



EIENDOMSTAKST



Boligeiendom - Kilen i Kviteseid Gnr 18, bnr 46 i Kviteseid kommune

Adresse: Kviteseidvegen 477, 3840 Seljord

Teknisk verdi: kr 750 000

Markedsverdi: kr 500 000

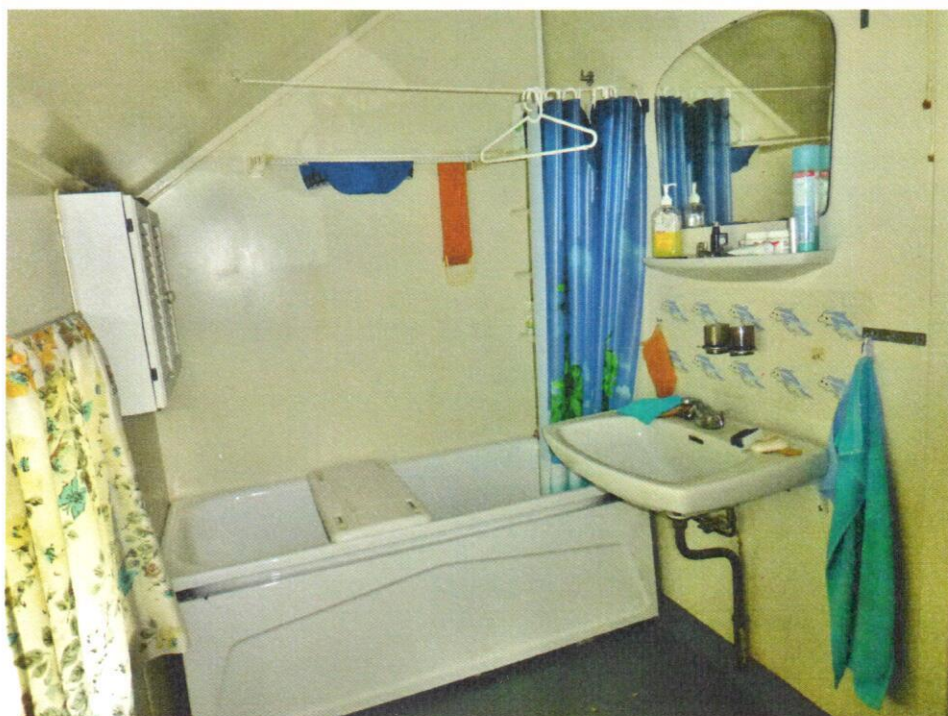
Låneverdi: kr 425 000

Takstøkonom NBT/Eiendomsmegler MNEF
Åsmund Bringsås

Hegnivn 4, 3840 Seljord Tlf. 35 05 08 63, mob. tlf. 99 22 94 80

E-post: aasmu-br@online.no Org.nr. 981 576 063 mva





Åsmund Bringsås Eiend.rådg.

Hegnivegen 4

3840 Seljord

Tlf.: 350 50863

Mobil: 992 29480

SKJEMA A TAKST OVER BOLIGEIENDOM

1. EIENDOMMEN		A	
Eiendommens betegnelse	Boligeiendom - Kilen	Gnr.	18 Bnr. 46 F/snr.
Postadresse	Kviteseidvegen 477, 3840 Seljord	Kommune	Kviteseid
Hjemmelshaver(e)	Kåre Olav Kvande	Særeie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
2. BESIKTIGELSE - FREMLAGTE DOKUMENTER		A	
Dato	29.08.2015	Oppdragsgiver	Adv.Bjørn Dyrland - Mail: dyrland@wexels.no
Til stede ved besiktigelsen:			
Ole Magne Kvande som viste fram og ga opplysninger om eiendommen til eiendomsrådgiver Åsmund Bringsås.			
<input checked="" type="checkbox"/> Utskrift fra Grunnbok	dato: <i>Sjekket</i> 24.08.2015	<input type="checkbox"/> Kjøpekontrakt	<input type="checkbox"/> Ferdigatt./brukstill.
<input type="checkbox"/> Skjøte	dato:	<input type="checkbox"/> Leiekontrakter	<input type="checkbox"/> Skylddelingsforr.
<input type="checkbox"/> Fstekontrakt	dato:	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Sjekket</i> Kopi av panteattest 24.08.2015	<input type="checkbox"/> Målebrev
			<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonkart
			<input type="checkbox"/> Tegninger
			<input type="checkbox"/> Fotos
3. TOMTEN		A	
Areal	3 420,9 m2	Regulert område:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Under regulering
Utnyttelsesgrad:	%		
Andel av fellesareal:	m2	Av tomten kan fradeles nye tomter	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Sannsynlig <input type="checkbox"/> Nei
TERRENG / OPPARBEIDELSE:		VANN OG AVLØP, EL - ANLEGG	
<input type="checkbox"/> Spesielle grunnforhold		<input type="checkbox"/> Offentlig vanntilførsel	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Flat - kupert (0-3)		<input checked="" type="checkbox"/> Privat felles vannverk	
<input type="checkbox"/> Naturtomt		<input type="checkbox"/> Egen godkjent vannforsyning	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Opparbeidet hage (0-3)		<input type="checkbox"/> Offentlig kloakkanlegg	
ADKOMST:		<input type="checkbox"/> Privat felles kloakkanlegg	
<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vei / gate		<input checked="" type="checkbox"/> Eget godkjent avløpssystem	
<input type="checkbox"/> Felles privat vei	0	<input type="checkbox"/> Ikke innlagt vann og avløp	
<input type="checkbox"/> Egen privat vei	0	<input type="checkbox"/> Ikke fremlagt strøm	
<input type="checkbox"/> Privat vei ikke opparbeidet	0	<input type="checkbox"/> Avstand til strømforsyning	0
		<input type="checkbox"/> Utendørs varmekabelanlegg	
Øvrige anlegg på/til tomten:			
Vann fra felles borebrønn og avløp til septiktank og spredegrøft.			
Frittliggende uthus.			
Normalpris for tomt: kr.		JUSTERT TEKNISK TOMTEVERDI (->13L): KR.	120 000
<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomstomt	<input type="checkbox"/> Festetomt	<input type="checkbox"/> Annet	
Årlig festeavgift kr.		Neste regulering av festeavgift år:	
Fstekontrakt opprettet år:		Fstekontrakt sist fornyet år:	Fstekontrakt utløper år:
Avstand til:	Barneskole 0	Fysisk miljø	
	Ungdomsskole 0	<input type="checkbox"/> Høyfjellstomt	<input checked="" type="checkbox"/> Åpent småhusområde
	Nærbutikk 0	<input type="checkbox"/> Skogstomt	<input type="checkbox"/> Tett småhusområde
	Forretningsentrum 0	<input checked="" type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Blandet bebyggelse høy/lav
	Holdeplass koll.transp. 0	<input type="checkbox"/> Eldre villastrøk	<input type="checkbox"/> Frittliggende i landlige omgivelser
	Barnehage 0		

4. HOVEDBYGNING: HOVEDSPESIFIKASJON

A

BYGNINGSTYPE

- Frittliggende enebolig
- Tomannsbolig (hel)
- V.delt 1/2 tom.bolig
- H.delt 1/2 tom.bolig
- Rekke/kjedehus
- Atriumhus
- Blokkleilighet el.l.
- Loftsleilighet
- Andelsleilighet/hus
- Generasjonsbolig
- Bolig m/næringsdel
- Fritidshus

BYGNINGSSNITTYPER:

<input type="checkbox"/> 1A 	<input type="checkbox"/> 1B 	<input type="checkbox"/> 1C 	<input type="checkbox"/> 2A 	<input type="checkbox"/> 2B 	<input checked="" type="checkbox"/> 2C 	<input type="checkbox"/> 3A 	<input type="checkbox"/> 3B 	<input type="checkbox"/> 3C
			0,25	0,25	0,25			
<input type="checkbox"/> 4A 	<input type="checkbox"/> 4B 	<input type="checkbox"/> 4C 	<input type="checkbox"/> 5A 	<input type="checkbox"/> 5B 	<input type="checkbox"/> 5C 	<input type="checkbox"/> 6A 	<input type="checkbox"/> 6B 	<input type="checkbox"/> 7
			0,25	0,25	0,25			

Byggeår: 1946 Ombygget år: Tilbygget år: Modernisert år:

Kjøpsår: Siste kjøpesum/kostpris kr.:

Fullverdiforsikret hos: Tryg Forsikringsbevis nr.: Ikke framlagt

5. HOVEDBYGNING: AREALER - ROMFORDELING - TEKNISK NYVERDI

A

Etasje	AREALER				ROMFORDELING (antall rom):										
	BTA Brutto	BRA Bruks	BA Beregnet	BOA Bolig T. Rom	Sove rom	Opph. rom	Kjøkk-en	Bad/ dusj	Dusj	WC/ dusj	WC	Vaske rom	Boder S. Rom	Garasje	
Kjeller		52	13,00											2	
Etg_U															
1.etg.		58	58,00	58	1	2	1							1	
2.etg.		58	34,80	58	3			1						1	
SUM		168	105,80	116	4	2	1	1						4	

Øvrige rom:

- 1.etg.: Entre m/trappegang og overbygget veranda.
- 2.etg.: Trappegang/soveromsgang
- Kjeller: Trappegang fra entre/inngang utenfra

Stedsbetinget normal teknisk nyverdi på m2 BA kr. 15 123

NORMAL TEKNISK NYVERDI, STEDSBETINGET (->13 A) KR. 1 600 000

6. HOVEDBYGNING: TEKNISK SPESIFIKASJON

A

GRUNNFORHOLD	FUNDAMENT.	KJELLERVEGGER	YTTERVEGGKONSTR.	FASADEMATERIALE	INNERVEGGER
<input type="checkbox"/> Fjell	<input type="checkbox"/> Natursten	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input checked="" type="checkbox"/> Panel	<input checked="" type="checkbox"/> Tre
<input checked="" type="checkbox"/> Morene o.l.	<input checked="" type="checkbox"/> Frostfri såle	<input type="checkbox"/> Betonghulsten	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plater	<input type="checkbox"/> Mur/betong
<input type="checkbox"/> Sand	<input type="checkbox"/> Gulv på grunn	<input type="checkbox"/> Leca el.l.	<input type="checkbox"/> Lettbetong	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Fugtet tegl
<input type="checkbox"/> Leire	<input type="checkbox"/> Punktfund.	<input type="checkbox"/> Gassbetong	<input type="checkbox"/> Tegl	<input type="checkbox"/> Puss	<input checked="" type="checkbox"/> Panel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Drenering	<input type="checkbox"/> Ekstra isolert	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fugtet tegl	<input checked="" type="checkbox"/> Maling/tapet
VINDUER	DØRER	ETG.SKILLERE/GULV	BALKONG/TERASSE	TAKKONSTR./ TEKKING	ELEKTRISKE ANLEG
<input checked="" type="checkbox"/> Enkle	<input type="checkbox"/> Malt ytterdør	<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> Balkong 0 stk	<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> Skjult anlegg
<input type="checkbox"/> Koblede	<input checked="" type="checkbox"/> Edeltre yt.dør	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Treterrasse m2	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Delvis skjult
<input type="checkbox"/> 2-lags glass	<input type="checkbox"/> Trefyll.dører	<input type="checkbox"/> Lettbetong	<input checked="" type="checkbox"/> Stenterrasse 4 m2	<input type="checkbox"/> Lettbetong	<input checked="" type="checkbox"/> Åpent anlegg
<input type="checkbox"/> 3-lags glass	<input type="checkbox"/> Glatte dører	<input type="checkbox"/> Parkett 0 m2	<input checked="" type="checkbox"/> Terr.overbygg	<input type="checkbox"/> Taksten	<input type="checkbox"/> Ikke innlagt
<input checked="" type="checkbox"/> Doble	<input checked="" type="checkbox"/> Malte dører	<input type="checkbox"/> Spes.gulv 0 m2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Platetekking	<input type="checkbox"/> Kabel-TV
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Finerte dører	<input checked="" type="checkbox"/> Treg./bel./tepp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Papptekking	<input type="checkbox"/> Tyverialarm

KJØKKEN	BAD/WC	VASKEROM/GARD.	SANITÆRANLEGG	VARMEANLEGG
<input checked="" type="checkbox"/> Malt innredning	<input type="checkbox"/> Veggflis	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Skjult anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Fast brensel
<input type="checkbox"/> Synlig heltre	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Våtbenk	<input type="checkbox"/> Delvis skjult	<input type="checkbox"/> Olje
<input type="checkbox"/> Finer/laminat	<input checked="" type="checkbox"/> WC	1 stk <input type="checkbox"/> Tørkerom	<input checked="" type="checkbox"/> Åpent anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet
<input type="checkbox"/> Oppvaskmaskin	stk <input checked="" type="checkbox"/> Badekar	1 stk <input type="checkbox"/> Gard.skap	0 m <input checked="" type="checkbox"/> Kobberrør	<input type="checkbox"/> Varmepumpe
<input type="checkbox"/> Inneb.komfyr	stk <input type="checkbox"/> Dusjplasser	stk <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Soil avløpsrør	<input type="checkbox"/> Fjernvarme
<input type="checkbox"/> Kjølfryserom	<input checked="" type="checkbox"/> Servanter	1 stk <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Plastrør	<input checked="" type="checkbox"/> Vedovner
				<input type="checkbox"/> Radiatoranlegg
				<input type="checkbox"/> Varmluft
				<input type="checkbox"/> Gulvvarme
				<input type="checkbox"/> Gulvvarme bad
				<input type="checkbox"/> Takvarme
				<input checked="" type="checkbox"/> Peis/kamin

Tilleggsopplysninger:

NB! Takstuttalen/verdivurderingen må ikke forveksles med tilstandsrapport da dette ikke inngikk i oppdragsavtalen. Takstuttalen/verdivurderingen bygger på visuell besiktigelse og opplysninger om eiendommen gitt av eieren/oppdragsgiveren. Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler.

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

6.1 TILLEGG FOR EKSTRA STANDARD (uthevet tekst) (-> 13 B): KR.

6.2 FRADRAG P.G.A. BYGGEMÅTE OG PLANLØSNING (-> 13 D): KR.

Synlige setningssskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige lekkasjer/fuktskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige sopp/råteskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige

Nærmere beskrivelse (også andre skader):

Under visuell besiktigelse supert med innvendig oppmåling og enkle fuktmålinger, ble det konstatert følgende:

- 1) Det ble ikke reg. fuktutslag ved måling i kjøkkenbenken. Mindre fuktutslag ved måling på kjellergulvet/grunnmuren.
- 2) Huset framstår generelt med betydelig behov for oppgradering/vedlikehold og oppussing med bl a oppgradering av baderom, skifting av vinduer og kontroll av el.anlegget, etterisolering og generell oppussing og maling innvendig/utvendig snarlig.
- 3) Kjellergulvet er opphogget etter delvis skifting av kloakkrør. Dette må/bør mures/støpes igjen snarest mulig.
- 4) Takplater på baksiden av huset er i stor grad avflasket og bør skiftes.

VARMEISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Tak og gulv:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig

LYDISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Lydskillevegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Etasjeskillere:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig

7. HOVEDBYGNING: SAMLET TEKNISK VURDERING

A

Verdireduksjon på grunn av elde, slitasje, skader og gjenst.arb.

7.01 Setningssskader/fundamentering		7.14 Innvendige dører	
7.02 Kjellervegger og -gulv		7.15 Kjøkkeninnredning 1	
7.03 Veggkonstruksjoner		7.16 Kjøkkeninnredning 2	
7.04 Utvendig fasadekledning		7.17 Bad/WC innredning og utstyr	
7.05 Vinduer og ytterdører		7.18 Vaskerom innredning og utstyr	
7.06 Yttertak m/tekking		7.19 Elektriske anlegg (eks.varmeanlegg)	
7.07 Balkonger/terrasser		7.20 Sanitæranlegg (eks. utstyr)	
7.08 Innvendige vegger og tak i hovedetg.		7.21 Varmeanlegg	
7.09 Innvendige vegger og tak i 2.etasje		7.22 Murte peiser m.v. ute/inne	
7.10 Innvendige vegger og tak i underetg.		7.23 Lekkasjer/fuktskader	
7.11 Gulv i hovedetasje		7.24 Sopp/råteskader	
7.12 Gulv i underetasje		7.25 Varme/lyd-isolering	
7.13 Gulv i øvrige etasjer		7.26 Gjenstående arbeider	
		7.27	

SUM VERDIREDUKSJON I RELASJON TIL TEKNISK NYVERDI (-> 13 F) : KR.

990 000

Anm. Verdireduksjon for elde og slitasje beregnes til ca 0,9% av teknisk nyverdi pr år fra oppgitt byggetid og fram til d.d.): ca 62% av teknisk nyverdi - avrundet til kr 990 000.

I denne vurderingen er det tatt hensyn til momentene/oppsevasjonene i pkt. 6.2 og til at huset generelt trenger full oppgradering innvendig og utvendig snarest mulig på grunn av etterslep over lang tid.

8. TILLEGGSBYGNINGER - TILLEGGSAREAL - ANDEL AV FELLESAREAL
A

Bygningstype/arealtype	1	Uthus/utebod	2	3.
Frittliggende/tilbygget	Frittliggende			
Byggeår	1946			
Bruksareal (BRA) m2	25		0	0
Fundamentering	Punktfundament			
Hovedbyggemateriale	Tre			
Yttertak	Plater			
Varmeisolering	Nei			
Vedlikeholdsstatus	Mindre god			
Teknisk nyverdi pr.m2:		1 600		
TEKNISK NYVERDI (->13 H):		40 000		
VERDIREDUKSJON (->13 I):		20 000		

Tilleggsopplysninger:

Verdireduksjon for elde og slitasje beregnes til ca kr 20 000. Uthuset trenger oppgradering/vedlikehold.

9. EIE- OG LEIEFORHOLD
A

 EIEFORM: Selveierbolig

 SAMEIEFORHOLD: Ja Nei

Sameiet omfatter leiligheter. Sameiets formue: kr. / gjeld: kr.

 Fellesutgifter. Husleien omfatter oppvarming: Ja Nei Varmt vann: Ja Nei

 Dugnadsordninger: Ja Hvis ja, hvilke?

 Nei

10. SPESIELLE OPPLYSNINGER
A

 Konsesjonsplikt: Ja Nei

 Offentlig forkjøpsrett: Ja Nei

 Privat forkjøpsrett: Ja Nei

 Boretts: Ja Nei

 Utleieforhold: Ja Nei

11. OPPLYSNINGSKILDER
A
 Reguleringsvesenet

 Bygningsvesenet

 Vann- og avløpsvesenet

 Grunnboken

 Sameiestyret

 Eieren

12. TILSTANDSRAPPORT - REHABILITERINGSVURDERING
A

 Tilstandsrapport nødvendig: Ja Hvis ja, hvorfor?

 Tilstandsrapport foreligger: Ja Nei vedlagt: Ja Nei

 Rehabiliteringsvurdering foreligger: Ja Nei vedlagt: Ja Nei Taksten har tilleggsbilag: Ja Nei

13. TEKNISK VERDI

A

A. (Rubr. 5)	Normal teknisk nyverdi, stedsbetinget	kr.	1 600 000		
B. (Rubr. 6.1)	Tillegg for ekstra standard (nyverdi)	kr.			
C. (A+B)	Sum	kr.	1 600 000		
D. (Rubr.6.2))	Fradrag p.g.a. byggemåte og planløsning	- kr.	0		
E. (C-D)	Teknisk nyverdi hovedbygning	kr.	1 600 000		
F. (Rubr.7)	Teknisk verdireduksjon	- kr.	990 000		
G. (E-F)	Teknisk verdi hovedbygning	kr.	610 000	kr	610 000
H. (Rubr.8)	Teknisk nyverdi andre bygninger	kr.	40 000		
I. (Rubr.8)	Teknisk verdireduksjon andre bygninger	- kr.	20 000		
J (H-I)	Teknisk verdi andre bygninger	kr.	20 000	kr	20 000
K. (G+J)	Teknisk verdi samlet bebyggelse			kr	630 000
L. (Rubr.3)	Justert teknisk tomteverdi			kr.	120 000
M. (K+L)	SUM TEKNISK VERDI			KR.	750 000

14. SAMLET BEDØMMELSE

A

		- 3	- 2	- 1	0	+ 1	+ 2	+ 3			- 3	- 2	- 1	0	+ 1	+ 2	+ 3
Bydel/distrikt	Attraktivt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bygningen	Materialstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utviklingstendenser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utførelsesstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nærområdet	Sentralt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boligen	Planløsning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Servicestandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utrustning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miljø	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Modernitet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomten	Plassering i området	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlikehold	Utvendig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utsikt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Innvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lysforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eiendommen	Helhetsinntrykk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Trivselsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Markedsinteresse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anleggsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									

15. MARKEDSVERDI

A

Markedsvurdering:

Eiendommen har en fredelig beliggenhet i etablert boligområde i Kilen i Kviteseid kommune. Turområder sommer og vinter i nærområdene, med bl a gode muligheter for bading, fiske og båtaktiviteter i Flåvatn/Kilenpollen sommerstiden. Avstand til kommunesenteret i Kviteseid med vanlig godt skole-, barnehage-, service- og kulturtilbud er ca 35 km. Avstand til Seljord sentrum er ca 30 km. Etterspørselen etter boligeiendommer er liten og en må derfor regne med at det kan ta noe tid å omsette den dersom den blir lagt ut for salg.

DAGENS MARKEDSVERDI: KR. 500 000

LÅNEVERDI: 425 000

16. UNDERSKRIFTER

ETTERTRYKK FORBUDT
ORIGINAL I FARGETRYKK

A

Seljord, den 31. august 2015

Stempel og underskrift
Eiendomsrådgiver

Stempel og underskrift
Permund Bringsås

Stempel og underskrift



npollen

 Målestokk 1 : 2000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 11.08.2015	<p>Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Fulldyrka jord</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Overflatedyrka jord</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Innmarksbeite</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av særs høg bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av høg bonitet</td> <td>0.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av middels bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av lav bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Uproduktiv skog</td> <td>0.0</td> <td>0.9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Myr</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Åpen jorddekt fastmark</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Åpen grunnlendt fastmark</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bebygd, samf, vann, bre</td> <td>2.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ikke klassifisert</td> <td>0.0</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>Sum:</td> <td></td> <td>3.4</td> <td>3.4</td> </tr> </table>		Fulldyrka jord	0.0			Overflatedyrka jord	0.0			Innmarksbeite	0.0	0.0		Skog av særs høg bonitet	0.0			Skog av høg bonitet	0.9			Skog av middels bonitet	0.0			Skog av lav bonitet	0.0			Uproduktiv skog	0.0	0.9		Myr	0.0			Åpen jorddekt fastmark	0.0			Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.0		Bebygd, samf, vann, bre	2.5			Ikke klassifisert	0.0	2.5	Sum:		3.4	3.4	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser Eiendomsgrenser</p>
	Fulldyrka jord	0.0																																																								
	Overflatedyrka jord	0.0																																																								
	Innmarksbeite	0.0	0.0																																																							
	Skog av særs høg bonitet	0.0																																																								
	Skog av høg bonitet	0.9																																																								
	Skog av middels bonitet	0.0																																																								
	Skog av lav bonitet	0.0																																																								
	Uproduktiv skog	0.0	0.9																																																							
	Myr	0.0																																																								
	Åpen jorddekt fastmark	0.0																																																								
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.0																																																							
	Bebygd, samf, vann, bre	2.5																																																								
	Ikke klassifisert	0.0	2.5																																																							
Sum:		3.4	3.4																																																							
<p>GRUNNEIENDOM 0829-18/46</p>																																																										