

BRYNE

LANGHOLVEGEN 30, 4340 BRYNE



MODERNE ENDERЕКKEHUS MED 3 SOVEROM.

LEIEPRIS:	KR. 11 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	01.11.2016
AREAL/ROM:	CA. 102 KVM. BRA. ANTALL ROM: 4.
KONTAKTPERSON:	LILL CHRISTENSEN
TELEFON:	47 92 95 27
E-POST:	LILL.CHRISTENSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 71130

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71130 - LANGHOLVEGEN 30, 4340 BRYNE

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Lill Christensen

ANSVARLIG MEGLER:

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

71130/0354-16

EIER:

Ole Christian Aarre

EIENDOMMEN:

Adresse: Langholvegen 30, 4340 BRYNE

Kommune: Time

Areal: ca. 102 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 19, Bnr 584, Snr 1, Leil.nr 30

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

ADKOMST:

Ta gjerne kontakt med megler ved spørsmål.

BESKRIVELSE:

Moderne enderekkehus nær Bryne sentrum. Boligen innehar høy standard i alle rom, med parkett på gulv, lysmalte vegger, flislagt bad og moderne kjøkken med integrerte hvitevarer. Leiligheten har god planløsning. Fra stuen har man utgang til terrasse og hage.

Boligen ligger i et rolig og barnevennlig område. Kort vei til Bryne sentrum, skole og barnehage. Flotte turområder i nærheten.

Kort vei til buss og togstasjon.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

1 Etg: Entre, Stue, Kjøkken, Bod, bad

2 Etg: Gang/stue , 3 Soverom, bad.

Ytre rom:

Bod



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71130 - LANGHOLVEGEN 30, 4340 BRYNE

STANDARD:

Gulv: Parkett
Vegger: Malte flater
Vinduer: Isolerte
Bad: Fliser, varmekabler, dusjkabinett

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.
Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer kan kjøpes dersom ønskelig.

FASILITETER:

Boligen har terrasse, hage, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd(Lyse altibox)

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Carport

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet, og vannbåren varme. Balansert ventillasjon.

HUSLEIE:

Kr. 11 500 pr. måned.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG:

Overtakelse: 01.11.2016
Leietid: 01.11.2016 - 31.10.2019

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71130 - LANGHOLVEGEN 30, 4340 BRYNE

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ikke røyk/dyr



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71130 - LANGHOLVEGEN 30, 4340 BRYNE

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Lill Christensen
47 92 95 27

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Stavanger AS
Østervågkaien 21, 4006 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Fax +47 51 50 11 21
Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71130 - LANGHOLVEGEN 30, 4340 BRYNE



Fasade



Fasade



Stue



Kjøkken



Bad



Soverom

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71130 - LANGHOLVEGEN 30, 4340 BRYNE



Soverom

UTLEIEMEGLEREN

