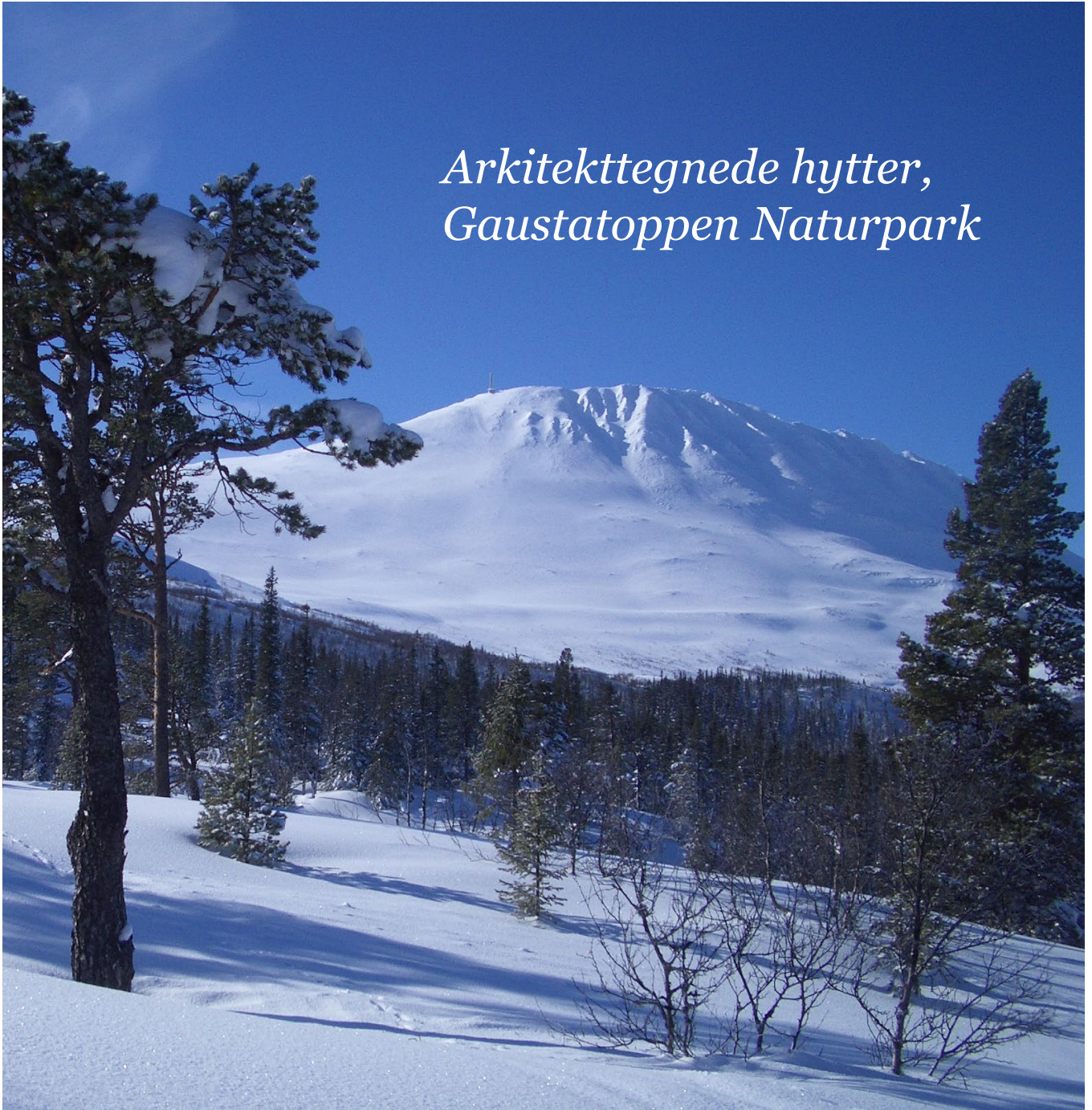


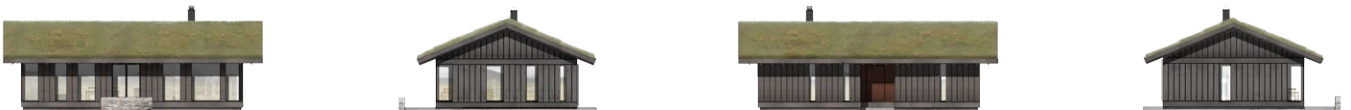
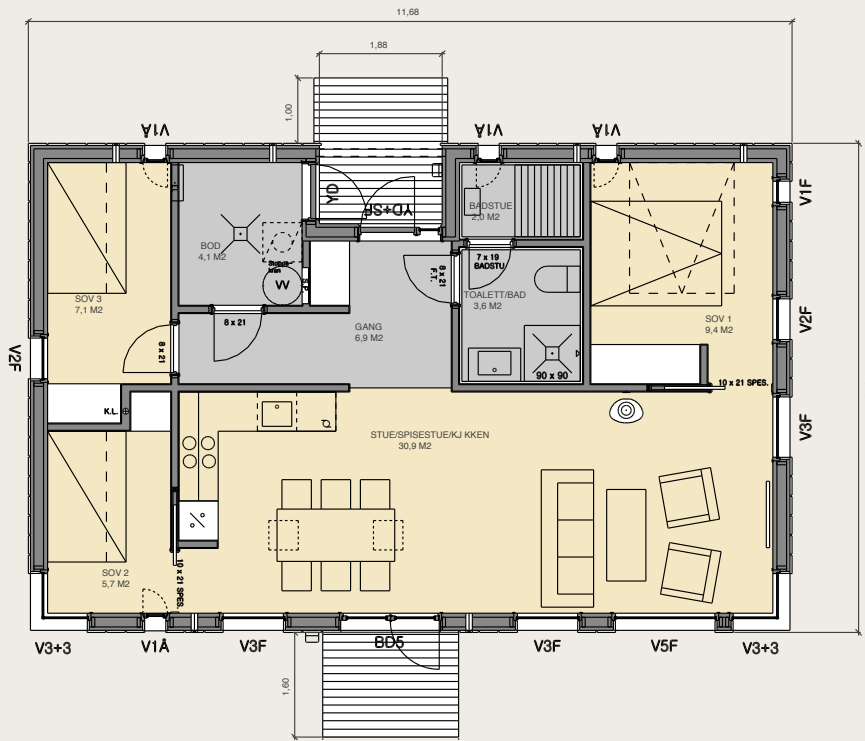
*Arkitekttegnede hytter,
Gaustatoppen Naturpark*

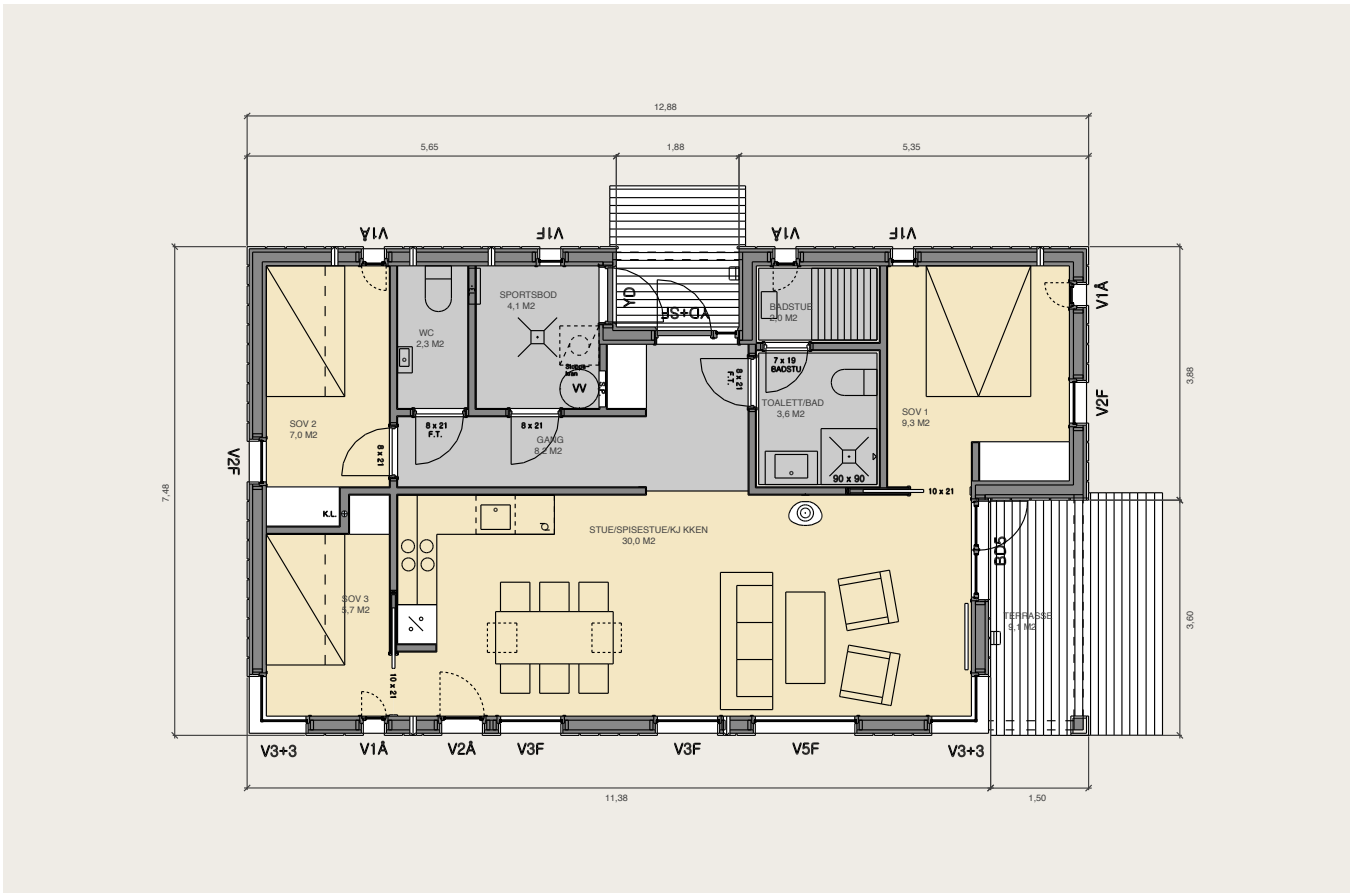


Nå har du muligheten for å sikre deg hytte i område H21 - av mange betegnet som det flotteste området i hele Gaustatoppen Naturpark!

10 prosjekterte hytter beliggende 1 030 m.o.h. legges ut for salg (med forbehold om kommunens godkjenning av reguleringsplanen).

Wy 19 a





Arealer:

Vy 19 a	Vy 21 at
BRA: 76 m ²	BRA: 84 m ²
BTA: 82 m ²	BTA: 85 m ²
BYA: 87 m ²	BYA: 96 m ²

Om hytta:

Vy-serien fra Leve Hytter AS er tegnet av Jarmund/Vignæs Arkitekter, inspirert av gammel byggeskikk. Med enkle volumer og karakteristisk kledning, balanseres det tradisjonelle og moderne. Store vindusflater gir mye lys og utsikt, og hjørnevinduene gir en helt unik utsikt og kontakt med naturen.

Vy 19 a har 3 soverom, bad, badstue, sportsbod, og terrasse. Vy 21 at har 3 soverom, bad, badstue, separat toalett, sportsbod og overbyggd terrasse.

Priser for hytte, inkl. tomt:

Hytte Vy 19 a	kr 2 950 000
Hytte Vy 21 at	kr 3 090 000

Hvitevarer, garderobeskap, møbler og lamper i stue/spisestue/kjøkken er ikke inkludert i leveransen.

I tillegg kommer kostnader i forbindelse med tomtkjøp (dokumentavgift, pantobligasjon og pantattest) og tilknytningsavgifter til Tinn kommune og Tinn Energi.

Det vil bli etablert separate kontrakter for kjøp av tomt og for kjøp av hytte og grunnmur/infrastruktur på tomta.

Oppgjør for tomt og tinglysning av skjøte m.v. skjer via advokat/megler og betales ved overskjøting. 2 % av kontraktsum hytte betales ved kontrakt, resterende betales i henhold til framdrift i henhold til Byggblankett 3425 og Bustadoppføringslova. Grunn- og betongarbeider betales med 50 % ved oppstart grunnarbeider og 50 % ved ferdig grunnmur.

Beskrivelse:

Grunn- og betongarbeider:

Opparbeidet tomt, vei og parkeringsplasser, isolert grunnmur, strøm, vann og avløp.

Tømrer- og snekkerarbeider:

Utvendig kledning er grov, stående panel. Naturtorv på tak. 2 lags energivinduer. Vinduer, ytterdører og innerdører er malt. Terrasse har 28 mm impregnert spaltegulv.

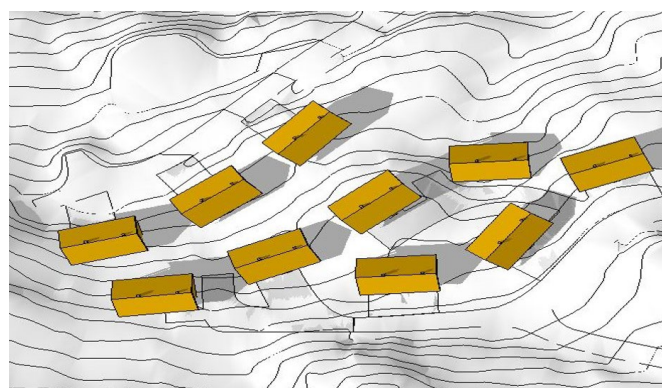
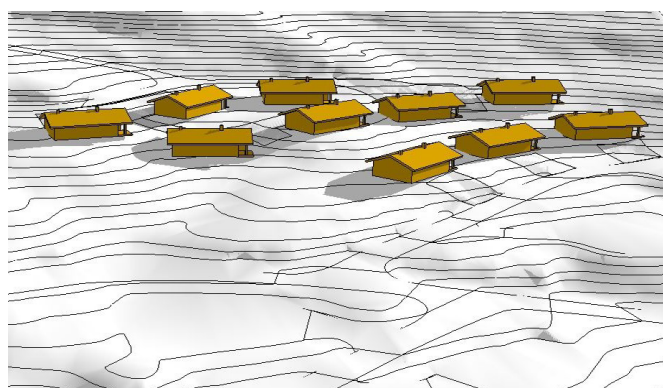
Innvendige overflater:

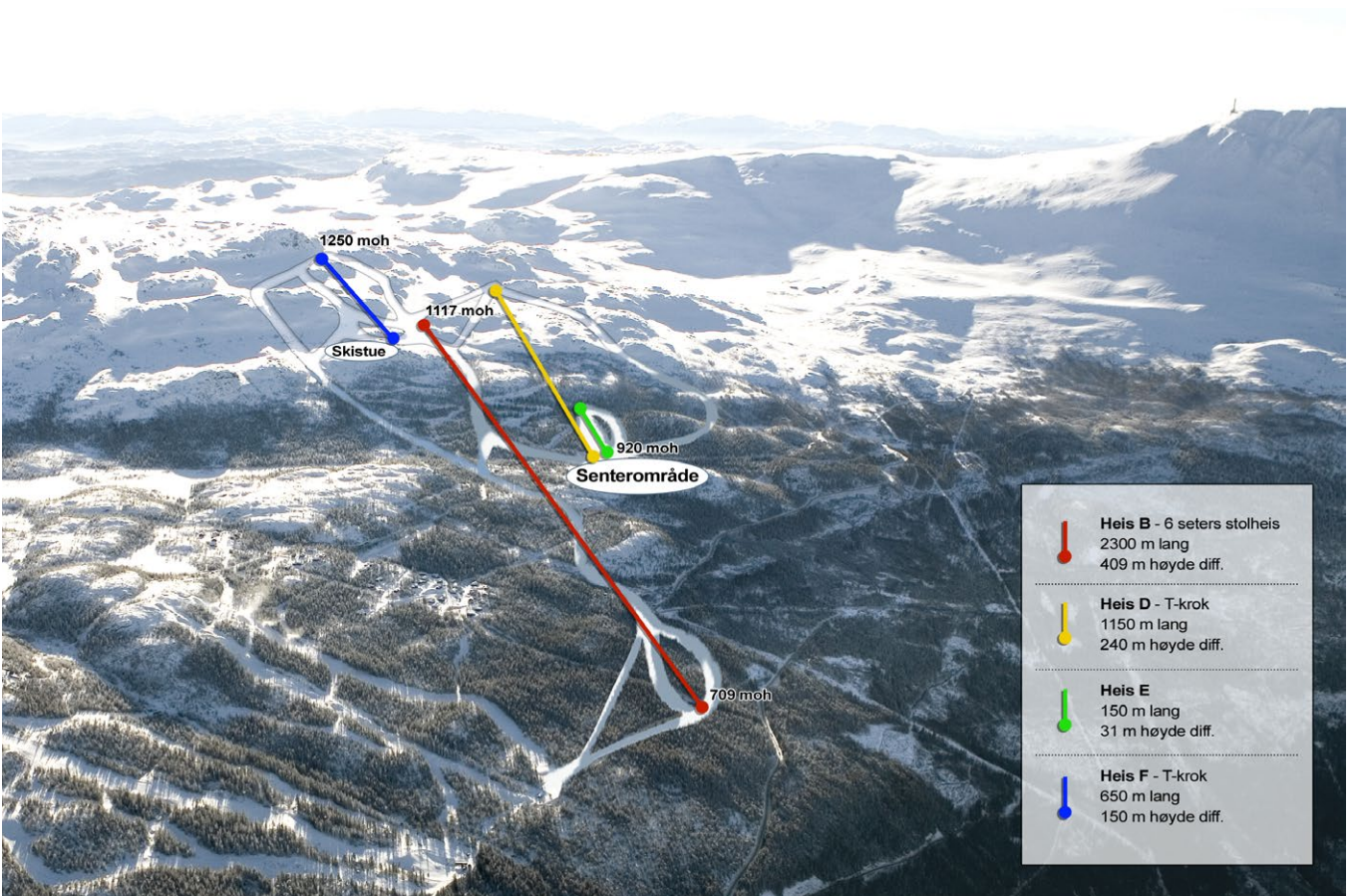
Alle rom har 14 mm beiset furupanel på vegger og i himling. Bad har fliser på vegger i dusjnische. Entré, bad, badstu og WC har fliser på gulv. Kjøkken/spisestue/stue og soverom har 25 mm hardvoksbehandlet pigmentert furugulv. Sportsbod har betonggulv.

Elektro (i h.h.t. NEK 400): V

Varmekabler på bad, vaskerom og entré. Faste lamper (ute og inne), stikkontakter, panelovner, badstuovn.

Rørlegger:	Alt inntegnet sanitærutstyr.
Kjøkken- og bad:	Kjøkken- og baderomsinnredning er inkludert.
Pipe:	Stålpipe og peisovn er inkludert.
Utvendig:	Hytta er beiset ett strøk.
Ferdigstillelse:	Overlevering vintersesongen 2015 / 2016.
Tomt:	Eierseksjonsameie hvor hver bruksenhet får en ideell andel. Det vil bli søkt etablert seksjoner, der hensiktsmessig uteareal tilordnes seksjonen. Sameiet organiserer vedlikehold/brøyting m.v. Det tas forbehold om at det kan bli justeringer/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering av hytteplassering og adkomstveier.
Beskrivelse:	<p>Mange har hevdet at Rjukan og Gaustatoppen er Norges best bevarte hemmelighet. NRKs suksess-serie "Kampen om tungtvannet", har vekket folks interesse, så nå vil det garantert bli mange flere som får opp øynene for hvorfor man bør sette kursen mot Telemark. Men det er på langt nær bare historien om tungtvannet som frister.</p> <p>1030 meter over havet, midt i hjertet av Gaustatoppen Naturpark, bare et steinkast fra Gaustatoppen, Norges vakreste fjell, kan vi nå tilby noen meget flotte hytter på fantastiske tomter. Det blir selvsagt ski in/ski out for både langrenn og alpint, og om sommeren blir utallige moltemyrer nærmeste nabo.</p> <p>Det er godt å se at Gaustaområdet og Rjukan, med alle sine spektakulære severdigheter, blir lagt merke til. Nettstedet «DinSide» har gjennomført en undersøkelse blant sine lesere, med tanke på å finne frem til hva de mener er Norges syv underverk. Fantastisk nok ble både Gaustabanen og Vemork funnet verdige til en plass på listen.</p> <p>Mange hevder at Gaustatoppen er Norges vakreste fjell. Så det er kanskje ikke uten grunn at titusenvis av turister hvert år tar turen opp på toppen - både sommer og vinter.</p>
Mer om Gaustatoppen:	<p>http://gaustatoppen.no/</p> <p>http://gaustatoppen-naturpark.no/</p>









Kontakt for salg og visning:

Christopher Lejonberg, Nordvik & Partners

Telefon: 473 71 031

E-post: lejonberg@nordvikpartners.no

Tom Z. Bliksmark, Privatmegleren

Telefon: 909 25 904

E-post: tz@privatmegleren.no