

Total Prosjekt AS
Postboks 1038

9260 TROMSØ

Deres ref.:

Vår ref.:
2131/13- 12/8362

Saksbehandler:
Svein Broks
Telefon:77 79 05 23

Dato:
14.01.2013

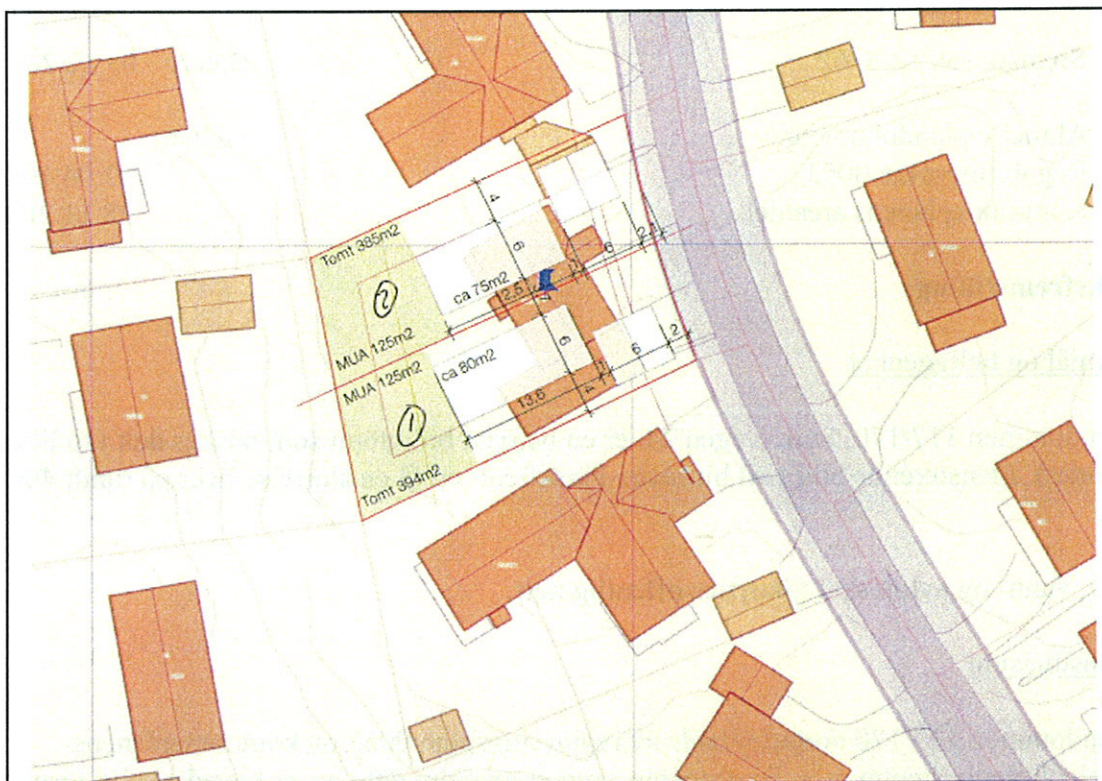
**SØKNAD OM OPPRETTELSE AV EIENDOM (OPPDELING I TO TOMTER) -
EIENDOMMEN 117/170, STUERTVEGEN 24.**

Søker/Eier: Total Prosjekt AS

Vedtaksnummer: 81/13. I medhold av godkjent delegasjonsinstruks fattes følgende

v e d t a k:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m) gis tillatelse til oppdeling av eiendommen 117/170 i to boligparseller, som vist på kart under.



Begrunnelsen fremgår av saksfremlegget.

Vilkår for deling er at eksisterende bolig skal rives.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Tromsø kommune, Byutvikling, for videre ekspedisjon. Nærmere opplysninger fremgår av vedlagte oppsett.


Mette Mohåg
byggesakssjef

GENERELLE OPPLYSNINGER

Nærmere informasjon om oppmåling og kostnadene for dette kan fås ved henvendelse til geodatakontoret, Byutvikling - telefon 77 79 00 00.

Før tomta kan bebygges, må det foreligge utslippstillatelse fra kommunens Vann- og avløpsenhet.

Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

SAKSOPPLYSNINGER

Saksdokumenter:

- | | | |
|----------------------------|---------|------------|
| 1. Søknad, sak 12/8362 | Datert | 03.12.2012 |
| 2. Aktuelle plandokumenter | Vedtatt | |
| Reguleringsplan 0053 | | 02.04.1971 |
| Kommuneplanens arealdel | | 28.11.2012 |

Saksfremstilling:

Formål og beliggenhet

Eiendommen 117/170, Stuertvegen 24, er en bebygde boligtomt som ønskes delt i to like deler (tomter). Eksisterende bolig vil bli revet. Parsellene vil få en størrelse hver på rundt 400-450 m².

Veg, vann- og avløp skal tilknyttes offentlig nett.

Plansituasjon

Eiendommen 117/170 omfattes både av reguleringsplan 0053 og kommuneplanens arealdel/planbestemmelser. Førstnevnte, som er av eldre dato, viser hovedsakelig formål og vegføring. Sistnevnte plan tar for seg tomteutnyttelse, høyde, uteoppholdsareal m.m. Arealdel/planbestemmelser gjør et skille for reguleringsplaner vedtatt før og etter 01.01.1988.

Tomten ligger innenfor område som er definert som fortettingsområde. Ved etablering av nye boligtomter innenfor fortettingsområde, er tomteutnyttelse BYA satt til 35%.

Nabomerknader

Det foreligger ingen nabomerknader.

Byutviklingssjefens vurdering

I følge plan- og bygningslovens § 26-1 må opprettelse eller endring av grunneiendom ikke medføre at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter regler i denne lov.

En må i denne sammenheng påse at begge omsøkte parseller har gode/nødvendige kvaliteter og fremstår som selvstendige boligtomter. Dette både med hensyn til tilpasning, uterom m.m. Krav/betingelser i plan- og bygningslov samt planen og dens bestemmelser må også være ivarettatt.

Søker har i denne sammenheng utarbeidet kart/skisse som viser delelinje samt mulig boligplassering, garasje, uteoppholdsareal, mål/avstander m.m. Gjennomføring betinger mindre avstand internt mellom boliger.

Konklusjon:

Byutviklingssjefen vil ut fra en planfaglig vurdering kunne tilrå omsøkt deling. En gjør oppmerksom på at ved etablering av nye boliger må det tas hensyn til eksisterende terreng/tilpasning samt omkringliggende bebyggelse. Det tas for øvrig ikke stilling til mottatte skisser, annet som visning for at tomtene muligjær boligbebyggelse.

Søknaden godkjennes.

Gebyr

Gebyr skal betales i samsvar med Gebyrregulativ Byutvikling, som finnes på kommunens hjemmesider (www.tromso.kommune.no)

Beskrivelse med henvisning til gebyrregulativet	Antall	Beløp
Behandlingsgebyr pkt. 7.1 C	1	6230
SUM		6230

Faktura sendes tiltakshaver etterskuddsvis.

Vedlegg: klageadgang

