

EIDSVOLL

KASTELLKROKEN 4A, 2080 EIDSVOLL



**LYS OG ROMSLIG 3-ROMS BELIGGENDE I ET
BARNEVENNLIG OMRÅDE. SOLRIK TERRASSE
OG CARPORT. LEDIG OMGÅENDE!**

LEIEPRIS:

OVERTAKELSE:

AREAL/ROM:

KONTAKTPERSON:

TELEFON:

E-POST:

WEB:

REFERANSE:

KR. 11 000 PR. MND.

OMGÅENDE

CA. 79 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.

KATINKA MADSEN

47 93 07 97

KATINKA.MADSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO

WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO

SAKSNUMMER 21339

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21339 - KASTELLKROKEN 4A, 2080 EIDSVOLL

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Katinka Madsen

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

21339/0813-16

EIER:

Stig Skjøstad og Brita Skjøstad

EIENDOMMEN:

Adresse: Kastellkroken 4A, 2080 EIDSVOLL

Kommune: Eidsvoll

Areal: ca. 79 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 17, Bnr 347, Snr 5

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Boligen ligger pent til i et sentrumsnært, men allikevel rolig og barnevennlig boligstrøk. Boligen ligger noen hundre meter fra Vilberggarasjen bussholdeplass med hyppige avganger til Eidsvoll togstasjon og Gardermoen. Det er gangavstand til togstasjonen. Fra Eidsvoll togstasjon tar toget en drøy halvtime inn til Oslo S, 10 minutter til Gardermoen og drøye 20 minutter til Lillestrøm. Av matbutikker er Rema 1000 den nærmeste, som er noen hundre meter fra boligen. Eidsvoll sentrum og Vilberg skole ligger omtrent en kilometer unna. Eidsvoll togstasjon ligger snaut to kilometer fra boligen.

ADKOMST:

Se www.gulesider.no/kart

BESKRIVELSE:

Boligen fremstår som innbydende og romslig, og holder en gjennomgående høy standard. Den har en god planløsning, og er malt i tidsriktige farger.

Det er direkte utgang til terrasse på 20 kvm, og leiligheten disponerer utvendig sportsbod på 5 kvm.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entré, 2 soverom, bad, bod, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Det disponeres en utebod.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21339 - KASTELLKROKEN 4A, 2080 EIDSVOLL

STANDARD:

Kjøkken: Moderne kjøkken med hvite fronter.

Bad: Flislagt bad med varmekabler. Servant, WC og dusjhjørne med glassvegger.

Gulv: Parkett og fliser.

Vegger: Malte flater og fliser.

INVENTAR:

FASILITETER:

Boligen har terrasse, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i carport, det er også gjesteparkering.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

HUSLEIE:

Kr. 11 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: Omgående

Leietid: 02.01.2017 - 01.01.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21339 - KASTELLKROKEN 4A, 2080 EIDSVOLL

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ikke tillatt med røyk eller dyr.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21339 - KASTELLKROKEN 4A, 2080 EIDSVOLL

VISNING:

Visning kan avtales med Katinka Madsen
47 93 07 97

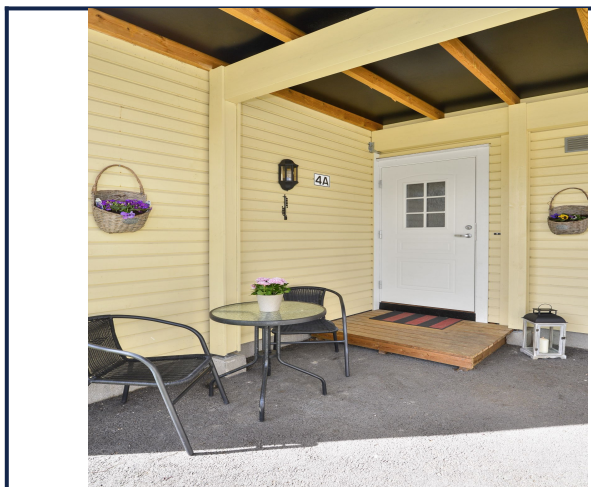
MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Romerike AS
Torvet 1, N-2000 Lillestrøm
Tel +47 64 84 70 50
Fax +47 64 84 70 55
Organisasjonsnummer 981930762



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21339 - KASTELLKROKEN 4A, 2080 EIDSVOLL



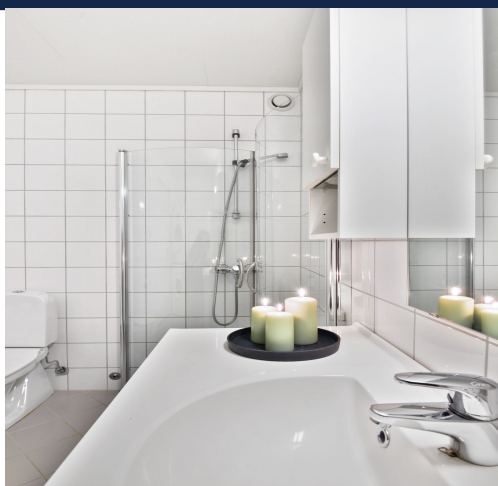
Inngangsparti



Entré



Stue



Bad



Soverom 1



Bad

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21339 - KASTELLKROKEN 4A, 2080 EIDSVOLL



Stue



Kjøkken



Kjøkken



Soverom 1



Soverom 2



God plass til spisebord

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21339 - KASTELLKROKEN 4A, 2080 EIDSVOLL



Terrasse - Gode solforhold



Fasade



Terrasse



Terrasse



Terrasse

UTLEIEMEGLEREN

