

I

S A U H E R A D K O M M U N E

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for

NORDAGUTU NORDRE

Dato for siste revisjon av planen 20.10.88.....

Dato for kommunestyrets vedtak 09.02.89.....

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

II

- 1 BYGGEOMRÅDER
- 2 LANDBRUKSOMRÅDER
- 3 TRAFIKKOMRÅDER
- 4 FRIOMRÅDER

1 BYGGEOMRÅDER.

1.1 Boliger.

I området skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

1.2 Offentlige formål.

I området skal oppføres bygninger for undervisningsformål med tilhørende leikeareal og parkeringsareal.

1.3 Nødvendige trafokiosker må plasseres i samråd med bygningsrådet.

2 LANDBRUKSOMRÅDER.

2.1 Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne, kan oppføres i området.

3 TRAFIKKOMRÅDER.

3.1 I trafikkområdet skal anlegges kjøreveger.

4 FRIOMRÅDER.

4.1 Friområdet skal nyttes til sport og lek. Nødvendige byggverk og anlegg for dette, som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.

III

5 BEBYGGELSENS KARAKTER.

5.1 Bebyggelsen skal være frittliggende. Bygningene skal ha saltak eller valmet tak. Takvinkel fastsettes av bygningsrådet.

6 BEBYGGELSENS HØYDE.

6.1 Boligbebyggelsen.
Bebyggelsen skal ikke være høyere enn 1 1/2 etasje.

7 BEBYGGELSENS PlassERING.

- 7.1 Bebyggelsens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Møneretningen regnes i husets lengderetning.
- 7.2 Plassering av garasjer og boder skal være vist på sit. planen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om de ikke skal oppføres samtidig med dette.
- 7.3 Bygningsrådet kan i samråd med vedkommende vegmyndighet tillate at garasje oppføres nærmere veg enn fastsatt i planen.

8 FRISIKTSONER.

8.1 I området mellom frisiktlinjen og vegformål (frisiktsoner) skal det være frisikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veg langs planumslinje.

9 VEGETASJON.

9.1 Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

9.2 Isolasjonsbelte mellom idretts- og boligområde skal peplantes i sin helhet.

10 PARKERINGSPLASSER.

10.1 Boligområde.

I området for boliger skal det på egen tomt anlegges 2 biloppstillingsplasser.

IV

11 FELLESBESTEMMELSER.

11.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.