

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

DJUPSJØ-HAUGAN GNR. 141, BNR. 1

SIGDAL KOMMUNE

§ 1 Planens innhold.

Bestemmelser til reguleringsplan, vedtatt i Sigdal Kommunestyre ..19.06.15
Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:2000.

Området reguleres til:

- Byggeområde for fritidsbebyggelse
- Felles avkjørsel
- Felles parkering
- Spesialområde grøntbelte/ skjermingsbelte
- Spesialområde privat vei

§ 2 Byggeområde for fritidsbebyggelse.

Størrelse og utnytting.

Hver tomt kan bebygges med inntil 250 m² BYA, i tillegg til biloppstillingsplass på til sammen 36 m². Dersom bebyggelsen samles som tunbebyggelse, tillates det en samlet uytbygging pr. tomt på 300 m² BYA, med inntil to hovedbygninger. Der terrenget ikke tilrettelegger for så stort areal for enkelthytte, eller der det oppføres tunbebyggelse, kan den enkelte bygning ikke overstige 150 m² BYA. Største tilleggsbygg kan ikke overstige 50 m² BYA og det kan være samlet inntil 4 bygninger pr. tomt.

Største tillatte gesimshøyde er 3,5 meter og mønehøyde er 6,3 meter fra gjennomsnittlig planert terrengnivå. Det tillates oppføring av oppstue. Mønet på oppstuen må ikke ligge høyere enn mønehøyden på den øvrige bygningskroppen.

Takvinkelen skal være mellom 22° og 37°.

Materialbruk.

Det tillates ikke løsninger når det gjelder form, material- og fargebruk som bryter med et helhetlig visuelt preg på hyttefeltet. Materialer og farger skal ikke ha eksponerende karakter. Det tillates ikke lyse og sterke farger.

Utearealet.

Inngrep på tomta skal gjøres så skånsomt som mulig for å ta vare på naturpreget. Fylling eller skjæringer skal ikke avvike mer enn 1,5 meter fra eksisterende terreng. Det skal legges vekt på å bevare den naturlige vegetasjonen, særlig større trær.

Det er ikke tillatt å gjerde inn tomta, eller sette opp flaggstang eller dominerende/eksponerende byggverk som portaler og lignende.

§ 3 Felles avkjørsel.

Avkjørselen er knyttet til de framtidig utskilte tomtene fra gnr./bnr. 141/1, som vil grense inntil veien.

Veien skal opparbeides med inntil 4 m kjørebanebredde.

§ 4 Spesialområde skjermings- og grøntbelte.

Hensikten med reguleringsformålet er å sikre vegetasjonsarealer mellom hyttefeltet og nedenforliggende hovedvei/ hyttefelt, slik at den visuelle virkningen av det nye hyttefeltet dempes og kaldluftstrømmer bremses opp. Grøntbeltene skal også fungere som allment tilgjengelige ferdselsårer på tvers av hyttefeltet. I spesialområdet er ikke kommersiell skogsdrift tillatt, men det kan i samråd med kommunen gis tillatelse til plukkhogst innenfor reglene for veneskogpleie.

§ 5 Vannforsyning.

Det tillates å legge inn vann på hyttene. Godkjent utslippstillatelse skal foreligge fra kommunen før det legges inn vann på hyttene i planområdet.

§ 6 Strømforsyning.

Strømforsyning til området skal legges i jordkabel.

§ 7 Fellesbestemmelser.

Terrenginngrep

Alle terrenginngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få oppført bygninger og opparbeidet adkomstveier og parkeringsplasser.

Etter hvert som utbyggingen blir ferdig, skal terrenget samtidig, eller umiddelbart etterpå, istandsettes ved tilbakelegging av opprinnelig torvlag eller ved tilføring av jord og tilsåing.

Utomhusplan

Det skal til byggesøknaden legges ved utomhusplan som viser hvordan den ubebygde delen av tomta skal disponeres. Planen skal bl.a. vises terrengmessige endringer på tomta og fjerning/ tilføring av vegetasjon.

Revidert den 03.11.2014 tss/ sst

11.09. 2015
Kari Kolbræk Aak
ORDFØREREN I SIGDAL