

SØRENGA

SØRENGKAIA 6, 0194 OSLO



SØRENGA - UTLEID! HELT NY 3-ROMS LEILIGHET MED GARASJEPLASS OG DIREKTE ADKOMST TIL STRANDPROMENADEN. INNFLYTTINGSKLAR 23. OKTOBER.

LEIEPRIS:	KR. 20 000 PR. MND. VARMTVANN OG SENTRALFYRING INKLUDERT I HUSLEIEN.
OVERTAKELSE:	01.11.2015
AREAL/ROM:	CA. 69 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
KONTAKTPERSON:	NICOLAI DANIELSEN
TELEFON:	97 88 22 33
E-POST:	NICOLAI.DANIELSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 12992

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12992 - SØRENGKAIA 6, 0194 OSLO

KONTAKTPERSON:

Jurist Nicolai Danielsen

ANSVARLIG MEGLER:

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

12992/0336-15

EIER:

Thu Lan Duong

EIENDOMMEN:

Adresse: Sørengkaia 6, 0194 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: ca. 69 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 234, Bnr 108, Snr 7, Leil.nr C005

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Hvor øst møter vest, skjer det en rivende byutvikling med kulturinstitusjoner, nye veier, kommunikasjonsløsninger og boliger. Sørenga er nå blitt et attraktivt område av det nye Oslo, midt i byen, rett ved sjøen.

Sørenga er utstikkeren som ligger ut fra Bjørvika og har skue mot Operaen, Holmenkollåsen, Akershus festning, Hovedøya og Ekebergåsen. I tillegg til sjø på tre kanter og god avstand til annen bebyggelse. Sørenga blir en unik bydel som har en enestående beliggenhet; sentralt plassert i byens kultursentrum, nær offentlige kommunikasjoner og med sjøen på alle sider. Med sitt nære naboskap til Operaen og det nye Munch museet vil Sørenga være et stort og viktig element i dette nye offentlige byrommet i fjordlandskapet.

Bjørvika blir landets nye kulturelle tyngdepunkt, og en møteplass både for besøkende og beboere. Kultur tiltrekker seg mange mennesker som tiltrekker seg flinke restauratører og trendy kafeerverter. Flytter du til Sørenga vil du ha gangavstand til det meste av byens kulturbegivenheter.

ADKOMST:

Gangbro fra operahuset i Bjørvika. Parkeringshus finnes i kjelleren.

Se kart.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12992 - SØRENGKAIA 6, 0194 OSLO

BESKRIVELSE:

Flott 3-roms leilighet under oppføring i Byggetrinn 6 på eksklusive Sørenga beliggende midt i Oslofjorden! Boligen vil holde gjennomgående høy standard med lyse og moderne farger og trestavs parkett på gulv. Planløsningen er arealeffektiv, og inneholder lys og romslig entré med god plass til yttertøy og sko, stor stue med åpen kjøkkenløsning, 2 soverom, innvendig bod, samt moderne og delikat, flislagt bad med varmekabler i gulv, dusjhjørne, vaskemaskin og opplegg for tørketrommel.

Boligen har store vindusflater, samt terrassedør, noe som gir leiligheten mye naturlig dagslys. Terrassedøren fører direkte ut til strandpromenaden - her har du med andre ord sjøen bokstavelig talt rett utenfor stuedøren!

Det er god plass til både TV-krok, sofagruppe og spisebord i stuen. Alt av hvitevarer er helt nytt og holder beste kvalitet.

Leiligheten disponerer 1 parkeringsplass i felles garasjeanlegg, samt 1 sportsbod.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Stue med åpen kjøkkenløsning, 2 soverom, bad, bod.

Ytre rom:

Bod.

STANDARD:

Gulv: Parkett. Fliser på bad.

Vegger: Malte, lyse flater. Fliser på bad.

Kjøkken: Moderne kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer. Laminat benkeplate.

Bad: Delikat flislagt bad. 20x20 cm flis på vegg. 10x10 cm flis på gulv.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen. Gjelder ikke integrerte hvitevarer.

FASILITETER:

Boligen har heis, dørtelefon, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i garasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

Varmtvann og sentralfyring inkludert i husleien.

OPPVARMING:



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12992 - SØRENGKAIA 6, 0194 OSLO

HUSLEIE:

Kr. 20 000 pr. måned. Varmtvann og sentralfyring inkludert i husleien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 4 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie. Garantipremien er 10 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>
Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse:

Leietid: 01.11.2015 - 31.10.2018

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12992 - SØRENGKAIA 6, 0194 OSLO

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Nicolai Danielsen

97 88 22 33



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12992 - SØRENGKAIA 6, 0194 OSLO

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Grønland AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Fax +47 23 00 27 21
Organisasjonsnummer 992876883

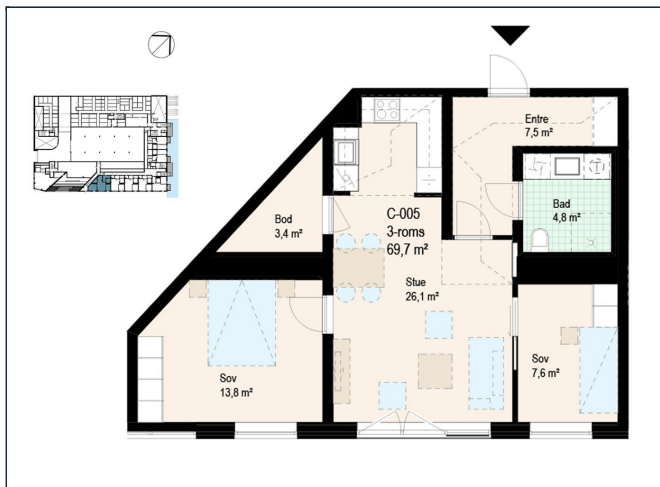


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12992 - SØRENGKAIA 6, 0194 OSLO



Leiligheten er beliggende i høyre søyle, nederst til venstre.



Leiligheten har praktisk planløsning, og er vendt mot strandpromendaen.



Sørenga sjøbad er et flott sted å nyte late sommerdager på!



Med sin beliggenhet midt i Oslofjorden, er Sørenga et av byens mest attraktive områder.



Sørenga er det perfekte stedet for late sommerdager!



Sørenga ligger sentralt til, og det er kort avstand til blant annet Barcode og Oslo S.

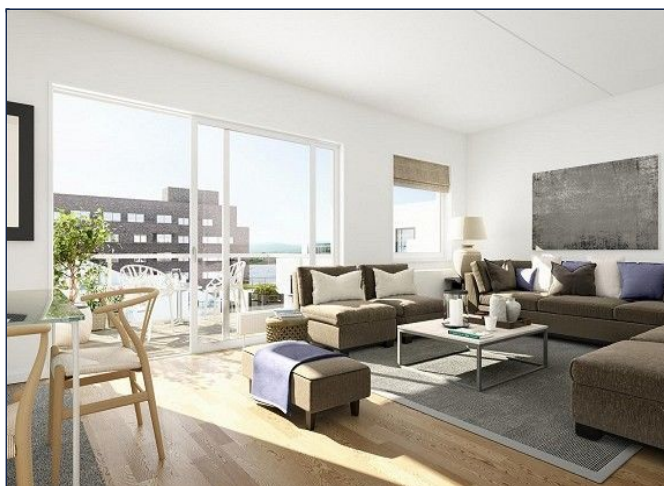


INFORMASJON OM BOLIGEN

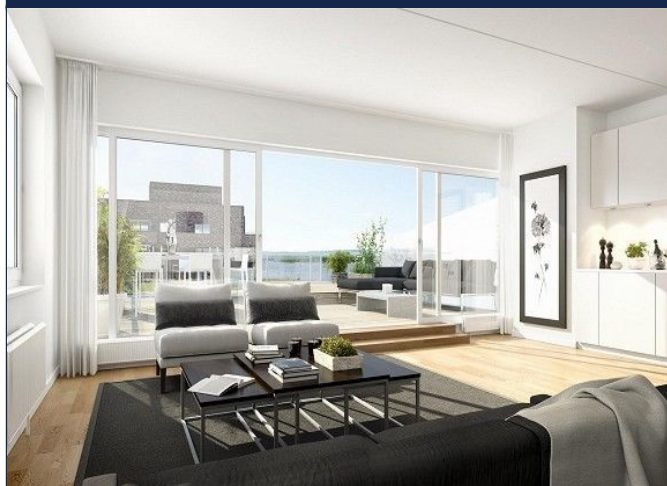
SAKSNUMMER 12992 - SØRENGKAIA 6, 0194 OSLO



Leiligheten er beliggende i trinn 6, og vil ferdigstilles høsten 2015.



Illustrasjonsbilde fra prosjektet.



Illustrasjonsbilde fra prosjektet.



Illustrasjonsbilde fra prosjektet.



Illustrasjonsbilde fra prosjektet.



Illustrasjonsbilde fra prosjektet.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12992 - SØRENGKAIA 6, 0194 OSLO



Illustrasjonsbilde fra prosjektet.



Illustrasjonsbilde fra prosjektet.

UTLEIEMEGLEREN

