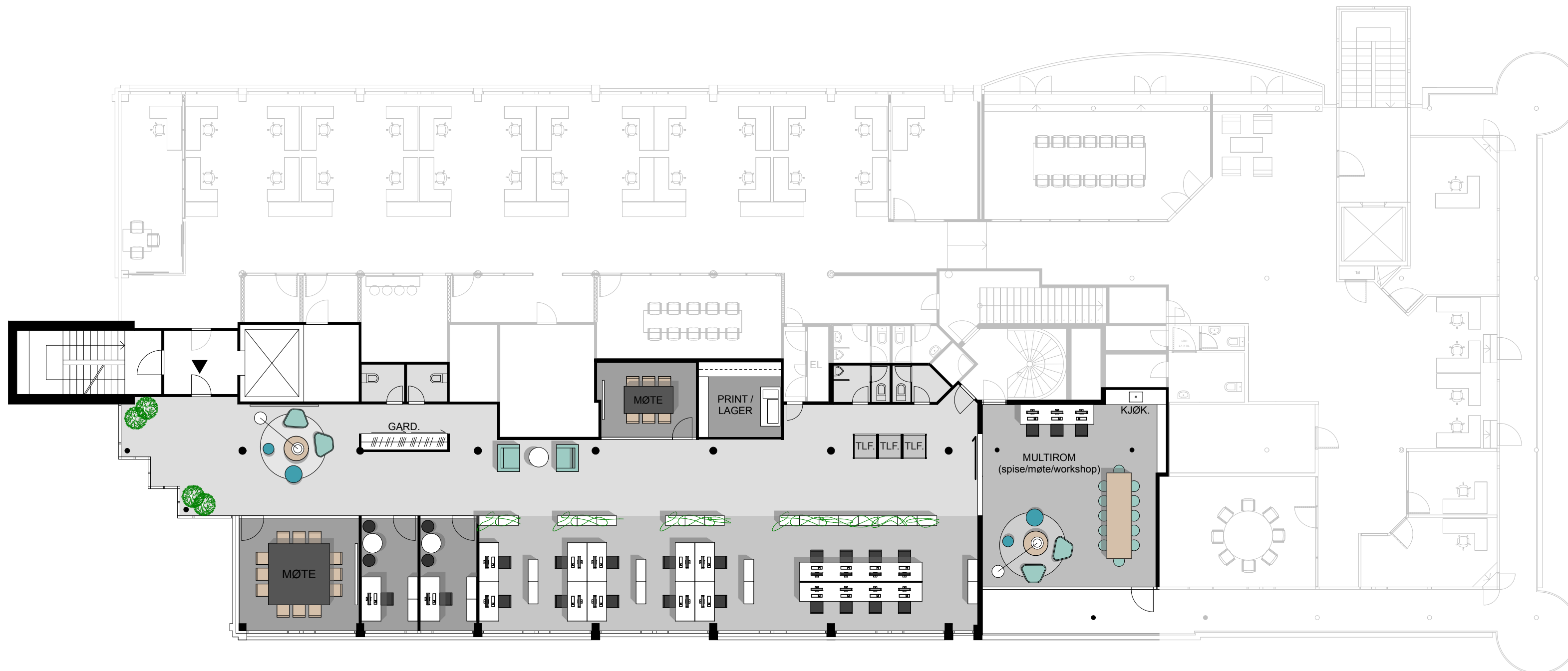


Ledig areal:

5 Etg: ca 457m² BTA

[Se Plantegning](#)





Plan 5

Kontor	2
Teamplasser	10
Benchingplasser	8
Møterom (12 personer)	1
Møterom (6 personer)	1
Arbeidsplasser	20

Interiørarkitekt

Anne R. Flåte





CC Vest

Kjøpesenteret CC Vest er et landemerke på Lilleaker og tiltrekker seg kvalitetsbevisste shoppere fra både Oslo og Bærum. I dag er CC Vest Norges åttende største kjøpesenter målt i omsetning og er kjent for sitt gode utvalg innen mote og interiør.

Sammen med et av landets flotteste Vinmonopol, en særs velutstyrt blomsterbutikk i Mester Grønn og hovedstadens beste dagligvarebutikk, Meny CC Vest, gir CC Vest en variert og morsom handleopplevelse.

[neste side](#)



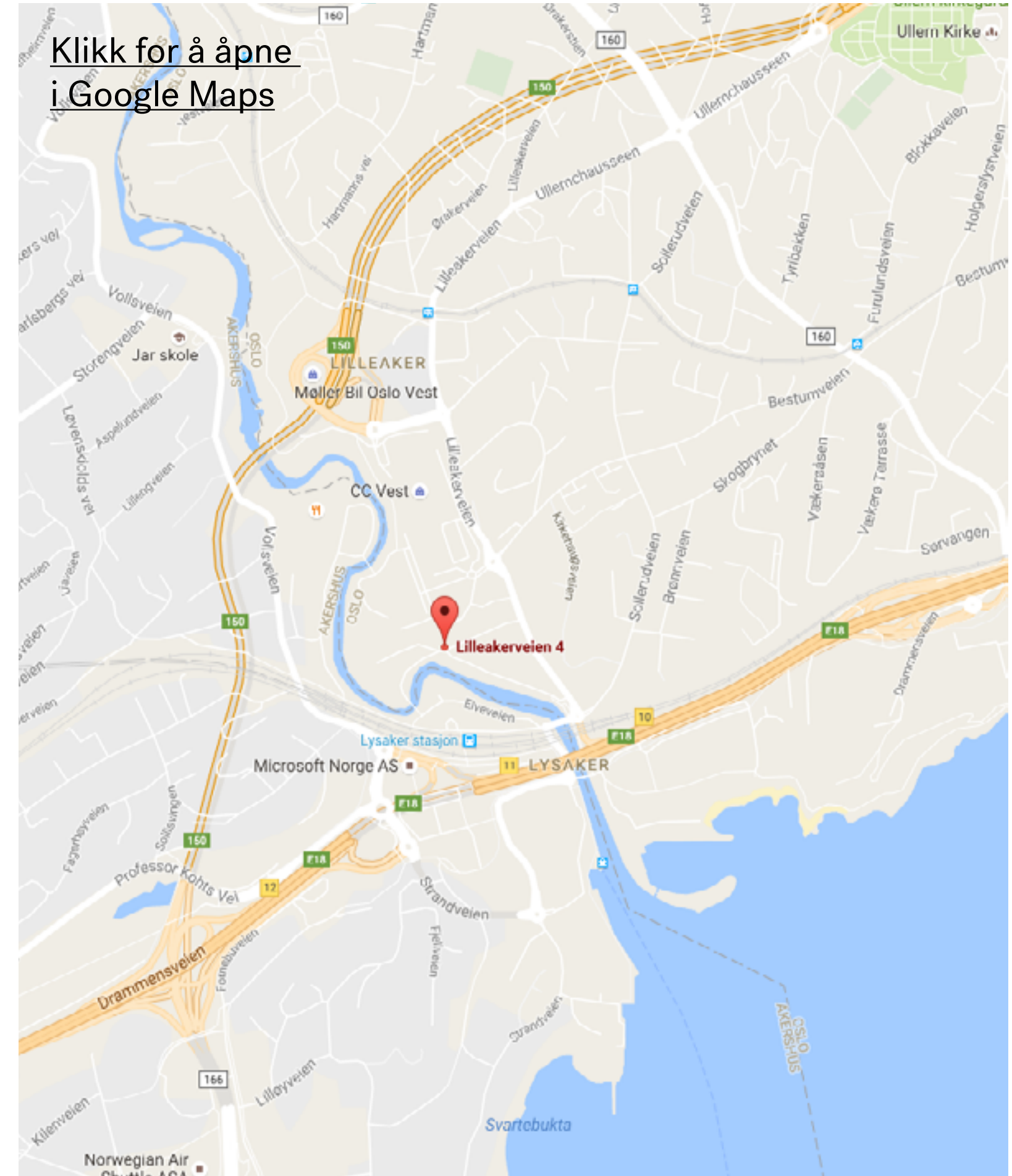
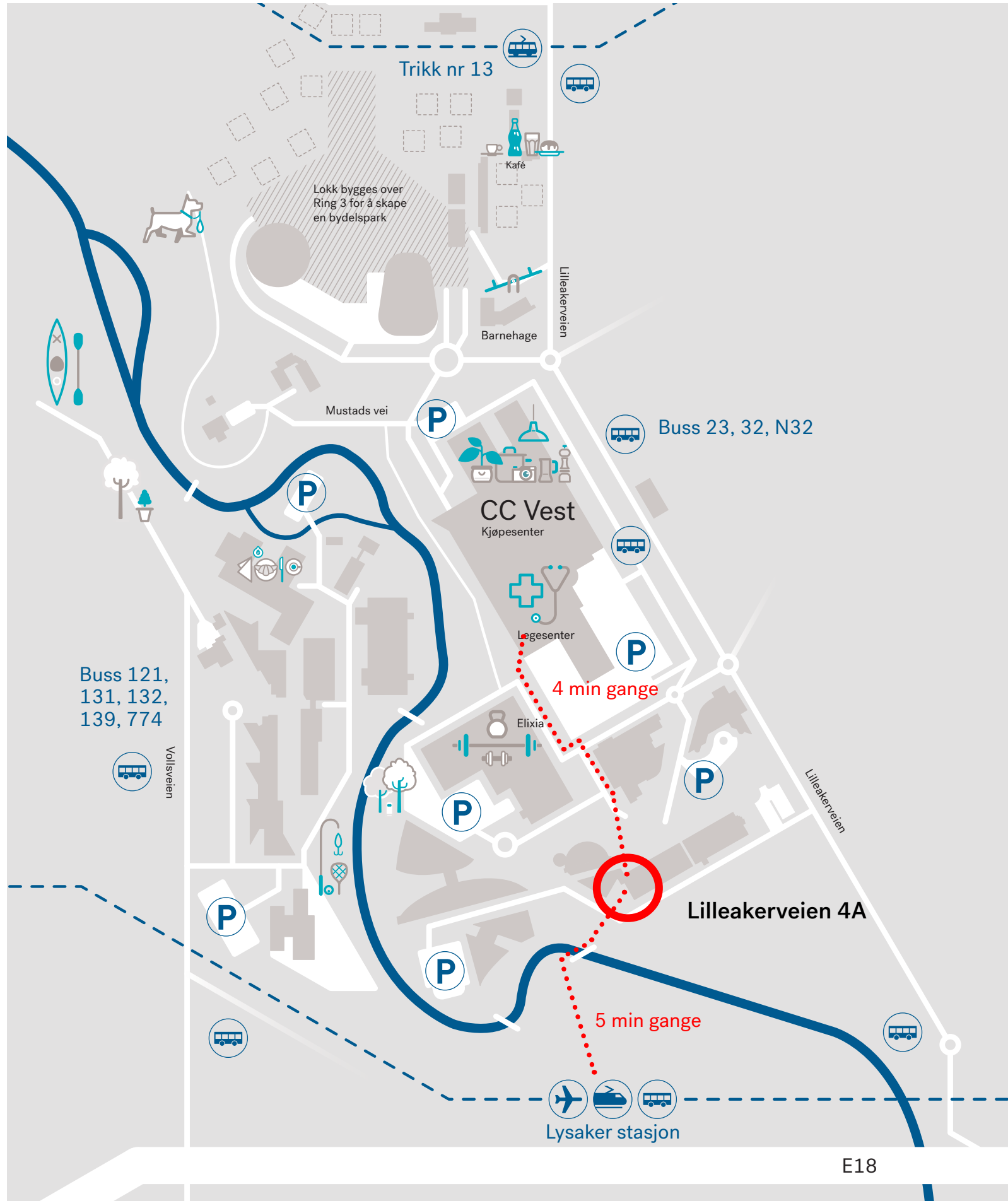
Landlig og urbant

Lysaker ligger sentralt til på grensen mellom Oslo og Bærum, og har mer enn 20 000 arbeidsplasser. Her tilbyr Mustad Eiendom over 310 000 m² moderne næringslokaler av høy kvalitet, omringet av flott natur rett utenfor kontordøren. Lysaker har også landets kanskje best utbygde kollektivtilbud.

Lysakerelven

Lysakerelven slynger seg gjennom dalføret mellom Fåbrofossen og Møllefossen på vei ut i fjorden. Elven har naturkvaliteter som innbyr til å bruke gang- og sykkelveiene som følger elven ut til fjorden. Her arrangeres det aktiviteter av ulike slag, som for eksempel Lions' andeløp og elvetrimmen som arrangeres av CC Vest.







Kommunikasjon

Lysaker har landets kanskje best utbygde kollektivtilbud, noe som gjør det enkelt for ansatte å komme seg til og fra jobb.

BUSS, BIL, TRIKK ELLER TOG


Her kan en velge mellom mange transportmidler. Bussene går så å si hvert minutt i rushtiden, mens lokale tog, regiontog og flytog stopper her flere ganger i timen.

Det er også svært enkelt å komme seg hit med bil fra sjøsiden via E18 eller nordfra med direkte adkomst fra Ring 3 via Granfostunnelen, og det er gode parkeringsmuligheter på området, også for elbiler.

Avstander

	FRA OSLO S
	Tog 11 min
	Bil/taxi 12 min
	Trikk 22 min
	Buss 23 min

	FRA GARDERMOEN
	Flytoget stopper på Lysaker, tar 33 minutter og har avgang hvert 10. minutt

	MED SYKKEL
	Det er velholdte og sammenhengende sykkelstier fra Oslo sentrum til Lysaker. I rolig tempo tar turen 35 minutter.

[neste side](#)



Lysaker Stasjon



Trikk nummer 13 stopper på Lilleaker stasjon, en kort spassertur fra Lysaker.

SYKKEL

Flere og flere oppdager gleden og fordelene ved å sykle til jobben, og det er sammenhengende sykkelveier til både Oslo og Sandvika. I tillegg har de fleste byggene våre også sykkelparkering med tilhørende garderobes.

BÅT

På sommerstid kan du ta båten fra Nesodden til og fra Lysaker brygge. Bor man i Oslo, er trikk nr. 13 til Lilleaker stasjon et fint alternativ der du etter en hyggelig trikketur kan spasere ned mot fjorden på vei til jobb.









Vi er der dere er

I Mustad Eiendom ønsker vi at våre leietakere skal få mer enn bare kvadratmeter. Utleie av næringslokaler handler om mer enn å gi tak over hodet og en stikkontakt, det handler om å gi våre leietakere en trygg, problemfri og effektiv arbeidsdag.

Vi drifter alle våre eiendommer selv. Med vår lange historie og det eierskapet vi føler for området, er det viktig for oss å være tilstede også i den daglige driften og forvalte eiendommene på en god måte.

KONTAKT
Thomas Robsahm
Tel: +47 22 73 63 23
Tel: +47 977 30 891
tr@mustadeiendom.no

MUSTAD EIENDOM AS
Mustads vei 10,
Pb 100 Lilleaker 0216 Oslo
Tel: +47 22 73 63 00
post@mustadeiendom.no