

Saltdalshytta
Leveransebeskrivelse
Nøkkelferdig hytte
Vedlegg til prospekt

1	Generelt
	<p>Leveransen fyller de krav i Plan- og Bygningsloven med forskrifter som gjelder for hytter/fritidsbebyggelse.</p> <p>Gjeldende forskrifter er TEK 10, utgave 2010.</p> <p>For toleranser gjelder Norsk Standard, NS 3420, toleranseklasse C.</p>
2	Grunnarbeider, opparbeidelse av tomt
	<p>Tomte pris for Tomt B4 er ink i prisen.</p> <p>Graving og betong er ink i prisen</p> <p>Avgifter til byggesøk, tilkobling og ved kjøpt av tomt er ikke ink i prisen.</p>
3	Fundamenter
	<p>Det leveres isolert og armert betongplate med Radonsperre.</p>
4	Yttervegg
	<p>Oppbygging fra yttersiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvendig kledning av gran påført ett lag Jotun Lasyr fargeløs grunning. Hytter med villmarkskledning leveres ubehandlet. • Utlekting 36mm • Vindsperre type Tyvek. • 12mm vindtette asfaltpalter (dobbel vindtetting, avstiving av yttervegg). • 148mm bindingsverk isolert med 150mm Glava type Proff 35. • Dampsperre av 0,15mm plastfolie. • 48mm utlekting isolert med 50mm Glava type Proff 35. • Innvendig panel. Liggende Pernille 13x120 mm, ubehandlet Furu. <p>Vinduer leveres med 2-lags Superenergiglass fylt med Argon. Karm og rammer er hvitmalt. Det leveres ventil montert i karm som standard (med unntak av noen vinduer).</p> <p>Ytterdører, balkongdører og boddører leveres i hvitmalt utførelse. Glass i dører er 2-lags Superenergiglass fylt med Argon.</p>
5	Takkonstruksjon
a)	<p>Hytter i Smart-serien leveres med selvbærende takstoler som hviler på ytterveggene.</p>
6	Tak
	<p>Oppbygging fra oversiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tekking av pappshingel. <p>Alternativt kan det leveres torvtak, tretak, stålplatetak og skifertak.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tro av kryssfinerplater

	<ul style="list-style-type: none"> • Luftelekter 48mm • Vindsperre av Tyvek • 198mm taksperrer isolert med 200mm Glava A-isolasjon. • Dampsperre av 0,15mm plastfolie. • 48mm nedlekting isolert med Glava 50mm A-isolasjon. • Innvendig panel i himling. Pernille 14x120 mm, ubehandlet Furu <p>Det leveres snøfangere i de tilfeller forskriftene krever det.</p> <p>Takrenner, takfotbeslag og taknedløp leveres av sortlakkert stål.</p> <p>Vindskier, raftbord og bord under takutstikk leveres av ubehandlet gran.</p> <p>Vannbord som monteres på vindskier er av trykkimpregnert Furu.</p>
7	<p>Innvendige vegger</p> <p>Oppbygging av innvendige vegger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 68mm bindingsverk isolert med 700mm Glava. • Liggende panel type Pernille 14x120 mm, ubehandlet Furu <p>Innvendige dører i ubehandlet heltre furu med tre speil og dørvidere.</p> <p>Foringer, gerikter, golvlister og taklister leveres av ubehandlet furu.</p>
8	<p>Etasjeskiller hems / loft a) eller b)</p> <p>a)</p> <p>Oppbygging fra oversiden; hytter i Smart-serien og 2 etg. hytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20x113mm ubehandlet furugulv • 198mm bjelkelag isolert med 200mm Glava • Panel type slettpanel 13x120 mm, ubehandlet Furu
9	<p>Kjøkken, bad og sauna</p> <p>Budsjettpris på ferdig montert HTH kjøkken</p> <p>Garderobeskap inngår ikke i leveransen.</p>
10	<p>Innvendige overflater</p> <p><u>Gulv</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkett 3 stavs leveres i 1 etc. • Gulv på hems / loft leveres med Furu ubehandlet 20x113mm gulvbord. Overflatebehandlet furugulv eller parkett kan leveres mot tillegg i pris. • Gulv i bad, vindfang og eventuell sauna flislegges. Gjelder også eventuelt vaskerom. <p><u>Vegger</u></p> <p>Innvendige vegger leveres med stående slettpanel 13x120 mm, ubehandlet Furu.</p> <p>Andre paneltyper og/eller overflatebehandlet panel kan leveres mot tillegg i pris.</p> <p><u>Tak og himlinger</u></p> <p>Leveres med panel Pernille 14x120 mm, ubehandlet Furu. Dette gjelder også himlinger under areal med hems. Andre paneltyper og/eller overflatebehandlet panel kan leveres mot tillegg i pris.</p>

	<p>22mm nedforing av himling i hovedplan for elektriker er ink.</p> <p>Foringer, gerikter, golvlister og taklister leveres av ubehandlet furu. Hvitmalt listverk og foringer kan leveres mot tillegg i pris.</p>
11	<p>Innvendig trapp / hemstrapp</p> <p>Leveres av heltre Furu ubebehandlet. Overflatebehandlet trapp kan leveres mot tillegg i pris.</p>
12	<p>Pipe og ildsted</p> <p>Det leveres pipe og peisovn type Dovre Cinderella</p> <p>stålplate foran ovnen er også inkludert i leveransen.</p>
13	<p>Terrasser</p> <p>Ikke med i leveransen</p>
14	<p>Røranlegg</p> <p><u>Generelt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. rør i rør skap for fordeling av skjult anlegg • 1 stk. vv-bereder 200 l type Alitech • 1 stk. røropplegg for vaskemaskin • Avløp luftes over tak. <p><u>Kjøkken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. enhånds armatur type Oras Safira m/ avstandskran • 1 stk. opplegg for oppvaskmaskin <p><u>Bad</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. wc i hvit porselen type Trevi Basic 952 med hvitt sete • 1 stk. servant med enhånds armatur type Oras Safira • 1 stk. blandebatteri type Oras Oramix 7263 for dusj • 1 stk. dusjkabinett • 1 stk. Sluk <p><u>WC, dersom inntegnet.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. wc i hvit porselen type Trevi Basic 952 med hvitt sete • 1 stk. servant med enhånds armatur type Oras Safira <p><u>Vaskerom, dersom inntegnet.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Uttak for vaskemaskin • Varmtvannsbereder (medtatt under «Generelt») • 1 stk skyllekar 50 l av stål • 1 stk. enhånds armatur type Oras Safira m/ avstandskran <p><u>Utvendig</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. kaldtvannsuttak
15	<p>El-anlegg</p> <p><u>Generelt</u></p> <p>Generelt gjelder de deler av forskriftene NEK 400 som gjelder for boliger.</p>

	<p>Det leveres komfyrvakt i henhold til forskrifter.</p> <p><u>Sikringsskap</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stk. sikringsskap inne med 10 kurser, automatsikringer og jordfeilautomat. • 1 stk. inntaksskap leveres med hovedsikring, overspenningsvern og kortslutningsvern. (monteres utvendig) <p><u>Installasjoner i det enkelte rom</u></p> <p>Det vises til vedlagte tabell som viser omfang av elektriske anlegg i hvert enkelt rom.</p> <p><u>Utvendig</u></p> <p>Det leveres 2 utvendige stikk.</p>
16	Avtrekk
	Det leveres avtrekk montert i vegg i alle våtrom.
17	Brannsikring
	Det leveres røykvarslere i henhold til forskriftene. I tillegg leveres 1 stk. pulverapparat.
18	Følgende er ikke medtatt i leveransen:
	<ul style="list-style-type: none"> • Skap og senger • Møbler og gardiner • Hvitevarer • Innvendige lamper • Panelovner

Vedlegg:

1. Plan-, snitt- og fasadetegninger.