

FROGNER

TYRIHANSVEGEN 48, 2016 FROGNER



FROGNER- FLOTT NYERE 2-ROMS LEILIGHET, PEIS, PARKERING I GARASJE.

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| LEIEPRIS: | KR. 10 500 PR. MND. |
| OVERTAKELSE: | 01.11.2016 |
| AREAL/ROM: | CA. 58 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2. |
| ANSVARLIG MEGLER: | MARIANNE WALLIN |
| TELEFON: | 40 85 22 74 |
| E-POST: | MARIANNE.WALLIN@UTLEIEMEGLEREN.NO |
| WEB: | WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO |
| REFERANSE: | SAKSNUMMER 13253 |

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13253 - TYRIHANSVEGEN 48, 2016 FROGNER

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler Christoffer Hope

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

13253/0052-16

EIER:

Eirik Nordeide

EIENDOMMEN:

Adresse: Tyrihansvegen 48, 2016 FROGNER

Kommune: Sørumsund

Areal: ca. 58 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 83, Bnr 301, Snr 24

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Eiendommen ligger i et meget populært og barnevennlig boligområde på toppen av Vardefjellet, midt mellom Oslo og Gardermoen. Området har en fantastisk utsikt over Romerike og umiddelbar nærhet til skog og mark. Vardefjellet er et meget etterspurt boligområde for de som ønsker nærhet til både by og natur.

Det er også kort vei til fotballbane, ballbinge, lekeplasser, idrettshall, svømmehall, alpinanlegg og treningssenter. Romeriksåsen byr dessuten på flotte tur- og friluftsområder, sommer som vinter. Golf kan du spille på Hauger golfbane eller i Lillestrøm.

ADKOMST:

Se kartskisse. Fellesvisninger vil bli skiltet med Utleiemeglerens visningsskilt.

BESKRIVELSE:

vi Har gleden av å presentere en Lys og moderne 2 roms leilighet fint plassert i nyere leilighets bygg.

Leiligheten inneholder følgende: Entre, stue og kjøkken, bad, 1 soverom.

Ytre rom: balkong, bod, p-plass i lukket og låst garasjekjeller.

Ved interesse på leiligheten send e-post til megler.

I tillegg til interessentskjema (utleveres på visning) trenger vi kopi av siste lønsslipp. Ha denne klar til visning.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entre, Stue og kjøkken, bad, 1 soverom

Ytre rom:

bod, p-plass i lukket garasjekjeller



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13253 - TYRIHANSVEGEN 48, 2016 FROGNER

STANDARD:

leilighet fra 2014, gjennomgående god standard.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har dørtелефон, balkong, peis/ildsted, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i garasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

HUSLEIE:

Kr. 10 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 01.11.2016

Leietid: 01.11.2016 - 31.10.2019

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLTELSE:

Boligen har ferdigattest



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13253 - TYRIHANSVEGEN 48, 2016 FROGNER

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Markedspakke uten foto kr. 1 500,00

Fotografering kr. 1 650,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Marianne Wallin

40 85 22 74



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13253 - TYRIHANSVEGEN 48, 2016 FROGNER

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Pro AS

Josefines gate 18, 0323 OSLO

Tel +47 46 97 42 00

Fax +47 21 93 13 01

Organisasjonsnummer 914748569



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13253 - TYRIHANSVEGEN 48, 2016 FROGNER



Balkong



Kjøkken



Soverom



Stue



Stue m kjøkken



Baderom

UTLEIEMEGLEREN

