



NORGES  
TAKSERINGS  
FORBUND

# TILSTANDSRAPPORT BOLIG

Bygningsteknisk gjennomgang med  
- arealmåling

**Toppveien 25, 4563 BORHAUG**

Gnr 36: Bnr 313  
1003 FARSUND KOMMUNE



**Erik Ytterdahl**

Telefon: 918 69 122

E-post: [eriky@bjorndalvedlikehold.no](mailto:eriky@bjorndalvedlikehold.no)

Rolle: Uavhengig takstmann

**Christian Genthner**

Telefon: 41490217

E-post:

Rolle: Uavhengig takstmann



Dato befaring: 26.09.2016

Utskriftsdato: 05.10.2016

Oppdrag nr: 168



## Forutsetninger

### TILSTANDSRAPPORT BOLIG OG DENS AVGRENSNINGER

Dette er en tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Tilstandsrapport bolig er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmeidler.

### TAKSTRAPPORTEN

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av Norges TakseringsForbund og er utført i henhold til NTFs regler.

### OM TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av NTF har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Tilstandsrapporter bolig. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

### OM TAKSTMENN

Takstmenn i NTF er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte NTFs sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

### KLAGEORDNING

Det er opprettet en felles klagenemnd for takstbransjen som også omfatter Tilstandsrapport bolig med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Tilstandsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

### RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til Norsk Standard NS 3424 av 1995 (tilstandsrapport) og NS 3451 (bygningdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også i tråd med NS3424 på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0, TG0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1, TG1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2, TG2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3, TG3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

TG0 angis ikke i rapporten, dvs. tilstandsgrad angis ikke dersom det ikke registreres synlige symptomer eller tilstandssvekkelser.

### BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsa det.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. Anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

#### LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av 'Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk, 2007'. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og i et ca. intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir den tiden det gjennomsnittlig tar før man kan forvente at bygningsdelen ikke lenger tilfredsstiller gitte minimumskrav.

#### TILLEGGSUNDERSØKELSER

- Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. Takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

#### ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a vurdert ut fra alder og normal bruk.
- Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk forventet levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se 'Tilstandsgrader' under punktet om Rapportens struktur.
- Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Fuktindikatorutstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

#### Arealberegning

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

## Egne forutsetninger

- Boligen var møblert ved tidspunkt for besiktigelse. På bakgrunn av dette settes det forbehold om evt. feil/mangler som ikke kunne observeres på grunn av dette.
- Kommunale arkiver er ikke gjennomgått
- Det ble gjort fuktsøk på bygningsdeler som erfaringsmessig er utsatt og kontroll av fall på gulv i våtrom. Utstyr fra Leica og Tramex er benyttet.
- Rom er benevnt etter bruk selv om bruken kan være i strid med forskrifter.
- Kontroll av dimensjoner i bærekonstruksjoner er ikke utført med mindre det tydelig fremgår av opplysninger i denne rapporten.
- Kunde/rekvirent skal lese gjennom rapporten før bruk og varsle takstmann om evt. feil/mangler som er vesentlig for rapporten.

## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.ntf.no](http://www.ntf.no).

## Konklusjon tilstand

Enebolig i veletablert boligfelt med korte avstander til skole, barnehage, butikker og Borhaug sentrum.

Boligen er oppført i 1997.

Pent opparbeidet rundt bolig med gruset gårdsrom, støttemurer, plen, hekk, frukttrær og beplanting.

Avvik som er påvist skyldes i hovedsak normal elde og bruksslitasje. Boligen er imidlertid blitt noen år og det må påregnes noe vedlikehold og oppgradering av boligen.

Etter besiktigelse trekkes spesielt følgende frem:

- Utvendig kledning bærer preg av aldersslitasje.
- Sprekkdannelser på bad i silikon ved overgang vegg-gulv.
- Gulv i vaskerom er ikke utformet som våtrom iht. dagens krav til tetthet.
- Terrassedør bærer preg av aldersslitasje, noe råteskader.
- Terrassedekke bærer preg av aldersslitasje.
- Det kan forventes normale intervaller for vedlikehold av de ulike bygningsdelene.

Normale intervaller for vedlikehold kan forventes.

Boligsalg rapport og eiers egenerklæring må leses i sin helhet.

VANSE, 05.10.2016

*Erik Ytterdahl*



Erik Ytterdahl  
Telefon: 918 69 122

Christian Genthner  
Takstfullmektig  
Telefon: 41490217



## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Halvard Velde
Takstmenn:	Erik Ytterdahl, Christian Genthner
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 26.09.2016. - Christian Genthner. Takstfullmektig. Tlf. 41490217 - Margunn Velde. Hjemmelshaver. Tlf. 93259300

### Eiendomsopplysninger

#### Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1003 FARSUND Gnr: 36 Bnr: 313
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	1 291,1 m <sup>2</sup> Arealkilde: www.eiendomsdata.no
Hjemmelshaver:	Halvard Velde
Adresse:	Toppveien 25 4563 Borhaug

#### Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	30.09.2016		Innhentet	4	Ja
Eiendomsdata.no	30.09.2016		Innhentet	2	

## Bygninger på eiendommen

### Enebolig

Bygningsdata	
Byggeår:	1997 Kilde: www.eiendomsdata.no

Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	74	69	69		
2. etasje	32	30	30		
Sum bygning:	106	99	99	0	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal	
BRA er målt ved besiktigelse mens BTA er beregnet ved hjelp av erfaringstall.	

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Bad, gang, kjøkken, stue, vaskerom	Bod
2. etasje	Gang, 2 soverom, wc	

### Garasje uisolert

Bygningsdata	
Byggeår:	1997 Kilde: www.eiendomsdata.no

Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	38	34		34	
Sum bygning:	38	34	0	34	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal	
BRA er målt ved besiktigelse mens BTA er beregnet ved hjelp av erfaringstall.	

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Garasjerom, bod

## Konstruksjoner

### Enebolig

#### Bygning generelt - Enebolig

Overflater, generelt	
Beskrivelse:	Gulv, himling og vegger innvendig samt overflater utvendig med levetider.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før vedlikehold av tregulv, parkett, lakkert er 4 - 6 år. Normal tid før maling av papirtapet, malt er 8 - 16 år. Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år. Normal tid før utskifting av våtrom, baderomspanel er 10 - 20 år. Normal tid før sliping og oljing av tregulv, parkett, lakkert er 10 - 20 år. Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år. Normal tid før utskifting av papirtapet, umalt er 5 - 9 år. Normal tid før maling av tredør, malt er 2 - 6 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Bolig har hovedsakelig følgende overflater:  Gulv: Flis og parkett Himling: Panel Vegg: Panel, våtromsplater og tapet.

TG: 1

#### Grunn og fundamenter - Enebolig

Vurdering av byggegrunn og fundamentering. Grunnundersøkelser er ikke foretatt.

#### Grunn og fundamenter, generelt

Beskrivelse:	Grunn og fundament
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Grunn og fundament synes å tilfredsstille sin funksjon.  Grunnundersøkelse er ikke foretatt.

TG: 1

#### Veggkonstruksjon og utvendige fasader - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger. Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

#### Yttervegger

Beskrivelse:	Yttervegger
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Yttervegger i isolert bindingsverk, utvendig vindsperre, utlekting og utvendig kledning.  Utvendig kledning bærer preg av normal aldersslitasje.

TG: 1

#### Vinduer og dører - Enebolig

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

<b>Vinduer</b>	
Beskrivelse:	Vinduer
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år. Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vinduer i tre fra byggeår bærer preg av aldersslitasje. Normale intervaller for vedlikehold kan forventes.

TG: 1

<b>Ytterdører og porter</b>	
Beskrivelse:	Ytterdører og port
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ytterdør i tre fra byggeår bærer preg av bruks og aldersslitasje. Ytterdør i tre fra 2012. Lakkert stålport. Terrassedør i tre fra byggeår bærer preg av aldersslitasje og har noe råteskader.TG2 Vedlikeholdsarbeider kan forventes.

TG: 1

### Takkonstruksjon - Enebolig

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktaginger foretas. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimsar. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

<b>Takkonstruksjoner</b>	
Beskrivelse:	Takkonstruksjoner
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Takkonstruksjoner av sperr, saltak. Det er ikke montert inspeksjonsluke over hanbjelker.

TG: 1

### Taktekking - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer.

<b>Taktekking og membraner</b>	
Beskrivelse:	Taktekking
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før omlegging av betongtakstein er 30 - 60 år. Normal tid før utskifting av betongtakstein er 10 - 40 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Undertak av sutak med videre oppbygging for betongtakstein. Normale intervaller for vedlikehold kan forventes.

TG: 1

### Renner, nedløp og beslag - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

<b>Utvendige beslag</b>	
Beskrivelse:	Takrenner og nedløp
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i plast er 20 - 30 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Takrenner og nedløp er utført av plast bærer preg av normal aldersslitasje. Normale intervaller for vedlikehold kan forventes.


TG: 1



### Terrasse, balkonger, trapper ol - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.


#### Balkonger, terrasser ol.

Beskrivelse:	Terrasse	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Terrasse i tre.  Terrassedekke bærer preg av aldersslitasje.TG2  Vedlikeholdsarbeider kan forventes.	TG: 1 

### Piper og ildsteder - Enebolig

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.


#### Piper, plassbygde ildsteder m.v.

Beskrivelse:	Pipe	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før ompussing av murte skorsteiner, pusset utvendig er 10 - 30 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Pipe oppført i lettklinker elementer med utvendig overflatebehandling av murpuss og tettet med bly.  Det er montert ildsted i stue.  For mer informasjon må fagkyndig personell besiktige bygningsdelen.	TG: 1 

### Bad - Enebolig

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Baderomsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

#### Overflater, generelt - 1. etasje / Bad

Beskrivelse:	Bad	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er etablert lite fall på gulv.  Oppkant ved terskel for dør er over 25mm over topp slukrist.  Ventil i himling.  Sprekkdannelse i silikon ved overgang gulv-vegg.TG2  Vindu mangler 1 hempe.TG2  Det ble ikke indikert fukt ved søk.  Vedlikeholdsarbeider kan forventes.	TG: 1 

### Vaskerom - Enebolig

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under vaskerom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Ventilasjon på rommet kommenteres. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

#### Overflater, generelt - 1. etasje / Vaskerom

Beskrivelse:	Vaskerom
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gulv i vaskerom er ikke utformet som våtrom iht. dagens krav til tetthet.TG3 Ved mye bruk av vann på gulvet vil fukt kunne trekke inn i sideliggende rom.

### Toalettrom - Enebolig

Visuell observasjon spesielt med hensyn til ventilering av rommet.

#### Overflater, generelt - 2. etasje / Wc

Beskrivelse:	Wc
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Takhøyde er under 1,9 m med 0,6 m horisontalt bredde, rom er ikke målerverdig og ikke medtatt i arel.

### Kjøkken - Enebolig

Visuell observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

#### Overflater, generelt - 1. etasje / Kjøkken

Beskrivelse:	Kjøkkeninnredning med profilerte fronter fra NOREMA. Innredning bærer preg av normal aldersslitasje. Det ble ikke indikert fukt ved søk langs kjøkkenbenk.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	

### VVS (ventilasjon, varme og sanitær) - Enebolig

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereder, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

#### Ledningsnett for sanitærinstallasjoner

Beskrivelse:	Ledningsnett for sanitærinstallasjoner
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ledningsnett synes og være utført i "rør i rør" system og avløp i PVC/plast. For ytterligere informasjon må event. fagkyndig besiktige bygningsdel.


#### Varme, generelt

Beskrivelse:	Oppvarming
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Boligen oppvarmes ved hjelp av el og ved.

### Elektriske anlegg - Enebolig

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.


#### Elkraft, generelt

Beskrivelse:	Elkraft
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Sikringsskapet er plassert i gang 1 etasje.  Det elektriske anlegg er ikke videre vurdert av takstmann.  For mer informasjon må fagkyndig personell besiktige anlegget.
	TG: 1 

### Garasje uisolert

#### Bygning generelt - Garasje uisolert

#### Overflater, generelt

Beskrivelse:	Garasje
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Yttervegger i bindingsverk av tre, utvendig vindspærre, utlekting og utvendig kledning. utvendig vindspærre, utlekting og utvendig kledning. Taktekke av betongtakstein. Støpt betonggulv.
	TG: 1 





Navn: Veronika Ødegaard  
Saksbehandler: VERONIKA.ODEGAARD@RYNNING.NO  
Saksreferanse: Veronika Ødegaa

ambita

## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 36, Bruksnummer 313 i 1003 FARSUND kommune  
Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret  
Kilde: Tinglysningmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato 26.09.2016  
Registrert til og med 22.09.2016

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Hjemmelshavere:

12.03.1997 679

**HJEMMEL TIL GRUNN**  
Kjøpesum: 100 000  
Omsetningstype: Fritt salg  
**VELDE HALVARD**  
FØDT: 23.01.1947

### PENGEHEFTELSE

Ingen heftelser registrert.

### SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE  
AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE  
MATTRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET /  
AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER  
HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

#### Servitutter i grunn:

09.09.1998 2749

**JORDSKIFTE**  
Lista jordskifteretts sak 15/1996.  
GJELDER DENNE MATTRIKKELENHETEN MED FLERE

### GRUNNDATA

12.03.1997 679

**REGISTRERING AV GRUNN**  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1003 / 36 / 39 //

Navn: Veronika Ødegaard  
Saksbehandler: VERONIKA.ODEGAARD@RYNNING.NO  
Saksreferanse: Veronika Ødega

ambita

## Matrikkelutskrift

### Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

<b>Matrikkelenhet:</b>	Gårdsnr 36, Bruksnr 313	<b>Kommune:</b>	1003 Farsund
<b>Adresse:</b>		<b>Grunnkrets:</b>	310 Borhaug
<b>Veiadresse:</b>	Toppveien 25, gatenr 4840 4563 Borhaug	<b>Valgkrets:</b>	3 Borhaug
		<b>Kirkesogn:</b>	5030303 Lista
		<b>Tettsted:</b>	4023 Vestbygda

### Grunnarealer mv. – Matrikelopplysninger

<b>Matrikel:</b>					
<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>		<b>Matrikelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	03.02.1997	<b>Har festegrund:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	1 291,1 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

#### Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikel	Arealendring
Kart- og delingsforretning	Forretning: 03.02.1997	Avgiver	1003/36/39	-1 300,0
	Matrikelført:	Mottaker	1003/36/313	1 300,0

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER: Det tas forbehold om at det kan være avvik i Matrikkelen i forhold til den faktiske situasjon og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som ikke er registrert i Matrikkelen. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk. Ambita as eller kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Jordskifte	Forretning: Matrikkelført:	Mottaker	1003/Eierløs(e) teig(er)	0,0
		Mottaker	1003/36/9	0,0
		Mottaker	1003/36/10	0,0
		Mottaker	1003/36/11	0,0
		Mottaker	1003/36/48	0,0
		Mottaker	1003/36/73	0,0
		Mottaker	1003/36/106	0,0
		Mottaker	1003/36/134	0,0
		Mottaker	1003/36/156	0,0
		Mottaker	1003/36/284	0,0
		Mottaker	1003/36/313	0,0
		Mottaker	1003/36/323	0,0
		Mottaker	1003/36/326	0,0

**Bebyggelses arealer mv., antall boenheter****Bygning 1 av 2: Enebolig****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Toppveien 25	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	01.04.1997
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	01.06.1997
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	29.08.1997
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	20474750			Antall etasjer:	2

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		69,0		69,0				
L01			31,0		31,0				

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	18,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	18,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	24453634			Antall etasjer:	1

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				18,0	18,0				

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.











For matrikkelenhet:

Kommune:

**1003 - FARSUND**

Gårdsnummer:

**36**

Bruksnummer:

**313**

Utskriftsdato/klokkeslett:

04.10.2016 kl. 09:28

Produsert av:

Øystein Egeland - 1003

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 03.02.1997  
Skylid: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 36 / 313  
Areal (m2) Kommentar  
1 291,1

## Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Status	Navn	Føds.d./org.nr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		VELDE HALVARD	230147		NORDSJØVEGEN 153 4055 SOLA	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Kart- og delingsforretning

03.02.1997

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1003 - 36/39	-1 300
Mottaker	1003 - 36/313	1 300

Jordskifte

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1003 - Mnr mangler	0
Mottaker	1003 - 36/9	0
Mottaker	1003 - 36/10	0
Mottaker	1003 - 36/11	0
Mottaker	1003 - 36/48	0
Mottaker	1003 - 36/73	0
Mottaker	1003 - 36/106	0
Mottaker	1003 - 36/134	0

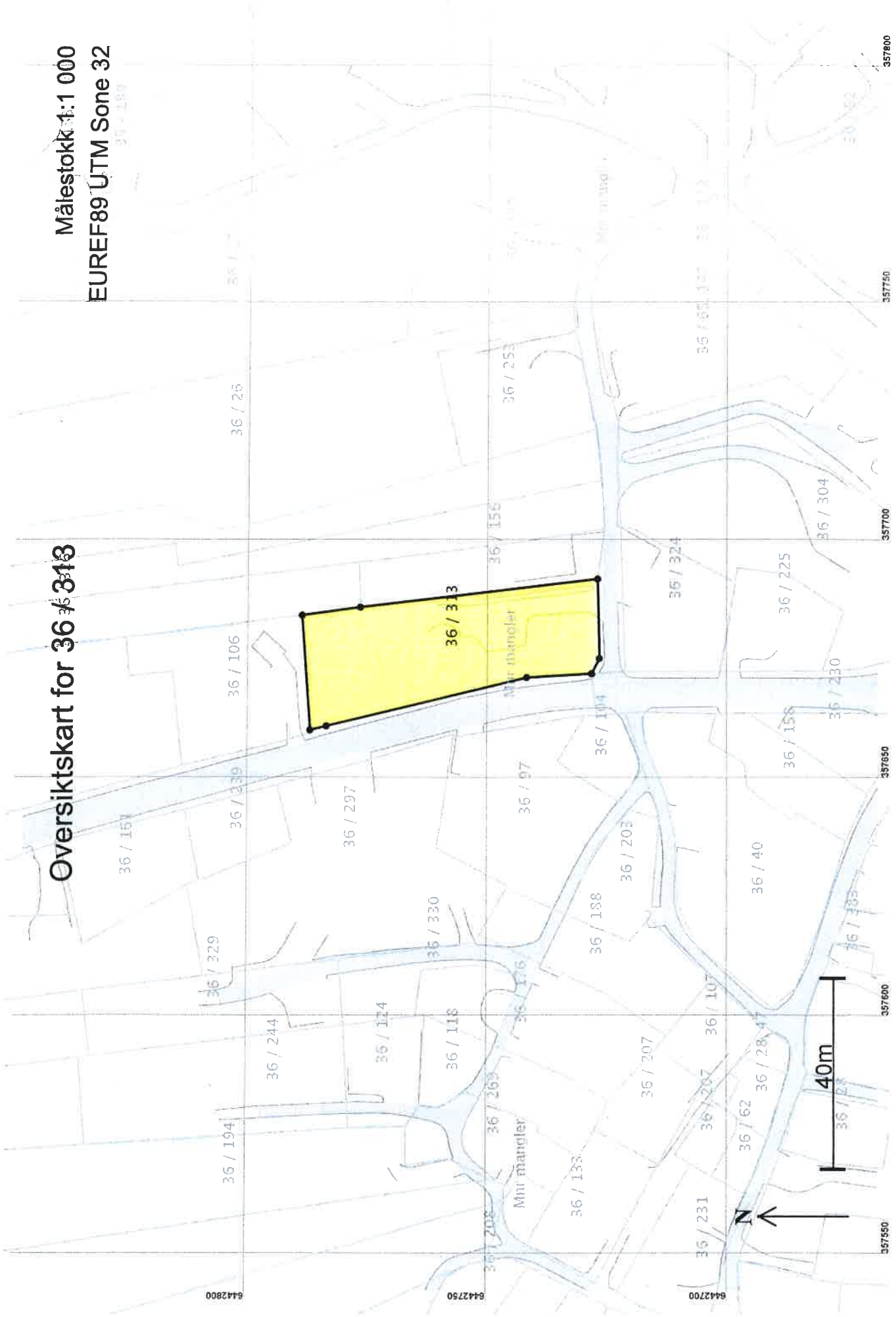


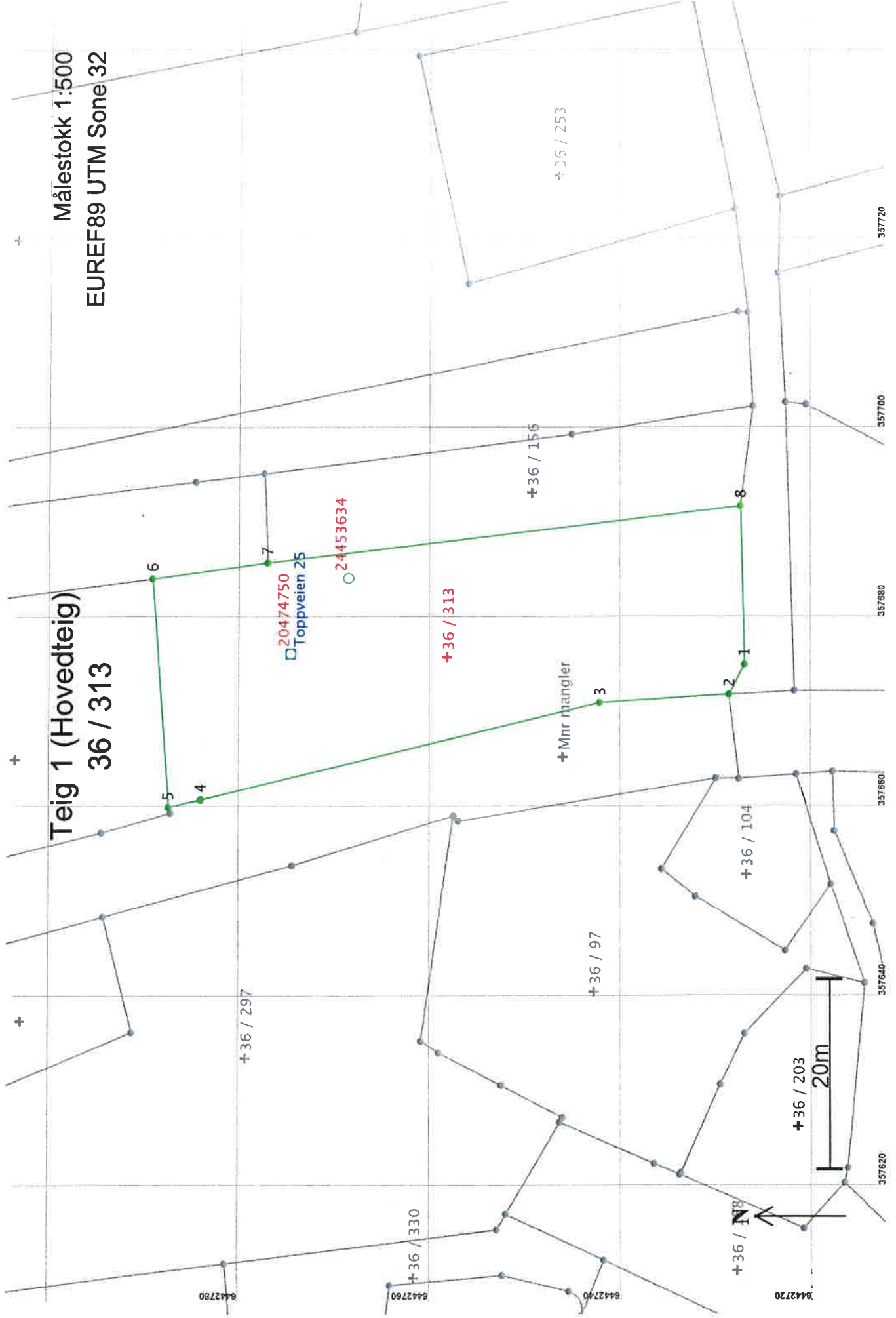




# Oversiktskart for 36 / 313

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 1 291,1

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6442759

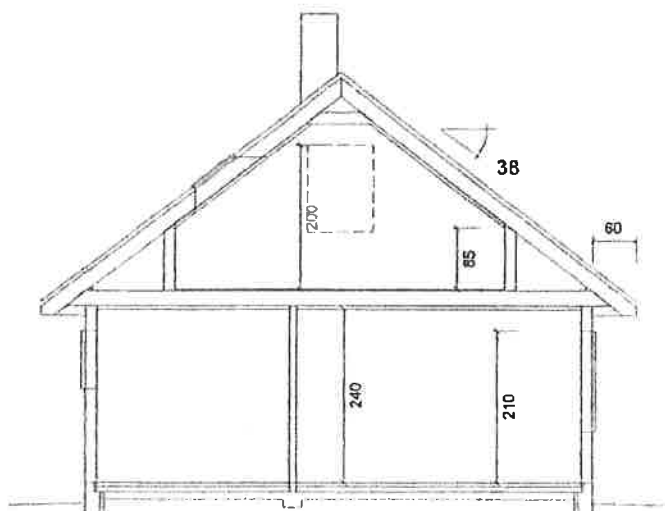
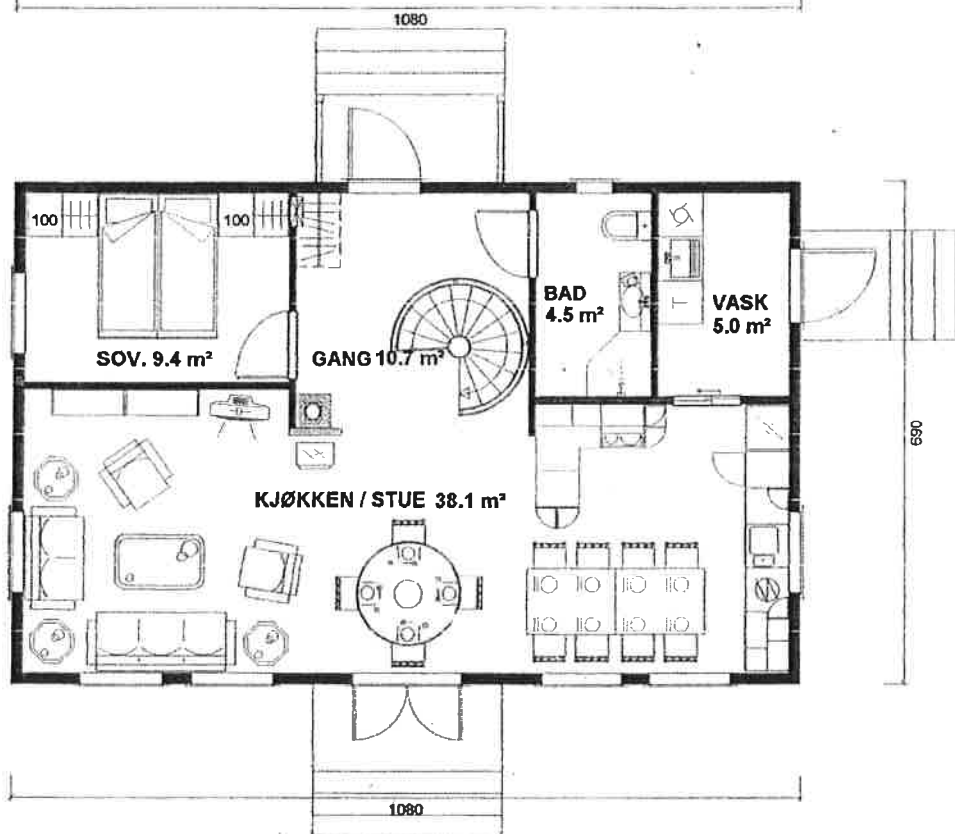
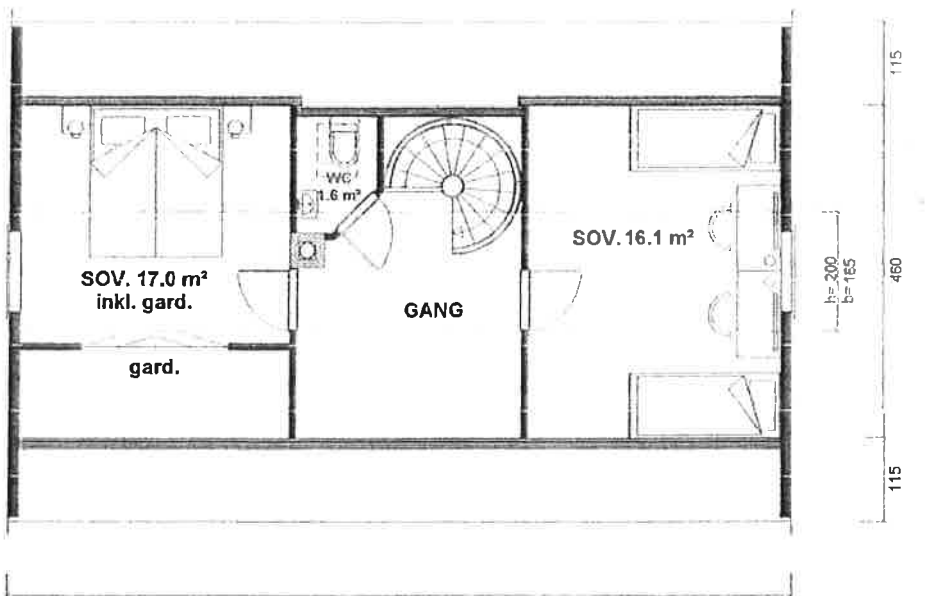
Øst: 357676

### Grensepunkt / Grenselinje

#### Ytre avgrensning

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpepunkttype / Hjelpepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6442727,40	357674,83	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12 3,56 Ikke hjelpepunkt	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	10
2	6442729,01	357671,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12 13,60 Ikke hjelpepunkt	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	10
3	6442742,58	357670,82	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12 43,03 Ikke hjelpepunkt	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	10
4	6442784,39	357660,63	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12 3,46 Ikke hjelpepunkt	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	10
5	6442787,75	357659,80	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 24,18 Ikke hjelpepunkt	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	10
6	6442789,48	357683,92	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12 12,18 Ikke hjelpepunkt	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	10
7	6442777,42	357685,60	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12 49,97 Ikke hjelpepunkt	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	10
8	6442727,80	357691,54	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12 16,71 Ikke hjelpepunkt	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	10



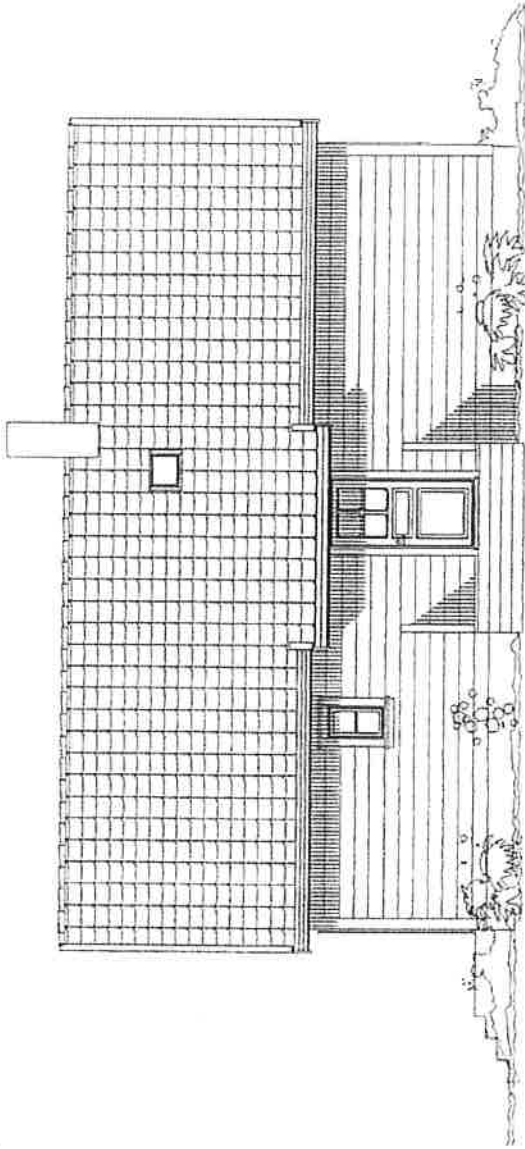


Hallvard Velde  
Borhaug  
Farsund kommune

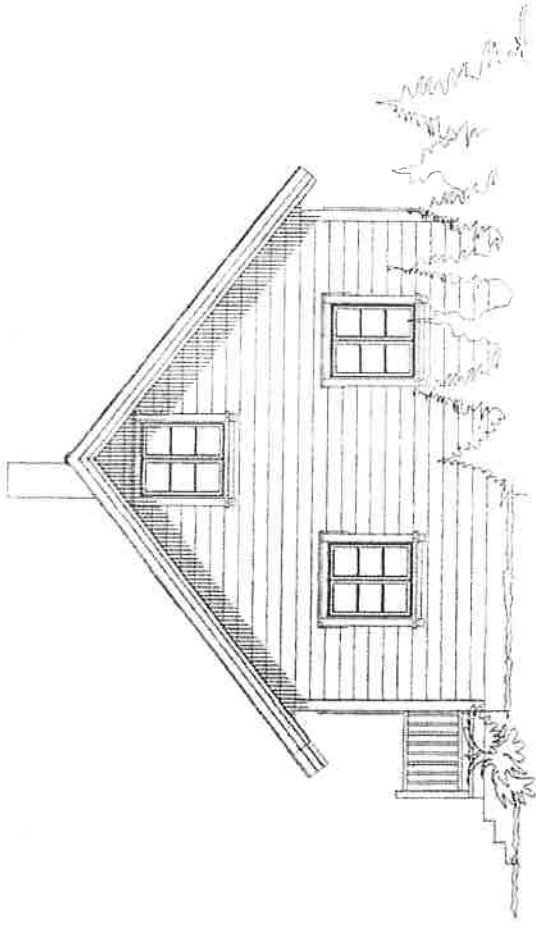


GEIR's TEGNESTUDIO

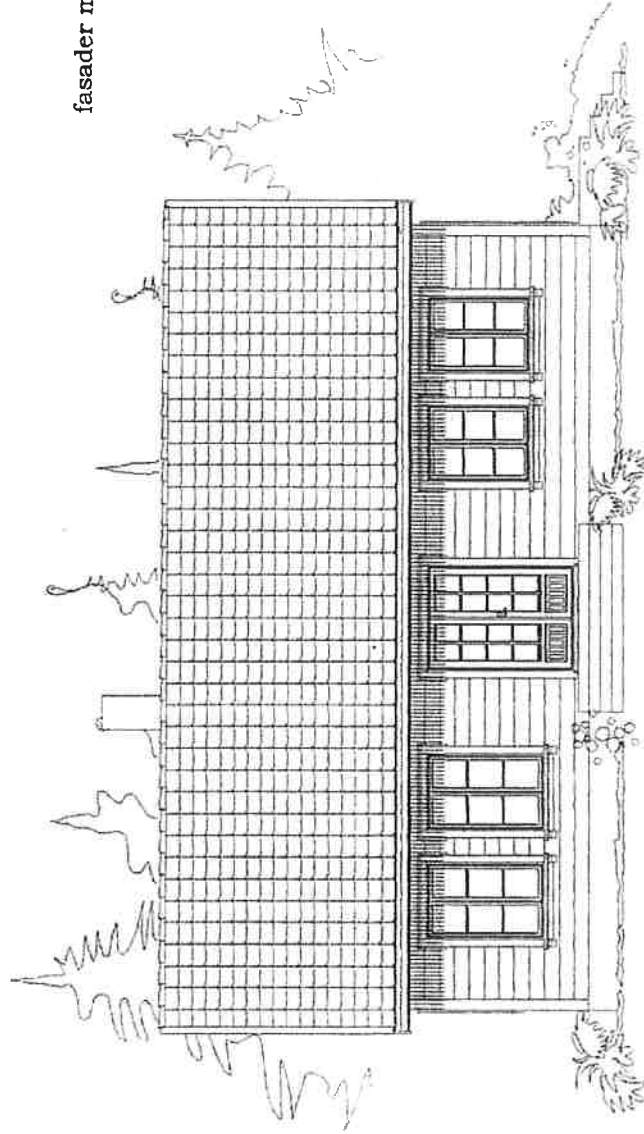
4563 BORHAUG  
tlf 38 39 76 00  
BORHAUG 24.10.96  
rev. 07.11.96 G.T.  
rev. 11.11.96 G.T.  
rev. 20.02.97 G.T.  
rev. 04.03.97 G.T.



fasade mot nord

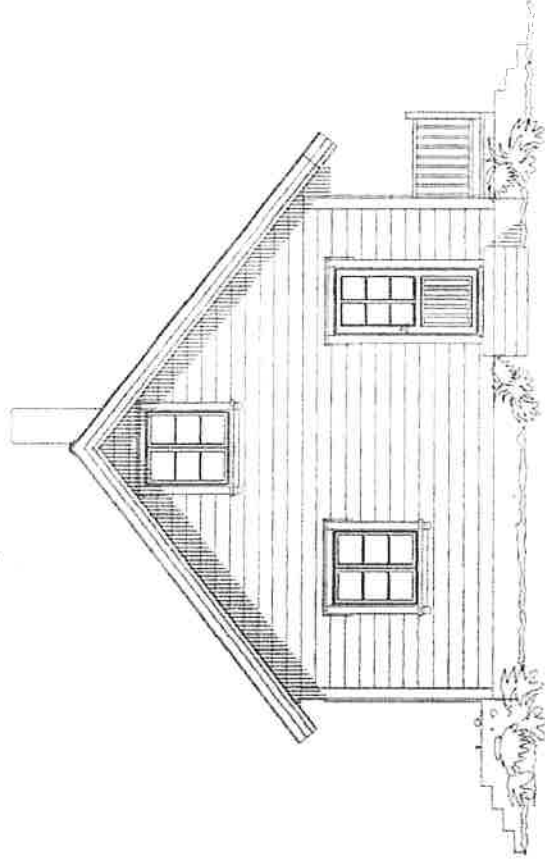


fasade mot vest



fasade mot sør

fasader mål 1 : 100



fasade mot øst

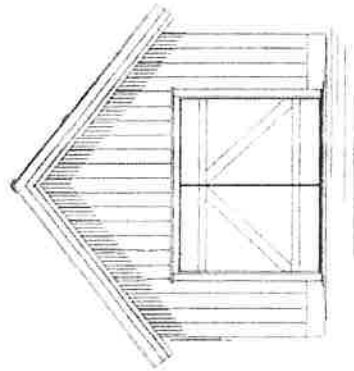
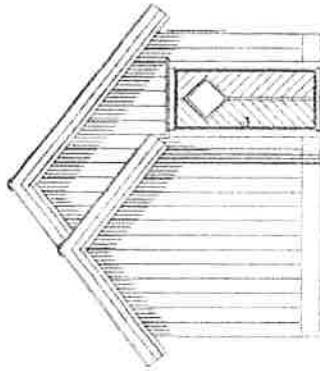
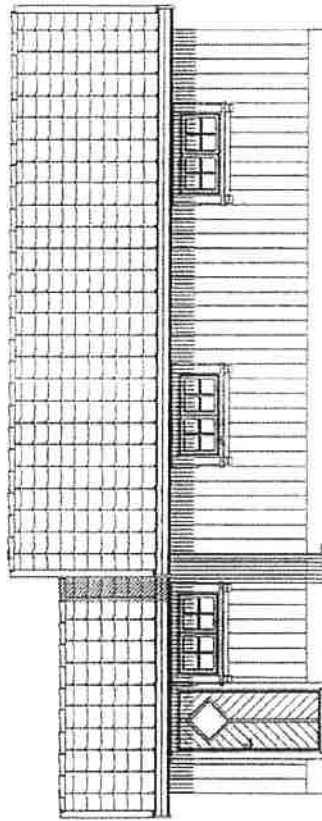
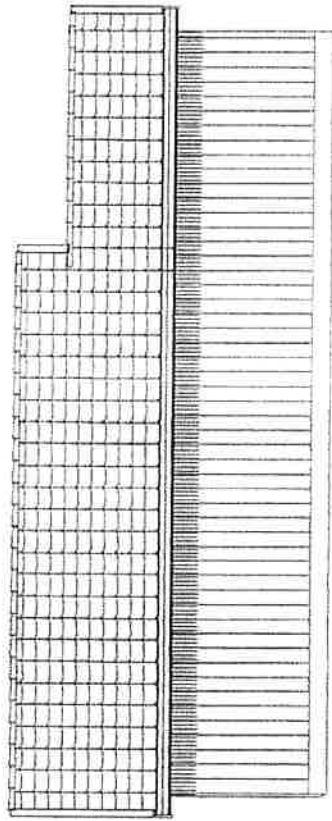
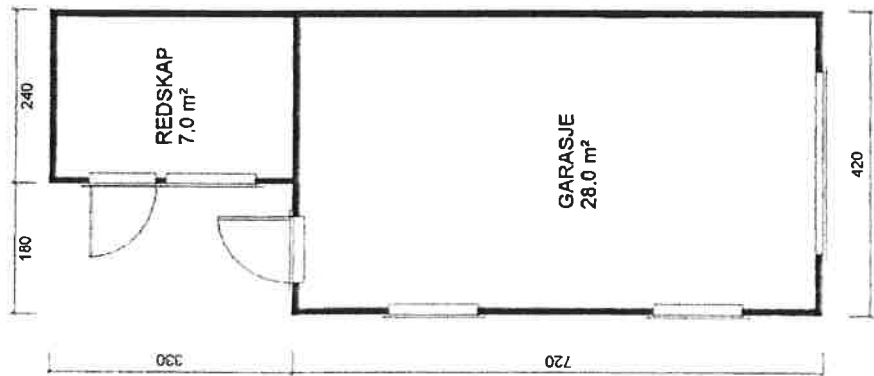
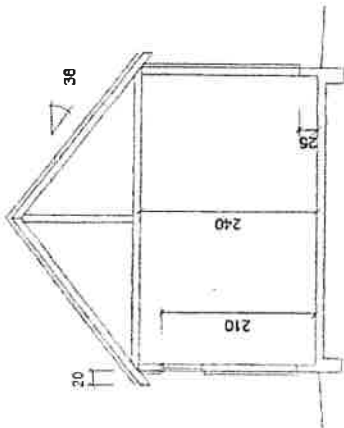
Hallvard Velde  
Borhaug  
Farsund kommune



GEIR's TEGNESTUDIO

4563 BORHAUG  
tlf 38 39 76 00

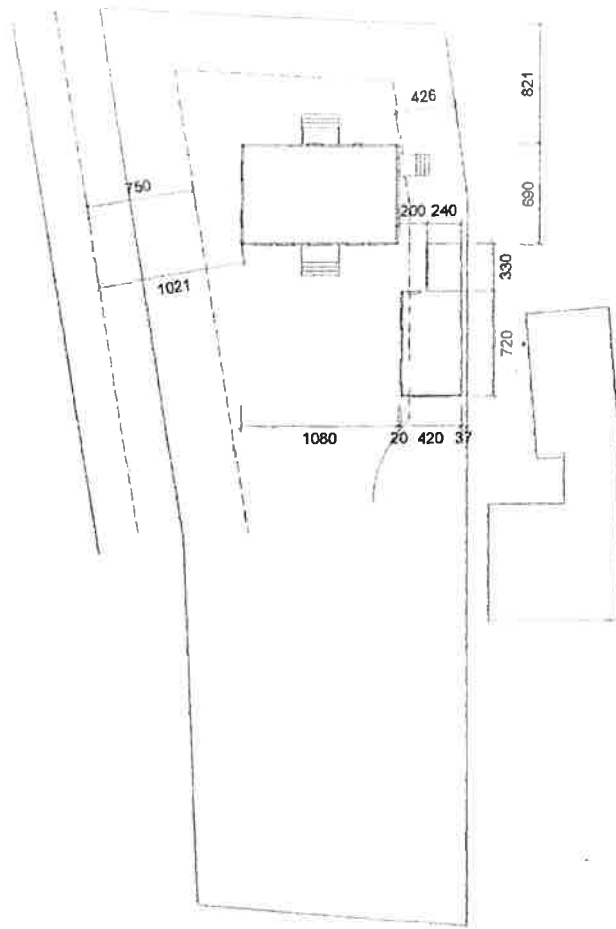
BORHAUG 24.10.96  
rev. 07.11.96 G.T.  
rev. 11.11.96 G.T.  
rev. 20.02.97 G.T.  
rev. 04.03.97 G.T.



**GEIR's TEGNESTUDIO**

4563 BORHAUG  
 tlf 38 39 76 00  
 BORHAUG 24.10.96  
 rev. 07.11.96 G.T.  
 rev. 11.11.96 G.T.  
 rev. 20.02.97 G.T.

Hallvard Velde  
 Borhaug  
 Farsund kommune



situasjonsplan 1:500

Hallvard Velde  
Borhaug  
Farsund kommune



**GEIR's TEGNESTUDIO**

4563 BORHAUG  
tlf 38 39 76 00  
BORHAUG 24.10.96  
rev. 07.11.96 G.T.  
rev. 11.11.96 G.T.  
rev. 20.02.97 G.T.  
rev. 04.03.97 G.T.









**PLANSTATUS**

For eiendom uten reguleringsplan/-bestemmelser

Gårds og bruksnummer:	36/3
Gjeldene plan:	Kommunedelplan for Farsund-Lista
Eiendommen er avsatt til:	Boligformål

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold  
Avdelingsarkitekt  
Teknisk Forvaltning  
Farsund Kommune

# FAKTURERTE GEBYRER

Ordrenr 3394034

Avtale: 203194  
36/313/0/0

Eier: Velde Halvard  
Regn.mottaker: Velde Halvard

## 2015

Ordrenr: 90023779

Oversendt: 08.03.2015

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160004	Betalt Forskudd Vann i fjor	-37,00	m3	7,50	1/1	0	-347,00
160001	Forbruk vann	34,00	M3	7,50	1/1	0	319,00
160024	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-37,00	m3	15,60	1/1	0	-722,00
160021	Forbruk Avløp	34,00	M3	15,60	1/1	0	663,00
180011	Eiendomsskatt 2,25 promille	553 000,00	PROM	2,25	1/1	0	622,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	1 375,20	1/1	0	860,00
160003	Forskudd Vann	35,00	m3	7,50	1/1	0	164,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	TER	1 050,40	1/1	0	657,00
160023	Forskudd Avløp	35,00	m3	15,60	1/1	0	341,00

**2 557,00**

Ordrenr: 90030862

Oversendt: 09.09.2015

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160102	Renovasjonsgebyr standard hytte	1,00	TER	1 020,00	1/1	0	1 275,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	TER	1 050,40	1/1	0	657,00
180011	Eiendomsskatt 2,25 promille	553 000,00	PROM	2,25	1/1	0	622,00
160110	Grunngebyr Renovasjon hytte	1,00	TER	322,00	1/1	0	403,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	1 375,20	1/1	0	860,00
160003	Forskudd Vann	35,00	m3	7,50	1/1	0	164,00
160023	Forskudd Avløp	35,00	m3	15,60	1/1	0	341,00
160009	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	125,00

**4 447,00**

## 2016

Ordrenr: 90037975

Oversendt: 08.03.2016

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160004	Betalt Forskudd Vann i fjor	-35,00	m3	7,50	1/1	0	-328,00
160001	Forbruk vann	21,00	M3	7,50	1/1	0	197,00
160024	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-35,00	m3	15,60	1/1	0	-683,00
160021	Forbruk Avløp	21,00	M3	15,60	1/1	0	410,00
180011	Eiendomsskatt 2,25 promille	553 000,00	PROM	2,25	1/1	0	622,00
160008	Abonnement Vann	1,00	TER	1 125,20	1/1	0	703,00
160003	Forskudd Vann	21,00	m3	7,50	1/1	0	98,00
160028	Abonnement Avløp	1,00	TER	1 550,40	1/1	0	969,00

7.

Vannmålerstand per 22.11.15 = 995 m<sup>3</sup>

27/9-16

Kommune

Farsund

**Ferdigattest**

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr. 1

Anmelder (navn, adresse)

Byggherre (navn, adresse)

Hallvard Velde  
Nordsjøveien 125  
4050 SOLA**Ferdigattest er gitt for**

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Borhaug		36		313

**Spesifikasjon**

Søknadsdato	Arbeidets art	Byggets art	Behandling/vedtak	Vedtak dato	Saksnr.
04.03.97	nybygg	bolig	Bygningssjefen	01.04.97	D 55/97

Merknader

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med pbl. § 99.  
Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene i byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.  
Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. Bruksendring krever særskilt tillatelse, jfr. pbl. § 93.

**Underskrift**

Sted	Farsund	Stempel/underskrift	<i>Hornum</i>
Dato	10.10.97		

**Kopi sendt til**

<input checked="" type="checkbox"/> ansvars- havende	Navn	Adresse
	Henrik Mæland, Byggservice AS,	postboks 21, 4051 Sola
<input type="checkbox"/> andre	Navn	Adresse
	Navn	Adresse
	Navn	Adresse



## Farsund Kommune

Adresse: Brogata7, Postboks 100, 4552 FARSUND

Telefon: 38 38 20 00

Utskriftsdato: 28.09.2016

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Farsund Kommune

### Gjelder eiendom:

**Kommunenr.:** 1003 **Gårdsnr.:** 36 **Bruksnr.:** 313

**Adresse:** Toppveien 25, 4563 BORHAUG

**Referanse:** Veronika Ødegaard

Det foreligger ferdigattest på eiendommen.

Vedlegg
1 vedlegg

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.





## Farsund Kommune

Adresse: Brogata7, Postboks 100, 4552 FARSUND

Telefon: 38 38 20 00

Utskriftsdato: 03.10.2016

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

### Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1003 Gårdsnr.: 36 Bruksnr.: 313

Adresse: Toppveien 25, 4563 BORHAUG

Referanse: Veronika Ødegaard

<b>Vann</b>	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler.
<b>Avløp</b>	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
<b>Vei</b>	Eiendommen er tilknyttet privat vei.
<b>Pålegg</b>	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



## Farsund Kommune

Adresse: Brogata7, Postboks 100, 4552 FARSUND

Telefon: 38 38 20 00

Utskriftsdato: 27.09.2016

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Farsund Kommune

### Gjelder eiendom:

**Kommunenr.:** 1003 **Gårdsnr.:** 36 **Bruksnr.:** 313

**Adresse:** Toppveien 25, 4563 BORHAUG

**Referanse:** Veronika Ødegaard

### Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

### Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr

Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger

Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter

Tomt

Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.

Fritidsbolig

Annet (spesifiser):

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr, (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr, og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

Gnr. Bnr. Seksjonsnr. Andelsnr. Aksjenr. Festenr.

36

313

Adresse Toppr. 25

Byggeår

1997

Postnr. 4563 Borhaug

Når kjøpte du boligen

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.

Ja

Nei

\* Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr, og fritidsboliger/hytter.

I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Type villa/husforsikring

Standard

Utvidet

Polise-/avtale

Er det dødsbo?

Ja

Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver

SELGER 1

Etternavn

VELDØE I

Fornavn

HALVARD

Ny adresse

E-post

halvard & veldoeholding.no

Postnr.

4055

Sted

SOLA

Tel. priv.

Mobil

93259300

SELGER 2

Etternavn

Fornavn

Ny adresse

E-post

Postnr.

Sted

Mobil





**SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER**

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte eller soppskader?  
 Ja  Nei
- 1.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.  
 Ja  Nei
- 1.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.  
 Ja  Nei
- 1.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
 Ja  Nei
- 2 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?  
 Ja  Nei
- 3 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren /underetasje/krypkjeller/garasje?  
 Ja  Nei
- 3.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.  
 Ja  Nei
- 3.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.  
 Ja  Nei
- 3.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
 Ja  Nei
- 4 Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
 Ja  Nei
- 5 Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?  
 Ja  Nei
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?  
 Ja  Nei
- 6.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.  
 Ja  Nei
- 6.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
- 6.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
 Ja  Nei
- 7 Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?  
 Ja  Nei
- 7.1 Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon? Hvis arbeidet er utført av faglært – oppgi firmanavn.  
 Ja  Nei
- 7.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
- 7.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad/vennetjeneste? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
 Ja  Nei





**SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER** forts.

- 8 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?  
 Ja  Nei
- 8.1 Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.  
 Ja  Nei
- 8.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når
- 8.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
 Ja  Nei
- 9 Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette  
 Ja  Nei
- 10 Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?  
 Ja  Nei
- 11 Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?  
 Ja  Nei
- 12 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel e.l.?  
 Ja  Nei
- 12.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?  
 Ja  Nei  Vet ikke
- 13 Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør:  
 Ja  Nei
- 14 Er det innredet/bruksendret/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?  
 Ja  Nei  Vet ikke
- 14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?  
 Ja  Nei
- 15 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?  
 Ja  Nei
- 16 Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat og eventuelt tiltak.  
 Ja  Nei

**SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGSAKSJESELSKAP**

- 17 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?  
 Ja  Nei
- 18 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie / økte fellesutgifter?  
 Ja  Nei



**TILLEGGSKOMMENTARER**

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Sted / dato

Sola 28-9-16

Sign. selger 1

Halvard Velde

Sign. selger 2

# ENERGIATTEST

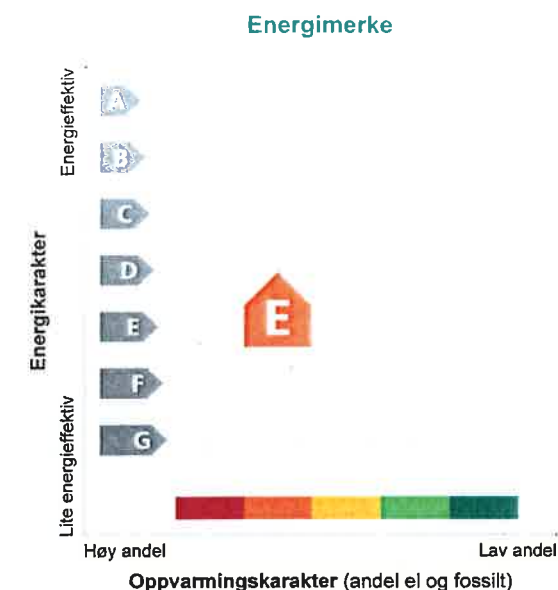
Adresse	Toppveien 25
Postnr	4563
Sted	Borhaug
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	36
Bnr.	313
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	
Bollgnr.	
Merkenr.	A2016-708956
Dato	04.10.2016

Eier	Halvard Velde
Innmeldt av	Veronika Ødegaard

Energiatesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet og eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at



boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

---

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

---

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1:** Følg med på energibruken i boligen

**Tips 2:** Luft kort og effektivt

**Tips 3:** Redusér innetemperaturen

**Tips 4:** Bruk varmtvann fornuftig

---

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere tetningslister

- Installere luft/luft-varmepumpe

- Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.



## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energimerking.no/beregninger](http://www.energimerking.no/beregninger)

<b>Bygningskategori:</b>	Småhus
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig
<b>Byggeår:</b>	1997
<b>Bygningsmateriale:</b>	Tre
<b>BRA:</b>	100
<b>Ant. etg. med oppv. BRA:</b>	2
<b>Detaljert vegger:</b>	Nei
<b>Detaljert vindu:</b>	Nei

### Teknisk installasjon

<b>Oppvarming:</b>	Elektrisitet Ved
<b>Ventilasjon:</b>	Vet ikke
<b>Detaljering varmesystem:</b>	Elektriske ovner og/eller varmekabler Lukket peis eller ovn

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

*Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 ([www.energimerking.no/NS3031](http://www.energimerking.no/NS3031))*

*Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no)*

*Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).*

*Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)*

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

## Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

---

### Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Toppveien 25  
Postnr/Sted: 4563 Borhaug  
Leilighetsnummer:

Bolignr:  
Dato: 04.10.2016 10:42:15

Energimerkenummer: A2016-708956  
Ansvarlig for energiattesten: Halvard Velde  
Energimerking er utført av: Veronika Ødegaard

Gnr: 36  
Bnr: 313  
Seksjonsnr:  
Festenr:  
Bygnnr:

---

### Bygningsmessige tiltak

#### Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

### Tiltak på elektriske anlegg

#### Tiltak 2: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

### Tiltak på varmeanlegg

#### Tiltak 3: Installere luft/luft-varmepumpe

Det kan vurderes å installere en luft/luft-varmepumpe (også kalt komfortvarmepumpe). Den henter "gratis" varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer dermed energiutgiftene til oppvarming i boligen. Best utnyttelse fås ved en åpen romløsning. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den gjennomsnittlig over fyringssesongen 2 - 3 kilowattimer i varmeutbytte.

### Brukertilta

#### Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

#### Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

#### Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

**Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer**

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

**Tips 6: Vask med fulle maskiner**

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

**Tips 7: Slå el.apparater helt av**

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

**Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet**

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

**Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

**Tips 10: Fyr riktig med ved**

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.



7 Skylddelingsforretning tinglyst 30. og 31. oktober 1890.

Helge Elle har på vegne av Tordis Tønnessen krevd jordskiftesak med jordskiftedommeren som enedommer.

Det skal foretas fradeling av del av gnr. 36/39. Den fradelte parsell består av gjenværende del av teig beskrevet i dok nr. 6.

Resultatet av denne sak beskrives slik:

**MÅLEBREV FOR:**

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festent.
1003	36	313	

Midlertidig delingsforretning for en parsell av:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festent.
1003	36	39	

Den fradelte parsell er gitt bruksnavn: Borhaug

Etableringsdato: 3.2.1997

Areal: ca. 1,3 da

Representasjonspunkt: X = 11530 Y = 31425

Kartblad: AS 003-5-4

Tillatelse til deling ble gitt: 28.11.1996 av Teknisk utvalg i Farsund kommune, sak 96/175.

**HJEMMELSOVERGANG FOR**

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festent.
1003	36	313	

Beskaffenhet: Ubebygd

Anvendelse av grunn: Boligtomt



## Rettsbok

for

### Lista jordskifterett

Lyngdal domssokn

Den 3.2.1997 ble jordskifterett holdt på rettsens kontor i Flekkefjord kommune.

Rettsens formann: Jordskiftedommer Arve Konstali.

Protokollfører: Gaute Lende.

Sak nr.: 15/1996.

Parter: Halvard Velde som kjøper av del av gnr. 36/39 i Farsund  
Tordis Tønnessen som selger av nevnte eiendom.

Saken gjelder: Eiendomsutforming ved salg av jord, jskl. § 2f og 2g.

Til stede: Ingen parter

Det ble lagt fram:

1. Krav om jordskifte, datert 1.8.1996, undertegnet av Helge Elle for Tordis Tønnessen.
2. Fullmakt til Helge Elle fra Tordis Tønnessen, dat. 21.3.1996.
3. Erklæring om rettens sammensetting fra Olav B. Hansen, udatert.
4. Erklæring om rettens sammensetting fra Erling B. Tønnessen, datert 23.8.1996.
5. Erklæring om rettens sammensetting fra Nelly Adolfsen Borhaug, udatert.
6. Skylddelingsforretning tinglyst 7. mai 1869.

Salgsverdi: 100.000,-  
 Omsetningstype: Fritt salg  
 Avgiftsgrunnlag: 100.000,-

Overdras fra:   
 Fødselsnummer: 211122 44686  
 Navn: Tordis Tommessen  
 Ideel andel: 1/1

Overdras til:   
 Fødselsnummer: 230147 31113  
 Navn: Halvard Velde  
 Ideel andel: 1/1

Grensene for teigen vil bli endelig beskrevet når ny avmerking og oppmåling er foretatt.

Gnr. 36/313 overtar alle plikter og rettigheter som er knyttet til dette arealet.

Kostnadene med saka blir krevd inn når avmerkings- og oppmåling er foretatt.

Denne del av saka tinglyses på gnr. 36/39 og 313.

Saka forkynnes ved at rettsboka sendes i vanlig brev vedlagt mottakskvittering.

Retten hevet.

Flekkefjord, den 3.2.1997

Arve Konstali (s.)



*Arve Konstali*

Retts utskrift: Gaute Lende



FELTETS NAVN	JORDSKIFTERETTENS KARTARKIV NR.	BLAD NR	KARTGRUNNLAG	FLYDOPDAVE
BORSHAUG		1		KARTELGONGSAR
Parusund	BEREFTE DNR.		MALESTOKK 1:5000	ADURFØRINGSAR
JORDSKIFTERETT	FRAMLAGT I RETTEN	36	ANFALL BLAD	ERVDIET
Lista		15/1996	ANSLUTTET	PRODUSENT
			OPPLAGSDELING	
			AS 003-5-4	

KUN GRENSE BEHANDLET AV JORDSKIFTERETTEN ER RETTSGYLDIGE

**Til stede:**

Einar Vågsvold.  
 Erling B. Tønnessen møtte sammen med Elin Tønnessen.  
 Helge Tønnessen, Tore Tønnessen og Harald Tønnessen.  
 Kjell Marum for Liv Wenke Marum Tambini, Svein Erik Marum og Anne Tove Marum Flaa.

**Lovlig innkalt, men ikke framtrått:**

Tordis Tønnessen v/Helge Elle  
 Sverre Midthassel  
 Stein Nordhaug  
 Norman Vatne  
 Halvard Velde  
 Anne Marie Jensen, Hans Borhaug, Janet Testad, Torbjørn Borhaug og Torgun Solfrid Slotte.  
 Tommi Fidje  
 Tor Løvjomås og Terje Nordhassel.  
 Farsund kommune  
 Gårdsformann Hans Kristian Hansen felles gårdsvei på gnr. 36.  
 Statens Vegvesen Vest-Agder

Det var ikke merknad til jordskiftedommerens habilitet eller det formelle med møtet.

Grensene for bnr. 313 ble merket 15/4-1997. Til stede denne dag var Halvard Velde, Sigurd Nåstad for Statens vegvesen, Helge Elle, gårdsformann Hans Kristian Hansen, Tor Løvjomås, som også møtte for Terje Nordhassel og Arnt Adolfsen for Nelly Adolfsen.

Innkalling til befaring av grensene rundt bnr. 313 ble sendt til parter som ifølge det kommunale kart i M = 1:1000 er nabo til denne teigen. Retten er blitt gjort oppmerksom på at bnr. 74 ikke er nabo til teigen (dok. nr. 16), men at dette skal være bnr. 44.

Grense 2 og 3 ble merket 12.1.1998. Til stede: Helge Elle for Tordis Tønnessen, Tore Tønnessen for eterne av bnr. 284 og 285, Sverre Midthassel, Karsten Brekne (treskipsbygget) og avd. ing. Reidar Gabrielsen for Farsund kommune.

**Fremlagt i retten ble:**

8. Ikke tinglyst Kjøpekontrakt, del av bnr. 39,48, Tønnes Tønnessen som selger og Håkon Tønnessen og Sverre Midthassel som kjøper, 08.08.1983.
9. Ikke tinglyst Skjøte, del av bnr. 39,48, fra Tønnes Tønnessen til Håkon Tønnessen, 08.08.1983.
10. Ikke tinglyst Skjøte, del av bnr. 39,48, fra Tønnes Tønnessen til Normann Vatne, 08.08.1983.
11. Innkalling til påvisning av grenser 15.4.1998, datert 03.04.98.
12. Til Helge Elle, utkast til beskrivelse av denne sak, jur. 1106/97, 09.12.98.
- 12.1 Erklæring fra Helge Elle, 11.12.98.
13. Til eier av bnr. 313 og tilstøtende naboer, utkast til beskrivelse av denne sak, jur. 1123/97, 12.12.98.

År 1998, den 16. juni ble jordskifterett satt i Vansø herredshus på Vansø i Farsund.

Retten ble satt med jordskiftedommer Arve Konstali som enedommer, jfr. erklæring fra samtlige parter og naboer.

**Protokollfører:** Jordskiftedommeren.

**Sak nr.:** 15/1996 - Borhaug, utsatt fra 3.2.1997

**Parter:**

Eier av gnr. 36/39, 36/48, Tordis Tønnessen v/Helge Elle  
 Eier av gnr. 36/134, Sverre Midthassel  
 Eier av gnr. 36/284, 285, Helge Tønnessen  
 Eier av gnr. 36/284, 285, Tore Tønnessen  
 Eier av gnr. 36/284, 285, Harald Tønnessen  
 Eier av gnr. 36/313, Halvard Velde

Kjøper av del av gnr. 36/39, Stein Nordhaug  
 Kjøper av del av gnr. 36/39, Einar Vågsvold  
 Kjøper av del av gnr. 36/39, Norman Vatne  
 Kjøper av del av gnr. 36/48, Erling B. Tønnessen  
 Kjøper av del av gnr. 36/48, Helge Tønnessen  
 Kjøper av del av gnr. 36/48, Tore Tønnessen  
 Kjøper av del av gnr. 36/48, Harald Tønnessen

**Naboer:**

Eier av gnr. 36/73, Liv Wenke Marum Tambini  
 Eier av gnr. 36/73, Svein Erik Marum  
 Eier av gnr. 36/73, Anne Tove Marum Flaa  
 Eier av gnr. 36/44, Anne Marie Jensen  
 Eier av gnr. 36/44, Hans Borhaug  
 Eier av gnr. 36/44, Janet Testad  
 Eier av gnr. 36/44, Torbjørn Borhaug  
 Eier av gnr. 36/44, Torgun Solfrid Slotte.  
 Eier av gnr. 36/106, Tommi Fidje  
 Eier av gnr. 36/156, Tor Løvjomås i henhold til testamente dat. 14/10-91  
 Eier av gnr. 36/156, Terje Nordhassel i henhold til testamente dat. 14/10-91  
 Eier av gnr. 36/214, Farsund kommune  
 Eier av felles gårdsvei på gnr. 36, representert ved gårdsformann Hans Kristian Hansen  
 Eier av gnr. RV-43, Statens Vegvesen

Alle bruk i Farsund kommune.

**Saken gjelder:** Eiendomsutforming ved salg av jord, jskl. §2f og §2g

**Til behandling:** Fradelinger, hjemmelsovergang og grensebeskrivelse.

Partene forlot møtet.

Resultatet av denne sak - del II - beskrives slik:

Gnr. 36, bnr. 39 og 48 ble etablert i h.h.v. 1869 og 1890. Begge bruk besto av 4 teiger hver. Fra driftsenheten bnr. 39,48 er det fradelt flere eiendommer, bl.a. bnr. 106, 134, 178, 230 og 261. Driftsenheten er senere endret ved ensidig grensejustering og makebytte.

Gnr. 36, bnr. 39 er beskrevet i dok. 6 med 3 teiger samt en utmarksteig. Resten av den teigen som er benevnt teig 3 (Vollen) er tidligere fradelt i denne sak og gitt bnr. 313. Bnr. 39 består i dag av to teiger, og disse er i dok 6 benevnt som teig 2 (Græssetø) og Udmarken. I tillegg er det opplyst at den teig som kalles «Apotekerbakken» er makebyttet til bnr. 39.

Gnr. 36, bnr. 48 er beskrevet i dok. 7 med 4 teiger. Bnr. 48 består i dag av 3 teiger, og disse er i dok. 7 benevnt som teig 5 (Udmarken), rest av teig 1 (Hovedstykket) og rest av teig 3 (Kalvehagen).

De to teigene som er benevnt utmark i dok. 6 og 7, består ifølge ordlyden i grensebeskrivelsen av en sammenhengende teig som strekker seg fra grensen mot Vågsvold i øst til sjøen. Ifølge økonomisk kartverk består de gamle utmarksteigene i dag av en dyrket ene-eid teig i øst som er sammenhengende med et udyrket fellesområde i strandsonen i vest. Ved utarbeidelse av kjøpekontrakt er utmarksteigen for hvert bruk behandlet som to forskjellige teiger.

Tordis Tønnessen's gjenværende eiendom skal selges i eksisterende teiger til Einar Vågsvold, Erling Birger Tønnessen og Stein Nordhaug.

Fra bnr. 39 skal teigen i Grettestø fradeles og skjøtes over til Stein Nordhaug.

Fra bnr. 39 skal utmarken fradeles og skjøtes over til Einar Vågsvold.

Etter at disse to bruk er fradelt, består bnr. 39 av «Apotekerbakken». Parsellen ble tillagt driftsenheten ved makebytte. Teigen ble solgt i 1983 og skal overskjøtes til Norman Vatne.

Fra bnr. 48 skal utmarken fradeles og skjøtes over til Erling B. Tønnessen.

Teig 1 (Hovedstykket) under bnr. 48 består av et restareal på ca. 90 m<sup>2</sup> (kartmål). Dette arealet er ved ensidig grensejustering tillagt gnr. 36/134, eier Sverre Midthassel, og eiere av gnr.

36/284, eier Helge Tønnessen, Tore Tønnessen og Harald Tønnessen, med halvparten av arealet til hvert bruk (ca. 45 m<sup>2</sup>). Kjøpekontrakten for denne grensejusteringen er datert 8/8-1983.

Etter at utmarken er fradelt, består bnr. 48 av «Kalvehagen». På det kommunale kart er denne teigen feilaktig benevnt bnr. 39. Teigen ble solgt i 1983 og skal overskjøtes til Helge Tønnessen, Tore Tønnessen og Harald Tønnessen.

- 13.1 Erklæring fra Halvard Vælde, 25.12.97.
- 13.2 Erklæring fra Torgunn Solfrid Slotte, desember 1997.
- 13.3 Erklæring fra Terje Nordhassel og Thor Løvjomås, 15.12.97.
- 13.4 Erklæring fra Borhaug Gardsstyre v/H. K. Hansen, 6.1.98.
- 13.5 Erklæring fra Statens vegvesen V-A v/Storaker, 17.12.97.
14. Til div. parter, utkast til beskrivelse av denne sak, jnr. 1126/97, 15.12.98.
- 14.1 Erklæring fra Stein Nordhaug, 18.12.97.
- 14.2 Erklæring fra Einar Vågsvold, 17.12.97.
- 14.3 Erklæring fra Normann Vatne, 06.01.98.
- 14.4 Erklæring fra Erling B. Tønnessen, 10.01.98.
15. Til eier av bnr. 39, 48, 73, 134, 226, 284, 285 og Fv. 658, innkalling til påvisning av grenser, jnr. 1130/97, 15.12.98.
- 15.1 Erklæring med merknad om saksostnader fra Sverre Midthassel, 27.12.97.
- 15.2 Erklæring fra Farsund kommune v/rådmann Røkkum, 6.1.98.
- 15.3 Erklæring fra Tor, Harald og Helge Tønnessen, udatert.
16. Skriv fra Nelly Adolfsen v/Arnt Adolfsen, utgår som nabo, 14.1.98.
17. Innkalling til rettsmøte 16.6.98, datert 19.05.98 vedlagt utkast til beskrivelse av denne sak på 9 sider og 3 kartblad i A4-format.
18. Skriv fra Kjell Marum for eterne av bnr. 73 og 186, 20.3.98.
19. Skriv fra Kjell Marum for eterne av bnr. 73 og 186, 20.12.98.
20. Skylddelingsforretning 24.7.1947 hvor bnr. 186 ble utskilt fra bnr. 73.
21. Skriv fra Sorenskrivener i Lyngdal om grensene for / beliggenheten av bnr. 186, 21.06.1990.
22. Skriv til Kjell Marum c/o Svein Erik Marum, vedr. bnr. 186, 19.5.98.
23. Fullmakt fra Svein E. Marum, Anne T. M. Flaa og Liv W. M. Tambini til Kjell Marum, dat. 1998.

Utkast til beskrivelse av denne sak ble gjennomgått.

Kjell Marum for eterne av bnr. 73 og 186 viste til dok. nr. 23 hvor det heter at alle dok. kan sendes til Kjell Marum. Han kritiserte at dok. 22 var sendt til Svein Erik Marum og ikke til Kjell Marum. Kjell Marum hadde ikke fått dok. 22 av sin sønn før i går kveld. Det var då for sent å skaffe de skylddelingsforretningene som er omtalt i dok. nr. 21.

Hjemmelhavet Steinar Martin Skollebold har solgt sin del av bnr. 186 til Marum, men skjøte er ikke tinglyst. Det må først klarlegges hvor bnr. 186 ligger. Bruket kan være berørt av de teigene som skifter eier i denne sak. Eierne av bnr. 73 og 186 kan ikke godta utkast til beskrivelse av denne sak før det er klart hvor bnr. 186 ligger. Marum kritiserte at parter og naboer ikke hadde fått tilsendt oversiktskart.

Det var for øvrig ikke merknad til utkast til beskrivelse av denne sak.

Det ble redegjort for hvor de berørte teigene lå.

Harald Tønnessen forklarte hva som etter utkast til beskrivelse skulle beholde bnr. 48.

Kjell Marum mente deretter at de teigene som er beskrevet i denne sak ikke berører bnr. 186.

Det var derved oppnådd enighet om at denne sak skal beskrives i samsvar med utkast til beskrivelse som var sendt ut sammen med innkallingen.



**Overdras til:**

Fødselsnummer: Navn: Ideel andel  
040946 Stein Nordhaug 1/1

Konseksjon er gitt: Sak nr. 224/97, vedtak i fylkeslandbruksstyret 6/11-97

**3.1 REGISTRERINGSBREV FOR:**

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festetr.
1003	36	315	

Delingsforretning for parseller av:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festetr.
1003	36	39	

Det fradelte bruk består av 3 parseller og er gitt bruksnavn: Borhaug

Etableringsdato: 16.06.1998

Parsell 1:

Areal: Andel i brukssameie med totalareal ca. 25 da

Representasjonspunkt: X = 12950 Y = 30000

Parsell 2:

Areal: Andel i brukssameie med totalareal ca. 56 da

Representasjonspunkt: X = 12800 Y = 30500

Parsell 3:

Areal: Ca. 5 da

Representasjonspunkt: X = 12640 Y = 30790

Kartblad (alle parseller): AS 003-5-2

Tillatelse til deling ble gitt: Utvalg for Næring og Landbruk, 7.5.97, sak nr. 63/1997,  
jfr. fylkeslandbruksstyret vedtak om konsesjon.

**Delingsforretninger og hjemmelsovergang:****2.1 REGISTRERINGSBREV FOR:**

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festetr.
1003	36	314	

Delingsforretning for en parsell av:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festetr.
1003	36	39	

Den fradelte parsell er gitt bruksnavn: Grettestø

Etableringsdato: 16.06.1998

Areal: 3,6 da

Representasjonspunkt: X = 11330 Y = 30960

Kartblad: AS 003-5-4

Tillatelse til deling ble gitt: Utvalg for Næring og Landbruk, 7.5.97, sak nr. 63/1997,  
jfr. fylkeslandbruksstyret vedtak om konsesjon.

**2.2 HJEMMELSOVERGANG FOR**

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festetr.
1003	36	314	

Beskaffenhets: Ubebygde

Anvendelse av grunn: Landbruk

Salgsverdi: 15.000,-

Avgiftsgrunnlag: 15.000,-

Overdras fra:

Fødselsnummer: Navn: Ideel andel

211122 Tordis Tønnessen 1/1

**Overdras fra:**

Fødselsnummer: 211122  
 Navn: Tordis Tønnessen  
 Ideel andel: 1/1

**Overdras til:**

Fødselsnummer: 260612  
 Navn: Norman Vatne  
 Ideel andel: 1/1

Konsesjonsfritt i h.h.t forskrift om konsesjonsfrihet ved visse typer erverv, § 1.1, bokstav g.

**5.1 REGISTRERINGSBREV FOR:**

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festentr.
1003	36	316	

**Deingsforretning for parseller av:**

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festentr.
1003	36	48	

Det fradelte bruk består av 2 parseller er gitt bruksnavn: Borhaug

Etableringsdato: 16.06.1998

**Teig 1:**

Areal: Andel i brukssameie med totalareal ca. 50 da

Representasjonspunkt: X = 12660 Y = 30300

**Teig 2:**

Areal: Ca. 7,7 da

Representasjonspunkt: X = 12490 Y = 30740

Kartblad: AS 003-5-2

Tillatelse til deling ble gitt: Utvalg for Næring og Landbruk, 7.5.97, sak nr. 63/1997,  
 jf. fylkeslandbruksstyret vedtak om konsesjon.

**3.2 HJEMMELSOVERGANG FOR**

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festentr.
1003	36	315	

Beskaffenhets: Ubebygd  
 Anvendelse av grunn: Landbruk

Salgsverdi: 28.500,-  
 Avgiftsgrunnlag: 28.000,-

**Overdras fra:**

Fødselsnummer: 211122  
 Navn: Tordis Tønnessen  
 Ideel andel: 1/1

**Overdras til:**

Fødselsnummer: 080941  
 Navn: Einar Martin Vågsvold  
 Ideel andel: 1/1

Konsesjon er gitt: Fylkeslandbruksstyret i Vest-Agder, 100397-00102 KVA,  
 10/10-97

**4.1 HJEMMELSOVERGANG FOR**

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festentr.
1003	36	39	

Beskaffenhets: Bebygd  
 Anvendelse av grunn: Annet

Salgsverdi: 1.000,-  
 Avgiftsgrunnlag: 10.000,-

## Overdras fra:

Fødselsnummer: Navn: Ideel andel  
211122 Tordis Tønnessen 1/1

## Overdras til:

Fødselsnummer: Navn: Ideel andel  
030243 Helge Sten Tønnessen 1/3  
310744 Tore Kenneth Tønnessen 1/3  
280347 Harald Magne Tønnessen 1/3

Konsepsjonsfritt i h.h.t forskrift om konsepsjonsfritet ved visse typer erverv, § 1.1, bokstav g.

Siden forrige møte er grensene avmerket i marka, og får slik grensebeskrivelse:

## Grense: 1

mellom gnr. 36/313 til venstre  
og gnr. 36/136, 36/74, 36/106, Rv. 43 og gardsvel til høyre  
44  
Grensa tar til i grensemerke 1 på nordsiden av gardsveien. Bnr. 156 eier  
først til høyre.

Punkt	Beskrivelse	Reth.	Lengde	X	Y
1	Jordmerke	389.6	49.97	11504.03	31439.14
2	Jordmerke Herfra eier bnr. 74 til høyre	388.4	12.19	11553.35	31431.04
3	Jordmerke Herfra eier bnr. 106 til høyre	292.7	24.18	11562.55	31404.81
4	Umerka punkt i mur 0,57 m fra hjørne Herfra eier Statens veiessen til høyre	182.0	3.47	11559.22	31405.78
5	Jordmerke ved lysstolpe	182.0	43.04	11517.89	31417.79
6	Jordmerke ved lysstolpe	193.3	13.59	11504.37	31419.22
7	Jordmerke Herfra grenser bnr. 313 mot felles gardsvei til høyre	127.2	3.56	11502.90	31422.46
8	Jordmerke	95.7	16.72	11504.03	31439.14
1	Jordmerke				

Bnr. 74 eier bnr. 74 til høyre

## 5.2 HJEMMELSOVERGANG FOR

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festetr.
1003	36	316	

Beskaffenhets: Ubebygd  
Anvendelse av grunn: Landbruk  
Salgsverdi: 36.000,-  
Avgiftsgrunnlag: 36.000,-

Overdras fra: Navn: Ideel andel  
Fødselsnummer: Tordis Tønnessen 1/1  
211122

Overdras til: Navn: Ideel andel  
Fødselsnummer: Erling Birger Tønnessen 1/1  
061132

Konsepsjon er gitt: Fylkeslandbruksstyret i Vest-Agder, 100397-00105 KVA, 10/10-97

## 6.1 HJEMMELSOVERGANG FOR

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festetr.
1003	36	48	

Beskaffenhets: Bebygd  
Anvendelse av grunn: Annet  
Salgsverdi: 1.200,-  
Avgiftsgrunnlag: 10.000,-

## Sakskostnader:

Grunnbebyr	5	495	2475
Partsbebyr	6	495	2970
Grenselengdebebyr	2	495	990
Bolter	10	40	400
Eget arbeid	2	75	150
Utskrift Statsarkivet			49
Sum			7034

## Beløpet er fordelt slik:

Eier av gnr. 36, bnr.:				
39,48 Tordis Tønnessen	Pålagt	Forskudd	Skyldig	
39 Normann Våne	2475,-	2475,-	0,-	
134 Sverre Mithassel	400,-		400,-	
284, 285 Helge, Tore og Harald Tønnessen	500,-		500,-	
	900,-	75,-	825,-	
313 Halvard Velde	1245,-	570,-	675,-	
314 Stein Nordhaug	500,-		500,-	
315 Einar Martin Vågsvoll	507,-		507,-	
316 Erling Birger Tønnessen	507,-		507,-	

De pålagte beløp forfaller til betaling 15 - femten - dager fra forkynning. Etter denne tid vil beløpet bli tvangsinnkrevet, jf. jordskifteoven § 91.

## Forkynning.

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning med mottakskvittering eller i rek. brev. Kjørerårsfristen er 14 dager, og ankefristen er to - 2 - måneder fra forkynning. Fastsættning av antall rettsgebyr kan påkjæres. Øvrige avgjørelser kan ankes. Reglene for rettsmidler følger forkynningen.

## Ikrafttreden.

Saken trer i kraft 3 måneder fra forkynning.

## Tinglysing

Saken skal tinglyses på: Gnr. 36, bnr. 39, 44, 48, 73, 106, 134, 156, 214, 284, 285, 313, 314, 315, 316.

Retten hevet.

Vanse, 16.06.1998.

*Arve Konstali*  
Arve Konstali

## Grense: 2

mellom gnr. 36/48 til venstre og gnr. 36/285, 36/73 og 36/214 til høyre

Grensa tar til i grensemerke 9 i sørvestre hjørne av gnr. 36/285. Gnr. 36/285 eier først til høyre.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
9	Jordrør			11248.60	31199.24
10	Jordmerke	383.6	11.52	11259.74	31196.31
11	Jordmerke	374.9	16.11	11274.62	31190.13
	Hexfra eier gnr. 36/73 til høyre				
		233.5	6.24		
12	Jordmerke			11269.22	31186.99
	Hexfra eier gnr. 36/214 til høyre				
		181.1	19.56		
13	Jordmerke			11250.52	31192.72

I sør grenser gnr. 36/48 mot gnr. 36/9, 10, 11, 12. Disse bruk er ikke behandlet i denne sak.

Grensemerke 9 og 10 er nedsatt av Farsund kommune og beskrevet i målebrev nr. 156/80 for gnr. 36/285.

## Grense: 3

mellom gnr. 36/284 til venstre og gnr. 36/134 til høyre

Grensa tar til i grensa for Fylkesvei 658 like nord for krysset mot Havneveien.

Punkt	Beskrivelse	Retn.	Lengde	X	Y
14	Jordmerke			11279.27	31353.37
		25.6	13.95		
15	Jordmerke			11292.10	31358.84
		322.0	3.87		
16	Jordmerke			11293.42	31355.20
		26.2	47.71		
17	Jordmerke			11337.13	31374.30

Grensemerke 16 og 17 er nedsatt av Farsund kommune og beskrevet i målebrev nr. 157/80 for gnr. 36/284.

Alle avstander er horisontale mål, og retningene refererer seg til sant nord med 400<sup>o</sup> sirkelinndeling.

## Forskjellige bestemmelser:

Rettinger og plikter som naturlig hører den enkelte teig, slik som gjerdplikter, veirettinger, grøfter o.l. følger den teig disse plikter eller rettinger er tilknyttet.

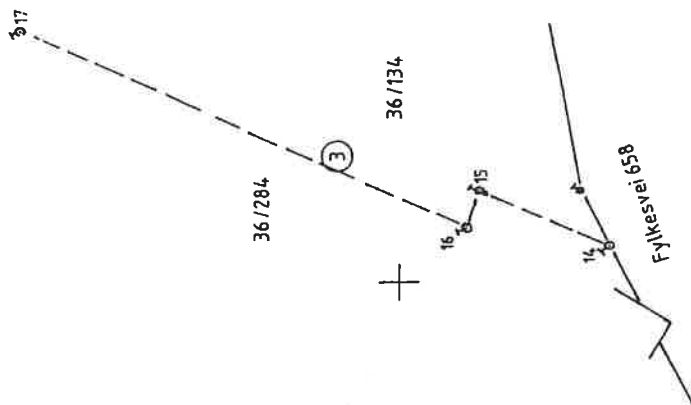
Andre rettinger som tidligere har tilhørt gnr. 36/39, 48, og som ikke knytter seg til bestemte teiger, slik som rett til tang, tare, laksefiske o.l. deles likt mellom bnr. 315 og bnr. 316.





Y 31400  
X 11350

Y 31350



2053

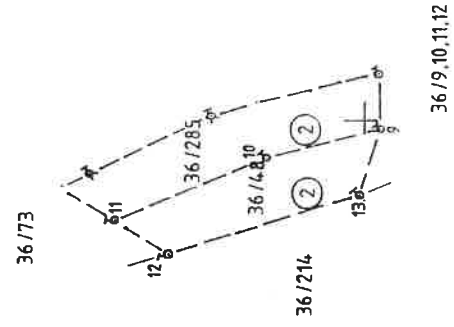
2054

FELTETS NAVN	JORDSKIFTEVERKETS KARTANV. NR.	BLAD NR.	KARTFORNMLAG	FLYTOFGAVE
BORHAUG		4	MÅLSTOKK 1:500	KARTLEGGINGSÅR 1998
Farsund	BERRTE OMR.	ANTALL BLAD 6	BYV. DIST.	AJOURFØRINGSÅR
Lista	FRANSLØT / NETTEN	OFF. BLADDELING	AVSLUTTET	PRODUSENT
	15/1996	16.06.1998	AS003-5-4	

KUN GRENSER BEHANDLET AV JORDSKIFTERETTEN ER RETTSGYLDIGE

2051

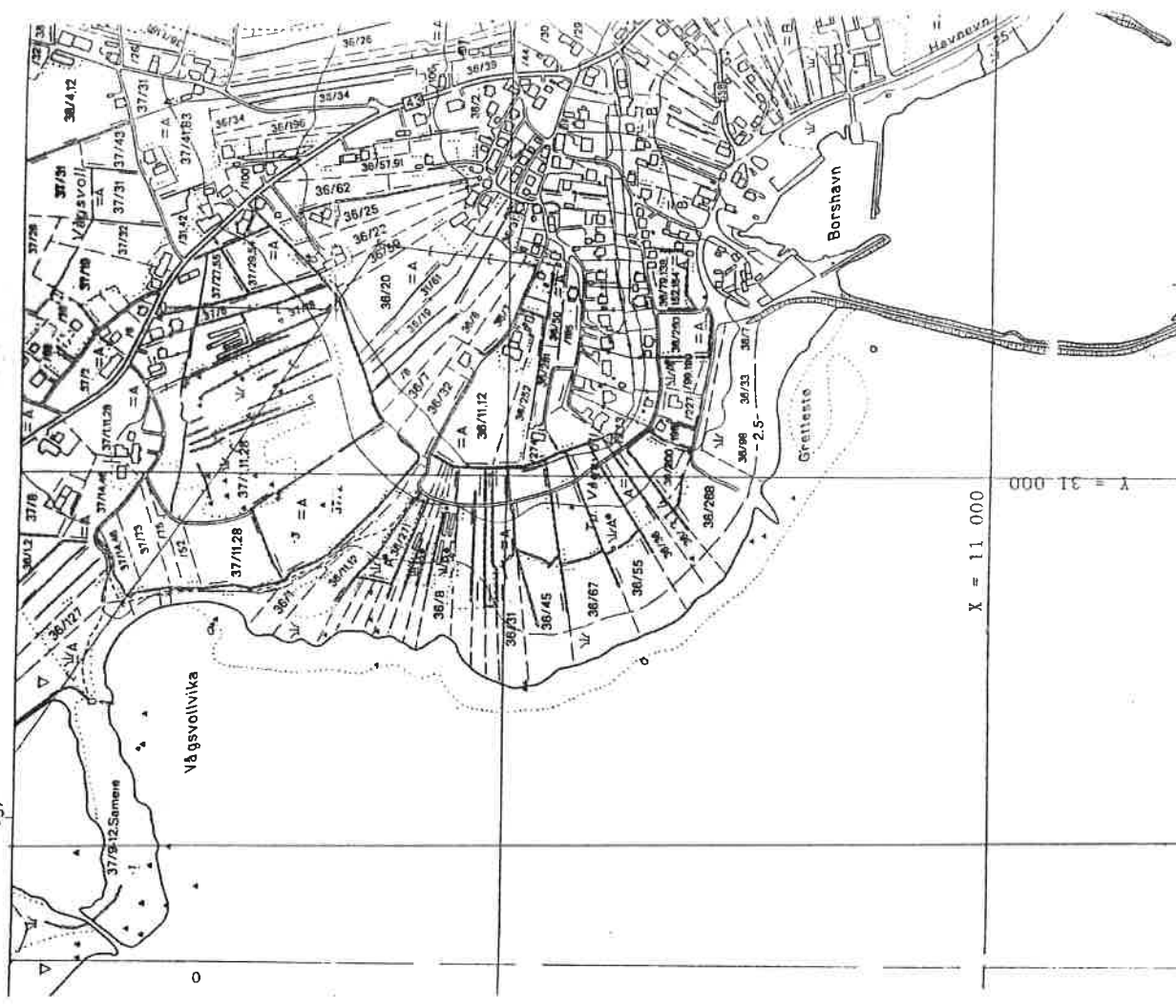
Y 31200  
X 11300



36/19,10,11,12

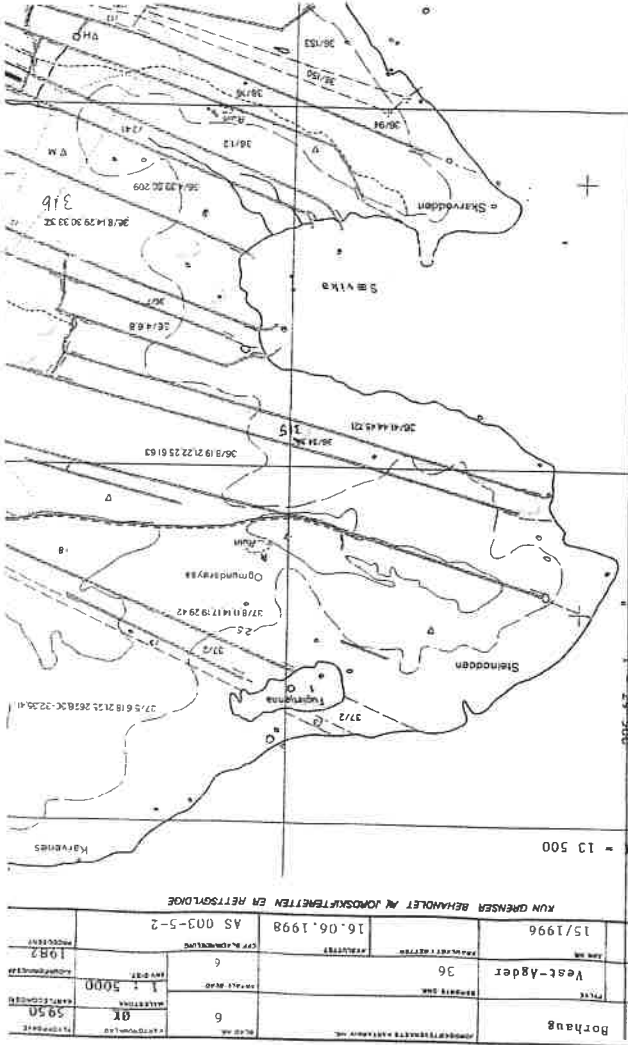
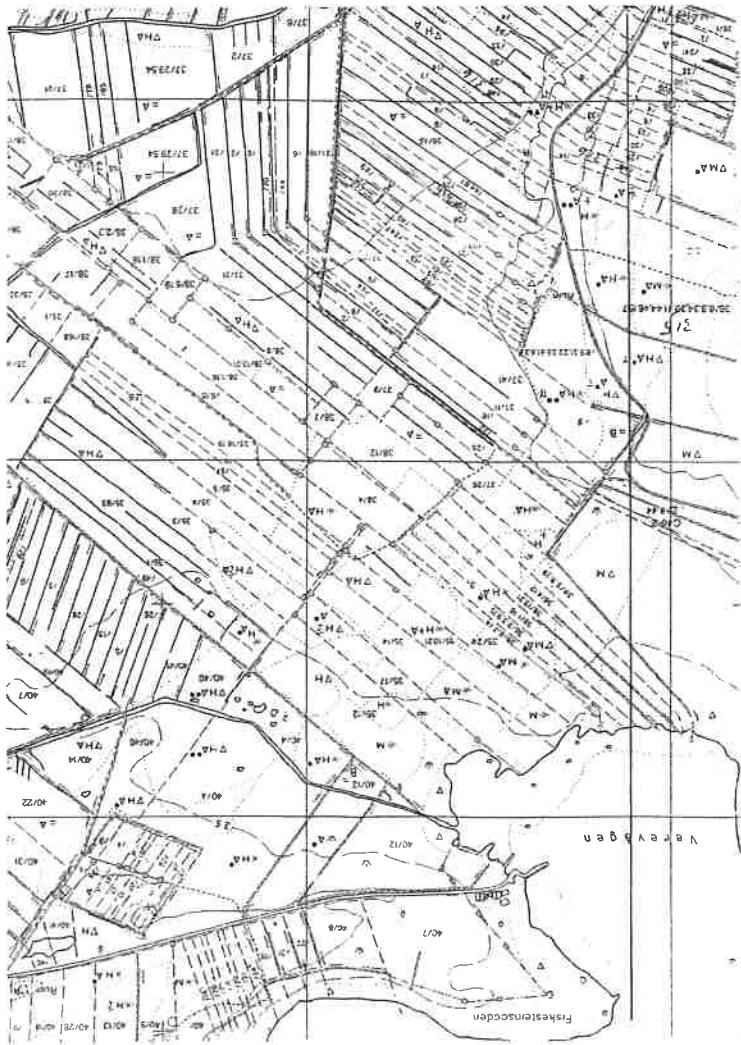
FELTETS NAVN	JORDSKIFTEVERKETS KARTANV. NR.	BLAD NR.	KARTFORNMLAG	FLYTOFGAVE
BORHAUG		3	MÅLSTOKK 1:500	KARTLEGGINGSÅR 1998
Farsund	BERRTE OMR.	ANTALL BLAD 6	BYV. DIST.	AJOURFØRINGSÅR
Lista	FRANSLØT / NETTEN	OFF. BLADDELING	AVSLUTTET	PRODUSENT
	15/1996	16.06.1998	AS003-5-4	

KUN GRENSER BEHANDLET AV JORDSKIFTERETTEN ER RETTSGYLDIGE



FELTETS NAMN	Borshaug	JORDSKIFTEVERKETS KARTARKIV NR.		BLAD NR/RT	5	KARTORUNSLAG	ØK	FLÖPNSAVT	5655
RÖMNING	Farsund	BYGGETS GNR.		ANTALL BLAD	6	MALESTOR	1 : 5000	KARTELOSSNINGAR	
JORDSKIFTEHETT	Lista	FRÅMLAGT FRETEN	36	OPPELLOMDELING	6	BY DIST.		ADJUFERINGSÅR	1981
		ÅR NR.	15/1996	AVSLUTET				PRODUKT	
									AS 003-5-4

KUN GRENSEN BEHANDLET AV JORDSKIFTEVERKET ER RETTSLODGE



FELTETS NAMN	Borshaug	JORDSKIFTEVERKETS KARTARKIV NR.		BLAD NR/RT	6	KARTORUNSLAG	ØK	FLÖPNSAVT	5950
RÖMNING	Farsund	BYGGETS GNR.	36	ANTALL BLAD	6	MALESTOR	1 : 5000	KARTELOSSNINGAR	
JORDSKIFTEHETT	Lista	FRÅMLAGT FRETEN	36	OPPELLOMDELING	6	BY DIST.		ADJUFERINGSÅR	1981
		ÅR NR.	15/1996	AVSLUTET				PRODUKT	
									AS 003-5-2

KUN GRENSEN BEHANDLET AV JORDSKIFTEVERKET ER RETTSLODGE

X = 13 500