

# HEMNES

GRANITTVEIEN 6A, 1970 HEMNES



FLOTT NYOPPUSSET HALVPART TOMANNSBOLIG  
MED 2 SOVEROM RETT VED MARKA - FLOTT  
UTEPLASS - BILOPPSTILLINGSPLASSER OG  
UTEBOD - LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	KR. 7 900 PR. MND.
OVERTAKELSE:	10.12.2016
AREAL/ROM:	CA. 68 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
KONTAKTPERSON:	ALEXANDER SIMONSEN
TELEFON:	47 93 11 92
E-POST:	ALEXANDER.SIMONSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 21314

# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 21314 - GRANITTVEIEN 6A, 1970 HEMNES

---

**KONTAKTPERSON:**

Eiendomsmeglerfullmektig Alexander Simonsen

**ANSVARLIG MEGLER:**

Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen

**EIERFORHOLD:**

Eierseksjon

**SAKSNUMMER:**

21314/0758-16

**EIER:**

Anne-Lena Moe

**EIENDOMMEN:**

Adresse: Granittveien 6A, 1970 HEMNES

Kommune: Aurskog-Høland

Areal: ca. 68 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 118, Bnr 54, Snr 1

**ENERGIMERKING:**

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

**RADON:**

Utleier har ikke radonmålt boligen.

**ADKOMST:**

Se kart.

**BESKRIVELSE:**

Halvpart tomannsbolig inneholder; Entrè, stue/kjøkken i delvis åpen løsning, bad, 2 soverom og innebod. Biloppstillingsplasser på tomten. Tomannsboligen ligger i et stille og barnevennlig område, med marka og lysløype rett utenfor døren! Her er det i tillegg kort avstand til skole, barnehage, bensinstasjon og daglige servicetilbud. Det er idrettsplass på Bråte med fotballbaner, sykkelbane, ballbinge og skøyteis om vinteren.

**EIENDOMMENS ROM:**

Indre rom:

Entrè, stue/kjøkken, bad, 2 soverom og innebod.

**STANDARD:**

Gulv; Parkett og flis.

Vegger; Malte flater og flis.

Kjøkken; Pent kjøkken med hvite profilerte fronter. Opplegg for komfyr, oppvaskmaskin og kombiskap. Mulighet for spisebord i tilknytning til kjøkken.

Sanitær; Pent flislagt bad med varmekabler i gulv. Dusjkabinett og toalett. Servant med servantskap. Opplegg for vaskesøyle.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 21314 - GRANITTVEIEN 6A, 1970 HEMNES

---

### **INVENTAR:**

Boligen leies ut umøblert.  
Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

### **FASILITETER:**

Boligen har hage, peis/ildsted, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

### **PARKERING:**

Parkering på biloppstillingsplass.

### **ELEKTRISITET:**

Leietaker tegner eget strømabonnement.

### **OPPVARMING:**

Boligen oppvarmes med elektrisitet. I tillegg er det ildsted i stua.

### **HUSLEIE:**

Kr. 7 900 pr. måned.  
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

### **UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:**

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.  
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.  
Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>  
Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

### **LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG:**

Overtakelse: 10.12.2016  
Leietid: 10.12.2016 - 09.12.2019

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

### **ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:**

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

### **FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:**

Boligen har ferdigattest

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21314 - GRANITTVEIEN 6A, 1970 HEMNES

---

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 1 875,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker plikter å måke snø og klippe gress på sin del på av tomten.

## KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## VISNING:

Visning kan avtales med Alexander Simonsen

47 93 11 92

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21314 - GRANITTVEIEN 6A, 1970 HEMNES

---

**MEGLERFORETAK:**

Utleiemegleren Romerike AS

Torvet 1, N-2000 Lillestrøm

Tel +47 64 84 70 50

Fax +47 64 84 70 55

Organisasjonsnummer 981930762

---

UTLEIEMEGLEREN





# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21314 - GRANITTVEIEN 6A, 1970 HEMNES



Stue



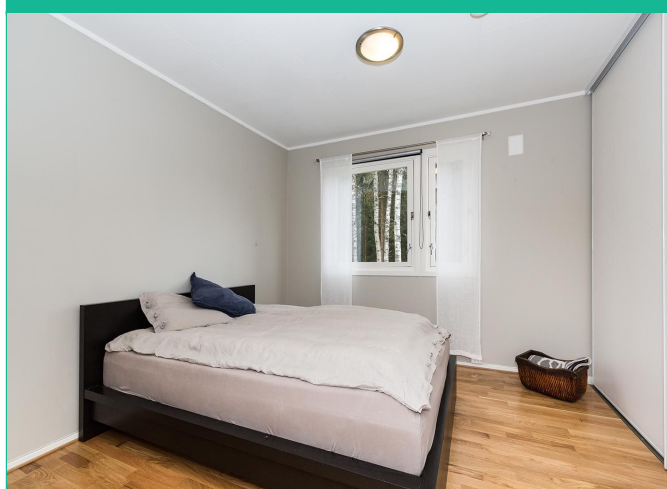
Stue/kjøkken i delvis åpen løsning



Kjøkken



Bad



Soverom



Uteplass

UTLEIEMEGLEREN

