



TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.
Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter Enebolig eller
- Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. Enebolig eller
- Annet (spesifiser): _____

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til Boligsalgsrapport [BSR] ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

Gnr. Bnr. Seksjonsnr. Andelsnr. Aksjenr. Festenr.
44/1 _____ 1 _____

Adresse Åsenvegen 3 Byggeår 1972/73

Når kjøpte du boligen _____

Postnr. 3690 Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. Ja

* Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.

I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Eika _____

Type villa/husforsikring Standard Utvidet Polise-/avtale 3932417/19

Er det dødsbo? Ja Nei

Avdødes navn _____

Hjemmelshaver _____

SELGER 1

Etternavn Hjartsjø Fornavn Brit Ingjerd

Ny adresse c/o Tone Astrid Hjartsjø E-post to-kitte@online.no

Flatdalsvegen 643 Tel. priv. 95851879

Postnr. 3841 Sted Flatdal Mobil 95851879

SELGER 2

Etternavn _____ Fornavn _____

Ny adresse _____ E-post _____

_____ Tel. priv. _____

Postnr. _____ Sted _____ Mobil _____

ky



SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, tekkasje, råte eller soppskader?
 Ja Nei **Var kondes på rør i veggen som gjorde at en måtte skifte vegg i dusjnise. (15-20 år siden)**
- 1.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 Ja Nei
- 1.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Ja Nei
- 1.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Ja Nei
- 2 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?
 Ja Nei
- 3 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren /underetasje/krypkjeller/garasje?
 Ja Nei
- 3.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 Ja Nei
- 3.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Ja Nei
- 3.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Ja Nei
- 4 Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 Ja Nei
- 5 Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
 Ja Nei **Sukkermaur (ingen skade, bare irriterende) Ikke så mye sist sommer**
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
 Ja Nei
- 6.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 Ja Nei
- 6.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
Lagt på ny takpapp
- 6.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Ja Nei **Sønn har lagt på ny takpapp. Usikker når men mindre enn 10 år**
- 7 Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?
 Ja Nei **Får foretatt elk kontroll før salg**
- 7.1 Kjenner du til om det er utført arbeider/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon? Hvis arbeidet er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 Ja Nei **Dyrud Elektro AS**
- 7.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
Ny jorda stikkontakt til varmepumpe høst 2015
- 7.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad/vennetjeneste? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Ja Nei



SPØRSM L FOR ALLE TYPER EIENDOMMER forts.

- 8 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 Ja Nei **Kommer vann i kjøkken vask ved tapping på vaskerom - skal sjekkes før salg**
- 8.1 Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 Ja Nei **Morgedal Rør AS**
- 8.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når
Bytte kjøkkenkran (vet ikke når) nye rør fra varmtvannstank høst 2014
- 8.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Ja Nei
- 9 Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette
 Ja Nei **Tunnell Gvammen - Århus. Blir mindre trafikk**
- 10 Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?
 Ja Nei
- 11 Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
 Ja Nei
- 12 Selges eiendommen med utleiedet, leilighet, hybet e.l.?
 Ja Nei
- 12.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?
 Ja Nei Vet ikke
- 13 Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør.
 Ja Nei **Festekontrakt (punktfeste) fra 1972 på 100 år**
- 14 Er det innredet/bruksendret/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?
 Ja Nei Vet ikke
- 14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?
 Ja Nei
- 15 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?
 Ja Nei **Taksering etter vannskade høst 2014**
- 16 Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat og eventuelt tiltak.
 Ja Nei

SPØRSM L FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGSAKSJESELSKAP

- 17 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
 Ja Nei
- 18 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie / økte fellesutgifter?
 Ja Nei



TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Selger har bodd i boligen til februar 2015. Har stått tomt siden. Representant for selger er Tone Astrid Hjartsjø (datter) og Hans Hjalmar Hjartsjø (sønn). Ingen av de har bodd i boligen de siste 20 år over lengre tid, så kjennskap til ev. feil er begrenset, men tror de har rimelig god oversikt. Eier bor på sykehjem og har dårlig minne og kunnskap også om eventuelle feil.

Det var en vannskade høsten 2014, da rør fra varmtvannstank til kjellerrom var lekk. Dette førte til vann i kjellerrom og inne i veggen mellom vaskerom og kjellerrom. Dette ble utbedret som en forsikringsskade, så dette skal ikke være noe problem nå. I den sammenheng ble det også skiftet gulvbelegg på vaskerommet.

Har blitt foretatt spyking av rør høsten 2015 for å
få løst fett som var samlet opp.

Sted / dato

Hjartdal 16/11-15

Sign. selger 1

Tone Astrid Hjartsjø
på vegne av
Børge Hjartsjø

Sign. selger 2

L E I G E K O N T R A K T

Mellom Olaf T. Våle, eigar av Brennøyen gnr. 44, bnr. 1, i Hjartdal i denne kontrakt nemnd som eigar, og Hans H. Hjartsjö, Hjartdal nemnd som leigar er samde om fyljande kontrakt:

1. Leigaren overtek ein parsell av Brennøyen, oppmålt til 1,27 da. Dessuten kann leigaren annlegge veg til tomta i vestre kant utenom tomta i ei breidde av 3. m. og i ei lengde slik at det passer å komme inn på eigarens tomt. Denne veggrunn har både eigar, leigar og evetuelle nye tomteleigarar rett til å benytte. Skulde det bli tomter på hi sida av vegen kann veggrunnen utvidas med 1.m. til 4. m. Leigetida er 99 år, rekna frå 1 januar 1972.
2. Den årlege leiga er sett til kr. 350,- --trihundreogfemtikroner pr. år som skal betalast ukreva i september kvart år. Fyrste gong 1972. Leigeavgifta regulerast kvart 10. år på grunnlag av levekostnadsinndeksen frå Statistisk Sentralbyrå, eller den inndeks som eventuelt avløyser denne. Til trygd for leigeavgifta atterheld eigaren seg panterett i dei bygningar som vert oppført på tomta. Innbetaling skjer til eigaren av Brennøyen.
3. Leigaren pliktar til kvar tid å halda forsvarleg gjerde rundt tomta, og påsjå at det ikkje vert kasta avfall elær ting utenom tomta som kann vera til skade for beitedyr eller jordbruksreidskap.
4. Denne tomta som skal tinglesast på gnr. 44, bnr.1, i Hjartdal har fyljande grenseliner:
Grensa tek til i sud-østre hjørne av tomta i hjørne av Skatter si tomt og tomta til Åsne Høgehaug. Grensa gjeng her i nordleg retning i ei lengde av 51,5 m. til den møter tomta til Djupdal. Grensa vinklar her i vestleg retning og fylgjer Djupdal si tomt i ei lengde av 24,8 m. Herifrå vinklar grensa i sydleg retning og endar i hjørne av Skatter si tomt. Denne grensa har ei lengde av 50 m. Herifrå vinklar grensa i østleg retning mot Skatter si tomt i ei lengde av 25 m. til utgangspunktet.
5. Utgifter i samband med tinglesing m. m. skal berast av leigaren.

Hjartdal den 27 juli 1972

Olaf T. Våle.
Eigar

Hans Jon Hjartsjö
Leigar

2.265 for 2015