HYTTETOMTER

I

GRUNNAVÅG HYTTEFELT

Hyttetomter med kjempeutsikt

Tilrettelegges med teknisk anlegg

Adresse: Grunnavåg, 5454 Sæbøvik

Mellom Landa og Arnavik

Utbygger: Øybygg AS, Bjoanesvegen 62
5454 Sæbøvik

Sæbøvik, 30.04.2012

GRUNNAVÅG HYTTEFELT

PRISLISTE HYTTETOMTER

Tomt Nr.	Areal:m2	Pris	Kommentar
1	908	575.000,-	
2	1027		Solgt
3	1292		Solgt
4	899	460.000,-	
5	860	490.000,-	
6	646	380.000,-	
7	1238	490.000,-	
NB! Areal er målt ut av kart og er veiledende,eksakt mål etter oppmåling.			
Kommunale/offentlige avgifter,dvs. vann,avløp, målebrev og tinglysing			
Kommer i tillegg til kjøpesummen			
Medlemskap i veg/kloakklag er påkrevd for tomteeierne.			
Priser på komm./off. avgifter pr. 2011			
Komm. Avløp: 0,-			
Komm. Vann: 0,-			
Målebrev 21.500,-			
Tinglysing skjøte 2,5% av kjøpesummen+ kr.1548,-			

STANDARD

- Privat teknisk anlegg(veg, vann og avløp)
- Påkobling teknisk anlegg inn på kvar tomt (vann, avløp, telefon, fiberkabel og strøm)

RETTAR OG PLIKTER M. M.

Dokumentet vedkjem Gnr 199 Bnr. 165 og framtidige parsellar frådelt dette bruket i Kvinnherad Kommune.

Heimelshavar,som står referert til i punkt nr: 1,3,6,7 og 8 er den som til ei kvar tid står oppført med heimel til gnr.199 bnr.165 i Kvinnherad Kommune.

1. **Oppmålte parsellar som vert delt frå eigedomen, pliktar å knyte seg til felles vegar, vass-og utsleppsledningar som vert anlagt i hyttefeltet til slik bruk. Heimelshavar har rett til vederlagsfritt å strekkja lågspentlinjer og eventuelt leggja leidningar for elektrisk straum over parsellane. Heimelshavar har likeeins rett til å leggja leidningar for telefon, breiband, vatn,kloakk og drenasje over parsellane. Denne retten gjeld også plassering av master, hydrantar, koblingsboksar, slukar m.m. Etter at leidningar og kummar m.m. er lagde, kan eigarane av dei frådelte parsellane ikkje utan samtykke frå heimelshavar gjera endringar i terrenget på parsellane slik at dei nemnde innretningane vert liggjande urimelig djupt eller får mangelfull overdekning. Kummar og slukar skal ikkje overfyllast. Dersom parselleigarane føretek terrengendringar som fører til heving eller senking av innretningane lyt han sjølv kosta dei.**
2. **Parsellar som nemnde i pkt. ovanfor, pliktar på eigen kostnad å leggja leidningar for straum og evt.telefon/breiband i jordkablar frå fordelingsboksar og inn i hytter som vert bygd på parsellen.**
3. **Frådelte parsellar skal nyttast til hyttebygging. Oppføring av hytter må vera sett i gang innan 3år etter at parsellen er tildelt, og må vera fullført seinast 3 år deretter. Grunnarbeid, tømrararbeid og levering av komplett byggesett og det som naturlig hører til skal leverast av Øybygg AS organisasjonsnummer 952162659. Blir ikkje fristane haldne, kan seljaren krevja overdraginga omgjort og parsellen skal deretter skøytast tilbake til seljaren mot tilbakebetaling av kjøpesummen._Verdi av evt. Arbeid på parsellen som i mellomtida måtte vera utført blir å fastsetja ved minnelig avtale eller skjønn. Omkostningane ved evt. Skjønn og overdraging til 3.person av tomt eller tomt med uferdig hytte, må vera godkjent av seljaren. Når det er utferda ferdigattest for hytte på den aktuelle parsellen, fell hemelshavar sine rettar etter dette punktet bort.**
4. **Frådelte parsellar får rett til tilkomst over de felles vegsystemet samt parkering på felles parkeringsplass, innanfor gnr 199bnr165 i samsvar med godkjent reguleringsplan for Grunnavåg Hyttefelt. Parsellar som ikkje har grense mot vegsystem får tilkomst over andre parsellar etter nærmere avtale.**
5. **Frådelte parsellar har gjerdeplikt mot felles-/friareal og evt. Anna offentlig areal som parsellane grensar mot.**
6. **Heimelshavar har i den grad det er nødvendig, rett til å utføra vedlikehold av dei leidningane og innretningane m.m. som er lagde på parsellane. Dersom ikkje parselleigar sjølv er skuld i dei skadar som evt. Har oppstått, pliktar heimelshavar å setja terrenget i tilsvarande stand som det var før gravinga tok til.**

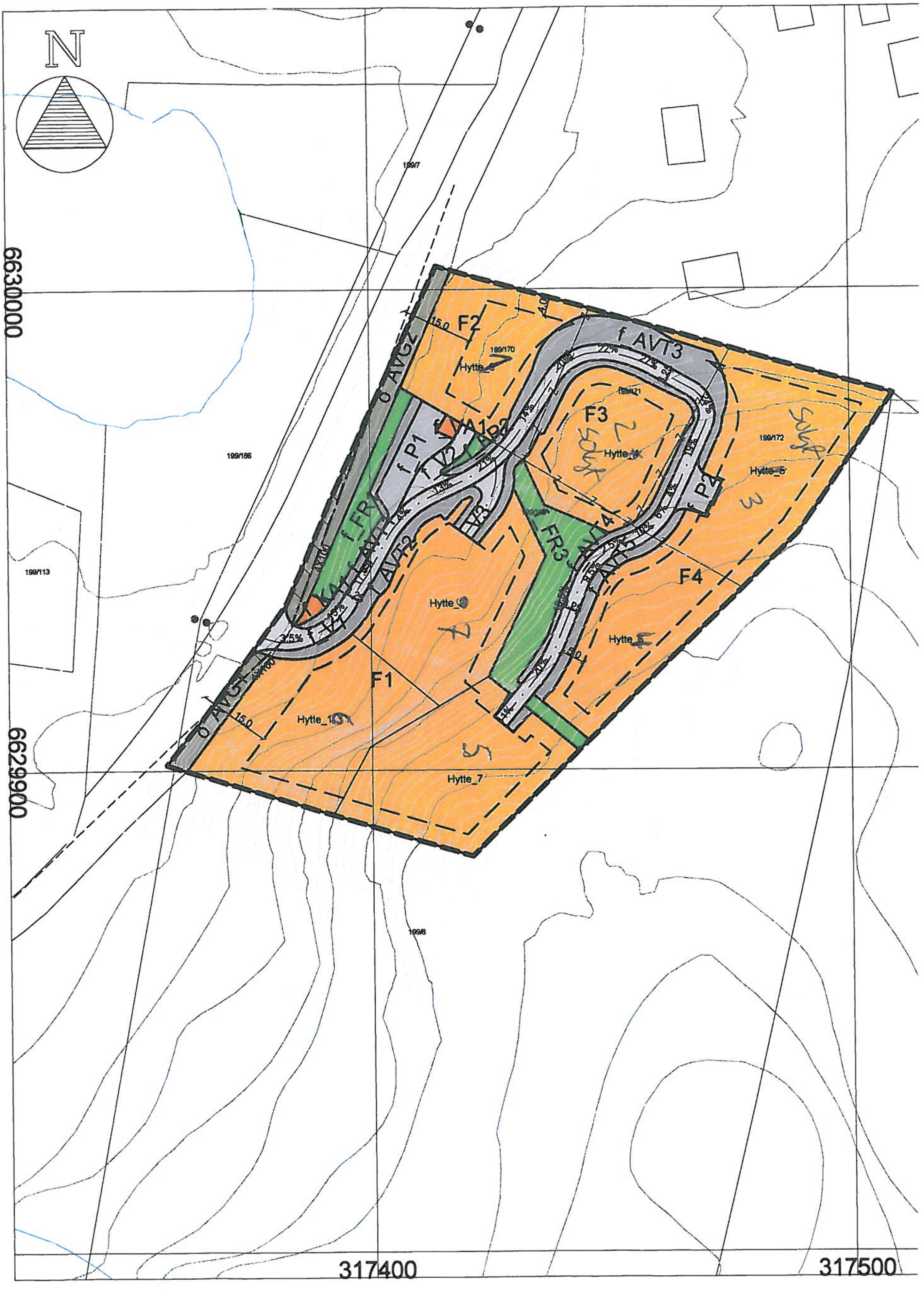
Rettar og plikter for Grunnavåg hyttefelt gnr:199bnr:165

7. Den som til ei kvar tid er eigar av dei frådelte parsellane, er pliktig til å bli/vera medlem av velforening eller tilsvarande organisasjon som måtte bli oppretta for dei parsellane som er frådelt gnr:199bnr:165, og som har som føremål å ivareta saker av sams interesse for parselleigarane. Til dømes opparbeiding, stell og vedlikehald av fellesareal, vegar og tekniskanlegg av gnr:199 bnr:165 som måtte bli stilt til disposisjon av heimelshavar.
8. Dette dokumentet kan berre slettast eller endrast av heimelshavar.

Sæbøvik, 25.07.2011

For Øybygg As

Bjørn Ove Sjo(04075645576)



N
199/7
199/186
199/113
199/6
199/170
199/172
F1
F2
F3
F4
f AVT3
f P1
P2
FR3
Hytte_5
Hytte_7
3.5%
15.0
6630000
6629900
317400
317500