



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1  
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Busch Eva-Karin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2016



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 048	490 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 048</b>	<b>490 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 422	21 979
Annen driftskostnad	3,4,5,6	198 560	185 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 981</b>	<b>207 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 067</b>	<b>283 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 124	9 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 124</b>	<b>9 449</b>
Annen rentekostnad		101 263	115 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 263</b>	<b>115 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 140</b>	<b>-105 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 927</b>	<b>177 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 927</b>	<b>177 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 927</b>	<b>177 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 927</b>	<b>177 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 332 295	5 332 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 005	0
Andre fordringer		69	37 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074</b>	<b>37 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 560	503 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 560</b>	<b>503 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 634</b>	<b>541 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 928</b>	<b>5 873 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261 685	1 082 758



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 685</b>	<b>1 082 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 262 485</b>	<b>1 083 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 825 115	3 931 030
Øvrig langsiktig gjeld	10	820 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 645 115</b>	<b>4 751 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 645 115</b>	<b>4 751 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 920	37 831
Skyldige offentlige avgifter		1	82
Annen kortsiktig gjeld		3 407	992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 328</b>	<b>38 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 650 443</b>	<b>4 789 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 928</b>	<b>5 873 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 645 115	4 751 030



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbanevn. 85  
Postboks 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mjånes 1

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Mjånes 1 som viser et overskudd på kr 178 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Grimstad	Molde	Trondheim
Alesund	Hamar	Narvik	Tysset
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tjønsberg
Bodø	Knarvik	Stavanger	Ålesund
Elverum	Kristiansund	Stord	
Finnsnes	Larvik	Strøme	
	Mo i Rana	Tromsø	



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Borettslaget Mjånes 1 per 31. desember 2015 og av resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 11. mars 2016  
KPMG AS

  
John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2015 Resultatregnskap 337 Borettslaget Mjånes 1

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		446 784	446 784	446 784	446 784
Leieinntekt garasjer		43 200	43 200	43 200	43 200
Andre driftsinntekter		2 064	832	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>492 048</b>	<b>490 816</b>	<b>489 984</b>	<b>489 984</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 422	6 979	918	918
Styreonorar	2	18 000	15 000	18 000	18 000
Medlemskontingent BBL		2 800	2 720	2 800	2 800
Kontingent NBBL		552	552	569	570
Revisjonshonorar	3	4 225	3 314	3 400	4 400
Forretningsførerhonorar		29 174	25 005	25 900	33 371
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester		4 410	3 570	5 135	6 260
Løpende kontrakter	4	29 200	15 000	10 800	16 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	29 854	28 299	53 600	58 000
Forsikring		35 267	36 432	37 500	38 000
Renovasjon		24 504	23 800	24 500	25 200
Kommunale avgifter		14 768	17 860	16 100	15 400
Eiendomsskatt		16 317	16 317	16 800	16 800
Energi, strøm		4 959	5 008	5 000	5 500
Andre driftsutgifter	6	2 530	7 860	3 400	4 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>217 981</b>	<b>207 715</b>	<b>224 422</b>	<b>245 719</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>274 067</b>	<b>283 101</b>	<b>265 562</b>	<b>244 265</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		6 124	9 449	6 300	9 400
Rentekostnader		101 263	115 178	152 403	132 371
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-95 140</b>	<b>-105 729</b>	<b>-146 103</b>	<b>-122 971</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>178 927</b>	<b>177 372</b>	<b>119 459</b>	<b>121 294</b>

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2015		Balanse		337 Borettslaget Mjånes 1	
	Note	31.12.15		31.12.14	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Bygninger	7	4 841 206		4 841 206	
Garasjer	7	491 089		491 089	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 332 295</b>		<b>5 332 295</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
Periodiserte kostnader		0		1 815	
Forskuddsbetalt Forsikring		0		35 824	
Kundefordringer		2 005		0	
Andre fordringer		69		0	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>					
Bankinnskudd		578 560		503 560	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 634</b>		<b>541 199</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 928</b>		<b>5 873 494</b>	

Borettslaget Mjånes 1





Årsregnskap 2015		Balanse	337 Borettslaget Mjånes 1	
	Note	31.12.15	31.12.14	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		800	800	
Annen egenkapital		1 261 685	1 082 758	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 262 485</b>	<b>1 083 558</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	9	3 825 115	3 931 030	
Borettsinnskudd	10	820 000	820 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 645 115</b>	<b>4 751 030</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt andre fakturaer		69	0	
Leverandørgjeld		1 920	37 831	
Skyldig off. myndigheter		1	82	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	413	
Påløpne renter		509	579	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		2 829	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 328</b>	<b>38 905</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 650 443</b>	<b>4 789 936</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	11	4 645 115	4 751 030	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva-Karin Busch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Bruun Høst  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Ellen Bruun  
Styremedlem

**Borettslaget Mjånes 1**



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

## Disponible midler

	2015	2014
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>502 294</b>	<b>423 467</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	178 927	177 372
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-105 916	-98 545
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>73 011</b>	<b>78 827</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>575 305</b>	<b>502 294</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	580 634	541 199
- Kortsiktig gjeld	-5 328	-38 905
<b>Disponible midler</b>	<b>575 305</b>	<b>502 294</b>

Borettslaget Mjånes 1



## Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	2015	2014
5000 LØNN	0	4 500
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	413
5210 FRI TELEFON	0	1 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 422	1 046
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	21
<b>Sum</b>	<b>1 422</b>	<b>6 979</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

### Note 2 - Styrehonorar

	2015	2014
5330 STYREHONORAR	18 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>15 000</b>

Jfr. Generalforsamlingsvedtak kr. 18 000,- i styrehonorar.

### Note 3 - Revisjon

	2015	2014
6710 REVISJON	4 225	3 314
<b>Sum</b>	<b>4 225</b>	<b>3 314</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Løpende kontrakter

	2015	2014
6742 KONTRAKT SNØRYDDING	29 200	15 000
<b>Sum</b>	<b>29 200</b>	<b>15 000</b>

### Note 5 - Drift/Vedlikehold

	2015	2014
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	20 711	25 171
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 425	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	7 718	3 128
<b>Sum</b>	<b>29 854</b>	<b>28 299</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2015	2014
6800 KONTORREKVISITA	816	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	273	312
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	429	1 024
6892 SCANNING	330	410
6940 PORTO	311	186
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE I BRL	0	967
7790 KREDITTKOSTNADER BBL FINANS	0	4 445
8126 GEBYR	370	515
<b>Sum</b>	<b>2 530</b>	<b>7 860</b>



## Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994	4 680 400
Rehabilitering / påkostning 2006	160 806
Garasjer 2010 - 2011	491 089
Bokført verdi pr. 01.01.	5 332 295
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 332 295</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 8 - Egenkapital

	2015	2014
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 082 758	905 386
Årets resultat	178 927	177 372
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 262 485</b>	<b>1 083 558</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

**Kreditor:**

**DNB Boligkreditt AS**

Formål:

Bygning flytende  
rente + margin 1,25  
%

**Lånenummer:**

**12300108375**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2012

Rentesats:

2.43 %

Beregnet innfridd:

30.04.2041

Opprinnelig lånebeløp:

4 187 714

Lånesaldo 01.01:

3 931 030

Avdrag i perioden:

105 916

**Lånesaldo 31.12:**

**3 825 115**

Saldo 5 år frem i tid:

3 244 935

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	490 526	1 962 104
	4	465 752	1 863 008

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 244 935,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

#### Note 10 - Borettsinnskudd

	2015
2280 BORETTSINNSKUDD	820 000
<b>Sum</b>	<b>820 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 11 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 645 115,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 332 295,-.

Borettslaget Mjånes 1



## STYRETS BERETNING FOR 2015

### Borettslaget Mjånes 1 Org. nr. 968991639

Borettslaget Mjånes 1 er et samvirkeforetak som har til hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret). Virksomheten drives i Vestvågøy kommune.

Styret har i perioden bestått av:

**Eva-Karin Busch, Styreleder**  
**Eirik Brun Høst, Styremedlem**  
**Inger Ellen Bruun, Styremedlem**  
**Elisabeth Myrstad, Varamedlem**  
**Øyvind Waag Martinsen, Varamedlem**  
**Brita Stensen, Varamedlem**

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at det avlagte regnskap gir en rettvise oversikt over borettslagets aktivitet i 2015. Borettslaget driver ikke med forskning og utvikling.

Regnskapet for 2015 viser et årsresultat på kr. 178 927,-.  
Disponible midler pr. 31.12. 2015 er kr. 575 305,-.

Årsresultatet foreslås overført til annen egenkapital.

Styret har avholdt 4 styremøter og behandlet 23 saker.

I tillegg til lagets ordinære drift var det planlagt noe vedlikehold på begge husene, men sykdom forhindret at dette ble gjort. Det er avtalt at det gjennomføres i januar/februar. Dette gjelder skifte av vindu og boddører. Styret har avsatt kr. 50 000,- til vedlikehold i 2016, i tillegg til det som ble budsjettet i 2015.

Det er montert nye boddører i carportene. Robin Amtzen har påtatt seg ansvaret å holde orden rundt søppelboksene.

Laget har sammen med Mjånes 3 kjøpt inn ny bioklipper til plenen.

Styret vil nok en gang minne om at andelseierne har et ansvar å ta vare på sin egen bolig, ikke bare inne, men også ute. Direkte skjædesløshet kan resultere i at andelseier må betale utbedringer selv.

Det er solgt 1 andel i 2015.

Det har vært en forsikrings sak. Stormen Ole tok taket på det ene huset, i tillegg skadet løse plater fra taket ett soveromsvindu i Mjånes 3. Det tok nokså lang tid før skadene ble reparert på grunn av mange skader over hele Lofoten.



Styret ber til slutt andelseiere å ta vare på årsmelding og regnskap m/revisjonsberetning. Dette er "verdipapirer" som takstmann/kjøper etterspør dersom man skal selge leiligheten.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.  
Arbeidsmiljø: Borettslaget har ingen ansatte. Det er dermed ikke registrert sykefravær.

Borettslaget tilstreber at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn ved valg av styremedlemmer. Av borettslagets 3 styremedlemmer er 2 kvinner og 1 mann.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Leknes, 09/03-2016

Eva-Karin Busch  
Styreleder

Eirik Brun Høst  
Styremedlem

Inger Ellen Bruun  
Styremedlem