

GRÜNERLØKKA, VULKAN

MARIDALSVEIEN 15 F, 0178 OSLO



2-ROMS TOPPLEILIGHET VED MATHALLEN MED TERRASSE PÅ 19 KVM.

AREAL/ROM:

LEIEPRIS:

OVERTAKELSE:

KONTAKTPERSON:

TELEFON:

E-POST:

WEB:

REFERANSE:

CA. 38 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.

KR. 13 200 PR. MND. VARMTVANN OG SENTRALFYRING
INKLUDERT I HUSLEIEN.

01.06.2015

ANDREAS FÄRBER

47 93 02 40

ANDREAS.FARBER@UTLEIEMEGLEREN.NO

WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO

SAKSNUMMER 20290

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20290 - MARIDALSVEIEN 15 F, 0178 OSLO

KONTAKTPERSON:	Eiendomsmeglerfullmektig Andreas Färber
ANSVARLIG MEGLER:	Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen
EIERFORHOLD:	Eierseksjon
SAKSNUMMER:	20290/0190-15
HJEMMELSHAVER:	Helge Ranheim og Anita Ranheim
EIENDOMMEN:	Adresse: Maridalsveien 15 F, 0178 OSLO Kommune: Oslo Bydel: Grünerløkka Areal: ca. 38 kvm. BRA. Etasje: 5 Matrikkel: Gnr 218, Bnr 257, Snr 116, Leil.nr 69
ENERGIMERKING:	Boligen har energikarakter C Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.
RADON:	Utleier har ikke radonmålt boligen.
BELIGGENHET:	Meget sentralt beliggende ved Grünerløkka og St. Hanshaugen med alle sine fasiliteter og servicetilbud. Bra utvalg av forretninger, offentlig kommunikasjon og serveringssteder. Fine turområder langs Akerselva.
ADKOMST:	Se kartet i annonsen på finn.
BESKRIVELSE:	Praktisk leilighet i 5. etasje med stor terrasse. Leiligheten ligger rett ved Mathallen. Varmtvann og fyring er inkludert i husleien. Leiligheten er oppgradert med vannbåren gulvvarme.
EIENDOMMENS ROM:	Indre rom: Entré, bad, kjøkken, soverom og stue med utgang til terrasse. Ytre rom: Bod
STANDARD:	Gulv: Parkett, fliser på bad. Vegger: Malte flater, fliser på bad. Kjøkkenet har integrerte hvitvarer, det er opplegg for vaskemaskin på badet og plass til tørketrommel.
INVENTAR:	Boligen leies ut umøblert. Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin.
FASILITETER:	Boligen har dørtelefon, terrasse, tilgang til felles takterrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.
PARKERING:	Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.
ELEKTRISITET:	Leietaker tegner eget strøabonnement. Varmtvann og sentralfyring inkludert i husleien.
OPPVARMING:	Boligen oppvarmes med sentralfyring.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20290 - MARIDALSVEIEN 15 F, 0178 OSLO

HUSLEIE:	Kr. 13 200 pr. måned. Varmtvann og sentralfyring inkludert i husleien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.
UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:	Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG. Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 3 måneders husleie. Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie. Garantipremien er 10 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse. Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG. Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.
LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:	Overtakelse: 01.06.2015 Leietid: 01.06.2015 - 31.05.2018 I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.
ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:	Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.
FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:	Boligen har midlertidig brukstillatelse



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20290 - MARIDALSVEIEN 15 F, 0178 OSLO

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien
Visning kr. 650,00
Markedspakke uten foto kr. 3325,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leieren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jf. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Andreas Färber
47 93 02 40

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20290 - MARIDALSVEIEN 15 F, 0178 OSLO



Fasade



Stue med utgang til terrasse



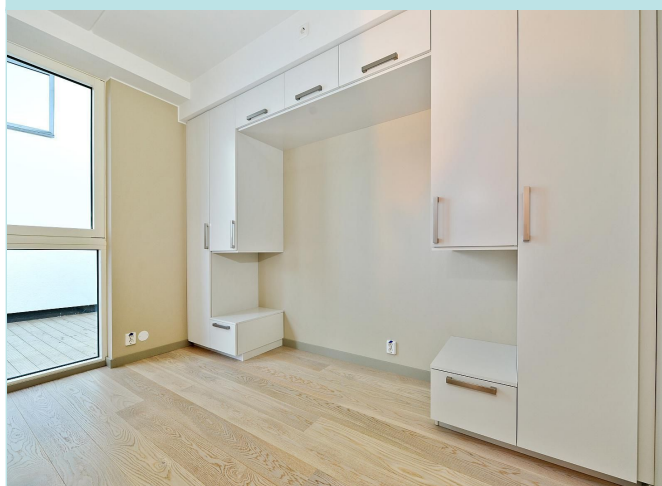
Stue, kjøkken, soverom



Kjøkken



Bad



Soverom

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20290 - MARIDALSVEIEN 15 F, 0178 OSLO

