

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Takstmann må sende skjema til selger før befaringen gjennomføres.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

<input checked="" type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr m/Boligsalgsrapport	<input type="checkbox"/> Andel/aksje – alle typer boliger med andel/akjsje
<input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr u/Boligsalgsrapport	<input type="checkbox"/> Tomt/hytte
<input type="checkbox"/> Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter	<input type="checkbox"/> Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.
<input type="checkbox"/> Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):	

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter Avhendingsloven.

Gnr.	Bnr.	Snr./Andelsnr./Aksjenr.	Festnr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje .
121	97			
Adresse				Postnr.
MYLLEVEGEN 3				3880
Sted				Kommune
DALEN				TOKKE
Byggear	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. ?	Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
DNB SKADEFORSIKRING				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI				
Polise-/avtalens.				
Ved dødsbo, kryss her <input type="checkbox"/> Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke sprm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.				
Avdødes navn				

SELGER (1)

Etternavn	Fornavn
HOLSTAA	HÅVARD OLE
Tlf. privat	Mobil
35 07 73 36	91 11 86 67
E-post	
holstaa@online.no	
Ny adresse	Postnr.
	3880
	Sted
	DALEN

SELGER (2)

Etternavn	Fornavn
Tlf. privat	Mobil
E-post	
Ny adresse	Postnr.
	Sted

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier, bes grunnen oppgis:

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?

JA NEI Kommentarer: _____

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år?

JA NEI Kommentarer: *2008, Badet ble bledd med plater, nytt gulubelegg*

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

Kommentarer: *Dusjhjørne ble montert og ny baderamsinnredning.*

2.2 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Dersom arbeidet er utført av faglært må firmanavn oppgis:

JA NEI Hvis faglært, hvem: *Karstein Midtbo*

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?

JA NEI HAR IKKE/ VET IKKE Kommentarer: *Det er litt dårlig trekk når ovnen fyres opp.*

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetg./krypkjeller?

JA NEI HAR IKKE/ VET IKKE Kommentarer: _____

4.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem.

JA NEI Kommentarer: _____

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

JA NEI Kommentarer: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

JA NEI Kommentarer: *Det var tidligere litt sving i gulvet mellom kjø og stue.*

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks rotter, mus, maur og lignende?

JA NEI Kommentarer: *Dette er utbedret med støtte i kjeller.*

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?

JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

8.1 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på takteking/ takrenner/ beslag?

JA NEI VET IKKE Kommentarer: *Ny takeshungel i 2011, nye falerenner og ledlag på pipe.*

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:

Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem: *Karstein Midtbo og Harald Røy*

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/ utført arbeider/ kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks oljetank, sentralstyr, ventilasjon?

JA NEI Kommentarer: *Kontroll av elanlegg 24/4 2008 Strømtiltak Elektro AS*

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:

Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem: *Stein Erik Hagen* FORELIGGER SAMSVARERKLÆRING? JA NEI

10. Kjenner du til om det er feil ved/ utført arbeid/ vært kontroll på vann/avløp?

JA NEI Kommentarer: *2008 nytt rørsopplegg på bad, 2011 nytt på kjøkken, rør i rør.*

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:

Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem: *Tatvee Rørleggerforretning AS*

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?

JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

12. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen?

JA NEI Kommentarer: _____

13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l.?

JA NEI Kommentarer: _____

13.1 Hvis ja, er denne godkjent hos bygningsmyndighetene?

JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

14. Er det innredet/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?

JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?

JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

15. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør:

JA NEI Kommentarer: _____

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?

JA NEI VET IKKE Kommentarer: *2011 vannskade fra beredes på kjøkken, install. ny beredes i krypkjeller.*

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?

JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 18 og 19 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI VET IKKE Kommentarer

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA NEI VET IKKE Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?

(Avkrysningsmulighetene på s2 og s3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper).

2008 Nytt bad
2011 Nytt kjøkken, ny varmtvannsheder
Nytt gulv i kjøkken, stue og gang.
Nye takringer, nye takrenner og pipebeslag.
Påbygd med carport og bod.
Glass i verandadør er punktert.
Noe utøtt rekkverk på verandaen.

SETT KRYSS

Jeg bekrefter at opplysningene i egenerklæringsskjemaet er korrekt gitt etter beste skjønn.

Egenerklæringsskjemaet er levert direkte til: Eiendomsmegler Taksmann

Dato

20/8 2015

Sted

Dalen

Selger (1) underskrift

H. H. H. H.

Selger (2) underskrift

INITIALER KJØPER (OPPGJØRSOPPDRAG):

INITIALER SELGER: