



Lindeberg - Lys og fin 1-roms m/alkove - Lave fellesutgifter. 7 min. til T-banen

Adresse: Lindeberglia 26 / Poststed: 1069 Oslo

Verditakst: 1.600.000,-

Låneverdi: 1.360.000,-

BTA:
36 m²

BRA:
33 m²

P-ROM:
33 m²





Arealbeskrivelse

Entré, stue, bad og kjøkken.

Beskrivelse

Lys og innbydende 1-roms leilighet med en god planløsning. Leiligheten er velholdt, med adskilt alkoveløsning og gode møbleringsmuligheter. Dette er et ypperlig førstegangskjøp eller utleieobjekt. Fellesutgiftene inkluderer både varmtvann, fyring, kabel-tv fra Get, trappevask og nedbetaling av fellesgjeld. Leiligheten ligger skjermet til i blokkens underetasje med store vinduer som slipper inn mye lys, uten direkte gjenboere. Utsikt fra leiligheten er et stort grøntområde og deler av Groruddalen. Det medfølger bod som ligger i samme etasje som leiligheten.

Stue/Alkove: Overflater består av eikeparkett på gulv og malt strie på vegg. Vegger og himling ble malt i februar 2015.

Alkoven måler ca. 1.60 x 2.25 meter og har plass til dobbeltseng.

Kjøkken: kjøkkeninredningen fra 2002 er pent brukt og det har blitt oppgradert med nye fliser i 2014. Det er opplegg for vaskemaskin/oppvaskemaskin under kjøkkenbenken.

Bad: badet ble pusset opp av fagfolk i 2002. Nytt toalett ble satt inn i 2013.

Beliggenhet

Sentralt beliggende på Lindeberg med 7 minutters gangavstand til Lindeberg senter hvor det er T-bane, matbutikk, frisør, apotek og grønnsakshandel. Inne på sameiets område ligger også en søndagsåpen nærbutikk. Lindeberg ligger på grensen til Østmarka og innbyr til et rikt tur- og friluftsliv med flotte turstier, lysløype og badevann kun en kort spasertur unna.

T-banen fra Lindeberg tar 20 minutter til Oslo sentrum, i tillegg går buss nr. 79 og nr. 25 fra Lindeberg senter. Man kan også ta buss nr. 401 og 411 som stopper på Ikea Furuset, fem minutters gange fra leiligheten. Flybussen stopper også fem minutter unna, på Radisson BLU Alna. Fredag og lørdag går det nattbuss fra Oslo sentrum.

Nærmeste kjøpesenter er Tveita senter og Alna senter. Treningsentre i nærheten er Elixia og Bare Trening på Kalbakken senter, Sats på Hellerud og Actic på Furuset.

Prisdetaljer

Verditakst: 1.600.000,-

Låneverdi: 1.360.000,-

Ligningsverdi: 338.673,-

Prisantydning: 1.600.000,-

Areal

BTA: 36 m²

BRA: 33 m²

P-ROM: 33 m²

Eiendom

Boligtype: Leilighet

Eierform: Eier (Selveier)

Gårdsnummer: 113

Bruksnummer: 6

Seksjonsnummer: 206

Tomteareal: 34431 m²

Selger

Navn: Andrea Zuber Devold

E-post: andrea_zd@yahoo.no

Telefon: 47616188

Oppvarming

Sentralfyr med nyere radiatorer i stue og kjøkken. Varmtvann og fyring er således inkludert i fellesutgiftene. I tillegg har man varmekabler på bad.



Adkomst

Med t-bane: ta linje 1 eller 2 til Lindeberg stasjon. Ta til høyre ut fra senterområdet, gå igjennom parkeringsplassen og følg gangveien som går helt ned til Lindeberglia. Leiligheten ligger i andre bygning på høyre side når du kommer til boligområdet.

Med bil fra Oslo: Følg E6 og ta av ved Lindeberg nedre. Kjør rett frem i rundkjøringen og ta av første til venstre bak Radisson BLU Alna. Kjør rett frem til du kommer til Hockeyveien og følg enveiskjøringen. Lindeberglia 26 ligger vis-a-vis nærbutikken på hjørnet.

Parkering

Det er godt med gateparkering i Lindeberglia og Hockeyveien. Det er anledning til å søke om å leie garasje av Fubo garasjelag som disponerer 18 garasjer i Lindeberglia.

Beskaffenhet (Tomt)

Sameiets tomt har store grøntområder og busker mellom bygningene. Groruddalssatsingen har bevilget støtte til området, og pengene har bl.a. blitt brukt på oppgradering av lekeplasser og nye søppelcontainere i Lindeberglia og Hockeyveien.

Fasiliteter

Barnevennlig	Kabel-TV	Offentlig vann/kloakk
Rolig	Vaktmester/Vekttertjeneste	Bredbåndstilknytning
Parkett	Sentralt	Fellesvaskeri
Moderne	Utsikt	

Andre opplysninger

Husleie / felleskostnader: 1.813,-
 Omkostninger: ca. 2,5% av kjøpesum
 Forkjøpsrett: Nei
 Eierskifteforsikring: Ja
 Energikarakter: **G**

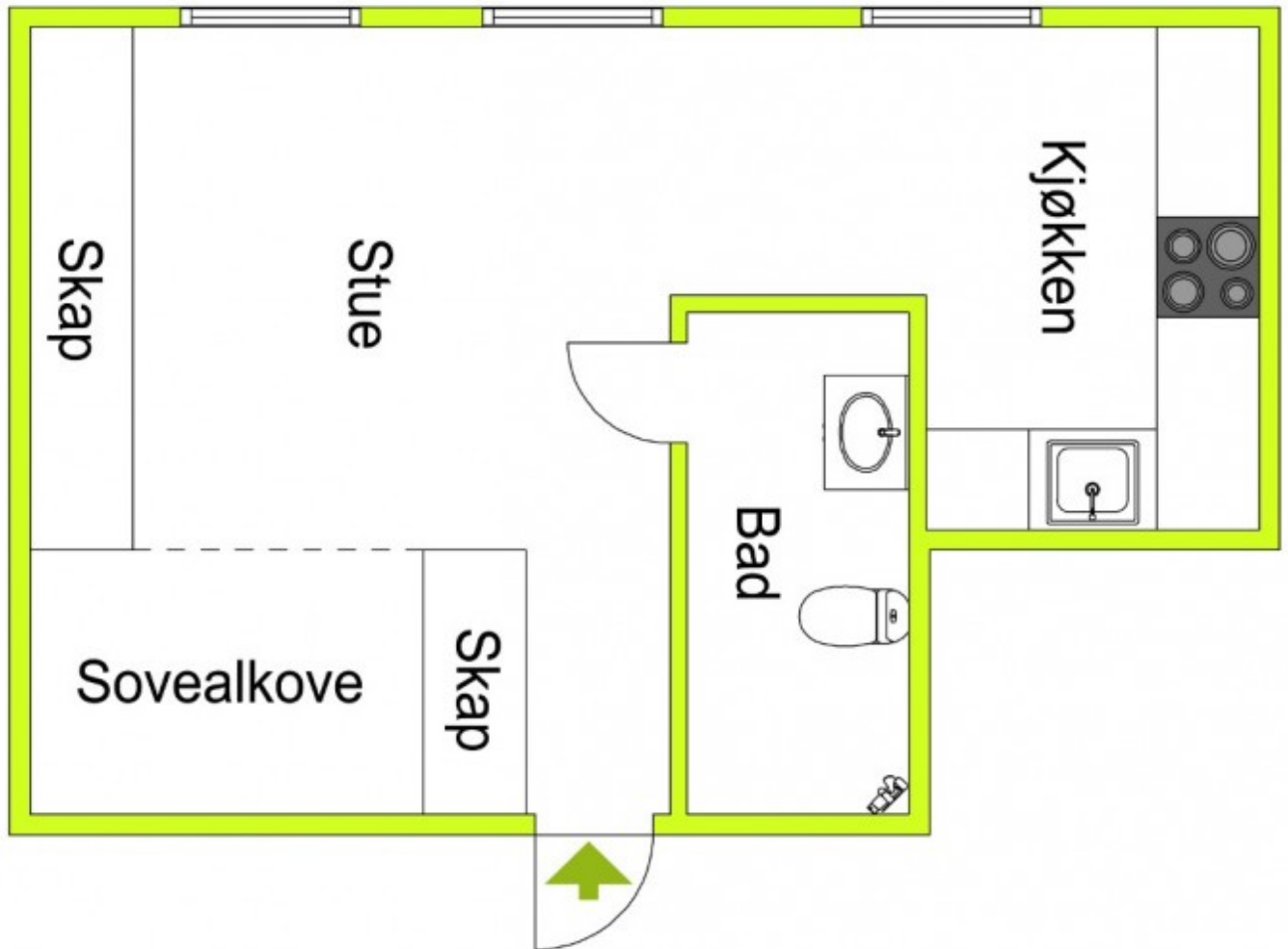
Betingelser

Eiendommen selges i den forfatning den er under visning, salget følger avhendingslovens § 3-9: "Enda eiedomen er "selt som han er", eller med liknande atterhald, har eiedomen likevel mangel der dette følger av §3-7 eller 3-8. Eiedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøperen hadde grunn til å rekne med ut frå kjøpesum og tilhøva ellers". Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. kapittel 3, enn de regler som er ufravikelige i forbrukerforhold, jfr. avhendingslovens § 3-9, jfr. § 1-2 (2).

Annet

Kjøper oppfordres til å kontrollere reguleringen av strøket og besiktige eiendommen sammen med sakyndig.

Salgsoppgaven er uforbindtlig og uten ansvar for mulige feil. **BESIKTIGELSE:** Etter avtale med selger.



Salg Privat

Selger tar ikke ansvar for at noe kan være galt i plantegningen. Denne er kun en illustrasjon, og kan således avvike fra lovbestemte rammebrev. Les mer om våre tjenester på www.selgprivat.no eller ring 07768 i dag!

Skal du også selge bolig?

Gjør det uten megler til en langt rimeligere pris!

Kom i gang nå for kr. 19.900,-

- Du får komplett pakke for boligsalg uten megler
- Ingen megler – ingen provisjon
- Tilbudet gjelder i hele Norge

Ring oss på **07768 / 0 PROVISJON**
eller send e-post: salg@selgprivat.no

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: Gnr. 113 Bnr. 6 Seksj.nr. 206
Kommune: 301 OSLO
Adresse: Eiet seksjon, Lindeberglia 26 1069 OSLO

MARKEDSVVERDI (normal salgsverdi)

Kr 1 600 000

LÅNEVERDI:

Kr 1 360 000

Eiet seksjon

Bruksareal
(BRA):

33,0 m²

AREAL, P-ROM:

33,0 m²

Dato befaring:

17.03.2015

Rapportdato:

17.03.2015

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Oslo Bygg og Takst AS

Org.nr: 911 647 753

Sertifisert takstmann

Fredrik Semcesen



**NORGES
TAKSERINGS
FORBUND**

1. Om rapporten

Takstmansens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmansens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Forutsetninger

Generelle forutsetninger:

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling - 2014'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktakinger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Ved boligomsetning gir ikke Verdi- og lånetakst fullgod teknisk informasjon om boligen, da den ikke er en tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler derfor at det ved omsetning av boliger benyttes Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmansens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører. Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger for det aktuelle takstobjektet:

Inspeksjonen blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjonen. Inventar som møbler, tepper, innredninger og lagrede gjenstander blir ikke flyttet på. Normal elde og slitasje beskrives ikke. Forholdene er hensyntatt i verdifastsettelsen. Bod, loft og kjeller er ikke besiktiget (informasjon fra eier gjelder verdi/lånetakst/andels/aksjeleiligheter). Takstmannen fraskriver seg alt ansvar ved taksering av boliger hvor selger ikke er tilstede som f.eks brann/tyveri/hærverk. Det forutsettes at opplysninger stemmer fra forretningsfører. Opplysninger om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse etc må innhentes fra bygningsmyndighetene og gis til takstmannen. Det forutsettes at opplysninger infoland/eiendomsverdi er korrekte, evt tidligere takst. Taksten er avholdt etter beste skjønn, evt heftelser/servitutter er ikke undersøkt av takstmannen. Panteattest, seksjoneringsbekjæring og eiendommens dokumenter i kommunen er ikke kontrollert, og det er derfor ikke kjent om de inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Det tas forbehold om evt informasjon gitt muntlig av kilder samt at boligen er godkjent til dagens bruk. At ferdigattest er utstett og evt pålegg fra offentlige myndigheter er oppfylt. Det gjøres oppmerksom på at det kan være forskjell på oppmålt primær-rom i henhold til standarden og det areal som er godkjent som boligareal i kommunen etter plan og bygningsloven. Verdi/lmarkedstaksten er satt utifra slik boligen fremstod på befaringstidspunktet dersom annet ikke er nevnt. Takstmannen oppfordrer kunden til spesielt å følge brannforskriftene, godkjente rømningsveier, branntau/teppe/feste/stige m.m

2. Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi):	Kr	1 600 000
Anbefalt låneverdi:	Kr	1 360 000

Markedsvurdering

Markedsverdi (normal salgsverdi) gir uttrykk for den salgsverdien som kan forventes for eiendommen i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet; størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Følgende vurdering er lagt til grunn ved fastsettelse av markedsverdi (normal salgsverdi) for eiendommen:

Sentral beliggenhet i etablert boligområde på vestsiden av Lindeberg. Det er nærbutikk inne på sameiets område og ca. 5 minutters gange til Lindeberg senter med bl.a. matbutikk, søndagsåpen grønnsakshandel, frisør, apotek, lege og tannlege, samt buss- og t-baneforbindelse.

T-banen har 8 avganger i timen og reisetid til Oslo sentrum er ca. 18 minutter. Når det gjelder buss har man valget mellom buss nr. 79 mellom Grorud og Skullerud/Holmlia eller buss nr. 25 mellom Lørenskog stasjon og Majorstua fra Lindeberg senter eller Lindeberg sykehjem. Fra Karihaugveien på Øvre Lindeberg, ca. 10 minutters gange fra boligen, har man buss nr. 401 og 411 mellom Oslo Bussterminal og Skedsmokorset/Lillestrøm. I tillegg går det flybuss og ekspressbuss fra E6 og nattbuss fra Oslo sentrum til Lindeberg.

Lindeberg ligger på grensen til Østmarka og innbyr til et rikt tur- og friluftsliv med flotte turstier, lysløype, bade- og fiskevann kun en kort spasertur unna. Det tar ca. 25 minutter å gå til fots til Lutvann som er et yndet sted for naturopplevelser og rekreasjon, sommer som vinter.

Nærmeste treningssenter er bl.a. Sats på Hellerud og Grorud, Actic på Furuset og Elixia på Kalbakken. Ikea ligger kun en kort spasertur unna og det er et stort utvalg av kjøpesentre i området som på Furuset, Lørenskog, Tveita og Alnabru, samt kort vei til Oslo sentrum med alt hva et rikt byliv kan tilby.

Lindeberg er en del av bydel Alna og ligger ca. 10 km. nordøst for Oslo sentrum. Svært enkel adkomst til E6 og kun ca. 10 minutters reisetid med bil til Oslo sentrum og ca. 25 minutters reisetid til Gardermoen.

3. Befarings- og eiendomsopplysninger

Rekvirent

Rekvirert av:	Zuber Devold Andrea v/SelgPrivat
----------------------	----------------------------------

Besiktigelse, tilstede

Dato: 17.03.2015	- Fredrik Semcesen Takstmann Tlf.: 99495747 - Zuber Devold Andrea
-------------------------	--

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist:	Tidligere takst	Dato 17.03.2015
	Årsberetning/regnskap	Dato 17.03.2015
	Arealoversikt	Dato 17.03.2015
	Egne observasjoner	Dato 17.03.2015
	Eier	Dato 17.03.2015
	Forretningsfører	Dato 17.03.2015
	Infobank	Dato 17.03.2015
	EDR	Dato 17.03.2015

Vedlegg

Nr	Dokument/beskrivelse	Ant. sider
1	Informasjon fra eiendomsverdi	

Eiendomsdata

Matrikkeldata:	Gnr. 113 Bnr. 6 Seksj.nr. 206
Sameiets navn:	Furuset Sameie
Forretn.fører:	USBL
Fellesutg. pr mnd.:	Kr 1 813
Hjemmelshaver:	Zuber Devold Andrea
Tomt:	Eiet tomt. Areal 34 431,2 m ²
Formue/fellesgjeld:	Andel formue 6 868 - Andel fellesgjeld: 16 175 Ifølge forr.fører/eier
Adkomst:	Offentlig
Vann:	Offentlig
Avløp:	Offentlig/komm
Offentl. avg. pr. år:	Inkl i husleie/fellesomk.

Forsikringsforhold

Forsikringssselskap:	IF Forsikring. Avtalenummer: 566367
-----------------------------	-------------------------------------

Ligningstakst

Ligningstakst:	Fås på likningskontoret
-----------------------	-------------------------

4. Bygninger på eiendommen

Eiet seksjon

Bygningsdata

Byggeår:	1956.
----------	-------

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygging.

Eiet seksjon

Utvendig

Fundamentert med støpt såle på antatt fast grunn. Hovedbærekonstruksjon i betong med pussede og malte fasader. Saltak i treverk, tekket med profilerte takplater. Yttertaket er ikke innsisert.

Innvendig

Lys og hyggelig 1-roms selveier med lave boutgifter hvor varmtvann og fyring er inkludert i fellesutgiftene. Leiligheten har en gjennomgående normalt god standard hvor det ble satt inn nytt kjøkken, pusset opp bad, lagt ny eikeparkett på gulv, skiftet innhold i sikringsskap til automatsikringer og satt inn ny entredør i 2002. Det ble i tillegg satt inn nye vinduer i 2005 og utført maling av alle vegger i 2009. Noe videre overflatebehandling av vegger kan påregnes. Leiligheten har gode lysflater og utsyn over sameiets grøntområde, uten direkte gjenboere og noe utsikt over Groruddalen.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
Underetasje	36	33	33		Entré, bad/wc, kjøkken, stue
Sum bygning	36	33	33		

Regler for arealberegning og måleverdige arealer se pkt. 'Om rapporten' og 'Forutsetninger'

Romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
Underetasje	Entré, bad/wc, kjøkken, stue	

5. Beregninger

Årlige kostnader

Årlige kostnader	Andel felleskostnader:	21 756	
	Sum kostnader Kr:		21 756

Teknisk verdi bygninger

Teknisk verdi er en beregnet verdi for bygningsmassen slik den fremstår på befaringstidspunktet. Fremkommer ved å beregne teknisk nyverdi for tilsvarende bygninger bygget etter dagens tekniske krav, med fradrag for utidsmessighet, alder, vedlikeholdsmangler, skader og gjenstående arbeider. Vedlikeholdsmangler og skader er kun skjønnsmessig vurdert på bakgrunn av enkle visuelle observasjoner på befaringstidspunktet.

Normale byggekostnader; utregnet som for nyverdi etter dagens tekniske krav.

Frdrag; verdireduksjon utidsmessighet, alder, vedlikeholdsmangler, skader og gjenstående arbeider.

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg):

Eiet seksjon	1 060 000
Frdrag (alder, utidsmessighet, vedlikeh.mangler, tilst.svekkelser, gjenst. arbeider):	160 000

Teknisk verdi bygninger: **900 000**

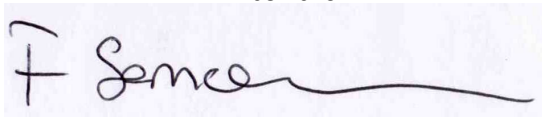
Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Normal tomteverdi: **700 000**

6. Underskrift

17.03.2015



Fredrik Semcesen
Takstmann/Byggmester

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr. m/Boligsalgsrapport Andel/aksje - alle typer boliger inkl. fritidsbolig
 Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr. u/Boligsalgsrapport Tomt/hytte
 Eierseksjon - alle typer leiligheter inkl. fritidsleiligheter Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.
 Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til **Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring**. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

Gnr. <input type="text" value="113"/>	Bnr. <input type="text" value="6"/>	Snr./Andelsnr./Aksjenr. <input type="text" value="206"/>	Festenr./Leil.nr. <input type="text" value="V0101"/>	Org.nr. ved Andel/Aksje. <input type="text"/>
Adresse <input type="text" value="Lindeberglia 26"/>			Postnr. <input type="text" value="1069"/>	
Sted <input type="text" value="Oslo"/>			Kommune <input type="text" value="Oslo"/>	
Byggeår <input type="text" value="1956"/>	Når kjøpte du boligen? <input type="text" value="2013"/>	Hvor lenge har du bodd i boligen? <input type="text" value="2 år"/>	Har du bodd i boligen de sist 12 mnd.? <input type="text" value="ja"/>	<small>Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.</small>
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring) <input type="text" value="IF"/>				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI				
Polise-/avtalensr. <input type="text" value="SP566367"/>				
Ved dødsbo, kryss her: <input type="checkbox"/> Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.				
Avdødes navn <input type="text"/>				

SELGER (1)

Etternavn <input type="text" value="ZUBER DEVOND"/>		Fornavn <input type="text" value="ANDREA"/>	
Tlf. privat <input type="text"/>	Mobil <input type="text" value="476161 88"/>	E-post <input type="text" value="andrea_zd@yahoo.no"/>	
Ny adresse <input type="text"/>		Postnr. <input type="text"/>	Sted <input type="text"/>

SELGER (2)

Etternavn <input type="text"/>		Fornavn <input type="text"/>	
Tlf. privat <input type="text"/>	Mobil <input type="text"/>	E-post <input type="text"/>	
Ny adresse <input type="text"/>		Postnr. <input type="text"/>	Sted <input type="text"/>

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt:

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte eller soppskader?
 JA NEI Kommentarer: _____
 1.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 1.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Kommentarer: nytt toalett; 2013
 1.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____
2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lign.?
 JA NEI Kommentarer: _____
3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?
 JA NEI Kommentarer: _____
 3.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuksikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 3.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Kommentarer: _____
 3.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____
4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lign.?
 JA NEI Kommentarer: _____
5. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
 JA NEI Kommentarer: _____
6. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
 JA NEI Kommentarer: _____
 6.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 6.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____
 6.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____
7. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?
 JA NEI Kommentarer: _____
 7.1 Kjenner du til om det er utført arbeider/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon? Hvis arbeidet er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 7.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Kommentarer: _____
 7.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad/vennetjeneste? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____
8. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 JA NEI Kommentarer: _____
 8.1 Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 8.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Kommentarer: _____
 8.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____
9. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?
 JA NEI Kommentarer: _____
10. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?
 JA NEI Kommentarer: _____
11. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
 JA NEI Kommentarer: _____
12. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel e.l.?
 JA NEI Kommentarer: _____
 12.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____
13. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør:
 JA NEI Kommentarer: _____
14. Er det innredet/bruksendret/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____
 14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

A. K. D.

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?

JA NEI Kommentarer boligsalgsrapport i 2013

16. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat og eventuelt tiltak.

JA NEI Kommentarer

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 17 og 18 besvares kun for leiligheter, borettslag og boligaksjeselskap

17. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI Kommentarer

18. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA NEI Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?
(Avkrysningsmulighetene på s.2 og s.3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskapet)

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglers oppdragsnummer

Firma

Avdeling

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

TEGNING AV EIERSKIFTEFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingslovens § 3-10

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for eierskifteforsikring pkt.9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 – seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. BSR skal fornyes etter 6 måneder fra rapportdato. Dette er selgers ansvar. Dersom BSR ikke fornyes oppnås ikke rabatt.

SETT KRYSS

- Jeg bekrefter** at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre nærstående, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt.6.
- Jeg er kjent med** at jeg får 20% rabatt på premien ved å fremskaffe BSR og at Selskapets ansvar bortfaller dersom kravet til BSR ikke er oppfylt jf. vilkårenes pkt. 5.
- Ja, jeg tegner herved eierskifteforsikring**, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2015 og brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring". Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom overtakelse ikke er avtalt ved budaksept, eller der det er mer enn 5 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtakelse. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.
- Nei, jeg tegner ikke eierskifteforsikring**, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring. Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring dersom det er avkrysset for "annet". Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre nærstående, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Dato

13/3-15

Sted

OSLO

Selger (1) underskrift

Andrea Z. Duvald

Selger (2) underskrift

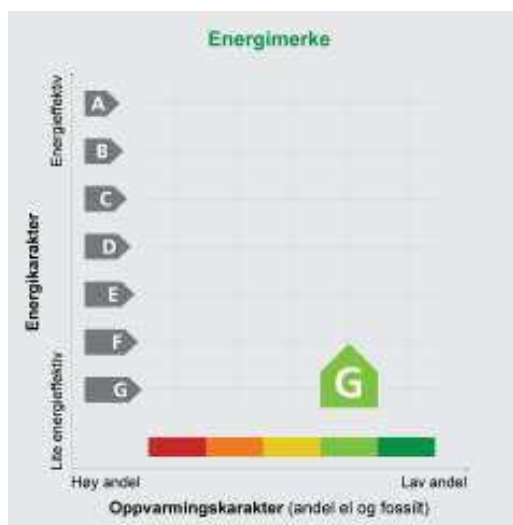
NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringsskjema:

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: 1.januar 2015

ENERGIATTEST



Adresse	Lindeberglia 26
Postnr	1069
Sted	Oslo
Andels- /leilighetsnr.	/
Gnr.	113
Bnr.	6
Seksjonsnr.	206
Festenr.	
Bygn. nr.	
Bolignr.	
Merkenr.	A2013-289445
Dato	01.02.2013



Eier	Anette Juul
Innmeldt av	Anette Juul

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet og eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2007 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har benyttet enkel registrering eller valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Kommune: 0301 OSLO

Gnr: 113 Bnr: 6 Snr: 206

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Hjemmelshavere

366267 07/05/2013 **HJEMMEL TIL GRUNN**
VEDERLAG: 1.540.000
DEVOLD ANDREA ZUBER
F.NR: 220984

PENGEHEFTELSE

366646 07/05/2013 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 1.309.000
PANTHAVER: SPAREBANKEN MØRE
ORG.NR: 937899319

366648 07/05/2013 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 277.592
PANTHAVER: OSLO KOMMUNE
ORG.NR: 958935420

366648 07/05/2013 ** PRIORITETSBESTEMMELSE
VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 366646/2013

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:

DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSE OG AREAL.

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET/AVGIVEREIENDOMMEN.

FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:

14720 11/11/1954 **ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av Oslo kommunes vann- og kloakkreglement
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

15514 24/11/1954 **BESTEMMELSE OM VEG**
Bestemmelse om gjerde
Bestemmelse om kloakkledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

595 17/01/1955 **ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av Oslo kommunes vann- og kloakkreglement
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

596 17/01/1955 **ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av Oslo kommunes vann- og kloakkreglement
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1806 07/02/1955 **ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av Oslo kommunes vann- og kloakkreglement

Kommune: 0301 OSLO

Gnr: 113 Bnr: 6 Snr: 206

- OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2755 23/02/1955 ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av Oslo kommunes vann- og kloakkreglement
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 11948 22/09/1955 ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av Oslo kommunes vann- og kloakkreglement
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 12454 04/10/1955 ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av Oslo kommunes vann- og kloakkreglement
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 13343 21/10/1955 ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av Oslo kommunes vann- og kloakkreglement
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 13344 21/10/1955 ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av Oslo kommunes vann- og kloakkreglement
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1881 11/02/1956 BESTEMMELSE OM VEG**
Bestemmelse om gjerde
Bestemmelse om kloakkledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 7859 02/07/1956 ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 14617 06/12/1958 BEST OM GARASJE/PARKERING**
Kan ikke slettes uten samtykke fra bygningsrådet
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 9463 08/07/1965 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Bestemmelse om adkomstrett
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2525 13/02/1969 ERKLÆRING/AVTALE**
VEDR. FRYSEBOKSHUS
Med flere bestemmelser
Kan ikke slettes uten samtykke fra bygningsrådet
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 37948 05/12/1983 BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0301 GNR: 115 BNR: 108
Kan ikke slettes uten samtykke fra bygningsrådet
OVERFØRT FRA: KNR: 0301 GNR: 113 BNR: 6 SNR: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

Kommune: 0301 OSLO

Gnr: 113 Bnr: 6 Snr: 206

921495 08/09/1960 **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**
GNR. 115, BNR. 35
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

921072 28/06/1961 **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**
GNR. 113, BNR. 7
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

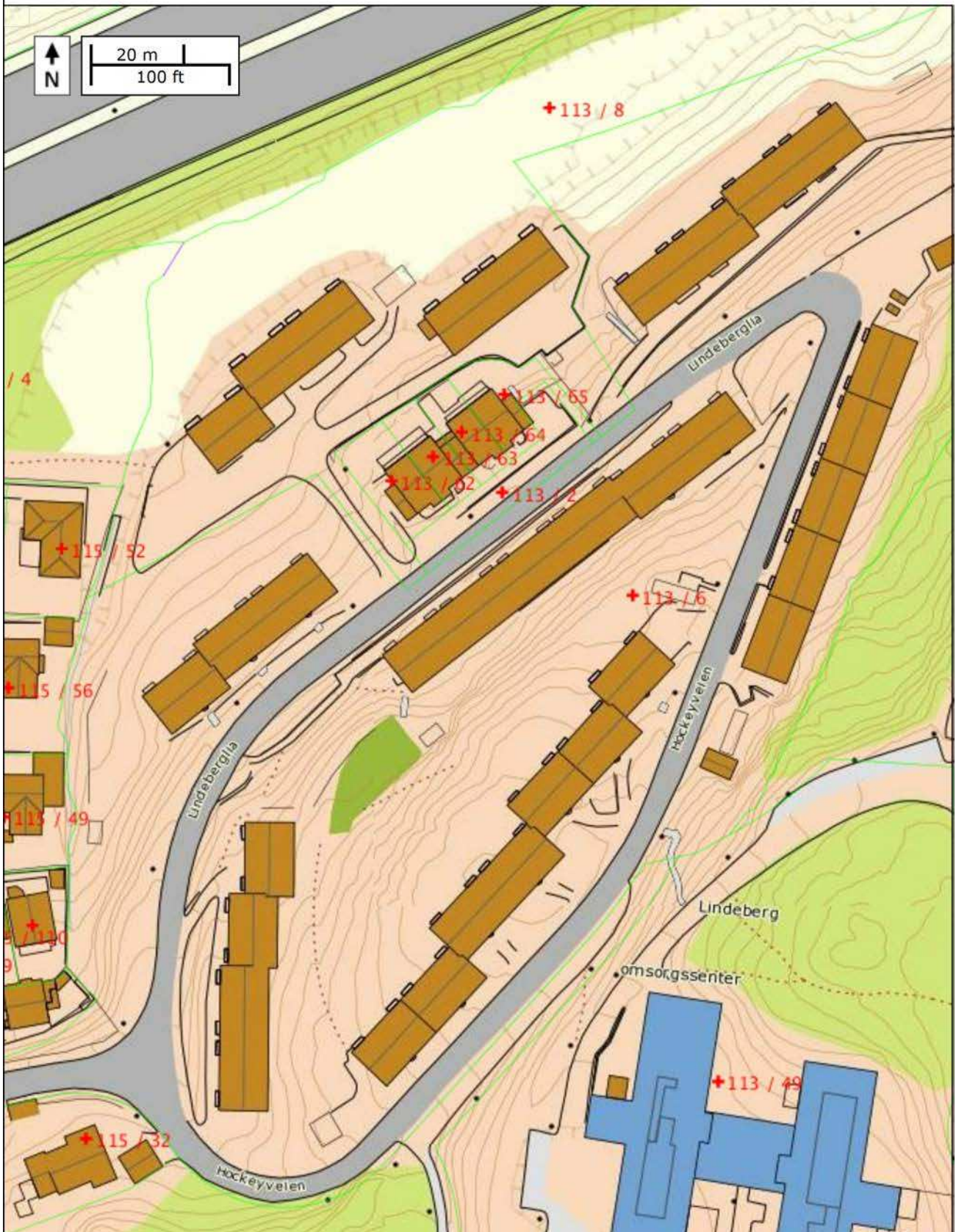
921073 28/06/1961 **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**
GNR. 115, BNR. 36
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

921484 18/03/1963 **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**
GNR. 115, BNR. 33 OG 34
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

66859 07/10/2005 **RESEK/TILLEGGSSEK**
NYE SEKSJONER:
SNR: 204
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 52/16403
SNR: 205
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 68/16403
SNR: 206
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 44/16403
SNR: 207
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 44/16403
SNR: 208
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 44/16403

714454 25/09/2009 **RESEK/TILLEGGSSEK**
NYE SEKSJONER:
SNR: 209
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 69/16472
FORMÅL/SAMEIEBRØK FOR DENNE SEKSJON:
SNR: 206
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 44/16472

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.





Generelle opplysninger

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til taksmann samt opplysninger innhentet fra kommunen, eventuelt forretningsfører eller andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis. Det er ikke kontrollert om tomtegrenser stemmer med de grenser/gjerder/beplantning som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til det opprinnelig byggemeldte/godkjente. Innholdet i denne salgsoppgaven er godkjent av selger.

Verditakst

Verditakst utarbeides på grunnlag av taksmannens befaring og oppmåling av boligen. Rapporten inneholder en teknisk beskrivelse av boligen sammen med arealene som er beregnet på grunnlag av oppmålingen. Rapporten vil inneholde en enkel beskrivelse av vedlikeholdet av boligen, dog uten at det er gjort grundige undersøkelser av den tekniske tilstanden. Verdien beregnes etter vurdering av beliggenhet med en vurdering av utsikt, sol, kommunikasjon, butikker, barneskole og lignende.

Boligsalgsrapport

Boligsalgsrapport er i prinsippet en tilstandsrapport, men det blir spesielt lagt vekt på å vurdere de byggetekniske forholdene som er særlig relevante ved eierskifte. Mens en tilstandsrapport kan være aktuell i alle sammenhenger er boligsalgsrapporten spesielt utviklet for bruk ved eierskifte. Boligsalgsrapporten erstatter ikke selgerens opplysningsplikt eller kjøperens plikt til selv å undersøke boligen som skal kjøpes.

Selgers egenerklæring

Kjøper oppfordres til å lese selgers egenerklæring og oppfylle sin undersøkelsesplikt i henhold til avhendingsloven § 3-10. Selger kan ha tegnet eierskifteforsikring. Dette vil fremkomme av selgers egenerklæring.

Energimerking

Alle boliger, fritidsboliger og yrkesbygg over 50 kvadratmeter som skal selges eller leies, skal ha en energiattest. Energiattesten består av et energimerke som viser bygningens energistandard. Målet er å øke bevisstheten om energibruk og løsninger som kan gjøre boligen eller bygningen mer energieffektiv. Energikarakteren forteller hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Oppvarmingskarakteren forteller om boligen kan benytte fornybare energikilder som fjernvarme, solenergi mv til oppvarming (andre energikilder enn elektrisitet, olje og gass).

Budgivning

Hvis du under visningen finner eiendommen interessant, bør du notere ditt navn og telefonnummer på listen over interessenter for eiendommen. Denne skal ligge lett tilgjengelig under visningen. Dersom du etter visning ønsker å kjøpe eiendommen, bør du snarest inngi skriftlig bud på budskjemaet vedlagt dette prospektet. Budet må blant annet inneholde opplysninger om finansiering, og er bindende

for budgiver ut akseptfristen. Budet inngis direkte til selger. Du bør ikke sette kortere akseptfrist enn at selger har mulighet til å informere andre interessenter. Merk at eiendommen kan selges uten at alle interessenter får beskjed om dette. Selger forbeholder seg retten til selv å bestemme kjøper, og kan forkaste ethvert tilbud uten begrunnelse.

Avtalerettslige forhold

Det er ingen angrerett ved kjøp og salg av fast eiendom. Når budet er kommet til selger, kan det ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får beskjed fra selger om at eiendommen er solgt til en annen. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Når aksept av et bud gis til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale. Et eventuelt motbud fra selger til kjøper, er bindende for selger og medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Omkostninger

Følgende omkostninger betales av kjøper i tillegg til kjøpesummen:

Andels-/obligasjonsleilighet

Tinglysingsgebyr skjøte, kr 430,-
Tinglysingsgebyr pantedokument, kr. 430,-/stk.
Attestgebyr, kr. 1.000,-
For borettslagsleiligheter er det lovpålagt at selger betaler
Eierskiftegebyr, normalt kr. 4.300,- / 3.440,-
Tinglysingsgebyr sikringsobligasjon kr. 430,-

Aksjeleilighet

Her er gebyrene avhengige av forretningsførers priser, normalt:
Registrering av kjøpekontrakt, kr. 525,-
Registrering pantedokument, kr. 525,-/stk
Eierskiftegebyr, normalt kr. 4.300,-

Eiet seksjon eller enebolig

Tingl.gebyr skjøte/festekontrakt, kr. 525,-
Dokumentavgift (2,5% av kjøpesum)
Tinglysingsgebyr pantedokument, kr. 525,-/stk.
Attestgebyr, innhenting av heftelser mv., kr. 1.000,-
Eventuelt eierskiftegebyr, normalt kr. 4.300,-

Solgt "som den er"

Boligen selges som den er, jfr. Avhendingslovens § 3-9. Mangler som kan påberopes er da bare det som fremgår av Avhendingsloven § 3-7 "manglende opplysninger om boligen", § 3-8 "uriktige opplysninger om boligen" og § 3-9 "dersom boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut i fra kjøpesummen og forholdene ellers".

Kjøper oppfordres til å kontrollere reguleringen av strøket og besiktige eiendommen sammen med sakkyndig. Prospektet er uforbindtlig og uten ansvar for mulige feil. **BESIKTIGELSE: Etter avtale med selger.**

* * *



BUDSKJEMA

For eiendommen

Adresse:

Gnr. Bnr. Snr.

Under tegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr
Beløp med bokstaver kr + omkostninger

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den kl.

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtagelsesdato :

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Kontant ved kontraktens underskrift : kr 50.000,-
Låneinstitusjon: kr
Referanse & tlf: kr
Egenkapital: kr
Totalt: kr

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud vil bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

BUDGIVER:

Etternavn (bruk blokkbokstaver): Fornavn, mellomnavn :

Tlf : Epost:

Nåværende adresse: Postnummer: Sted:

Sted og dato: Sign:

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist:	Signatur	Dato:	Klokkeslett:	Akseptert
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* * *

Takk
for besøket

Synes du boligsalg er for dyrt?

Selg din bolig uten megler og spar **STORE** summer!

- Fast pris 29.900,-
- Ingen skjulte kostnader
- Like trygt som megler




0 77 68
0 PROVisjon


**Selg
Privat.no**