

Byggmester/takstmann Øystein Røsvik

Adr.: Røsvik, 3750 Drangedal
Tlf. 35 99 66 65, mob. 95 17 66 15
E-post: oystein.rosvik@kebas.no
Org.nr: NO954511693 MVA

Oppdatering av takst over Heimly, gnr 44, bnr 5, Fyresdalsveien 1670 3870 Fyresdal



Forutsetninger.

Rapporten er utferdiget av en uavhengig byggmester/takstmann som har praktisert som byggmester siden 1976 og takstmann/konsulent siden 1988.
Det vektlegges integritet og habilitet.

Det er ikke foretatt inngrep i konstruksjonen dersom det ikke fremgår av rapporten. Opplysninger som fremkommer er basert på innhentet data, egne observasjoner og rekvirents opplysninger.
Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil eller mangler som ikke opplyses om fra rekvirent/eier, som kan ha betydning for konklusjonen, og som ikke kan oppdages ved ordinær besiktelse.

Rapportens formål er å vurdere en normal markedsverdi basert på registrerte data, eiendommens tilstand og beliggenhet på takseringstidspunktet.

Byggmester/takstmann Øystein Røsvik

Adr.: Røsvik, 3750 Drangedal
Tlf. 35 99 66 65, mob. 95 17 66 15
E-post: oystein.rosvik@kebas.no
Org.nr: NO954511693 MVA

Befaring.

Oppdraget er rekvirert av Liz-Helen Løchen
Oppdraget er utført av undertegnede takstmann Øystein Røsvik, 3750 Drangedal
Dato for besiktigelse var 30.03.2015, og tilstede og påviste bygningsmasse og utearealer var Magnus Stenbrenden.

Eiendommen er tidligere beskrevet i en rapport fra august 2013, og det forutsettes at den vedlegges denne enkle oppdateringsrapporten. I rapporten fra 2013 finnes grunnleggende opplysninger om eiendommen.

Eiendomsdata.

Eiendommen er registrert på Liz-Helen Løchen fnr 080483, og Magnus Stenbrenden, fnr 040483, hver med sin idelle halvpart.

Kommunale avgifter pr. 2014 er oppgitt til kr. 3.567.-
Forsikring er på Gjensidige, f.nr 83000796, årlig premie 6.077.-

Opplysninger for øvrig henvises til rapport fra 2013.

Eiendommen er ikke endret av betydning siden 2013. Det er utført generelt vedlikehold og overflatebehandling, og eiendommen fremstår som pen og velholdt.

Markedsvurdering.

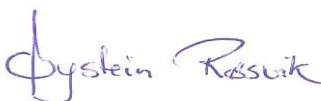
Eiendommen fremstår som velstelt og pen, med god adkomst.
I 2013 ble det konkludert med en normal markedsverdi på kr. 825.000.-
Markedsforholdene i dette området anses for å være relativt stabile, men en ordinær vekst vurderes det til å ha vært i perioden.

Heftelser tas ikke hensyn til.

Normal markedsverdi vil vurderes pr. april 2015 til å være på kr. 875.000.-
Åttehundreogsyttifemtusen kroner.

Verdisettingen må betraktes som veiledende.

Drangedal 7.4.2015



Tømrermester/takstmann Øystein Røsvik

Dato:06.05.15		Side:2
---------------	--	--------