

Saltdalshytta
Leveransebeskrivelse
Nøkkelferdig hytte
Vedlegg til prospekt

1	Generelt
	Leveransen fyller de krav i Plan- og Bygningsloven med forskrifter som gjelder for hytter/fritidsbebyggelse. Gjeldende forskrifter er TEK 10, utgave 2010. For toleranser gjelder Norsk Standard, NS 3420, toleranseklasse C.
2	Grunnarbeider, opparbeidelse av tomt
	Tomte pris eks omkostninger er ink i prisen. Grav og betong er også inkludert i prisen.
3	Fundamenter
	Det leveres isolert og armert betongplate med Radonsperre.
4	Yttervegg
	Oppbygging fra yttersiden: <ul style="list-style-type: none">• Utvendig kledning av gran påført ett lag Jotun Lasyr fargeløs grunning. Hytter med villmarkskledning leveres ubehandlet.• Utlekting 36mm• Vindsperre type Tyvek.• 12mm vindtette asfaltpalter (dobbel vindtetting, avstiving av yttervegg).• 148mm bindingsverk isolert med 150mm Glava type Proff 35.• Dampsperre av 0,15mm plastfolie.• 48mm utlekting isolert med 50mm Glava type Proff 35.• Innvendig panel. Liggende Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu. Vinduer leveres med 2-lags Superenergiglass fylt med Argon. Karmer og rammer er hvitmalt. Det leveres ventil montert i karm som standard (med unntak av noen vinduer). Ytterdører, balkongdører og boddører leveres i hvitmalt utførelse. Glass i dører er 2-lags Superenergiglass fylt med Argon.
5	Takkonstruksjon
a)	Hytter i Smart-serien leveres med selvbærende takstoler som hviler på ytterveggene.
6	Tak
	Oppbygging fra oversiden: <ul style="list-style-type: none">• Tekking av pappshingel. Alternativt kan det leveres torvtak, tretak, stålplatetak og skifertak. <ul style="list-style-type: none">• Tro av kryssfinerplater• Luftelekter 48mm• Vindsperre av Tyvek

	<ul style="list-style-type: none"> • 198mm taksperrer isolert med 200mm Glava A-isolasjon. • Dampsperre av 0,15mm plastfolie. • 48mm nedlekting isolert med Glava 50mm A-isolasjon. • Innvendig panel i himling. Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu <p>Det leveres snøfangere i de tilfeller forskriftene krever det.</p> <p>Takrenner, takfotbeslag og taknedløp leveres av sortlakkert stål.</p> <p>Vindskier, raftbord og bord under takutstikk leveres av ubehandlet gran.</p> <p>Vannbord som monteres på vindskier er av trykkimpregnert Furu.</p>
7	Innvendige vegger
	<p>Oppbygging av innvendige vegger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 68mm bindingsverk isolert med 700mm Glava. • Liggende panel type skipspanel liggende 14x120 mm, Drivved farge <p>Innvendige dører i ubehandlet heltre furu med tre speil og dørvidere.</p> <p>Foringer, gerikter, golvlister og taklister leveres av ubehandlet furu.</p>
8	Etasjeskiller hems / loft a) eller b)
	<p>Oppbygging fra oversiden; hytter i Smart-serien og 2 etg. hytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20x113mm ubehandlet furugulv • 198mm bjelkelag isolert med 200mm Glava • Panel type skipspanel 14x120 mm, antikk hvit
9	Kjøkken, bad og sauna
	<p>Budsjettpris på ferdig montert HTH kjøkken eks hvitevarer.</p> <p>Garderobeskap inngår ikke i leveransen.</p>
10	Innvendige overflater
	<p><u>Gulv</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Eik natur hvitpigment 1 stavs parkett • Gulv på hems / loft leveres med Furu ubehandlet 20x113mm gulvbord. Overflatebehandlet furugulv eller parkett kan leveres mot tillegg i pris. • Gulv i bad, vindfang og eventuell sauna flislegges. Gjelder også eventuelt vaskerom. <p><u>Vegger</u></p> <p>Innvendige vegger leveres med stående skipspanel 14x120 mm, Drivved. Andre paneltyper og/eller overflatebehandlet panel kan leveres.</p> <p><u>Tak og himlinger</u></p> <p>Leveres med panel type skipspanel 14x120 mm, Antikk hvit Furu. Dette gjelder også himlinger under areal med hems. Andre paneltyper og/eller overflatebehandlet panel kan leveres.</p> <p>Foringer, gerikter, golvlister og taklister er hvitmalt</p>
11	Innvendig trapp / hemstrapp
	<p>Leveres av heltre Furu ubehandlet.</p> <p>Overflatebehandlet trapp kan leveres mot tillegg i pris.</p>

12	Pipe og ildsted
	Det leveres pipe og peisovn type Dovre Cinderella stålplate foran ovnen er også inkludert i leveransen.
13	Terrasser
	Ikke med i leveransen
14	Røranlegg
	<p><u>Generelt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. rør i rør skap for fordeling av skjult anlegg • 1 stk. vv-bereder 200 l type Alitech • 1 stk. røropplegg for vaskemaskin • Avløp luftes over tak. <p><u>Kjøkken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. enhånds armatur type Oras Safira m/ avstandskran • 1 stk. opplegg for oppvaskmaskin <p><u>Bad</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. wc i hvit porselen type Trevi Basic 952 med hvitt sete • 1 stk. servant med enhånds armatur type Oras Safira • 1 stk. blandebatteri type Oras Oramix 7263 for dusj • 1 stk. dusjkabinett • 1 stk. Sluk <p><u>WC,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. wc i hvit porselen type Trevi Basic 952 med hvitt sete • 1 stk. servant med enhånds armatur type Oras Safira • 1 stk. kaldtvannsuttak
15	El-anlegg
	<p><u>Generelt</u></p> <p>Generelt gjelder de deler av forskriftene NEK 400 som gjelder for boliger.</p> <p>Det leveres komfyrvakt i henhold til forskrifter.</p> <p><u>Sikringsskap</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. sikringsskap inne med 10 kurser, automatsikringer og jordfeilautomat. • 1 stk. inntaksskap leveres med hovedsikring, overspenningsvern og kortslutningsvern. (monteres utvendig) <p><u>Installasjoner i det enkelte rom</u></p> <p>Det vises til vedlagte tabell som viser omfang av elektriske anlegg i hvert enkelt rom.</p> <p><u>Utvendig</u></p> <p>Det leveres 2 utvendige stikk.</p>
16	Avtrekk
	Det leveres avtrekk montert i vegg i alle våtrom.

17	Brannsikring
	Det leveres røykvarslere i henhold til forskriftene. I tillegg leveres 1 stk. pulverapparat.
18	Følgende er ikke medtatt i leveransen:
	<ul style="list-style-type: none">• Skap og senger• Møbler og gardiner• Hvitevarer• Innvendige lamper• Panelovner

Vedlegg:

1. Plan-, snitt- og fasadetegninger.