

STAVANGER

RAGBAKKEN 24C, 4042 HAFRSFJORD



**MADLA- NYOPPFØRT 3- ROMS TOPPLEILIGHET-
MØBLERT- PARKERING, KABEL-TV, BREDBÅND,
OG OPPVARMING INKLUDERT**

LEIEPRIS:	KR. 11 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	LEDIG NÅ!
AREAL/ROM:	CA. 75 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
KONTAKTPERSON:	LILL CHRISTENSEN
TELEFON:	47 92 95 27
E-POST:	LILL.CHRISTENSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 72023

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72023 - RAGBAKKEN 24C, 4042 HAFRSFJORD

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Lill Christensen

ANSVARLIG MEGLER:

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

72023/0452-15

EIER:

Roy Olav Hallås

EIENDOMMEN:

Adresse: Ragbakken 24C, 4042 HAFRSFJORD

Kommune: Stavanger

Areal: ca. 75 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 38, Bnr 4053, Snr 23, Leil.nr 302

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Beliggende i et nytt og attraktivt boligområde.

Nærhet til ISS, golfbane, og kjøpesenteret Amfi Madla.

ca. 10 min. kjøretur til Stavanger sentrum med alt av servicefasiliteter.

Fantastiske turområder langs Hafrsfjord, og rundt Store Stokkavannet.

Gode bussforbindelser i umiddelbar nærhet.

ADKOMST:

Ta kontakt med megler ved spørsmål.

BESKRIVELSE:

Ny og moderne leilighet i 3 etg. inneholder blant annet 2 soverom, 2 flislagte bad, stue med åpen kjøkkenløsning. Innebygd vinterhage med flott utsikt. Lysmalte vegger og store vinduer i front gir rikelig med lys og en god romfølelse. Leiligheten har oppvarming via radiator som er inkludert i husleien, og varmegjennvinningsystem.

Leietaker disponerer også bod, og egen parkeringsplass i felles garasjeanlegg.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72023 - RAGBAKKEN 24C, 4042 HAFRSFJORD

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entre, 2 soverom, 2 Bad, Kjøkken, Stue

Ytre rom:

Bod i kjelleranlegg.

STANDARD:

INVENTAR:

Boligen leies ut møblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin, vaskemaskin.

FASILITETER:

Boligen har heis, dørtelefon, balkong.

kabel-tv gr. pakke(Canal Digital), og bredbånd inkludert.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass, i fellesgarasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet, og radiator. Varmtvann er inkludert i husleien.

HUSLEIE:

Kr. 11 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 3 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie. Garantipremien er 10 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: Ledig nå!

Leietid: 01.12.2015 - 30.11.2018

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72023 - RAGBAKKEN 24C, 4042 HAFRSFJORD

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ikke røyk/dyr



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72023 - RAGBAKKEN 24C, 4042 HAFRSFJORD

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Lill Christensen
47 92 95 27

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Stavanger AS
Østervågkaien 21, 4006 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Fax +47 51 50 11 21
Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72023 - RAGBAKKEN 24C, 4042 HAFRSFJORD



Stue



Stue



Kjøkken



Bad



Soverom



Soverom

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72023 - RAGBAKKEN 24C, 4042 HAFRSFJORD



UTLEIEMEGLEREN

