

BRYNE SENTRUM

VARDHEIVEGEN 9, 4340 BRYNE



LEKKER NYERE 3-ROMS ENDELEILIGHET MED STOR SYDVENDT TERRASSE PÅ 85 KVM! PARKERING I ANLEGG, INTERNETT OG TV INKLUDERT I LEIEN.

LEIEPRIS:	KR. 9 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	01.02.2017
AREAL/ROM:	CA. 72 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	LENE GUDBRANDSEN
TELEFON:	46 97 37 03
E-POST:	LENE.GUDBRANDSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 71489

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71489 - VARDHEIVEGEN 9, 4340 BRYNE

ANSVARLIG MEGLER:

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

71489/0580-16

EIER:

Dagny Eriksen Owe

EIENDOMMEN:

Adresse: Vardheivegen 9, 4340 BRYNE

Kommune: Time

Areal: ca. 72 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 1, Bnr 53, Snr 52, Leil.nr 401

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Serigstadparken er et nytt boligkompleks som ligger sentralt i Bryne sentrum. Her har du få minutters gange til togstasjon, butikker, kulturhus, matbutikker, skoler, treningssenter, flotte turområder m.m

BESKRIVELSE:

Lekker endeleilighet i 4.etasje.

Boligen ble ferdigstilt i 2013, og er lekkert innredet med lyse flater og parkett på alle gulv.

Stue og kjøkken i åpen løsning. Kjøkken i hvit høyglans med integrerte hvitevarer, god skaplass og spotter over benk og i tak. Spiseplass til 6 personer (kan dekke til 10).

Stuen er innredet med hyggelig sofagruppe og TV-seksjon med god oppbevaringsplass.

Hovedsoverommet er stort med dobbeltseng, godt med skaplass, skrivepult og kommode.

Soverom to er innredet med enkeltseng som kan trekkes ut til dobbeltseng.

Pent, flislagt bad med varmekabler i gulv, spotter i taket, dusjnise, vegghengt wc, vask i seksjon. Tørketrommel og vaskemaskin på bad.

Gang med spotter i tak.

Det kan i tillegg nevnes at leiligheten har bod med hyller og god oppbevaringsplass, samt en enorm terrasse på hele 85kvm. Terrassen har sittegruppe med lys og varmeovn.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71489 - VARDHEIVEGEN 9, 4340 BRYNE

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

4.etg: Gang, 2 soverom, bod, bad, stue og kjøkken i åpen løsning.

Ytre rom:

Sportsbod i parkeringsanlegg.

Stor terrasse på 85 kvm.

STANDARD:

Nyoppført leilighet.

Parkett på alle gulv.

Spotter i tak på bad, kjøkken og gang.

Flislagt bad.

Hvitt høyglans kjøkken med integrerte hvitevarer.

INVENTAR:

Boligen leies ut møblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin, vaskemaskin, tørketrommel.

FASILITETER:

Boligen har heis, dørtelefon, terrasse, grunnpakke kabel-tv og bredbånd fra Lyse (2MB) er inkludert i leien. Ønskes det utvidet tv-pakke eller høyere hastighet kan abonnementet overdras til leietaker.

PARKERING:

Parkering i fellesgarasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet, varmekabler på bad.

HUSLEIE:

Kr. 9 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71489 - VARDHEIVEGEN 9, 4340 BRYNE

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 01.02.2017

Leietid: 01.02.2017 - 31.01.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71489 - VARDHEIVEGEN 9, 4340 BRYNE

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Trappevask utføres av firma, inkl. i husleie.

Dugnad utføres av utleier.

Bod nr 52 tilhører leiligheten.

Grunnpakke tv + internett er inkludert i leien. Eventuell oppgradering av abonnement må dekkes av leietaker.

Eier må ha tilgang til avlesning av vannmåler, samt skifte ventilasjonsfilter etter avtale med leietaker. Stikkontakt ved p-plass.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Lene Gudbrandsen

46 97 37 03

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Stavanger AS

Østervågkaian 21, 4006 STAVANGER

Tel +47 51 50 11 20

Fax +47 51 50 11 21

Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71489 - VARDHEIVEGEN 9, 4340 BRYNE



Stue og spise plass



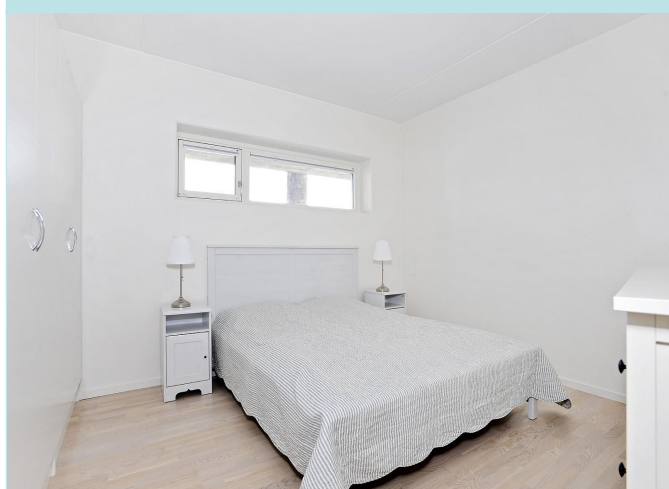
Stue med utgang til stor terrasse



Kjøkken med integrerte hvitevarer



Pent, flislagt bad



Hovedsoverom



Soverom 2

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71489 - VARDHEIVEGEN 9, 4340 BRYNE



Terrasse



Plantegning

UTLEIEMEGLEREN



Hos Utleiemegleren kan du nå slippe å betale depositum ved å kjøpe en garanti.

Spør din megler om informasjon.

Leiegaranti

UTLEIEMEGLEREN

