



## Moderne enebolig i vakre omgivelser.

Adresse: Nye Havsdalsvegen 39 / Poststed: 3580 Geilo

Verditakst: 4.150.000,-

Låneverdi: 3.600.000,-

BTA:	BRA:	P-rom:	S-rom
203 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>





# Moderne enebolig i vakre omgivelser.

Adresse: Nye Havsdalsvegen 39

Poststed: 3580 Geilo



**Verditakst: 4.150.000,-**

Låneverdi: 3.600.000,-

Ligningsverdi: 852.925,-

## Bebygget areal

BTA:	BRA:	P-rom:	S-rom:
203 m <sup>2</sup>	182m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>

## Type eiendom

Enebolig

Gnr. 62, Bnr. 116

## Tomt

1119 m<sup>2</sup>

## Eiet/festet

Eiet

## Byggeår

2011

## Eier(e)

Carina Helen og Jan Brekke

Tlf: 902 89 238

E-post: [janbrekke.geilo@gmail.com](mailto:janbrekke.geilo@gmail.com)

## Innhold

*Underetasjer:* Stue, 3 soverom, garderobe (Walk-in), bad, vaskerom.

*1. etasje:* Entré, bad, teknisk rom (bod), stue, kjøkken.

Utvendig bod med egen inngang.

## Beskrivelse

Lys og lekker enebolig i vakre omgivelser, med god plass og i elegant utførelse. Lyse malte flater og ett moderne materialvalg bidrar til å gjøre eiendommen spesiell. Moderne, åpen kjøkkenløsning med hvit profilert kjøkkeninnredning fra Sigdal. Integrerte hvitevarer med to kjøleskap, fryseskap, oppvaskmaskin, komfyr, vannkoker og mikrobølgeovn. To lekre flislagte bad. Begge med dusj, det ene med dobbel-dusj. Tre flotte soverom i underetasje, det ene med skyvedørs-garderobe og kontorløsning. Romslig, lys stue med utgang til terrasse. Uteplass / terrasse med tregulv og innfelt utvendig boblekar for seks personer. Lysekroner følger ikke med, det vil bli montert enkel belysning.

**Kjøper oppfordres til å kontrollere reguleringen av strøket og besiktige eiendommen sammen med sakkyndig. Salgsoppgaven er uforbindtlig og uten ansvar for mulige feil. **BESIKTIGELSE:** Etter avtale med selger.**

## Adkomst

Fra Geilo sentrum kjør rv. 7 mot Gol. Ved Geilo Idrettshall ta av til venstre mot Havsdalen/Bardøla hotell. Ta så til høyre på Nye Havsdalsveg.

## Beliggenhet

Boligen er beliggende i utkanten av etablert boligfelt øst for sentrum på Geilo. Avstand til sentrum med alle fasiliteter innen to kilometer. Eiendommen ligger østvendt med sol og utsikt. Kort avstand til skole, barnehage og fritidsaktiviteter via opparbeidet gangveisystem. Nærhet til alpinanlegget i Geilohovda (Ski-In). Kort vei til turløypenettet innover fjellet mot Hallingskarvet gjennom Havsdalen- Budalen. Ca 300 meter til Bardøla Høyfjellshotell med bl.a. Sofias cafe og bakeri.

## Beskaffenhet

Delvis opparbeidet tomt.

## Oppvarming

Hoved oppvarming for 1.etg og under etg. består av vannbåren gulvvarme, drevet av Luft-Vann varmepumpe, det er i tillegg elektrisk gulvvarme på bad og entré i 1.etg . I tillegg er det elkolbe.

## Parkering

Parkering like ved boligen.

## Overtakelse

Etter avtale. Oppgi ønsket overtagelsestidspunkt i budskjema.

## Andre opplysninger

Off. vei, vann, kloakk.

Kabel-TV, bredbånd m.m..(klargjort)

Alarm (innbrudd og brann)

Sentralstøvsuger

Offentlige avgifter pr. år: Kr. 10.000,- (Stipulert)

Forsikringspremie pr. år: Kr. 4.000,- (Stipulert)

Selges «som den er», jfr.Avhendingsl. § 3-9.

\* \* \*



# Moderne enebolig i vakre omgivelser.

Adresse: Nye Havsdalsvegen 39

Poststed: 3580 Geilo



\* \* \*



## Moderne enebolig i vakre omgivelser.

Adresse: Nye Havsdalsvegen 39

Poststed: 3580 Geilo



Skal du også selge bolig?

Gjør det uten megler til en langt rimeligere pris!

.....

**Kom i gang nå for kr. 19.900,-**

.....

- Du får komplett pakke for boligsalg uten megler
- Ingen megler – ingen provisjon
- Tilbudet gjelder i hele Norge

Ring oss på **07768 / 0 PROVISJON**  
eller send e-post: [salg@selgprivat.no](mailto: salg@selgprivat.no)

\* \* \*

Hallingdal Eiendomstaksering AS

Elvevegen 4  
3550 GOL  
Telefon 32 07 44 94  
www.takstmann.com  
hallingdal@takstmann.com  
Org.nr: 980869466

# Verdi- og lånetakst

over

Enebolig  
Nye Havsdalsvegen 39  
3580 GEILO

Gnr. 62 Bnr. 116

HOL KOMMUNE

Utført av:  
**Vidar G. Sire**  
Takstmann MNTF



**Verdi- og lånetakst over****Enebolig  
Nye Havsdalsvegen 39**3580 GEILO  
Gnr. 62 Bnr. 116  
HOL KOMMUNE**Sammenfattet beskrivelse**

Boligen er beliggende i utkanten av etablert boligfelt øst for sentrum på Geilo. Avstand til sentrum med alle fasiliteter er 2 km. Eiendommen ligger østvendt med sol og utsikt. Det er god adkomst og parkering like ved boligen.

Opparbeidet tomt med plen, støttemur og uteareal. Gruset adkomst/parkering.

Eiendommens bebyggelse består av bolig oppført i bindingsverk på fundament av betong. Byggeår er 2011. Den inneholder en enhet over to etasjer.

Boligen har en god og moderne standard på overflater og utstyr.

**Markeds- og låneverdi**

<b>Markedsverdi (normal salgsverdi):</b>	<b>Kr</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi):</b>	<b>Kr</b>	<b>3 600 000</b>

Gol, 18.06.2014

*Vidar Sire*.....  
Vidar G. Sire  
Takstmann MNTF

Programmet kan kun brukes av NTFs medlemmer. Hallingdal Eiendomstaksering AS Org.nr. 980869466	Vår ref: 2014247	Oppdr.nr: 2014247	Bef.dato: 11.06.2014	Side: 2 av 7
---	---------------------	----------------------	-------------------------	-----------------

**Eiendom:** Gnr. 62 Bnr. 116 KOMMUNE HOL  
**Adresse:** Enebolig - Nye Havsdalsvegen 39, 3580 GEILO

### Oppdrag og forutsetninger

Hallingdal Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å takserer boligeiendommen 62/116 i Hol kommune. Taksten er utarbeidet på grunnlag av befaring og oppmåling på stedet, samtale med eiere og gjennomgang av dokumentasjon.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling som har NS 3940 som utgangspunkt. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg. En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

### Rekvirent

**Rekvirert av:** Carina Helen og Jan Brekke

### Besiktigelse, tilstede

**Dato: 11.06.2014**  
 - Carina Helen og Jan Brekke  
 - Vidar G. Sire Takstmann Tlf.: 32 07 44 94

### Dokumentkontroll

**Dokumenter fremvist:** Situasjonkart  
 EDR Dato 18.06.2014 Eiendomsregisteret  
**Andre dok./kilder:** Eier

### Vedlegg

Nr	Dokument/beskrivelse	Ant. sider
1	EDR Eiendomsregisteret	
2	Situasjonkart	

### Eiendomsdata

**Matrikkeldata:** Gnr. 62 Bnr. 116  
**Hjemmelshaver:** Carina Helen Brekke  
 Jan Brekke  
**Tomt:** Eiet tomt. Areal 1 119,4 m<sup>2</sup> Arealet er hentet fra matrikkelen.  
**Konsesjonsplikt:** Hol kommune har 0-konsesjon for boliger.  
**Adkomst:** Offentlig.  
**Vann:** Offentlig.  
**Avløp:** Offentlig.  
**Regulering:** Boligformål.  
**Offentl. avg. pr. år:** Kr 10 000 Stipulert beløp.



**Eiendom:** Gnr. 62 Bnr. 116 KOMMUNE HOL  
**Adresse:** Enebolig - Nye Havsdalsvegen 39, 3580 GEILO

### Forsikringsforhold

**Premiebeløp:** Kr 4 000  
**Kommentar:** Premie er stipulert.

### Bygninger på eiendommen

#### Enebolig

**Byggear:** 2011. Ferdigattest 03.11.2011

### Arealer og anvendelse

#### AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Taktstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Taktstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i taktstbransjens retningslinjer lagt til grunn. "Taktstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no.

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

#### Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

#### MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

#### Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM)

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og taktstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

### Enebolig - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
0. etasje	101	89	84	5	Stue, 3 soverom, garderobe, bad, vaskerom.
1. etasje	102	93	78	15	Entré, bad, teknisk rom, stue, kjøkken. Utvendig bod med egen inngang. Bruksareal er målt innvendig på stedet.
<b>Sum bygning</b>	<b>203</b>	<b>182</b>	<b>162</b>	<b>20</b>	

### Enebolig - romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
0. etasje	Stue, 3 soverom, bad, vaskerom	Garderobe
1. etasje	Entré, bad, stue, kjøkken	Teknisk rom, bod





**Eiendom:** Gnr. 62 Bnr. 116 KOMMUNE HOL  
**Adresse:** Enebolig - Nye Havsdalsvegen 39, 3580 GEILO

## KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD

### Enebolig

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
<b>Enebolig</b>	<p><b>210 Grunn og fundamenter, generelt</b> Fundamenter av betong. I underetasjen er det thermomur med betong mot terreng.</p> <p><b>224 Frittstående dekker</b> Etasjeskille av I-bjelker.</p> <p><b>225 Yttervegger</b> Bindingsverk med stående falsset panel.</p> <p><b>227 Takkonstruksjoner</b> Saltakkonstruksjon med prefabrikerte takstoler.</p> <p><b>232 Taktekning og membraner</b> Taktekking er stålplater. Takrenner av stål.</p> <p><b>233 Vinduer</b> Vindu med 3-lags glass i trerammer. Montert innvendig solskjerming i stue/kjøkken.</p> <p><b>235 Ytterdører og porter</b> Hovedytterdører med adkomst til entre/hall hvor det er trapp til underetasjen. To-fløyet verandadør i stuer i begge etasjer. Biinngang til vaskerom. Boddør.</p> <p><b>244 Innvendige dører</b> Formpressede malte innerdører.</p> <p><b>253 Belegg/overflater på innvendige gulv, trapper og ramper inklusive gulvlist</b> Eikeparkett og fliser.</p> <p><b>254 Overflater på innvendige vegger</b> Vesentlig MDF-plater. Tapet på et soverom. Fliser på bad.</p> <p><b>255 Overflater på innvendig himling</b> MDF-plate i alle himlinger.</p> <p><b>261 Trapper og ramper</b> Innvendig trapp i tre med trinn av eik.</p> <p><b>262 Balkonger, terrasser ol.</b> Veranda med gulv av imp. tre ved hovedinngang og mot nord/øst. Adkomst fra terreng og stue. Uteplass/terrasse med tregulv og innfelt utvendig boblekar for 6 personer.</p> <p><b>265 Piper, plassbygde ildsteder m.v.</b> Utvendig pipe av lettklinker som er pusset. Montert elementpeis med innsats.</p> <p><b>272 Kjøkkeninnredning</b> Kjøkkeninnredning (Sigdal Herregård) i plater med over- og underskap, vitrineskap, skuffer. Heltre benkeplate. Integreerte hvitevarer med to kjøleskap, fryseskap, oppvaskmaskin, komfyr, vannkoker og mikrobølgeovn.</p>



**Eiendom:** Gnr. 62 Bnr. 116 KOMMUNE HOL  
**Adresse:** Enebolig - Nye Havsdalsvegen 39, 3580 GEILO

<p>0. etasje Bad</p>	<p><b>279 Annet fast inventar</b> Skyvedørsgarderobe på et soverom. Innredning/kontorplass på et soverom.</p> <p><b>300 VVS-installasjoner, generelt</b> Vannrør er rør-i-rør system. Avløpsrør av plast. Montert utekran.</p> <p><b>320 Varme, generelt</b> Strøm og ved.</p> <p><b>360 Luftbehandling, generelt</b> Montert balansert ventilasjon med motor i teknisk rom.</p> <p><b>400 Elkraft, generelt</b> Skap med nødvendig utstyr montert i teknisk rom.</p> <p><b>442 Belysningsutstyr</b> Der er montert en del downlights med dimmere.</p> <p><b>450 Elvarme, generelt</b> Elektrisk gulvvarme på bad og entre. Ellers elektrisk oppvarming med vannbåren gulvvarme inkl. luft-vann varmpumpe. I tillegg er det el-kolbe.</p> <p><b>540 Alarm- og signalsystemer, generelt</b> Montert alarm for innbrudd og brann.</p> <p><b>652 Sentralstøvsuger</b> Montert sentralstøvsuger med motor i teknisk rom.</p>
<p>Vaskerom</p>	<p><b>315 Utstyr for sanitærinstallasjoner</b> Dobbel dusj, WC og servant. Innredning med over- og underskap.</p> <p><b>315 Utstyr for sanitærinstallasjoner</b> Innredning med skaplass. Skyllekum og opplegg for vaskemaskin.</p>
<p>1. etasje Bad</p>	<p><b>315 Utstyr for sanitærinstallasjoner</b> Dusj, WC og servant. Innredning med skaplass. Benkeplate av eik.</p>



**Eiendom:** Gnr. 62 Bnr. 116 KOMMUNE HOL  
**Adresse:** Enebolig - Nye Havsdalsvegen 39, 3580 GEILO

## VERDIBEREGNING

### Årlige kostnader

<b>Årlige kostnader</b>	Off. utg./ev. eiend.skatt:	10 000	
	Forsikring:	4 000	
	Stipulerte vedlikeholdskostnader.	10 000	
	Sum kostnader Kr:		24 000
	Off. avgifter, og vedlikehold er stipulerte kostnader.		

### Kapitalisert verdi

<b>Kommentar:</b>	Takstmannen har ikke kapitalisert netto årlige leieinntekter fordi det i dagens markedssituasjon for utleie ikke er samsvar mellom kapitalisert verdi og markedsverdi.
-------------------	--

### Teknisk verdi bygninger

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg):	
Enebolig	3 590 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeh.mangler, tilst.svekkelser, gjenst. arbeider):	50 000
<b>Teknisk verdi bygninger:</b>	<b>3 540 000</b>

### Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

<b>Normal tomteverdi:</b>	<b>750 000</b>
---------------------------	----------------

### Teknisk verdi inkludert tomteverdi

<b>Teknisk verdi inkludert tomteverdi for det aktuelle takstobjektet:</b>	<b>4 290 000</b>
---	------------------

### Markeds- og låneverdi

<b>Markedsverdi:</b>	Markedsverdi (normal salgsverdi) Kr:	<b>4 150 000</b>
<b>Låneverdi:</b>	Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi) Kr:	<b>3 600 000</b>



# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

## SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr.m/Boligsalgsrapport  Andel/aksje – alle typer boliger inkl. fritidsbolig  
 Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr. u/Boligsalgsrapport  Tomt/hytte  
 Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl. fritidsleiligheter  Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.  
 Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til **Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring**. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

Gnr.	Bnr.	Snr./Andelsnr./Aksjenr.	Festenr./Leil.nr.	Org.nr. ved Andel/Aksje.
62	116			
Adresse				Postnr.
NYE HANSDALSVEGEN 39				3580
Sted				Kommune
GEILO				HOL
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de sist 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.
2011	2011	3 ÅR	JA	

I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

GESENSIDIGE

Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning?  JA  NEI

Polise-/avtalnr.

Ved dødsbo, kryss her:  Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.

Avdødes navn

## SELGER (1)

Etternavn	Fornavn
BREKKE	JAN
Tlf. privat	Mobil
	90289238
Ny adresse	E-post
	janbrette.geilo@gmail.com
	Postnr.
	3580
	Sted
	GEILO

## SELGER (2)

Etternavn	Fornavn
BREKKE	CARINA HELEN
Tlf. privat	Mobil
	93023544
Ny adresse	E-post
	carina.helen.brette@gmail.com
	Postnr.
	3580
	Sted
	GEILO

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt:

Alle spørsmål som besvares med "ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet

**1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte eller soppskader?** JA  NEI Kommentarer 

1.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.

 JA  NEI Hvis faglært, hvem: 

1.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

Kommentarer 

1.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

 JA  NEI Kommentarer **2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lign.?** JA  NEI Kommentarer **3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller?** JA  NEI Kommentarer 

3.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.

 JA  NEI Hvis faglært, hvem: 

3.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

Kommentarer 

3.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

 JA  NEI Kommentarer **4. Kjenner du til om det er/har vært setningskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?** JA  NEI Kommentarer **5. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?** JA  NEI Kommentarer **6. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?** JA  NEI Kommentarer 

6.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.

 JA  NEI Hvis faglært, hvem: 

6.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

 JA  NEI Kommentarer 

6.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

 JA  NEI Kommentarer **7. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?** JA  NEI Kommentarer 

7.1 Kjenner du til om det er utført arbeider/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon? Hvis arbeidet er utført av faglært – oppgi firmanavn.

 JA  NEI Hvis faglært, hvem:  FORELIGGER SAMSVARERKLÆRING? JA  NEI 

7.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

Kommentarer 

7.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

 JA  NEI Kommentarer **8. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?** JA  NEI Kommentarer 

8.1 Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.

 JA  NEI Hvis faglært, hvem: 

8.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

Kommentarer 

8.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

 JA  NEI Kommentarer **9. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?** JA  NEI Kommentarer **10. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?** JA  NEI Kommentarer **11. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?** JA  NEI Kommentarer **12. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel e.l.?** JA  NEI Kommentarer 

12.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?

 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer **13. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør:** JA  NEI Kommentarer **14. Er det innredet/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?** JA  NEI  VET IKKE Kommentarer 

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?

 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?

JA  NEI Kommentarer

16. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat.

JA  NEI Kommentarer

**SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**

Spørsmål 17 og 18 besvares kun for leiligheter, borettslag og boligaksjeselskap

17. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA  NEI Kommentarer

18. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA  NEI Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?

(Avkrysningsmulighetene på s.2 og s.3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskapet)

**ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)**

Meglerns oppdragsnummer

Firma

Avdeling

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

**TEGNING AV EIERSKIFTEFORSIKRING**

**TIL KJØPER:**

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingslovens § 3-10

**TIL SELGER:**

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for eierskifteforsikring pkt.9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud.

**Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. BSR skal fornyes etter 6 måneder fra rapportdato. Dette er selgers ansvar. Dersom BSR ikke fornyes oppnås ikke rabatt.**

**SETT KRYSS**

**Jeg bekrefter** at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre nærstående, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt.6.

**Jeg er kjent med** at selskapets ansvar bortfaller dersom kravet til BSR ikke er oppfylt, jf. vilkårenes pkt. 5.

**Ja, jeg tegner herved eierskifteforsikring**, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2014 og brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring". Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge partene har signert kjøpekontrakten. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 4 måneder fra signering av kontrakt til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.

**Nei, jeg tegner ikke eierskifteforsikring**, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring dersom det er avkrysset for "annet". Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre nærstående, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Dato

Sted

Selger (1) underskrift

Selger (2) underskrift

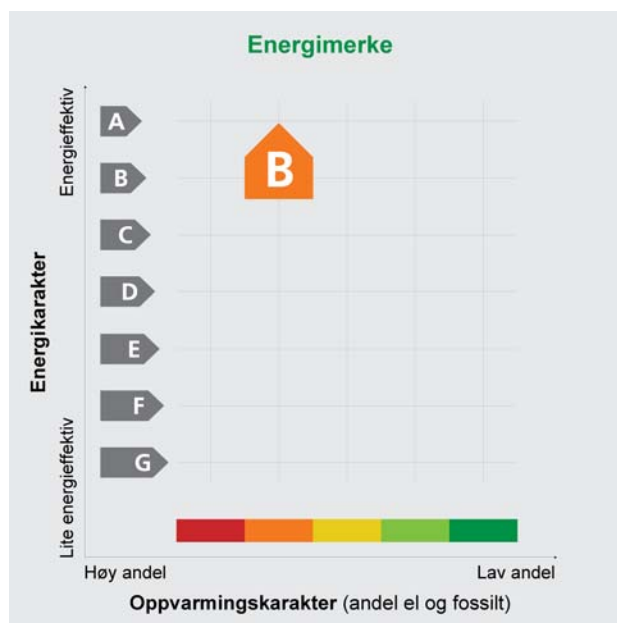
NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringskjema:

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: 1.januar 2014

# ENERGIATTEST

Adresse	Nye Havsdalsvegen 39
Postnr	3580
Sted	GEILO
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	62
Bnr.	116
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	300193659
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2014-461434
Dato	23.06.2014

Eier	Jan Brekke
Innmeldt av	Jan Brekke



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

## Målt energibruk: 27 159 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene. Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

26 800 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 kg gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	220 liter ved

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1:** Følg med på energibruken i boligen

**Tips 2:** Luft kort og effektivt

**Tips 3:** Redusér innnetemperaturen

**Tips 4:** Bruk varmtvann fornuftig

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

**- Utføre service på ventilasjonsanlegg**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

**- Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.



## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energimerking.no/beregninger](http://www.energimerking.no/beregninger)

<b>Bygningskategori:</b>	Småhus
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig
<b>Byggeår:</b>	2011
<b>Bygningsmateriale:</b>	Tre
<b>BRA:</b>	182
<b>Ant. etg. med oppv. BRA:</b>	2
<b>Detaljert vegger:</b>	Nei
<b>Detaljert vindu:</b>	Nei

### Teknisk installasjon

<b>Oppvarming:</b>	Elektrisitet Varmepumpe Ved
<b>Varmepumpe:</b>	Henter varme fra uteluft
<b>Ventilasjon:</b>	Balansert
<b>Detaljerings varmesystem:</b>	Elektriske ovner og/eller varmekabler Lukket peis eller ovn

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no), og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 ([www.energimerking.no/NS3031](http://www.energimerking.no/NS3031))

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energi-

attesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no)

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009, og sist endret i januar 2012

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

**Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)**

Adresse: Nye Havsdalsvegen 39  
Postnr/Sted: 3580 GEILO  
Leilighetsnummer:  
Bolignr: H0101  
Dato: 23.06.2014 23:07:29  
Energimerkenummer: A2014-461434  
Ansvarlig for energiattesten: Jan Brekke  
Energimerking er utført av: Jan Brekke

Gnr: 62  
Bnr: 116  
Seksjonsnr:  
Festen:  
Bygnnr: 300193659

**Tiltak på luftbehandlingsanlegg****Tiltak 1: Utføre service på ventilasjonsanlegg**

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

**Tiltak på elektriske anlegg****Tiltak 2: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

**Brukertiltak****Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

**Tips 3: Redusér innetemperaturen**

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

**Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer**

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

**Tips 6: Vask med fulle maskiner**

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

**Tips 7: Slå el.apparater helt av**

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

**Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet**

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

**Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

**Tips 10: Fyr riktig med ved**

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

**HOL\* (0620, Buskerud) - 0620/62/116// Adresse: Nye Havsdalsvegen 39, 3580 GEILO****WE01119004** Oversikt eiere**Aktiv**

ID/Født	Navn	Andel	Adresse	Postadresse	Rolle
060973	BREKKE CARINA HELEN	1 / 2	NYE HAVSDALSVEGEN 39	3580 GEILO	HJEMMELSHAVER
060477	BREKKE JAN	1 / 2	NYE HAVSDALSVEGEN 39	3580 GEILO	HJEMMELSHAVER

**WE21292111** Siste omsetning**Aktiv**

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
2008-07-29	475 000	Fritt salg	HJEMMEL TIL GRUNN	Ja	Nei

**WE21114105** Matrikkelopplysninger**Aktiv**

<b>Matrikkel:</b>					
<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>	T8, Jonstøllie øst	<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	28.07.2006	<b>Har festegrund:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	1 119,4 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Areal hentet fra eiendomsbase	<b>Næringsgruppe:</b>	Bolig		

**Eiendomskoordinater :**

Koord.sys.nr	Koord.x	Koord.y
23	6731006.50	128331.73

**Ikke tinglyst eierforhold:**

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

**Grunnforensing:**

Ingen grunnforensing registrert på matrikkelenheten.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Kart- og delingsforretning	Forretning:	28.07.2006	0620/62/1	-910,6
	Matrikkelført:		0620/62/116	910,6
Grensejustering	Forretning:	28.07.2006	0620/65/9	-210,0
	Matrikkelført:		0620/62/116	210,0

**WE21114103** Matrikkelenes adresser**Aktiv**

<b>Matrikkelenhet:</b>	Gårdsnr 62, Bruksnr 116	<b>Kommune:</b>	0620 Hol
<b>Adresse:</b>	Nye Havsdalsvegen 39	<b>Grunnkrets:</b>	208 Timrehaugen
Veiadresse:	3580 Geilo	<b>Valgkrets:</b>	7 Geilo
Koordinater (System:23):	Koord.x : 6731001.23 Koord.y : 128330.81	<b>Kirkesogn:</b>	4080403 Geilo

**WE21114107** Matrikkelenes bolig og bygningsopplysninger

## Aktiv

### Enebolig

#### Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Nye Havsdalsvegen 39	Bolig	183,0	Kjøkken	4	2	2

#### Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	160,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	173,0	Igangset.till.:	23.10.2010
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	03.11.2011
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	173,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300193659			Antall etasjer:	2

#### Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			89,0		89,0				
H01	1		84,0		84,0				

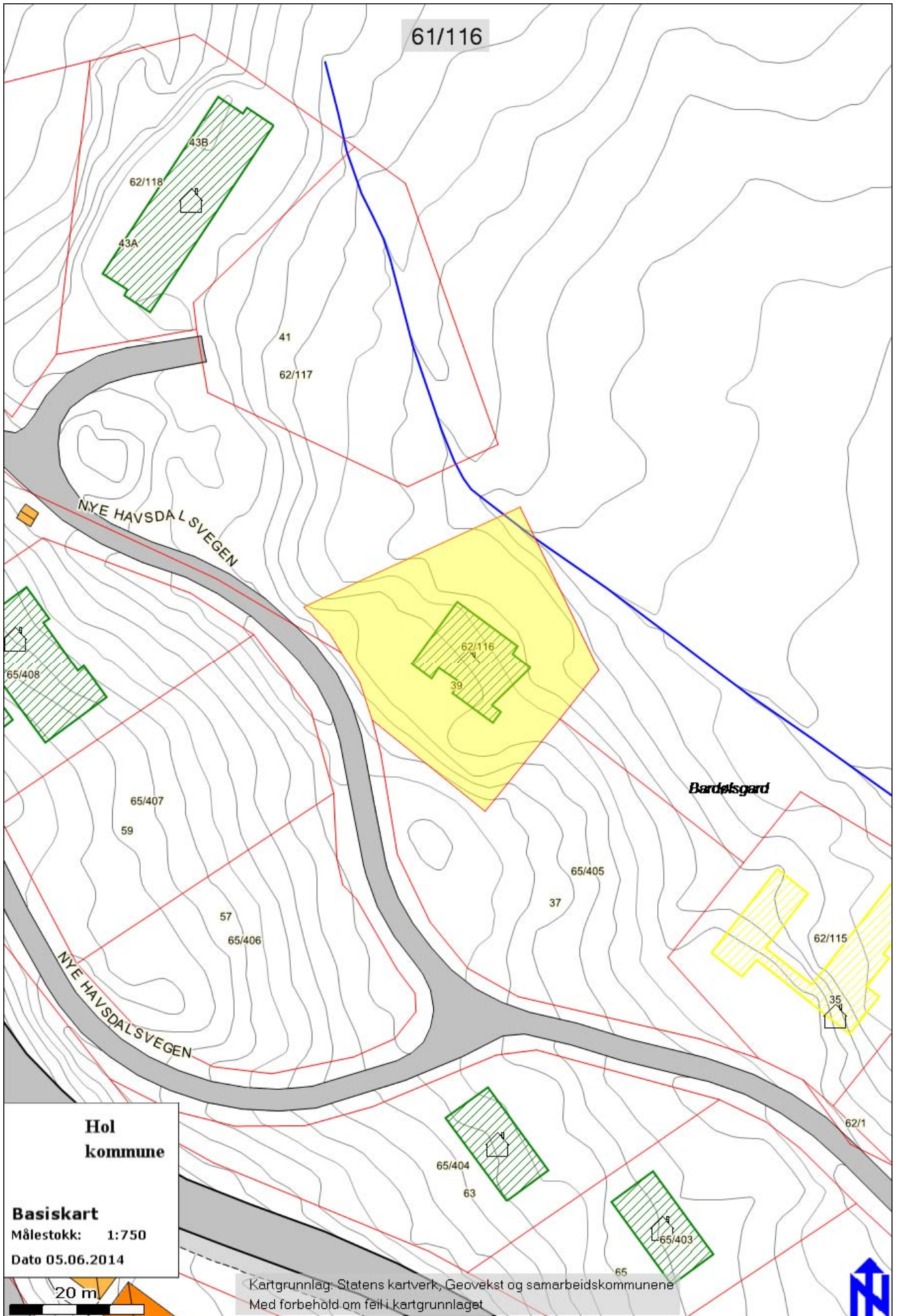
#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

#### Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koord.x	Koord.y
23	6731004.67	128332.73

61/116



NYE HAVSDALSVEGEN

NYE HAVSDALSVEGEN

Bardølgård

Hol kommune

Basiskart  
Målestokk: 1:750  
Dato 05.06.2014

20 m

Kartgrunnlag: Statens kartverk, Geovekst og samarbeidskommunene  
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget





# BUDSKJEMA

## For eiendommen

Adresse:

Gnr.                      Bnr.                      Snr.

Under tegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr .....  
Beløp med bokstaver kr ..... + omkostninger

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den ..... kl. ....

Eventuelle forbehold:

.....  
.....

Ønsket overtagelsesdato : .....

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Kontant ved kontraktens underskrift :	kr 50.000,-
Låneinstitusjon:	kr .....
Referanse & tlf:	kr .....
	kr .....
Egenkapital:	kr .....
	Totalt: kr .....

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud vil bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

BUDGIVER:

Etternavn (bruk blokkbokstaver): ..... Fornavn, mellomnavn : .....

Tlf : ..... Epost: .....

Nåværende adresse: ..... Postnummer: ..... Sted: .....

Sted og dato: ..... Sign: .....

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist:	Signatur	Dato:	Klokkeslett:	Akseptert
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	Sted: .....
.....	.....	.....	.....	.....	Dato: .....
.....	.....	.....	.....	.....	Sign: .....

\* \* \*