

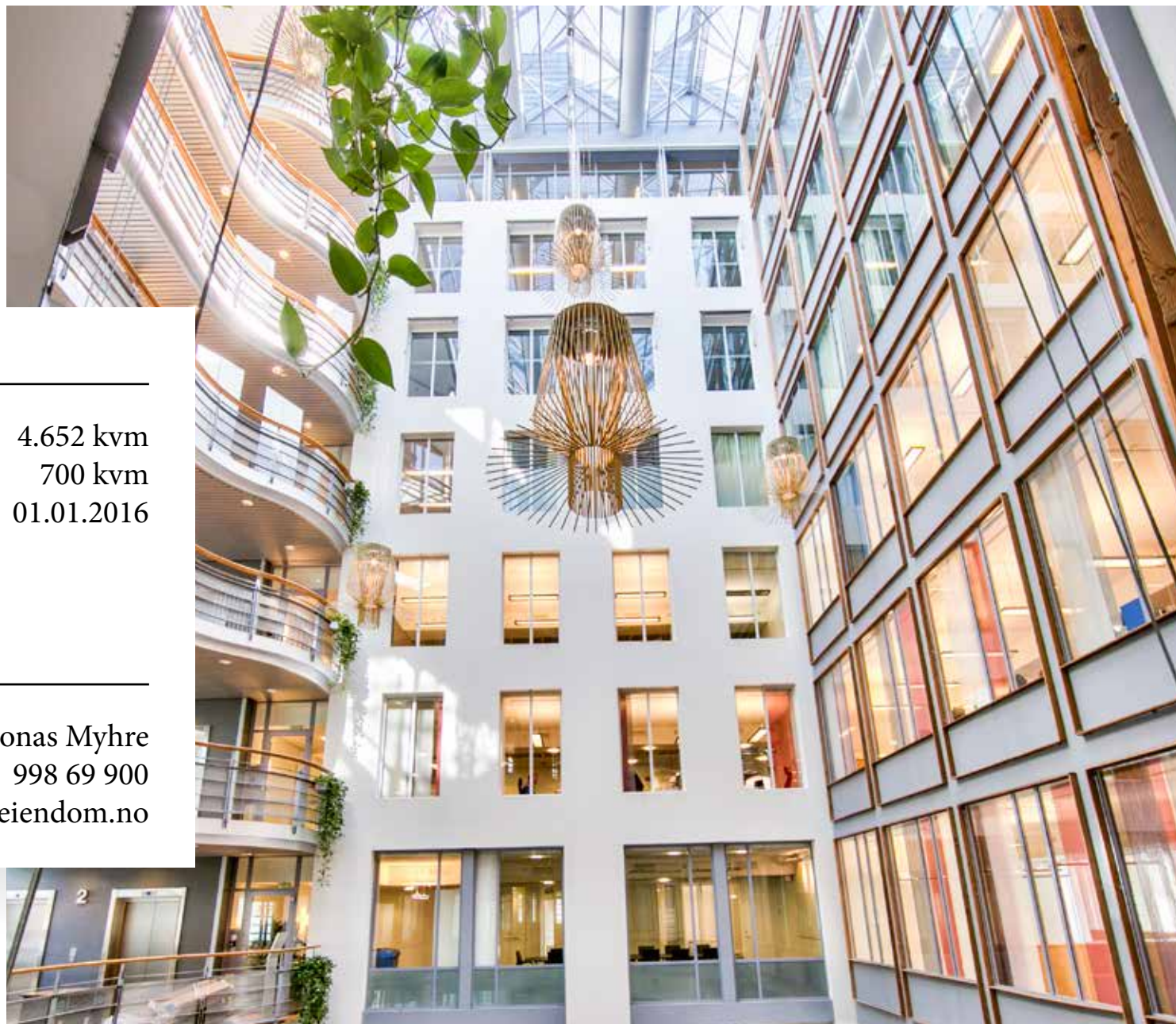


AKERSHUS
EIENDOM



Essendropgate 3

Essendropsgate 3



Kontor

Ledig areal: 4.652 kvm
Min.: 700 kvm
Ledig fra: 01.01.2016

Kontakt

Megler: Jonas Myhre
Mobil: 998 69 900
E-post: jm@akershuseiendom.no



Rett ved Majorstuen stasjon

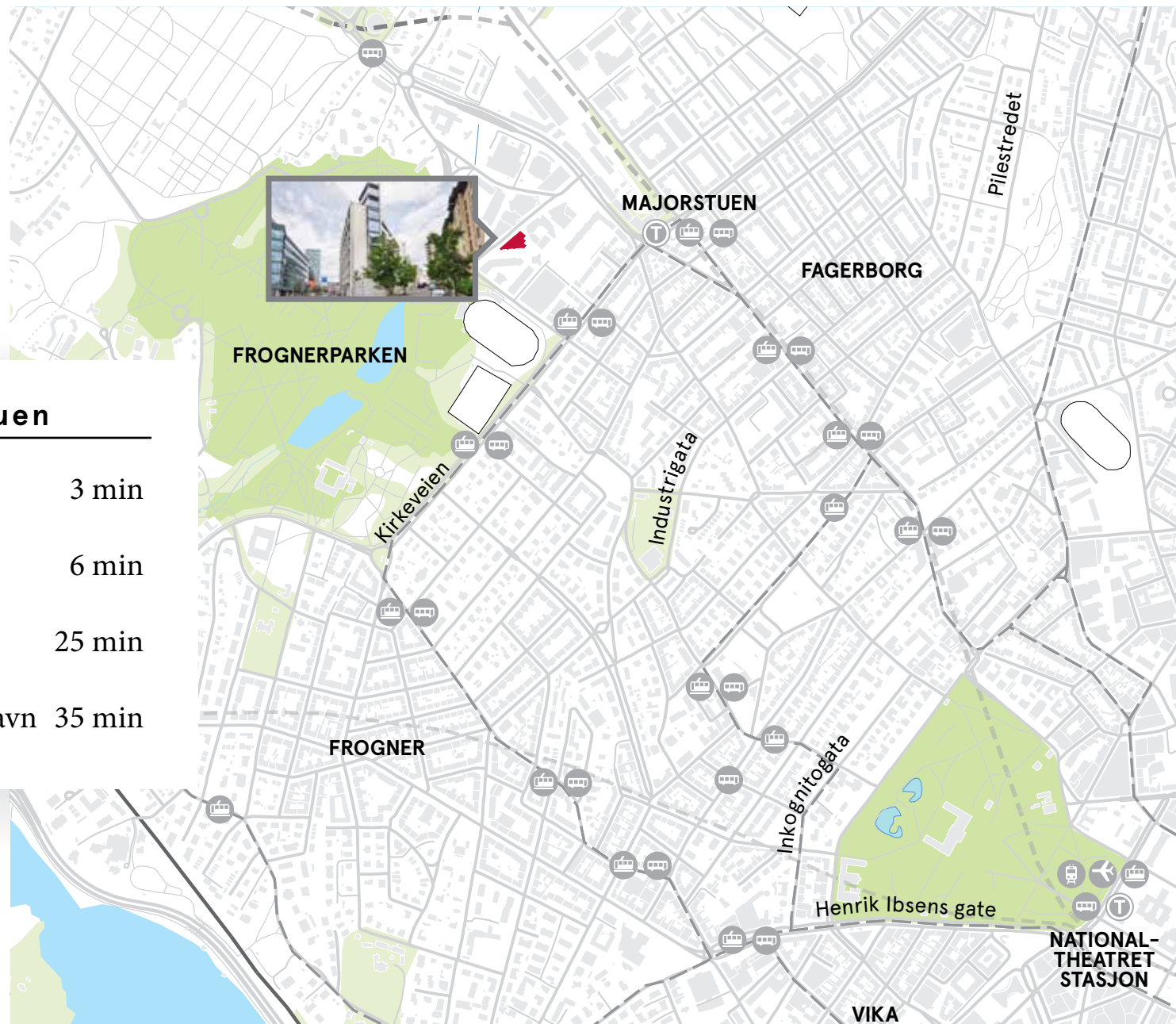
Informasjon

- Moderne bygg
- Effektive etasjeplan
- Felles kantine
- Meget god parkeringsdekning









Sentralt plassert like ved
Majorstua T-bane

Kommunikasjon



Reisetider fra Majorstuen

-  Nationaltheatret 3 min
-  Jernbanetorget 6 min
-   Sandvika 25 min
-   Gardermoen lufthavn 35 min

2. etasje / 1.488 kvm

Arbeidsplasser

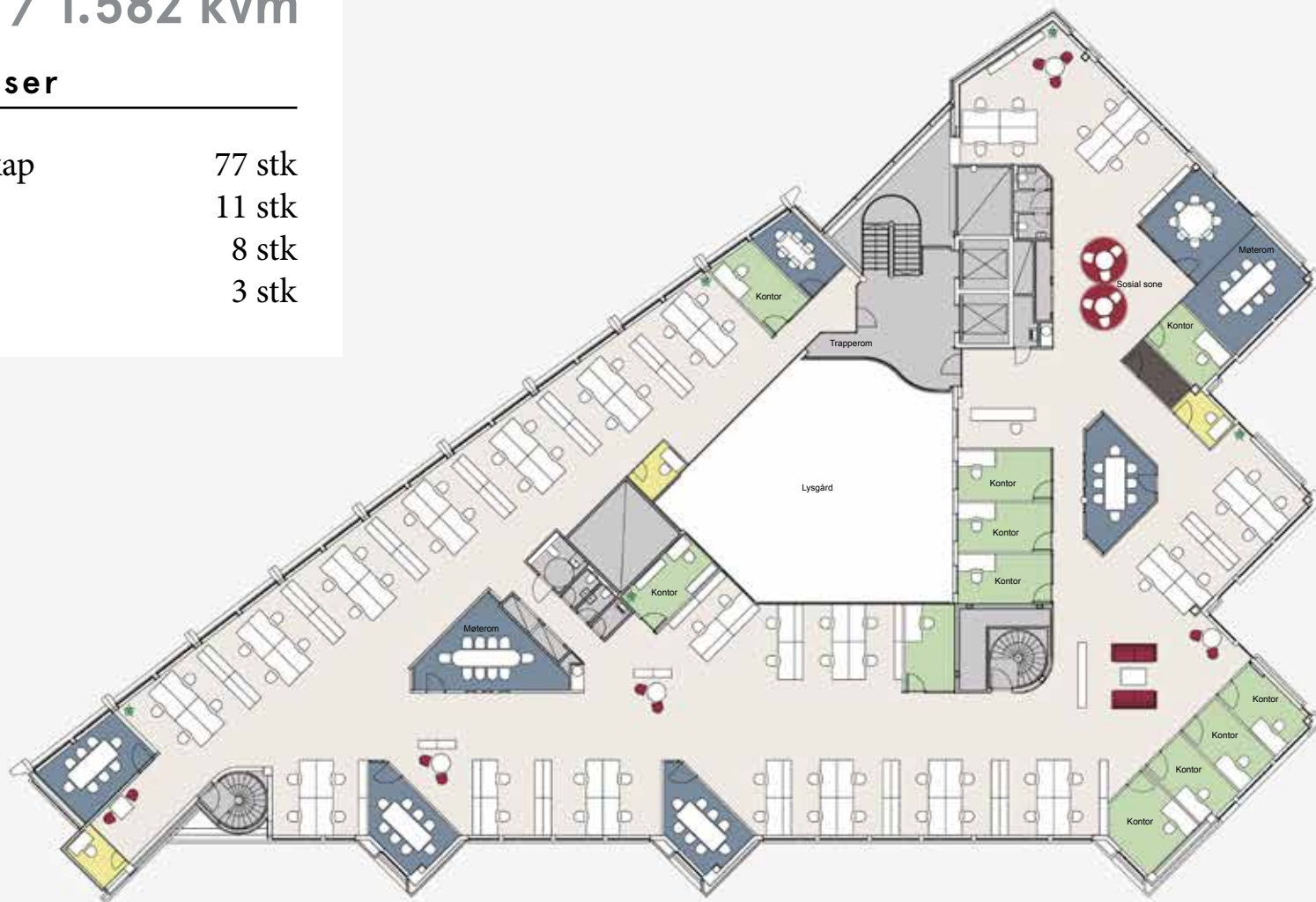
- Åpent landskap 80 stk
- Cellekontor 3 stk
- Møterom 4 stk
- Stillerom 4 stk



3. etasje / 1.582 kvm

Arbeidsplasser

- Åpent landskap 77 stk
- Cellekontor 11 stk
- Møterom 8 stk
- Stillerom 3 stk



4. etasje / 1.582 kvm

Arbeidsplasser

- o Cellekontor 47 stk
- o Møterom 7 stk
- o Stillerom 3 stk







Generell informasjon

Bygget

Bygget er utviklet og oppført i 1998 av Furuholmeninvest AS som er et selskap i Furuholmen-gruppen. Eiendommen ble i 2005 solgt til Vital Eiendom, nå DNB Næringseiendom AS. Furuholmen Eiendom AS kjøpte i 2013 tilbake majoritetseiet av bygget (69 %). Neste største eier er Astrupfamilien med 18 %.

Bygget forvaltes av Furuholmen Eiendom AS og den daglige drift utføres av Furuholmen Eiendomsdrift AS.

Byggets areal

Essendropsgate 3 er i dag et bygg med flere kontorleietakere. Samlet areal er 11.107 kvm BTA.

Adkomst

Bygget har inngangskontroll og betjent resepsjon (07.45 til 16.45). Det er felles varemottak og avfallshåndteringsanlegg i kjeller. Innkjøring via rampe til parkeringsgarasjer. Dette opplegget deles med bl.a. Nordea og Ultra.

Miljø

Bygget er energimerket og har fått karakter C.

Bygget er oppført i betong og det er mye synlige betongflater bl.a. i tak slik at man oppnår magasinering av varme/kulde. Dette gir energi-effektiv drift.

Gårdeier har det siste året gjennomført betydelige endringsarbeider i resepsjonsområdet og kantine. Det er også utplassert en rekke kunstverk i fellesområdene.

Uteanlegget driftes og vedlikeholdes av Sameiet Essendropsgate 5.

Parkering

Det er parkeringsplasser i kjeller for ca. 450 biler. Disse disponeres i hovedsak av Q-park og leies direkte derfra. Gårdeier disponerer 25 plasser som leies ut til byggets brukere. For besøkende er det betalplasser utenfor hovedinngang.

Det er adkomst til og fra garasjeanlegget via heiser i nabobygg, der hvor Elixia holder til.

Sykkelparkering finnes på utsiden av bygget. Det arbeides med etablering av mulighet for avlåst sykkelparkering.

Kantine

Kantinen ligger sentralt plassert i 1. etasje. Det er plass til ca. 160 personer om gangen.

Kantinen har også eget rom som kan brukes til lukkede luncher. Dette rommet har også egen inngang.

Fellesfasiliteter

- Auditorium med plass til inntil 130 deltakere
- Kantine
- Sykkelparkering
- Felles garderobe/dusj



t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo