



SALGSOPPGAVE



Prisantydning 700 000 kr

- Salgsmåte:** Salget skjer gjennom Sogn tingrett som tvangssalg etter tvangsfullbyrdelseslova av 1992, jfr. kap. 11. Advokat Tor André Evjen Amble er av retten oppnevnt som medhjelper ved tvangssalget. Ettersom det er et tvangssalg, kan salget bli trukket under salgsprosessen.
- Eiendommer:** Gnr 31, bnr 335 – (Eneboligtomten)
Gnr 31, bnr 334 – (garasjetomten, noe inn på eneboligen)
Gnr 31, bnr 532 – (smal stripe mot nabo).
- Salget er samlet for alle eiendommene.
- Eieform:** Eiet
- Areal:** Tomten er ca 475 m2. Mål er hentet fra takst, medhjelper har ikke kontrollert dette.

Om eiendommen: Enebolig med gangavstand til Lærdal sentrum. Kort vei til skole. Eneboligen fra 1971, garasje 1979.

Enkel tilkomst fra vei med parkering på egen tomt.

Eneboligen:

Bolig på 2 etasjer, 1 etasje og kjeller. Bruttoareal på 192 kvm, Bruksareal på 121.

1 etasje inneholder gang, bad, toalett, stue, kjøkken og 3 soverom. Kjeller inneholder vaskerom, kjellerstue/hobbyrom og boder.

Boligen må påregnes totalrenovert både innvendig og utvendig. Se vedlagte takst for nærmere beskrivelse av tilstand og strakstiltak.

I kjeller er det etter det opplyste vært betydelig fuktinntrengning, se takst og vedlagte flomsonekart. Registrert saltutslag innvendig i grunnmur. På grunn av manglende fuktsikring er det risiko for fuktskader.

Tak har betydelig med mose, må sannsynligvis skiftes. Kledning bærer preg av manglende vedlikehold.

Alle overflater i 1 etasje bør renoveres grunnet malingssøl.

Elektrisk anlegg bør kontrolleres.

Taksten inneholder med detaljer om strakstiltak samt andre tiltak boligen trenger.

Garasje: Bruttoareal på 18 kvm. En del slitasje og sprekker i kledning, port vanskelig å åpne. Trenger vedlikehold.

Takst: Eiendommen er taksert til kr. 750 000,-.

Visning: Etter avtale.

Overtakelse: Etter avtale.

Utvask: Eiendommen blir ikke ryddet/vasket forut før overtakelse. Kjøper kan uten gebyr begjære fravikelse etter tvangsfullbyrdelsesloven kap. 13 dersom saksøkte ikke frivillig fraviker eiendommen.

Ligningsverdi: Ifølge skriv fra skatt vest 27.1.15 foreligger ingen ligningsverdi.

Kommunale avgifter. 11880 kr.

Kostnader ved kjøpet:	<p>Utenom kjøpesummen må kjøper dekke kostnader ved tinglysning av skjøte (dokumentavgift og tinglysningsgebyr) på den enkelte eiendom. Dokumentavgiften utgjør 2,5% av kjøpesummen, og tinglysningsgebyret kr. 525,-. Tinglysning av evt. panteobligasjon utgjør kr. 525,- per obligasjon.</p> <p>Ved kjøp til prisantydning utgjør dok. avg. 17 500kr. Med tinglysning av skjøte og 1 panteobligasjon blir sum omkostninger 18550, totalpris ved salg til prisantydning 718 550 kr.</p>
Særlig om tvangssalg:	<p>Kjøper har begrenset rett til å påberope seg feil og mangler ved tvangssalget, jfr. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-24, 2. ledd og §§ 11-39 til 11-41 som følger vedlagt i kopi. Lov om avhendig av fast eiendom gjelder ikke, jfr. § 1-1 i avhendingslova. På grunn av denne avgrensede rett til å påberope seg feil og mangler blir interessenter særlig oppfordret til å undersøke eiendommen grundig før budgivning.</p>
Heftelser på eiendommen:	<p>Ved tvangssalg vil normalt alle heftelser som ikke er av pengemessig art fortsette å hvile på eiendommen etter salget, f.eks. servitutter/bruksrettigheter. Tilsvarende gjelder med leieavtaler. Med mindre det klart fremgår av dokumentene i saka, vil disse bli overtatt av kjøper. Slike heftelser fremgår av grunnboken og interessentene blir oppfordret om å gjøre seg kjent med denne. Alle rene pengeheftelser vil bli slettet.</p>
Bud:	<p>Bud på eiendommen må bli gitt skriftlig på vedlagte budskjema. Alle bud må være bindende i minst 6 uker. Budet bør videre inneholde en finansieringsplan. Det kan eventuelt bli aktuelt å kreve at budgiver innen en frist stiller garanti for budet. Nytt og høyere bud kan gis muntlig til advokat Tor André Evjen Amble.</p>
Betalingsfrist/ oppgjørsdag:	<p>Under forutsetning av at det avgitte budet blir stadfestet av Sogn tingrett skal kjøpesummen med tillegg av kostnader være betalt innen 3 måneder regnet fra den dag medhjelper legger budet frem for rettshaverne og tingretten for spørsmål om stadfesting etter tvangsfullbyrdelsesloven § 11-29.</p> <p>Betalingsplikten inntreder likevel ikke før to uker etter at kjennelse om stadfesting er rettskraftig.</p> <p>Dersom kjøpesummen eller deler av denne blir betalt etter oppgjørsdag, men innen to uker etter at stadfestingen er rettskraftig må det betales et tillegg på 6% renter p. a. Ytterligere betalingsmislighold blir regnet vanlig morarente for tiden 9,50%. Hvis betalingsfristen ikke blir</p>

overholdt inntrer misligholdsvirkninger etter tvangsfullbyrdelsesloven § 11-32.

Salgsoppgaven er avgitt uten ansvar for feil eller mangler. Ta kontakt dersom det er ønske om ytterligere opplysninger.

Advokat Tor André Evjen Amble er oppnevnt som medhjelper ved tvangssalget, og fremstår således ikke som vanlig eiendomsmeidler ved salget.

Førde, 20.8.15

Tor André Evjen Amble
Advokat

Vedlegg: Boligsalgsrapport
Tvangsfullbyrdelsesloven § 11-24, 2.ledd og §§ 11-39 til 11-41
Budskjema

TILLEGG TIL SALGSOPPGAVE OG BUDSKJEMA

(NB! MÅ INNLEVERES SAMMEN MED BUDSKJEMA)

Dette er et tvangssalg gjennom Sogn tingrett (nedenfor bare benevnt Tingretten). Kjøpesummen skal betales til advokat Tor André Evjen Amble. Kjøperen har begrenset adgang til å påberope feil og mangler ved et tvangssalg (avhendelsesloven gjelder ikke), og oppfordres derfor spesielt til å undersøke eiendommen nøye. Eventuelt konsesjonskrav er kjøpers risiko.

Bindingsfrist for bud er minimum 6 uker. Med Tingrettens samtykke kan det tas hensyn til bud med bindingstid ned til 15 dager. Første bud skal inngis på budskjema med vedlegg. Eventuelle nye og høyere bud kan inngis skriftlig per sms/e-post eller brev.

Overdragelse og oppgjør skal normalt skje 3 mnd. etter at medhjelper har forelagt budet for Tingretten og rettighetshaverne og har anbefalt at budet begjæres stadfestet.

Betalingsplikt inntre likevel ikke før 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne betales etter oppgjørdagen, men innen 2 uker etter at stadfestelsen er rettskraftig, betales et tillegg på 6% rente p.a. Øvrig forsinkelse med betaling av kjøpesummen belastes med renter iht. lov om renter ved forsinket betaling, for tiden 9,5 % morarente.

Det er **Tingretten** som tar endelig stilling til budene. Innvendinger mot stadfestelse av bud må innkomme Tingretten innen 2 uker fra partene, rettighetshaverne og byderne har mottatt underretning om at et bud er begjært stadfestet.

Etter at Tingretten har stadfestet et bud har berørte parter 30 dagers ankefrist på avgjørelsen innen budet blir bindende. Ved Tingrettens stadfestelse av et bud, løses øvrige bydere fra sine bud. Byder løses fra sitt bud dersom saksøkeren gir avkall på adgangen til å begjære det stadfestet.

Sammen med budskjemaet må dette tillegg til salgsoppgaven innsendes til medhjelper påført budgivers signatur.

Jeg bekrefter å ha lest dette tillegg og hele salgsoppgaven med vedlegg.

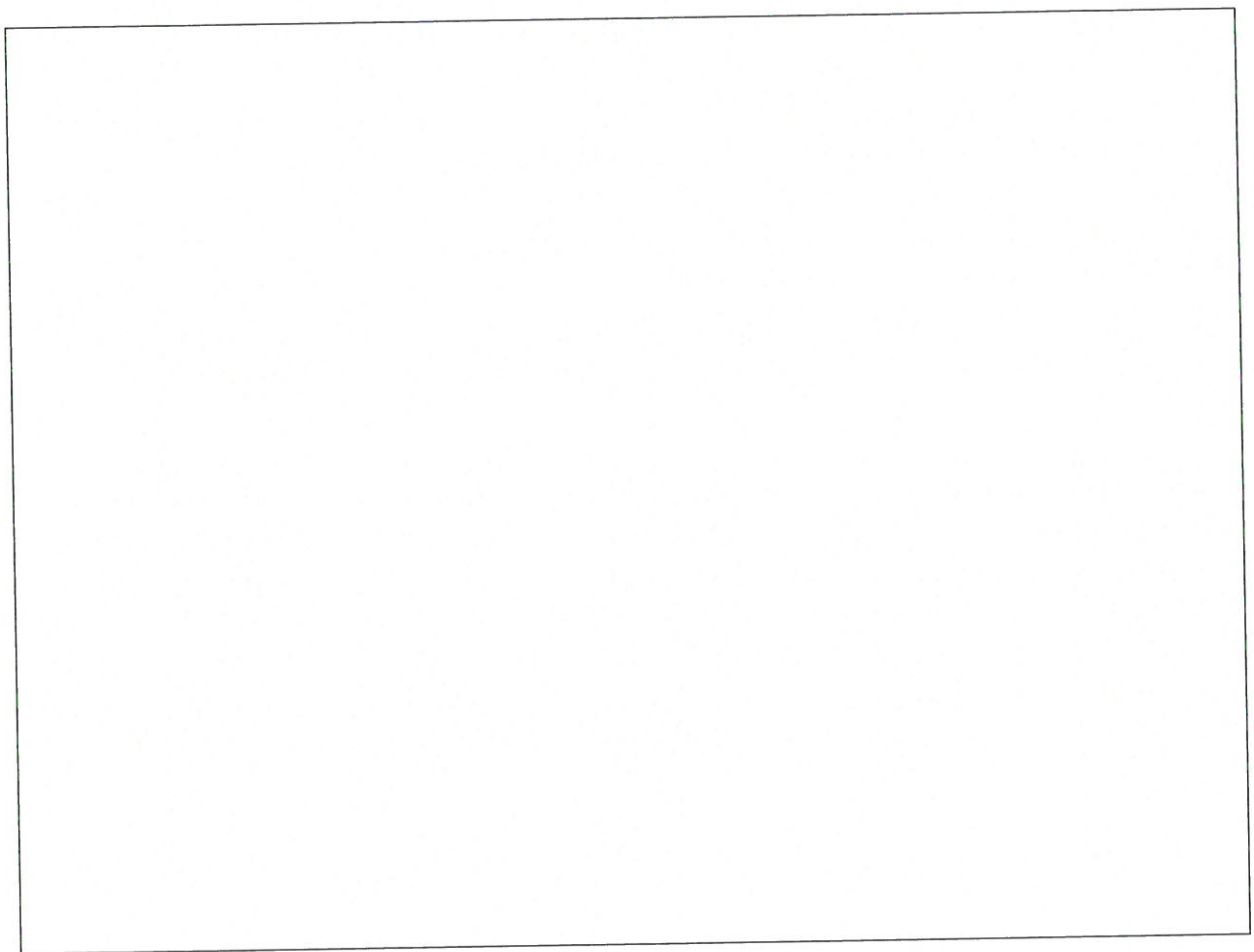
Sted _____, den _____

Budgivers underskrift

LEGITIMASJON AV BUDGIVER

Budgiver(ne) må legitimere seg ved innlevering av **første bud** ved bruk av førerkort, norsk bankkort, pass eller annen gyldig legitimasjon. Dersom det er flere budgivere må det sendes inn 1 skriv per byder.

Den gyldige legitimasjon skal legges i rammene under. Ta bilde eller skann den gyldige legitimasjonen, og send som MMS, telefaks eller e-post til medhjelper. Legitimasjonen må være tydelig og klart leselig for at bud skal kunne aksepteres.



Sted _____, dato _____

Budgivers underskrift

BUDSKJEMA

Bud rettes til medhjelper advokat Tor André Evjen Amble, Postboks 471, 6803 Førde, telefaks 57837131, E-post: taa@advokatamble.no, mobil 90873308

Budet er bindende for byder i minst 6 – seks – uker

Byder(e)

Byder nr 1: _____ Pers.nr. (11 siffer) _____

Adr: _____ Tlf.: _____

Postnr./-sted _____ E-post: _____

Byder nr 2: _____ Pers.nr. (11 siffer) _____

Adr: _____ Tlf.: _____

Postnr./-sted _____ E-post: _____

Salgsobjekt: Gnr. 31, bnr 334, 335 og 532 i Lærdal kommune. Hanseskogen 18

Jeg inngir herved inn bud på kr. _____ for Gnr. 31, bnr 334.

Jeg inngir herved inn bud på kr. _____ for Gnr. 31, bnr 335.

Jeg inngir herved inn bud på kr. _____ for Gnr. 31, bnr 532.

Det er en forutsetning for budene at alle 3 ovennevnte eiendommer selges samlet.

I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgave.

Finansiering

Finansieringsinstitusjoner

Egenkapital kr. _____ 1. _____

Lånekapital kr. _____ 2. _____

Navn/telefonnummer kontaktperson i

finansieringsinstitusjon nr. 1: _____

Navn/telefonnummer til kontaktperson i

finansieringsinstitusjon nr. 2: _____

BUDETS GYLDIGHET/Varighet: _____

Ved tvangssalg skal budet iflg. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-26 være bindende for byder i minst 6 -seks- uker.

Eiendommen overtas i den stilling den befinner seg, og hvoretter byder har gjort seg kjent ved besiktigelse. Eiendommen forutsettes overtatt fri for andre pengeheftelser enn de lån som byder eventuelt skal overta. Ved tvangssalg har kjøper etter bestemmelser i tvangsfullbyrdelseslovens § 11-39 begrenset adgang til å gjøre innsigelser gjeldende p.g.a. mangler.

Overdragelse og oppgjør skal skje 3 mnd. etter at medhjelper har forelagt budet for tingretten og rettighetshaverne og anbefalt at budet begjæres stadfestet.

Det kan bare tas hensyn til bud som er bindende for byder i minst 6 uker. Med Tingrettens samtykke kan det likevel tas hensyn til bud med bindingstid ned til 15 dager. Ved Tingrettens stadfestelse av et bud, løses øvrige bydere fra sine bud. Nekter Tingretten ved kjennelse å stadfeste noe bud, løses samtlige bydere fra sine bud. Byder løses fra sitt bud dersom saksøker gir avkall på adgangen til å begjære budet stadfestet.

I tillegg til kjøpesummen svarer byder alle overdragelsesomkostninger, som dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Dersom budet aksepteres/stadfestes er det bindende for byder på ovennevnte vilkår.

Dato: _____

Signatur byder 1

Dato: _____

Signatur byder 2

Sammen med budskjemaet skal også innsendes "Tillegg til salgsoppgave og budskjema", og "Legitimasjon av budgiver" i 1 signert eksemplar per budgiver.



BOLIGSALGSRAPPORT



NITO Takst

Bygningsteknisk gjennomgang med
- arealmåling
- verdi- og lånetakst



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr. 31 Bnr. 335
Kommune: 1422 LÆRDAL

Befaringsdato: 29.01.2015
Rapportdato: 09.02.2015

RAPPORTANSVARLIG:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselebakane 36, 6868 GAUPNE
Tel: 97651900
oyenas.no
E-mail: ame@oyenas.no



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?
Skann QR-koden med din mobiltelefon, eller besøk
<http://takstverifisering.nito.no>



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



OM BOLIGSALGSRAPPORTEN

Boligsalgsrapporten og dens avgrensninger

Boligsalgsrapporten er godkjent av Norges Takseringsforbund (NTF) og NITO Takst, og kan kun utføres av takstmenn godkjent av et av disse forbundene.

Boligsalgsrapporten er i prinsippet en Tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter.

Boligsalgsrapporten er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte.

Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/ formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

Takstrapporten

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av NITO Takst og er utført i henhold til NITO's instruksjer. Låneverdier er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning.

Om takstingeniøren

NITO Takst er ledende i taksering. Våre takstingeniører har en god kompetanse, samt lang erfaring innefor alle typer byggvurdering. Etter å ha gjennomgått NITO Taksts opplæring innenfor spesialområdet Tilstandsanalyse, blir våre medlemmer godkjent for å utføre blant annet Boligsalgsrapporten. Ønsker du å unngå problemer etter at din bolig er omsatt, velger du å la en takstingeniør fra NITO Takst utføre en Boligsalgsrapport.

Klageordning

Det er opprettet en felles, offentlig klagenemnd for takstbransjen som også omfatter Boligsalgsrapporten med tilhørende tilleggsmoduler. Klagenemnden er sammensatt av en nøytral oppmann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Boligsalgsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til denne klagenemnden. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

Rapportens struktur

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig i boligsalgsrapporten, utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (tilstandsrapport), NS 3940 (arealmåling) og NS 3451 (byggningsdeler).

Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med P378 veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Befaringen

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste detaljeringsnivå. I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.
- Innredninger, tapeter, gulvbelegg, overflatebehandlinger og andre synlige flater uten konstruksjonsmessig betydning, vil normalt ikke omtales i rapporten.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av byggningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

**Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:
NITO Takst og NTF**

Side 1 av 14
09.02.2015



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



- Yttertak inspiseres normalt fra lof/vinnsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringsen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Bruk av stikktafninger. Stikktafninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller som er spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringsen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

Levetidsbetraktninger

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av Byggforskeren Byggforvaltning februar 2010, 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler". Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og ca. i et intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

Tilleggsundersøkelser

Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.

Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

Arealmålinger utføres som tilleggsoppdrag dersom rekvirenten ber om det.

Verditakst er en tilleggstjeneste som kan leveres dersom rekvirenten ber om det.

Andre uttrykk og definisjoner.

- Tilstandsgrad (TG):** Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- Referansenivå:** Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk.
- Svikt:** Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- Stikktafninger:** Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- Normal levetid:** Gjennomsnittlig teknisk levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- Symptom:** Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- Tilstand:** Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se Tilstandsgrader under punktet om Rapportens struktur.
- Visuell:** Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaringsen ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Fuktnålerutstyr:** Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.
- Kunden/rekvirenten skal lese gjennom rapporten før bruk og gi tilbakemelding til Takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaringsen og oppdatering.

Eiers egenerklæringskjema

Egenerklæringskjema skal kontrolleres av takstingeniøren. Eventuelle avvik fra gitte opplysninger i egenerklæringskjemaet og forhold takstingeniøren har registrert skal kommenteres i rapporten. Ved dødsbo eller andre forhold som egenerklæringskjema ikke foreligger, skal dette kommenteres.

Egne premisser

Rapporten omfatter bustadeigedom med bustadhus og garasje. Boligsalsrapporten er utført etter NITO Takst sine reglar. Grunlaget er visuell synfaring og utan inngrep i bygningar men med enkelte stikkprøver. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder bør takstmann varslast for ny synfaring og oppdatering. Yttervegger er inspisert frå bakken. Tak er inspisert frå bakken og frå kaldloft.



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Befaring

Rekvirent: Advokat Tor Andre E Amble
Takstingeniør: Arne Øyen NITO Takst
Rapportansvarlig: Arne Øyen
Befaringsdato: 29.01.2015
Tilstede: Advokat Tor Andre Amble

Eiendomsdata

Hjemmelshaver(e):
Tomteareal: 475.4m²
Type tomt: Eiet
Matrikkel: Gnr. 31 Bnr. 335
Adresse: Hanseskogen 18 - 6887 LÆRDAL

Dokumentkontroll

Vedlegg:
Grunnboksutskrift
Kartutsnitt
Utsnitt reguleringsplan
Flaumsonkart
Plantegninger for byggemelding
Ferdigattest

Eieres egenerklæringskjema er ikke gjennomgått
Registrerte avvik fra eiers egenerklæring:
Det foreligg ikkje egenerklæring.

Andre opplysninger

Byggemelding viser kjellar berre under deler avv huset.



Hansesbogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Konklusjon

Her er nevnt forhold som er vurdert å kunne ha vesentlig betydning, samt andre anbefalte undersøkelser. Einebustad oppført 1971, garasje oppført 1979. Utvendig bygning med slitasje og ein del roteskade på ytterkledning. Tak har tekkning med shingel med alder som huset. Kraftig mosevekst på eine sida av taket med risiko for fukt og roteskade i yttertak. Vindaug med alder som bygning. Innvendig bygning med standard tilnerma slik den vart oppført. Er sprøyta måling utover overflater på vegger, golv, innredningar og utstyr i det meste av 1.etasje. Tekniske anlegg for det meste med alder som bygning. Litt nytt røyropplegg for vassledning til kjøken og ny beredar. Ved flaum i alva og høgt grunnvatn er det risiko for at det kan trekke vatn innover golv i kjellar. For bygningen må det påreknast vesentleg oppgradering og vedlikehold

Eventuell ytterligere kontroll av pipe/eldstad, røyranlegg for vatn, avløp, sanitærutstyr må eventuell gjerast av feiar/røyrlleggjar.

Eventuell ytterligere kontroll av elektrisk anlegg må gjerast av elektrikar.

For bygningen elles viser me til omtale under bygningedeler.

Bygningen sitt referansenivå er frå den tid den vart oppført og med standard og byggeskikk som på den tid var vanlig. Med utgangspunkt i dette er teknisk utførelse overflater vurdert opp mot det som kan forventast ut frå bygningen sin alder.

Rapporten er utarbeidd som "Nivå 1" rapport iht. NS 3424 basert på visuell synfaring utan inngrep i byggverk eventuell supplert med enkle målingar. Konklusjonar er basert på tilstand ved synfaring.

Sjolv om det føreligg tilstandsanalyse er det likevel påkreva å undersøke grundig før kjøp.

Bygninger på eiendommen

Type bygg	Byggeår	Rehab.- ombygd år
Einebustad	1971	
Garasje	1979	



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Bygg : Einebustad

Arealer m.m.

AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetning av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2012 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i Takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis. Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i kategoriene P-ROM og S-ROM. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

Bygg A: Einebustad - arealer

Etasje	Bruttoareal (BTA) m ²	Bruksareal (BRA) m ²		
		Totalt	P-ROM	S-ROM
Kjellar	96	84	30	54
1.etg	96	91	91	0
Sum bygning	192	175	121	54

Bygg A: Einebustad - romfordeling

Etasje	Primære rom (P-ROM)	Sekundære rom (S-ROM)
	Kjellar	Kjellarstov/hobbyrom og vaskerom
1.etg	Vf, gang, stove, kjøken, bad, toalett og 3 soverom.	

Bygg B: Garasje - arealer

Etasje	Bruttoareal (BTA) m ²	Bruksareal (BRA) m ²		
		Totalt	P-ROM	S-ROM
Garasje	18	17	0	17
Sum bygning	18	17	0	17



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Bygg B: Garasje - romfordeling

Etasje	Primære rom (P-ROM)	Sekundære rom (S-ROM)		
Garasje		Garasje		
Sum alle bygg				
	Bruttoareal (BTA) m²	Bruksareal (BRA) m²		
		P-ROM	S-ROM	
Sum alle bygninger	210	Totalt	121	71
		192	121	71

Grunn og fundamenter

Vurdering av byggegrunn og fundamentering.
Grunnundersøkelser ikke foretatt.

Vurdering

Føreligg ingen opplysninger om grunn under bygningen. Alt tyder på at grunn under bygning er stabil. Det ikkje er føreteke noko form for geotekniske undersøkingar med dei avgrensingar som dette gjev med omsyn til vurdering av byggegrunne sin stabilitet.

TG: 1

Grunnmur

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger.

Vurdering

Grunnmur og betonggolv mot grunnen. Ingen avvik registrert. Ved flaum er det risiko for inntrenging av vatn til golv i kjellar.

TG: 1

Drenering

Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldringssvekkelse av drenerør.
Observasjonene er visuelle.

Vurdering

Føreligg ingen opplysningar om fuktsikring og drenering. Vi legg til grunn at grunnmur uten fuktsikring og drenering langs såle. Avløpsledning går ut ca 0,5 m over golv i kjellar. Registrert saltutslag innvendig ned på grunnmur.

TG: 2

Levetid

Veggkonstruksjon og utvendige fasader

Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldig valgte stikktakinger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

Vurdering

Ytterkeldning har preg av manglende vedlikehoild. Slitasje, oppsprekking og en del fukt/roteskader. Rote og fuktskader gjeld spesielt yttervegg mot vest. Yttervegger inspisert frå bakken.

TG: 3

Levetid

Intervall for behandling/utskifting av utvendig kledning/treverk 8 år/50 år.



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselebakane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Vinduer og dører

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakinger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

TG: 2

Vurdering

Vindauger: Koble vindauger med alder som bygning. Dører: Innvendige dører med alder som bygning. Vindauger og dører berer preg av slitasje/elde og manglende vedlikehold.

Levetid

Normal levetid for trevindauger 20-60 år.
Normal levetid for tredører 20-40 år.

Takkonstruksjon

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakinger foretas. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

TG: 2

Vurdering

Sperrekonstruksjon og sutak mot kaldloft med alder som bygning. Berre mindre avvik registrert. Risiko for roteskade i sutak.

Taktekking

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser.

TG: 3

Vurdering

Tekking shingel med alder som bygning. Sterk mosevekst på tak på ein eida av møne med risiko for fukt og roteskade i sutak.

Levetid

Normal brukstid før utskifting 20 - 30 år.

Renner, nedløp og beslag

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

TG: 2

Vurdering

Takrenner og nedløp med varierende alder og standard. Ein del slitasje og skader.

Levetid

Middels brukstid før utskifteing etter NBI er 20-30 år.



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselebakane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Terrasse, balkonger og utvendige trapper

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.

Vurdering

Terrasse med med betongfundament og impregnert treverk. I normal bra stand men ein del vedlikehold må påreknast.

TG: 2

Piper og ildsteder

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.

Vurdering

Elementpipe med alder som bygning. Manglande behandling/måling over tak. Elles berre små avvik registrert.

Eventuell ytterligere kontroll av pipe og eldstader må utførast av feiar.

TG: 1

Etasjeskillere

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

Vurdering

Etasjeskilje med trebjelkelag. Berre små avvik registrert.

TG: 1

Rom under terreng

Undersøkelsen omfatter visuell kontroll av fuktmåling av tilfeldig valgte punkter på tilgjengelige flater. Risikokonstruksjoner er benevnt, det vil si konstruksjonstyper som erfaringsmessig har høy skadefrekvens. Der det er krypkjeller er denne kontrollert om ikke annet er nevnt.

Vurdering

Kjellar for det meste med betongvegger. Utføra vegger og teppe på golv i hobbyrom. Måling viser avvik på fuktverdiar i golv. På grunn av manglande fuktsikring er det og risiko for fuktskader i utføra vegger mot grunnmur.

TG: 2



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Bad, 1.etg

*Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene.
Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger.
Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet.
Ventilasjon på rommet kommenteres.
Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres.
Baderomsinnredninger vurderes.
Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.*

Vurdering

Baderom med belegg på gulv og baderomsplater på vegger.
Målingssøl over gulv, vegger og innredninger.
Ventilasjon med naturleg avtrekk.

TG: 3

Levetid

Middels levetid for baderom før oppgradering/utskifling 15-25 år.

Vaskerom

*Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene.
Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger.
Tilstøtende rom og rom i etasjen under vaskerom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet.
Ventilasjon på rommet kommenteres.
Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres.
Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.*

Vurdering

Enkelt vaskerom i kjellar med betong i gulv og vegger. Ikke utført som våtrom, manglar sluk i gulv. Avløp går ut oppe på veggen. Rom uten ventilasjon.

TG: 2

Levetid

Toalettrom

Visuell observasjon spesielt med hensyn til ventilasjon av rommet.

Vurdering

Belegg på gulv og måla plater på vegger.
Målingssøl på gulv og vegger.
Ventilasjon med naturleg avtrekk.

TG: 3

Kjøkken

*Visuell observasjon spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessig fuktutsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap.
Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.*

Vurdering

Kjøken har enkel innredning med alder som bygning. Slitaske og skader.
Målingssøl over gulv, vegger og innredning.

TG: 3



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselebakane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



NITO Takst

Innvendige overflater

Her medtas kun rom som ikke er beskrevet tidligere.

Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

Vurdering

Golv: Parkett og belegg.

Vegger: Måla plater og laminat på bad.

Himlinger: Måla plater og stubbgolv i kjellar.

Overflater peraga av slitasje og småskader.

Golv og vegger i det meste av 1.etasje er tilsøla med måling.

TG: 3

Innvendige trapper

Visuell observasjon spesielt i forhold til lysåpninger i trapp/rekkverk.

Rekkverkshøyder er også vurdert.

Vurdering

Trapp til kjellar. Tilsøla med måling.

TG: 2

VVS

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenseltank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

Vurdering

Vassledningar med koparrøyr frå 1971. Plastrøyr av ny dato for vassledningar til kjøken.

Avløp med plastrøyr.

Tilnerma ny beredar i vaskerom kjellar.

Ventilasjon med naturleg avtrekk og ventilator på kjøken.

TG: 2

Levetid

Elektrisk anlegg

Vurdering

Elektrisk anlegg med alder som huset. Tavle med skrusikringar. Ytterligere kontroll av elektrisk anlegg må eventuell utførtast av elektrikar/installatør.



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Terrengforhold

*Vurdering av fallforhold ved grunnmur.
Videre vurderes støttemurer og levegger som er forbundet med bygget.
Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.*

Vurdering

Bygning på flat tomt utan frall frå grunnmur.

TG: 2

Romhøgde.

Vurdering

Etasjehøgde kjellar 2.1 m.



Hanseskoen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Bygg : Garasje

Grunn og fundamenter

*Vurdering av byggegrunn og fundamentering.
Grunnundersøkelser ikke foretatt.*

Vurdering

Føreligg ingen opplysninger om grunn under bygningen. Alt tyder på at grunn under bygning er stabil. Det ikkje er føreteke noko form for geotekniske undersøkingar med dei avgrensingar som dette gjev med omsyn til vurdering av bryggegrunne sin stabilitet.

Grunnmur

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger.

Vurdering

Betongplate mot grunnen.

Veggkonstruksjon og utvendige fasader

Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldig valgte stikktakinger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

Vurdering

Bindingsverk og trekledning. En del slitasje og sprekker på kledning. Treng vedlikehold.
Heve/skyveport har svikt i mekanisme, er vanekelig å opne/stenge. Treng vedlikehold.

TG: 2

Levetid

Takkonstruksjon

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakinger foretas. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Vurdering

Takstolar og sutak. Kun mindre avvik registrert.

TG: 1

Taktekking

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser.

Vurdering

Tekking med shingel frå 1979. Mosevekst på tak. Treng vedlikehold/utskifting.

TG: 3

Levetid

Normal brukstid før utskifting 20 - 30 år.



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselekkane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Verdi- og lånetakst

Spesielle forhold

Utleieforhold	Ja	Nei •
Boret	Ja	Nei •
Konsesjonsplikt	Ja	Nei •
Forkjøpsrett	Ja	Nei •
Særeie	Ja	Nei •
Har boligen livsløpsstandard	Ja	Nei •

Reguleringsmessige forhold

Regulert til bustader.

Kommentarer til grunnboksblad (evt. sameiekontrakt)

Sjå vedlagt grunnboksutskrift

Tomt / område / miljø

Tomteareal (m²) 847	Type tomt Festet • Punktfestet • Eiet
Beskrivelse Flat tomt enkelt opparbeidd med plen. Noko overgrodd på grunn av manglande vedlikehold over tid.	
Opplysninger om adkomst, vann og avløp Flat tomt med grense mot kommunal veg. God tilkomst og plass for parkering på tomten. Vatn og avløp tilknytt offentlig nett.	

Teknisk verdiberegning

Beregnete byggekostnader, Hovedbygg A		kr 2 362 500
-Verdireduksjon	-Hovedbygg 55 %	kr 1 299 375
Beregnete byggekostnader etter fradrag		= kr 1 063 125
Beregnete byggekostnader, Bygg B		kr 70 000
-Verdireduksjon	-Bygg B 40 %	kr 28 000
Beregnete byggekostnader etter fradrag		= kr 42 000
Samlet sum beregnede byggekostnader		= kr 1 105 125
+Tomteverdi inkl. opparbeidelse		+ kr 325 000
Sum beregnet teknisk verdi		= kr 1 430 000



Hanseskogen 18
6887 LÆRDAL
Gnr.: 31 Bnr.: 335

Rapportansvarlig:
Øyen AS
Arne Øyen
Røselebakane 36,
6868 GAUPNE
Tel: 97651900
E-mail: arne@oyenas.no



Markedsanalyse

Takstobjektet omfatter bustadeigedom med einebustad og garasje. Bruttoareal bustad er 192 m², bruksareal 175 m² og p-rom 121 m². Garasje med bruttoareal 18 m² og bruksareal 17. Eigedomen ligg fint til i bustadfelt med gangavstand til sentrum. Takstverdien gjev uttrykk for kva pris som kan forventast.

Verdikonklusjon

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes!
Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler. Ut i fra visuell besiktigelse og innhentede opplysninger settes:

Dagens normale salgsverdi: kr 750 000

Anbefalt låneverdi: kr 700 000

Underskrifter

Gaupne, 09.02.2015

Takstingeniør



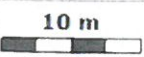
Øyen AS / Arne Øyen

Kartutsnitt Henseskogen 18. Gnr 31/334 og 335.



kommune

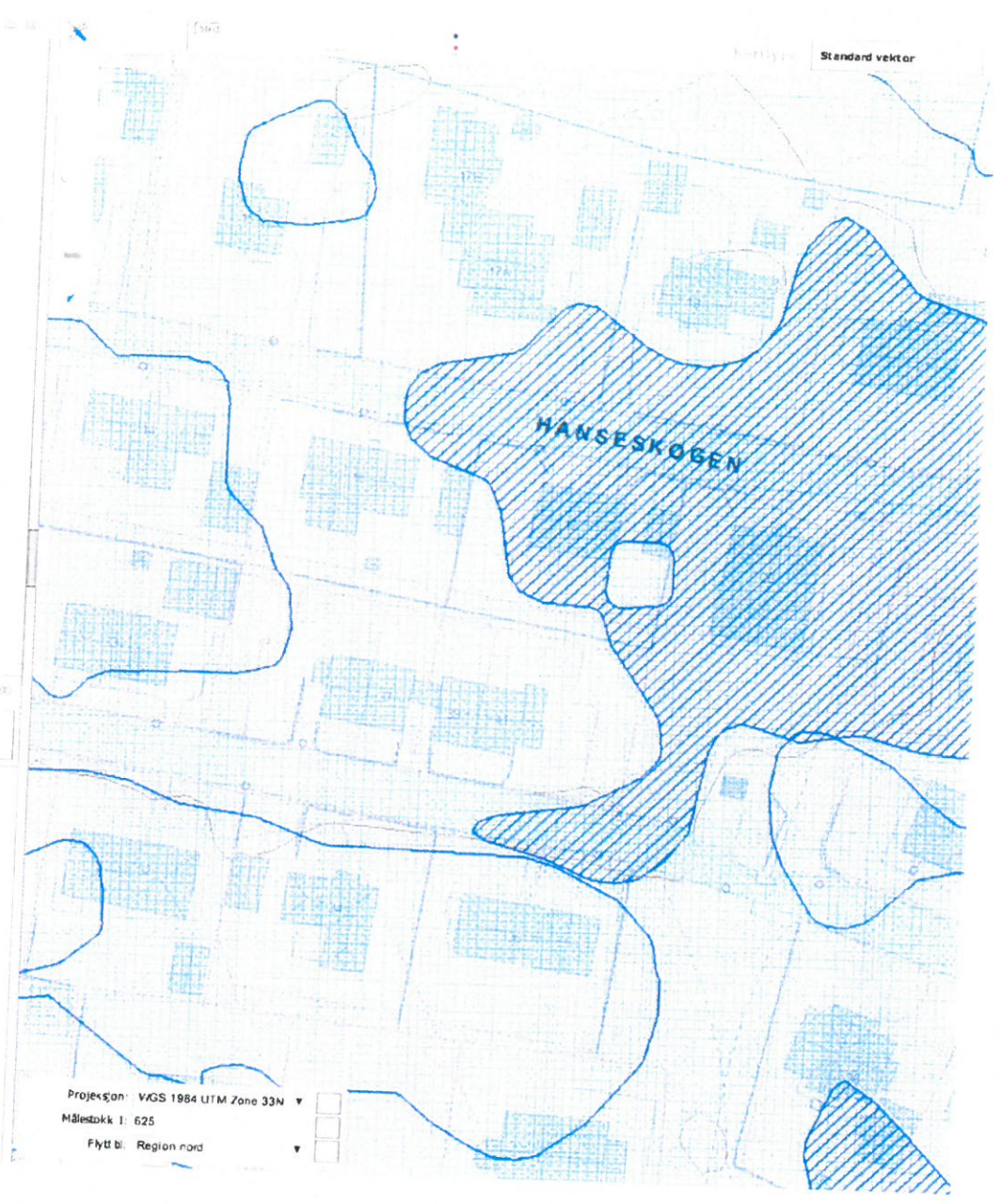
Grunnkart
 Målestokk: 1:500
 Dato 08.02.2015



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.
 Med forbehold om feil i kartgrunnet



- ELV
- INNSJØ
- NEDBØRFELT
- BRE
- HYDROLOGISKE DATA
- KRAFTANLEGG
- SIKRINGSTILTAK
- VERNEOMRÅDER
- KULTURMINNER
- FARESØNER
- Floresningsplan
- arealvurderde
- Floresner 10
- Floresner 20
- Floresner 50
- Floresner 100
- Floresner 200
- Floresner 500
- Floresner 1000
- Floresner 2000 > 2100
- Floresner 1995
- eksistens - forslutt
- eksistens - foregion
- stormfl. (1844)
- KARTDATA
- ANDRE DATA
- BAKGRUNN



Standard vektor

Utsnitt

Projeksjon: WGS 1984 UTM Zone 33N ▼

Målestokk 1: 625

Flytt til: Region nord ▼

Utsnitt reguleringsplan Hanseskogen Lærdal



Lærdal
kommune

Regulerings- / Bebyggelses-planer

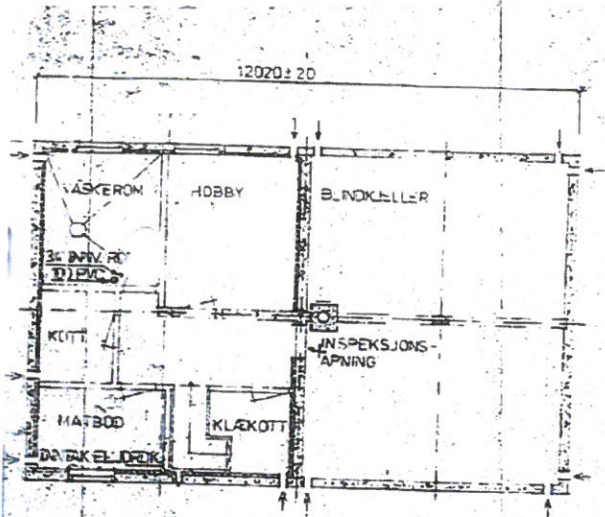
Målestokk: 1:2 500

Dato 26.08.2014

70 m



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget

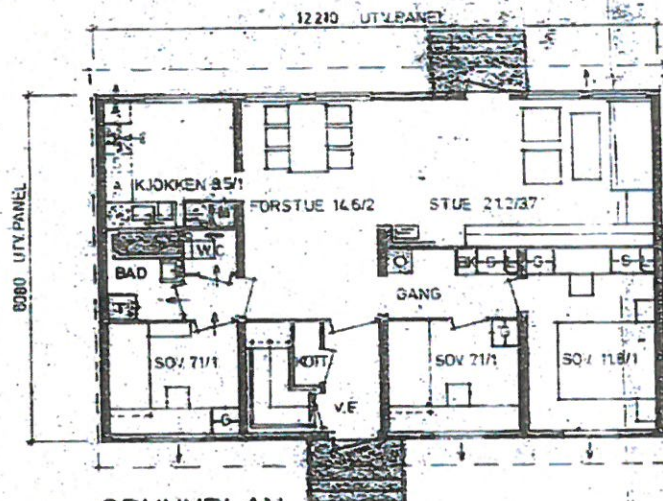


KJELLERPLAN

Godkjent
 LÆRDAL BYGNINGSRÅD
 Sak nr. 79/71
 Ark. nr. 503.1



St.	Gjenstand	Nr.	Matr.	Detalj, tegn.	Arten
	MOELVEN FAMILIEBOLIG "SENIOR" A I & N MED MØNETAK 25° OG KJELLER				Attestert 29.6.74 BW. Kfr. Godk: <u>503.1</u> 17
	A/s MOELVEN BRUG				Erstatning for:
	MAGNUS GULLAKSEN, 5890 LÆRDAL				2-3756-1
					Erstatning av:



GRUNNPLAN

ANMERKN.

ANGITT GULVAREAL = BRUTTO

— LYSFLÅTE = NETTO

MINSTE LYSFLÅTE = 10% AV NETTO GULVAREAL

Komm.ing. i

Jnr. 282/72 A 503.1

BRUKSTILLATELSE

Bygningslovens § 99, nr. 2 og 3

Herr Magnus Gullaksen,

5890 Lerdal,

Etter besiktigelse foretatt den 24. juli 1972, gis herved midlertidig brukstillatelse av einestad på eiendommen
gnr. 31 bnr. 334 og 335 "Gullbo" og Gullbo 1"

Merknader:

Følgjande arbeid står att:

Muring av røykpipe,
diverse puss- og murarbeid i kjellar.

Gjenstående arbeider må utføres snarest og ferdigbesiktigelse avholdt innen 1.12.72.....

5891 Lerdal... den 24. juli 1972

Johannes Gullaksen
.....
Johannes Gullaksen
komm. ing.

Tvangsfullbyrdelsesloven

§ 11-24. Salgsoppgave

Medhjelperen skal utforme en skriftlig salgsoppgave om formuesgodet som gis til kjøpsinteresserte før bud inngis. Oppgaven skal så langt det er mulig inneholde de opplysninger som det er vanlig å gi ved frivillig omsetning gjennom megler. Har medhjelperen ikke hatt anledning til å innhente bestemte opplysninger eller til å kontrollere dem, skal det gis opplysning om grunnen til det.

Salgsoppgaven skal opplyse om at salget er et tvangssalg, og om at kjøperen har begrenset adgang til å påberope mangler. Videre skal det gå fram hvem kjøpesummen skal betales til. Det skal fastsettes hvem som skal bære utgiftene ved tiltredelsen og overtakelsen av formuesgodet. Det skal opplyses om heftelser som ikke er pengeheftelser og som fortsatt skal bestå. Krever erverv av formuesgodet konsesjon, skal det opplyses at kjøperen bærer risikoen for at konsesjon blir gitt. For odelseiendommer skal det opplyses at kjøperen bærer risikoen for odelsløsning.

Salgsoppgaven skal for øvrig gi de nødvendige opplysninger om salgsordningen etter denne loven og dessuten inneholde eventuelle utfyllende salgsvilkår som medhjelperen har fastsatt.

§ 11-39. Mangler

En mangel foreligger når:

- (a) formuesgodet ikke svarer til opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet,
- (b) medhjelperen har forsømt å gi opplysning om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlatelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller
- (c) formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Dersom formuesgodet har mangler, kan kjøperen kreve prisavslag. Kjøperen kan ikke heve kjøpet på grunn av mangler. Erstatning kan bare kreves av medhjelperen dersom denne har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag. Krav om prisavslag eller erstatning gjøres gjeldende ved søksmål. Søksmålet reises for den tingrett som har behandlet tvangssalget eller for den domstol som saken hører under etter tvisteloven. Ved søksmål om prisavslag saksøkes de som har fått del i den del av kjøpesummen som rammes av prisavslaget.

Kjøpesummen må betales selv om prisavslag kreves. Dersom kjøperen krever at den del av kjøpesummen som rammes av kravet om prisavslag, ikke skal utbetales til de berettigede, skal denne delen av kjøpesummen holdes tilbake hvis ikke retten finner kravet om prisavslag åpenbart grunnløst. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake.

Endret ved lover 30 aug 2002 nr. 67 (ikr. 1 jan 2003 iflg. res. 30 aug 2002 nr. 938), 17 juni 2005 nr. 90 (ikr. 1 jan 2008 iflg. res. 26 jan 2007 nr. 88) som endret ved lov 26 jan 2007 nr. 3.

§ 11-40. *Rettsmangel*

Dersom formuesgodet før tvangssalget helt eller delvis var eiet av en person som ikke var saksøkt og heller ikke ble varslet etter § 11-8 første ledd, er vedkommendes eiendomsrett fortsatt i behold hvis ikke eiendomsretten er falt bort ved registrering av skjøtet etter alminnelige regler om godtroerverv. Tvist om eiendomsretten avgjøres ved søksmål. Søksmålet reises for den tingrett som behandlet tvangssalget eller for den domstol som saken hører under etter tvisteloven.

Dersom kjøperen må gi fra seg formuesgodet, kan denne av enhver som har fått del i kjøpesummen, kreve tilbake det vedkommende har fått. Kjøperen kan ikke heve kjøpet på grunn av rettsmangelen. Erstatning kan bare kreves av medhjelperen dersom denne har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag. Krav på tilbakebetaling eller erstatning gjøres gjeldende ved søksmål. Søksmålet reises for den tingrett som behandlet tvangssalget eller for den domstol som saken hører under etter tvisteloven.

Kjøpesummen må betales selv om det er fare for at kjøperen må gi fra seg formuesgodet til en tredjeperson etter første ledd. Dersom kjøperen krever at kjøpesummen ikke skal utbetales til de berettigede, skal kjøpesummen holdes tilbake med mindre retten finner at det åpenbart ikke er fare for at kjøperen må gi fra seg formuesgodet. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål mot tredjepersonen innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake.

Endret ved lover 30 aug 2002 nr. 67 (ikr. 1 jan 2003 iflg. res. 30 aug 2002 nr. 938), 17 juni 2005 nr. 90 (ikr. 1 jan 2008 iflg. res. 26 jan 2007 nr. 88) som endret ved lov 26 jan 2007 nr. 3.

§ 11-41. *Partiell rettsmangel*

En ikke-pengeheftelse som det ikke er tatt forbehold om i salgsoppgaven, er likevel i behold dersom den ikke er satt til side etter § 11-21 annet ledd og heller ikke er falt bort ved registrering av skjøtet etter alminnelige regler om godtroerverv. Er en ikke-pengeheftelse i behold til tross for at det ikke er tatt forbehold om den i salgsoppgaven, gjelder § 11-39 annet og tredje ledd tilsvarende.



Lærdal kommune
Plan- og byggesaksavdelingen

Hvidsten & Amble v/Tor Andre Evjen Amble Advokatkontoret Tysse
Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Ikkje offentleg
Opplysningar som er underlagde teieplikt

Vår ref.	Dykkar ref.	Sakshandsamar	Direktenr	Arkiv	Dato:
15/692-5		Nina Øyre	57 64 12 44		18.08.2015

Hanseskogen 18 - gnr 31/334+335+532

Sender etter forespørsel opplysningar tilknytt eigedomen med adresse Hanseskogen 18.
Sjå vedlegg.

Årleg kommunale avgifter vatn, avløp og feiing : kr. 6669,00 + mva.
Årleg kommunale avgift renovasjon frå Simas : kr. 2835,00 + mva.
Byggeår: 1972 jf. midl. brukstillatelse.

I

I
F

Ingen kjente planar, ikkje vern eller sefrak, offentleg vatn- og avløp.

Kommunen kan ikkje garantere at opplysningane er rette, det kan finnast feil i dei kjeldene dei er henta frå.

Gebyr for innhenting av eigedomsopplysningar er kr 1236,- og faktura vert ettersendt.

Med helsing


Nina Øyre
byggesakshandsamar

Vedlegg:	Tittel	Dok.ID
Dok.dato		
11.08.2015	Hanseskogen	101635
11.08.2015	Hanseskogen	101636
	reguleringsbestemmelsar	
11.08.2015	31-334 Matrikkelbrev	101637
11.08.2015	31-335 Matrikkelbrev	101638
11.08.2015	31-532 Matrikkelbrev	101639
11.08.2015	Fasade og snitt	101640
11.08.2015	midlertidleg brukstilatelse	101641
	hus	
11.08.2015	Planteikningar	101642
11.08.2015	Teikning garasje	101643
11.08.2015	Situasjonskart - Hanseskogen	101644

18



0 0 0 2 H / 89

Geometrikk

1989001 PS Plansak 1989-03-16 1-01

REGULERINGSFØRESEGNER

Føremålet med revisjon av planen er:

1. å ajourføre gjeldande reguleringsplan for Hanseskogen
2. å gje framlegg om fortetning i bustadområde
3. å omdisponere friareal midt inne i område
4. å betre trafikktryggleiken og sikre gang- og sykkelveggar
5. å utvide sjukehusvegen
6. å omleggje krysset mellom sjukehusveg og Riksveg (E68) til eit kanalisert kryss

§ 1. REGULERINGSFØREMÅL

Planområdet er vist innafor opptrekte grenseliner og gjeld fylgjande føremål:

PL.BL. § 25.

- 1) Byggjeområde for bustader.
- 2) Landbruksområde.
- 3) Offentleg trafikkområde.
- 4) Friområde.

§ 2. BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADER

- PL.BL. § 25.
- 1) De regulerte område er på planen vist med grenser og byggjeliner. Innanfor desse skal husi plasserast med møneretning som vist på planen. Møneretningen skal reknast i huset sin lengderetning.

- 9) Utforming av gjerdehøgd og farge skal godkjennast av bygningsrådet. Høgdi på gjerde må ikkje overstige 0,8 meter inklusive eventuell sokkel.
- 10) Ingen tomt må plantast med trær eller buskar som etter bygningsrådet sitt skjønn kan virke sjenerende på offentlig ferdsel. Område som der ikkje er hus på må gjevast ein tiltalende form og behandling.
- 11) Med byggemelding skal fylgje ein situasjonsplan med innteikna bustad, garasje/bod og atkomst. Planen skal óg vise korleis ikkje bygd del av tomta vert utnytta. Gjerder og murar skal framgå med påførte terrenghøgder.

§ 3. LANDBRUKSOMRÅDE

PL.BL. § 25.2. Områda skal nyttast til jordbruksføremål og er vist med reguleringsgrenser på reguleringsplanen.

§ 4. OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDER

- PL.BL. § 25.3.
- 1) Køyreveggar, snuplassar og felles parkeringsplassar skal plasserast og dimensjonerast som vist på reguleringsplan.
 - 2) Gang- og sykkelveggar plasserast og utformast som vist på reguleringsplan og skal klårt skiljast frå køyreveggar. Fysiske hindringar (gjerder/blomsterkassar) skal hindre anna køyring på desse veggar.

§ 5. FRIOMRÅDER

PL.BL. § 25.4. Park- og leikeområde skal utformast som vist på reguleringsplan. Der skal utarbeidast ein detaljplan for planteareal, sandkasser, areal med leikeapparat og areal for ballleik.

Bergen, 22.11.1988

JON OG CLAUDS LINDSTRØM
ARKITEKTER MNAL NPA



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune: 1422 - LÆRDAL

Gårdsnummer: 31

Bruksnummer: 334

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.08.2015 kl. 13:58

Produsert av: Jan Erik Vigdal - 1422

Attestert av: Lærdal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Bygningsnr: 177 330 051

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bruksenheter

Adresse

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
BRA annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 0 Avløp:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:
Rammetilførelse:
Igangsettingstilførelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstilførelse:
Ferdiggattest:

Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkken tilgang	Bad	WC	Matrikkelenhetsnummer
Unummerert bruksenhet		0	0		0	0	31/334
Unummerert bruksenhet		0	0		0	0	31/532
Unummerert bruksenhet		0	0		0	0	31/335

Teig 1 (Hovedteig)
31 / 334

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32





Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev

For matrikkelenhets:

Kommune: 1422 - LÆRDAL
Gårdsnummer: 31
Bruksnummer: 335

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.08.2015 kl. 13:57
Produsert av: Jan Erik Vigdal - 1422
Attestert av: Lærdal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Bygning og bygningssending

Bygningssnr: 177 330 043 **Begydd areal:** 0 **Ant. boliger:** 1 **Datoer:**
Løpenr: **Bruksareal bolig:** 178 **Ant. etasjer:** 2 **Rammestiltatelse:**
Bygningssendingsskode: **BRA annet:** 0 **Vannforsyning:** **Tilkn. off. vannverk** **Igangsettingsstiltatelse:**
Bygningstype: Enebolig **Bruksareal totalt:** 178 **Avløp:** **Offentlig kloakk** **Tatt i bruk:**
Næringsgruppe: Bolig **Alternativt areal:** 0 **Har heis:** Nei **Midl. brukstiltatelse:**
Bygningssstatus: Tatt i bruk **Alternativt areal 2:** 0 **Oppvarming:** **Ferdigattest:**
Energikilder:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	91.0	0.0	91.0
K01	0	87.0	0.0	87.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenh.
1033 Hanseskogen 18	H0101	Bolig	178	0	0	0	0	31/335

Bygningssnr: 177 330 051 **Begydd areal:** 0 **Ant. boliger:** 0 **Datoer:**
Løpenr: **Bruksareal bolig:** 0 **Ant. etasjer:** 0 **Rammestiltatelse:**
Bygningssendingsskode: **BRA annet:** 0 **Vannforsyning:** **Igangsettingsstiltatelse:**
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig **Bruksareal totalt:** 0 **Avløp:** **Tatt i bruk:**
Næringsgruppe: **Alternativt areal:** 0 **Har heis:** Nei **Midl. brukstiltatelse:**
Bygningssstatus: Tatt i bruk **Alternativt areal 2:** 0 **Oppvarming:** **Ferdigattest:**
Energikilder:

Bruksenheter

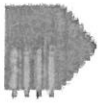
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenh.
		Unnummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	31/334
		Unnummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	31/532
		Unnummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	31/335

Teig 1 (Hovedteig)

31 / 335

Målestokk 1:250
EURFE89 UTM Sone 32





Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune: 1422 - LÆRDAL
Gårdsnummer: 31
Bruksnummer: 532

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.08.2015 kl. 13:59
Produsert av: Jan Erik Vigdal - 1422
Attestert av: Lærdal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Bygningsnr: 177 330 051 **Datoer:**
Løpenr: **Rammestilling:**
Bygningsendringskode: **Igangsettingsstillatelse:**
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig **Tatt i bruk:**
Næringsgruppe: **Midl. brukstillatelse:**
Bygningsstatus: Tatt i bruk **Ferdigattest:**
Energikilder:

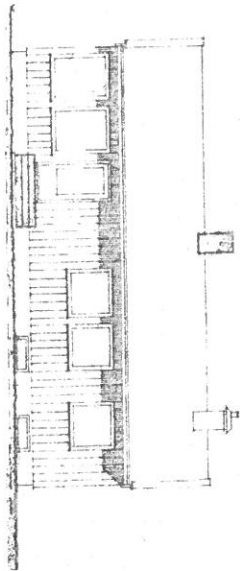
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkeninngang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	0	31/334
	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	0	31/532
	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	0	31/335

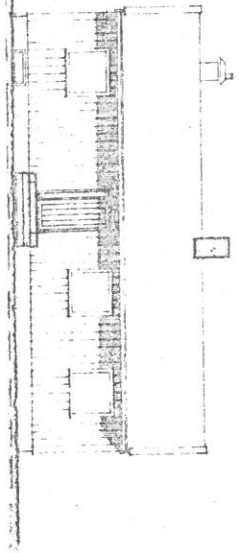
Teig 1 (Hovedteig) 31 / 532

Målestokk 1:250
EUREFF89 UTM Sone 32

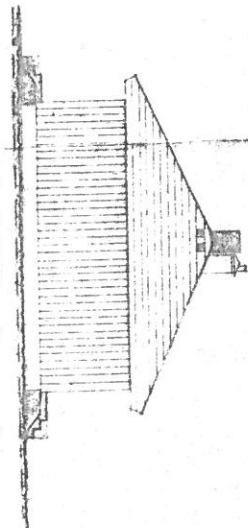




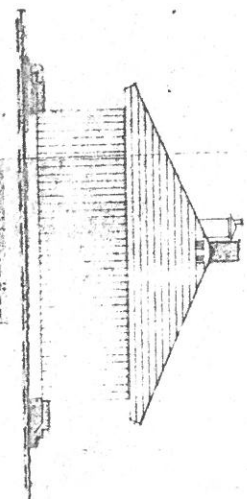
HAGEFASADE MOT SYDVEST



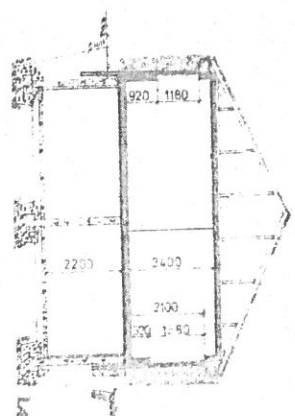
INNGANGSFASADE MOT NORDØST



GAVL MOT NORDVEST



GAVL MOT SYDØST



SNITT



SITUASJONSPLAN 1:1000
BYGGEPLASS HANSESKOGGEN
Gnr Bnr FLAT 100/1



LENDAL BYGNINGSFELD
3/171
Ark. nr. 100/1



┌
Herr Magnus Gullaksen,
.....
5890 Lærdal.
.....
└

Etter besiktigelse foretatt den .24. juli. 1972.. gis herved midlertidig brukstillatelse av..... einebustad på eiendommen gnr. 31 bnr. 334 og 335 "Gullbo" og Gullbo I"

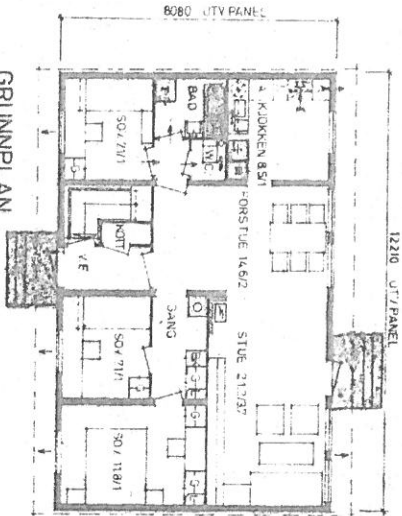
Merknader:

Følgjande arbeid står att:
Muring av røykpipe,
diverse puss- og murarbeid i kjellar.

Gjenstående arbeider må utføres snarest og ferdigbesiktigelse avholdt innen 1.12..72.....

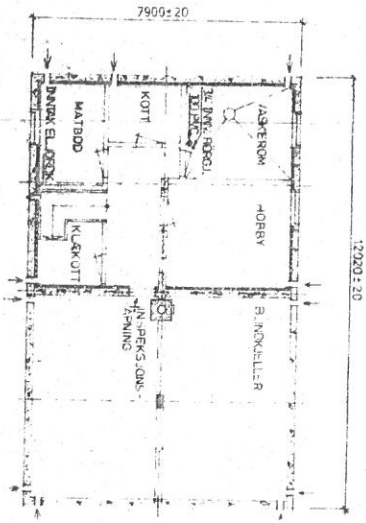
5891 Lærdal... den .24. juli. 1972
Johan Grøtten
.....
Johan Grøtten
komm. ing.

GRUNNPLAN



ANMÄRKNING
 ANGÅENDE GULVAREAL = BRUTTO
 LYSPLÅTE = NETTO
 MINSTE LYSPLÅTE = 10% AV NETTO GULVAREAL

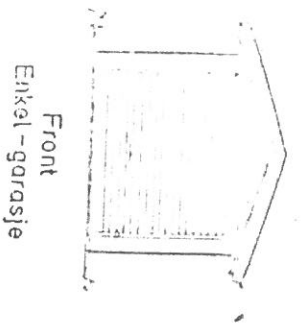
KJELLERPLAN



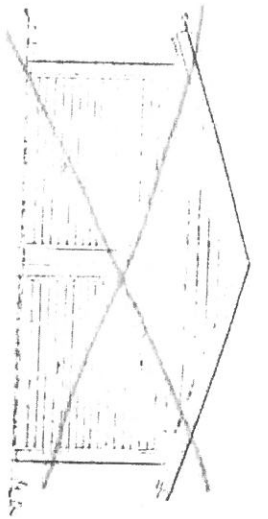
Carlqvist
LERDAL BYGGNINGSRÅD
 Sols väg 27
 141 84
 08-737 11 11



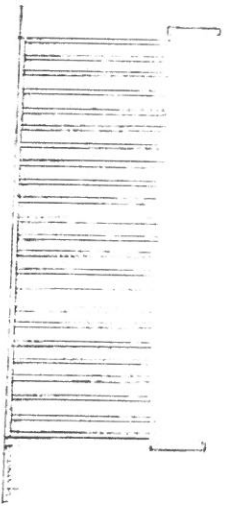
Stil	Grundplan	Nr	Matr	Detail	Bygn	År
MOELVEN FAMILJEBOLIG SENOR A 1+N						
MED MONETAR 25 OG KJELLER						
A/S MOELVEN BRUG					Etasning for	År
MAGNUS GULLAKSEN, 5890 LERDAL					2-3756-1	



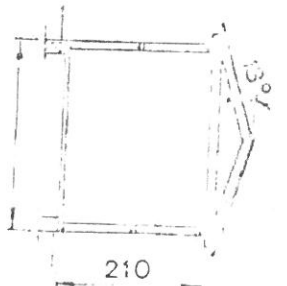
Front
Enkel-garasje



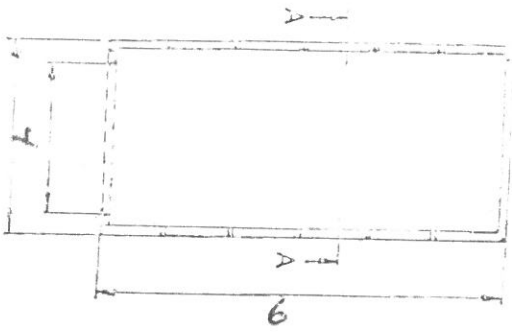
Front
Dobbel-garasje



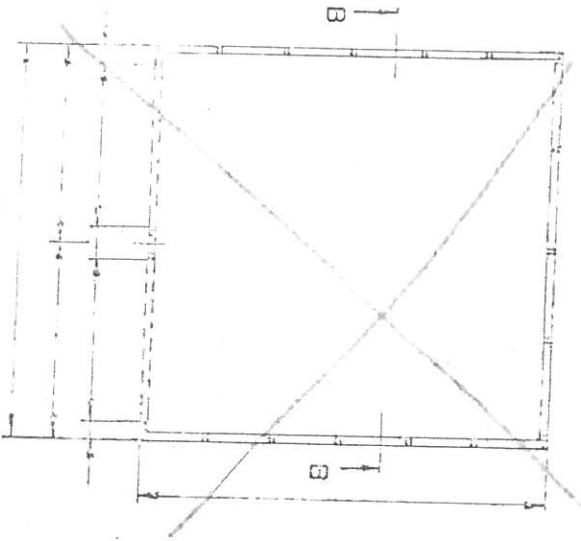
Sidevegg



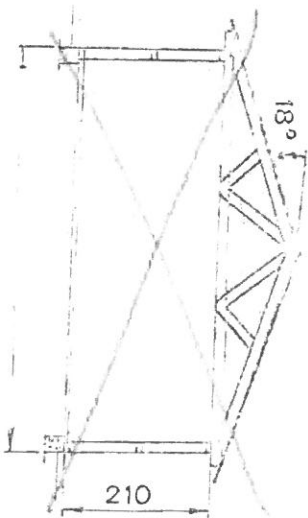
Snitt: A-A



Plan
Enkel-garasje



Plan
Dobbel-garasje



Snitt: B-B

Anfall seksjoner | Bredder | Dybde
 Alle mål er i cm, og gjelder utvendig bindingsverk

TREGARASJE type A

Plan - Fasader - Snitt

Målestokk 1:100
 Tilleggsnotiser

Erfaring for

Geometriske
 TREGARASJE
 TREGARASJE
 TREGARASJE

450-5

Erfaring for

HJEMMELSOPLYSNINGER

571161 12/07/2012 **HJEMMEL TIL GRUNN**
VEDERLAG: 1.250.000

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

PENGEHEFTELSER

571176 12/07/2012 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 1.350.000
PANTHAVER: LÆRDAL KOMMUNE
ORG.NR: 954681890
GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

805215 01/10/2012 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 28/09/2012, KL. 14:00
BELØP: NOK 14.028
SAKSØKER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984851006
PROSESSFULLM.: LINDORFF AS
ORG.NR: 835302202

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

220981 18/03/2014 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 17/03/2014, KL. 14:30
BELØP: NOK 12.978
SAKSØKER: HAVELAND HEIDI
F.NR: 241157
PROSESSFULLM.: HAVELAND HEIDI
F.NR: 241157

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

255482 28/03/2014 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 28/03/2014, KL. 14:00
BELØP: NOK 5.235
SAKSØKER: SPAREBANK 1 GRUPPEN FINANS AS
ORG.NR: 948396882
PROSESSFULLM.: CONECTO AS
ORG.NR: 952226010

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

45179 19/01/2015 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 01/12/2014, KL. 14:50
BELØP: NOK 5.747
SAKSØKER: LÆRDAL FANNHELSE AS
ORG.NR: 984040039
PROSESSFULLM.: CREDICARE AS
ORG.NR: 843805442

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

Kommunenr: 1422 LÆRDAL
Gnr: 31 Bnr: 532

Registrert til og med: 22.01.2015
Utskriftsdato: 26.01.2015

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET/AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert

GRUNNDATA

2182 06/09/1978

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1422 GNR:31 BNR:309

HJEMMELSOPLYSNINGER

571161 12/07/2012 HJEMMEL TIL GRUNN
VEDERLAG: 1.250.000

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

PENGEHEFTELSE

571176 12/07/2012 PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 1.350.000
PANTHAVER: LÆRDAL KOMMUNE
ORG.NR: 954681890
GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

805215 01/10/2012 UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 28/09/2012, KL. 14:00
BELØP: NOK 14.028
SAKSØKER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984851006
PROSESSFULLM.: LINDORFF AS
ORG NR: 825200000

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

220981 18/03/2014 UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 17/03/2014, KL. 14:30
BELØP: NOK 12.978
SAKSØKER: HAVELAND HEIDI
F.NR: 241157
PROSESSFULLM.: HAVELAND HEIDI
F.NR: 241157

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

255482 28/03/2014 UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 28/03/2014, KL. 14:00
BELØP: NOK 5.235
SAKSØKER: SPAREBANK 1 GRUPPEN FINANS AS
ORG.NR: 948396882
PROSESSFULLM.: CONECTO AS
ORG NR: 852226010

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

45179 19/01/2015 UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 01/12/2014, KL. 14:50
BELØP: NOK 5.747
SAKSØKER: LÆRDAL TANNHELSE AS
ORG.NR: 984040059
PROSESSFULLM.: CREDICARE AS
ORG NR: 8420000

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

Kommunenr: 1422 LÆRDAL
Gnr: 31 Bnr: 334

Registrert til og med: 22.01.2015
Utskriftsdato: 26.01.2015

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET/AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert

GRUNNDATA

1094 12/07/1971

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1422 GNR:31 BNR:309

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Hjemmelshavere

571161 12/07/2012 **HJEMMEL TIL GRUNN**
VEDERLAG: 1.250.000

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

Påtegning til hjemmelsdokumenter

54159 20/01/2015 ** TVANGSSALG BESLUTTET

TINGRETT: Sogn Tingrett
SAKSNR: 14-165870TVA-SOGN

PENGEHEFTELSE

571176 12/07/2012 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 1.350.000
PANTHAVER: LÆRDAL KOMMUNE
ORG.NR: 954681890
GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

805215 01/10/2012 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 28/09/2012, KL. 14:00
BELØP: NOK 14.028
SAKSØKER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984851006
PROSESSFULLM.: LINDORFF AS
ORG.NR: 835302202

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

220981 18/03/2014 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 17/03/2014, KL. 14:30
BELØP: NOK 12.978
SAKSØKER: HAVELAND HEIDI
F.NR: 241157
PROSESSFULLM.: HAVELAND HEIDI
F.NR: 241157

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

255482 28/03/2014 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 28/03/2014, KL. 14:00
BELØP: NOK 5.235
SAKSØKER: SPAREBANK 1 GRUPPEN FINANS AS
ORG.NR: 948396882
PROSESSFULLM.: CONECTO AS
ORG.NR: 550000010

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

45179 19/01/2015

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 01/12/2014, KL. 14:50
BELØP: NOK 5.747
SAKSØKER: LÆRDAL TANNHELSE AS
ORG.NR: 984040059
PROSESSFULLM.: CREDICARE AS
ORG.NR: 843805442

GJELDER DENNE MATRIKKELENHET M.FL.

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET/AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert

GRUNNDATA

1095 12/07/1971

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1422 GNR:31 BNR:309
Opprinnelig fradelt bnr 310

