



Vy Skihytter I

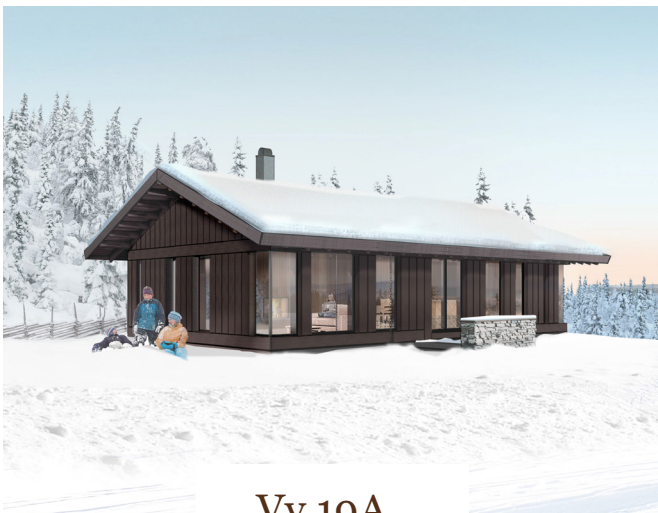
— Segelstadsetra, Kvitfjell Vest

Leve Hytter 

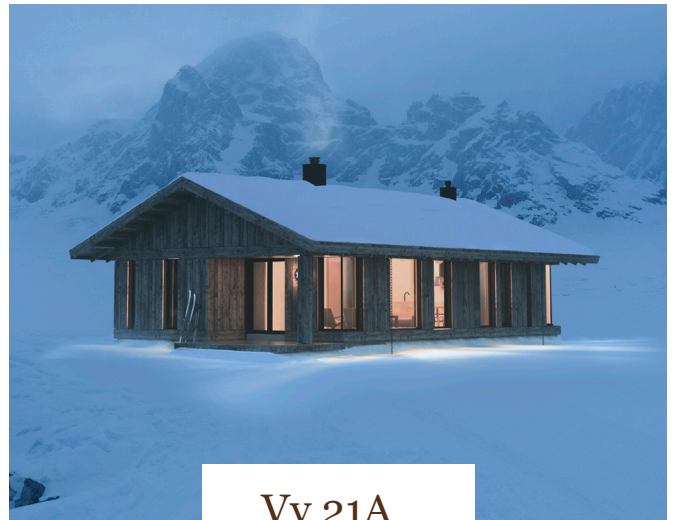
Vy skihytter i Kvitfjell

Leve Hytter tilbyr nøkkelferdige Vy skihytter i Kvitfjell Vest. Hyttene ligger ved Segelstadsetra og har optimale solforhold og ski inn/ski ut i Kvitfjell Alpinanlegg. Området har også et fantastisk langrennsterreng og langrennsløypene er en del av et turløypenett som knytter Kvitfjell sammen med Gålå og Skei.

Hyttene er tegnet av Jarmund/Vigsnæs Arkitekter og i tillegg til en stilig arkitektur så har hyttene meget praktiske planløsninger



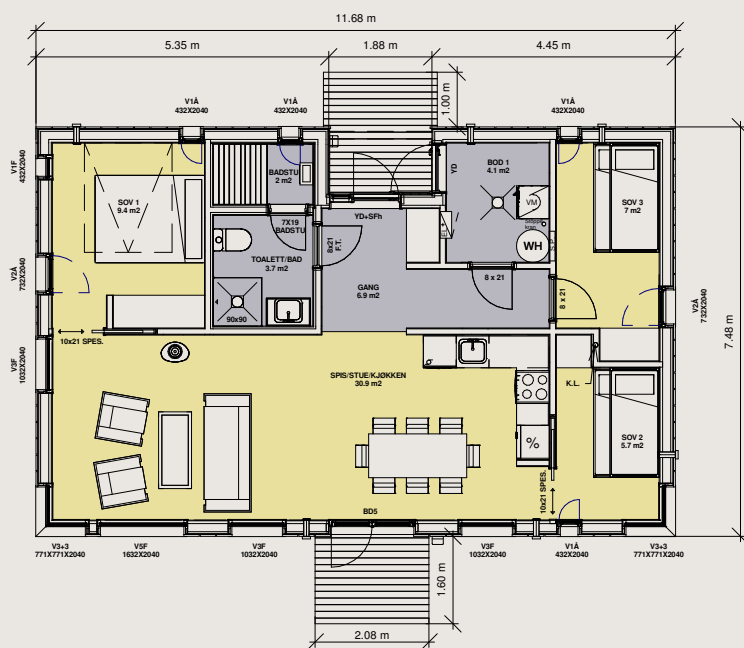
Vy 19A



Vy 21A

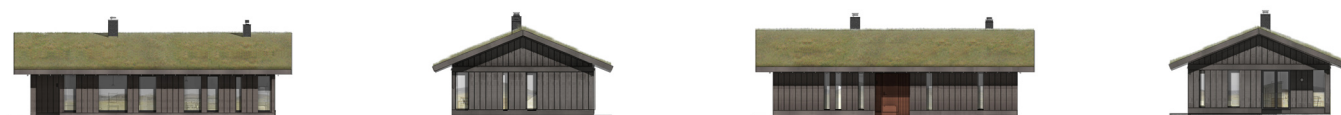
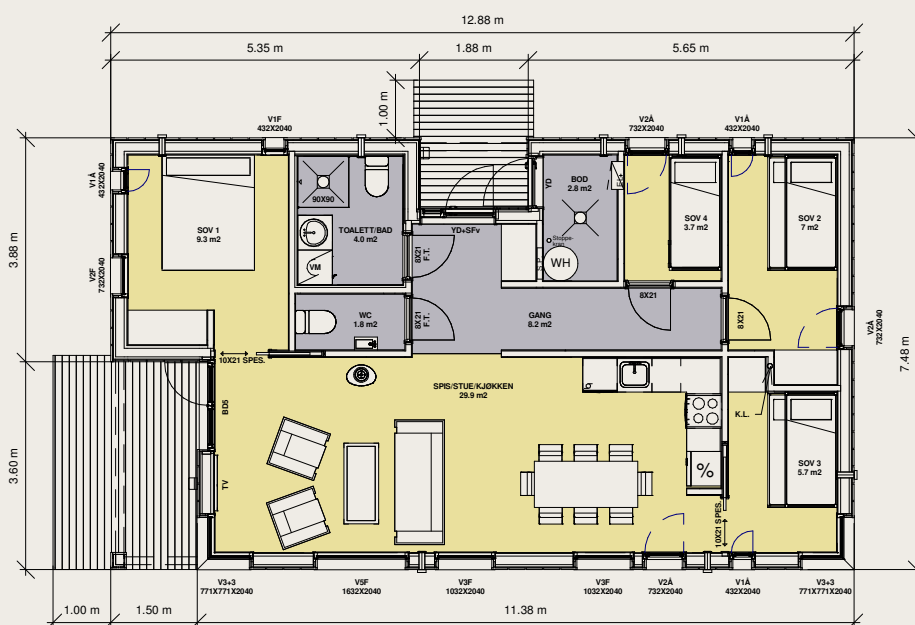


Dette bildet viser originalhytta Vy 19A fra Leve Hytter og er her vist i et annet terreng enn på Segelstadsetra. For hytteplassering, se "Situasjonsplan".





på Segelstadsetra. For hytteplassering, se "Situasjonsplan".



Priser

Vy 19A:

KR 2 775 000

Vy 21AT:

KR 2 895 000

Om hyttene

Sammen med arkitektfirmaet Jarmund/Vignsnes Arkitekter har vi utviklet hytteserien «Vy». Hytteserien er utviklet med utgangspunkt i Gudbrandsdalens byggeskikk, med en rekke bygg på Maihaugen som viktige referanser. Vy kjennetegnes av enkle volumer med saltak, store takutstikk med lav gesims og en karakteristisk kledning som gir en tilknytning til tradisjonell stavkonstruksjon. Vinduene er trukket inn i veggen for å få maksimal skyggevirkning. Store vindusflater gir mye lys og utsikt, og hjørnevinduene gir en helt unik utsikt og kontakt med naturen. Terrasser og inngang er trukket inn i volumet.

Ikke inkludert i leveransen er hvitevarer, garderober, utvendig beising og steinmur ved terrasse (Vy 19A). Kostnader til dette er avhengig av valgt standard og andel egeninnsats, anslås til å koste mellom 40 000 og 80 000 kr. I tillegg kommer kostnader til byggesaksbehandling og tilknytningsavgifter (vann-, kloakk, strøm og kabelTV) som vil koste ca 70 000 kr, samt kostnader i forbindelse tomtekjøp (oppgjørsmkostninger, kart og delingsforretning, pantobligasjon og pantattest) som vil koste ca. 48 000 kr.

Romfordeling

Vy 19A:

3 soverom

Badstu

Bad

Sportsbod

Terrasse

Vy 21AT:

4 soverom

Separat
toalett

Bad

Sportsbod

Overbygd
terrasse

Areal

Vy 19A:

BRA: 76 m²

BTA: 82 m²

BYA: 87 m²

Vy 21AT:

BRA: 84 m²

BTA: 85 m²

BYA: 96 m²

Beskrivelse

Grunn- og betongarbeider

Opparbeidet tomt, isolert grunnmur, strøm, vann og avløp.

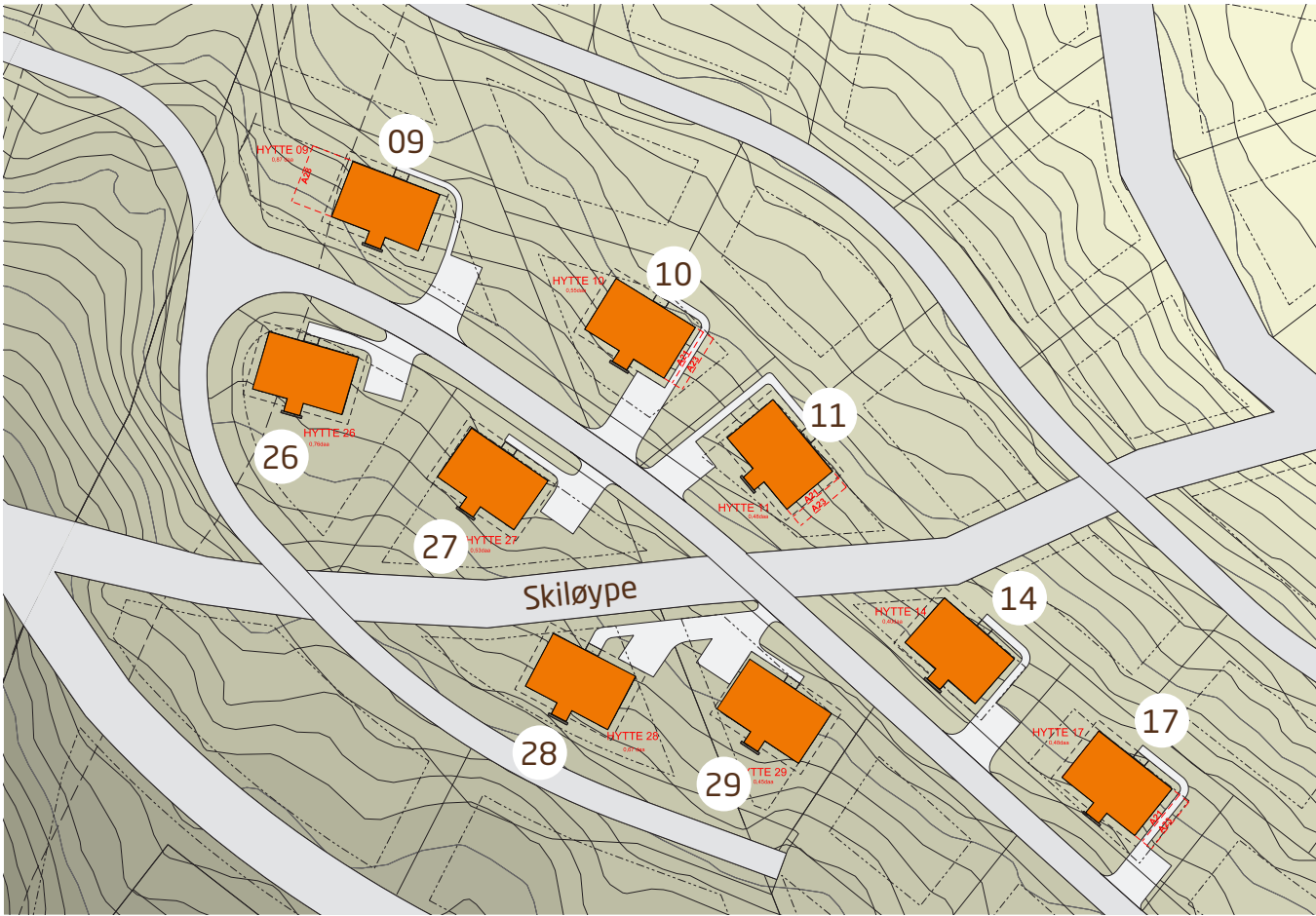
Tømrer- og snekkerarbeider

Utvendig kledning er grov, stående panel. Naturtorv på tak. 2 lags energivinduer. Vinduer, ytterdører og innerdører er malt. Terrasse har 28 mm impregneret spaltegulv. Det er flat himling i hytta, takhøyde 240 cm. Skrå himling 10 grader kan fås mot tillegg.

Innvendige overflater

Alle rom har 14 mm beiset furupanel på vegger og i himling. Bad har fliser på vegger i dusjnische. Entré, bad, sauna og WC har fliser på gulv. Kjøkken/spisestue/stue og soverom har 25 mm hardvoksbehandlet pigmentert furugulv. Sportsbod har betonggulv.

Elektro (i h.h.t. NEK 400)	Varmekabler på bad, vaskerom og entré. Faste lamper (ute og inne), stikkontakter, panelovner, badstuovn.
Rørlegger	Alt inntegnet sanitærutstyr, frostsikker utekran.
Kjøkken- og bad	Kjøkken- og baderomsinnredning er inkludert:
Pipe	Stålipe og peisovn er inkludert
Ferdigstillelse	Det tas sikte på ferdigstillelse til februar 2017.
Tomt	Det er festetomter hvor hver hytte får egen tomt med eget Gnr. Bnr. Festeavgift per år er ca kr.2.000.- pr. daa. Tomtestørrelse er angitt på situasjonsplanen. Arealet kan bli justert litt i forbindelse med oppmåling. Det er vintervei helt frem til hytten med egen parkeringsplass for hytten. Det blir opprettet en velforening hvor alle hyttene har pliktig medlemskap. Velforeningen organiserer brøyting og drift av fellesarealer m.v. og krever inn felleskostnader for dette. Alle hyttene må beises i samme farge. Fargen bestemmes av Jarmund/Vignæs Arkitekter. Det vil i ettertid etter at hytten er ferdigstilt ikke bli tillatt med senere utvidelse/påbygg av hytten. Det vil heller ikke bli tillatt med senere bygging av utvendige boder eller lignende installasjoner på hver enkelt tomt. For tomtene kan fullstendig prospekt lastes ned på levehytter.no/kampanje
Beliggenhet	Tomteområde F3.8 B ved Segelstadsetra er et helt nytt hyttefelt med ca 25 tomter, feltet vil inngå i en større helhetlig utbygging. Feltet ligger solrikt til og har en trygg og barnevennlig beliggenhet. Alpinløypa/Blåløypa og ny Pomaheis ligger i umiddelbar nærhet. Det er direkte ski in / ut for både langrenn og alpint. Området ligger ved inngangen til ca 350 km velpreparerte langrennsløper mot Fagerhøy, Skeikampen, Gålå og Fefor. Kvitfjell er meget snøsikkert med skiløyper/alpinløyper som ved normalt vinter er åpent fra november til slutten av april. Når snøen har smeltet er det mulighet for jakt og fiske, sykling, ridning og en rekke andre aktiviteter som er tilgjengelige i nærområdet. Området er like anvendelig vinter og høst, som vår og sommer. Dette er et område for de gode naturopplevelsene i et av Norges mest populære hytteområde.
Sol- og utsiktsforhold	Tomteområdet ligger vestvendt med meget gode utsikt og solforhold. Tomtene er naturtomter og ligger i dels variert og lett skrånende terreng, noe som gir optimale utsikt og solforhold. Det er flott utsikt mot Varden, retning Skeikampen og nedover Gudbrandsdalen.
Forbehold	Selger tar forbehold om at prosjektet godkjennes i kommunen og at det må være inngått 5 kontrakter av de 9 hyttene før realiseringsbeslutning
Adkomst	Ta av E6 mot Kvitfjell ved Fåvang, etter ca 2 km sving mot venstre og kjør mot Kvitfjells Vest-side. Følg veien frem til skilt P Plass heis ved Studio H og innkjøring Segelstadsetra, kjør opp seterveien. Tomtene ligger i sol hellingen inntil Segelstadsetra mot Studio H.
Beskrivelse	Det er helårsvei til området. Tomtene leveres med full infrastruktur som innebærer vei, vann/avløp, strøm, kabel-tv og bredbånd frem til tomtegrense. Inntil tomte-/ hyttefeltet går langrennsløyper nedover mot Studio H, og inn i det store løypenettet. Det er "ski inn/ut" direkte fra alpinsenteret, Blåløypa og Oleheisen. For mer informasjon om alpint og langrenns området rundt tomte-/ hytteområdet se www.kvitfjell.no









Leve Hytter AS
Granrudvegen 6,
2636 ØYER

Tlf: 476 70 400
kontakt@levehytter.no
www.levehytter.no

