



Landbrukseiendom Blokken

Dalsbø, Blokken

Pris 495 000,- P-rom 118 m²
Låneverdi 400 000,- Bruksareal 141 m²
Byggeår 1898 Salgsoppgave av 18.02.2014

ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO

Postboks 53
8400 Sortland

Tlf 76 11 36 00
Faks 76 11 36 01



Prisantydning:

495 000,-

Verditakst:

495 000,-

Låneverdi:

400 000,-

Ligningsverdi:

148 500

Bebyggelsen:

Bolig:

P-Rom: 118 m²

Bruksareal: 141 m²

Bruttoareal: 174 m²

Fjøs:

Bruttoareal: 103 m²

Uthus:

Bruttoareal: 38 m²

Naust i fellesanlegg:

Bruttoareal: 15 m²

Tomteareal: 62 214 m²

Eiendomstype:

Landbrukseiendom



Standard:

Enkel standard fra byggeår, dårlig vedlikehold. Lekkasje i taket.
Tilfeller av konstruksjonssvikt i bygningene som følge av råte og elde.

Innvendig:

Innvendige overflater med malte plater og malt panel. Tregulv og belegg. Eldre enkel kjøkkeninnredning. Ikke innlagt vann og avløp. Eldre åpent og frakoblet elektrisk anlegg siden ledningsnett ikke tilfredsstillt dagens krav.

Utvendig:

Gråsteinsmur. Yttervegger oppført av vanlig bindingsverk i 1. etasje og tømmer i 2. etasje. Saltak med skifertekke. Teglsteinspipe. Ytterdører og vinduer i tre. Utvendige trapper av stein.

1. etasje:

2 stuer, kjøkken, gang, vindfang og bod

2. etasje:

5 soverom, gang/trappeoppgang og bod.

Kjeller:

Uinnredet gråsteinskjeller med lav takhøyde

Oppvarming:

Fyringsovn

Fjøs og uthus:

Antatte byggeår 1900. Standard i hht byggeår. Svært mangelfullt vedlikehold.

Hytteeiendom:

Gnr. 8 bnr. 6 består av en hytteeiendom på cirka 1,5 mål på innmarksteigen i dalen. Denne hytteeiendommen eies av Else Dalsbo Pettersen og Egil Pettersen og omfattes ikke av salget, jfr. vedlagte gavebrev.

Naust i felles anlegg:

Enkel standard. Jordgulv. Normalt vedlikehold.

Det er uklart om hele naustet står på det felles anlegget tilhører gnr. 8 bnr. 6, eller om naustet kun tilhører gnr. 8 bnr. 6 med en ideell halvpart.

Rettigheter:

Bruksrett til naboeiendommens naust ved sjøen jfr. vedlagt avtale.

Rettigheter i felles grunneiendom gnr. 8 bnr. 136 i Blokken Grunneierlag. Grn 8 bnr.6 representerer 8/48 - åttefortiåttedeler - i Blokken Grunneierlag. Som følge av disse rettighetene kan det påregnes forpliktelser i form av dugnad/forvaltningsansvar og utgifter, jfr. vedlagt møtereferat fra grunneierlaget. Blokken Grunneierlag har satt i gang en matrikkuleringsprosess som pågår for å få avklart eksakte yttergrenser mellom gnr. 8 bnr. 6 og gnr. 8 bnr. 136.

Det vises for øvrig til vedlagte takst.



Eiendom:
Blokken, gnr. 8 bnr. 6 i Sortland kommune - 8406 Sortland.

Blokken er et tettsted ca 30. km fra Sortland som er regionsenter i Vesterålen.

Eiendommen består av en rekke parseller i området.

Eiere:
Anita Savita Dalsbø, Else Dalsbø Pettersen, Bjørn Dalsbø, Nils Dalsbø og Roger Dalsbø.

Overtakelse:
Overtakelse etter avtale.

Vei/Vann/Avløp:
Eiendommen har ikke innlagt vann og avløp

Reguleringsforhold:
Eiendommen ligger i uregulert område

Tomten:
Eiet tomt på 62 214m²

Omkostninger:
Dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesum. Ved salg til prisantydning utgjør dette kroner 12 375,-

Opplysninger:
Eiendommen selges som tvangssalg. Eiendommen selges i den stand den er, jf. avhendingsloven § 3-9. Sælger har begrenset kjennskap til eiendommen. Kjøper bør derfor besiktige eiendommen grundig og må foreta de nødvendige undersøkelser som eiendommens tilstand gir grunn til. Medhjelper vil ikke foreta rydding eller vasking av eiendommen.

Vedlegg:
Takst med vedlegg
Utskrift grunnbok
Gavebrev
Avtale om bruksrett til naust
Møtereferat
Orientering om tvangssalg
Budskjema

Advokatene Enoksen & Steiro
v/Advokatfullmektig Pål Granberg
Rådhusgata 2 (Avishuset)
Postboks 53
8401 Sortland

pal@enoksensteiro.no

Tlf: 76 11 36 00
Faks: 76 11 36 01

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: Gnr. 8 Bnr. 6
Kommune: 1870 SORTLAND
Adresse: Blokken, 8406 SORTLAND



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi)

Kr 495 000

LÅNEVERDI:

Kr 400 000

Eiet bolig
Fjesbygning
m.fl.

Bruksareal
(BRA): 141,0 m²
AREAL, P-ROM: 118,0 m²

Dato befaring: 22.11.2013, 04.11.2013
Rapportdato: 28.11.2013

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Ingeniør Tor H. Solheim
Arnulf Olsen AS
Boks 321, 8401 Sortland
Tlf. 76 12 23 10 Fax. 76 12 28 30
E-post: post@arnulf-olsen.no
Org.nr: 974242079 MVA

Sertifisert takstmann
Tor Harald Solheim



NORGES
TAKSERINGSFORBUND

Matrikkel: Gnr. 8 Bnr. 6
Kommune: SORTLAND KOMMUNE
Adresse: Blokken, 8406 SORTLAND

Ingeniør Tor H. Solheim
Arnulf Olsen AS
Boks 321, 8401 Sortland
Tlf. 76 12 23 10 Fax. 76 12 28 30
E-post: post@arnulf-olsen.no
Org.nr: 974242079 MVA



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges Takseringsforbund (NTF). Ettertrykk forbudt.

1. Om rapporten

Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Forutsetninger

Generelle forutsetninger:

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2007 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt silkktinger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dujuskabinett, hvilevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges Takseringsforbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2007 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdsettelse av boenheter er beskrevet i "Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2009". Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører. Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

2. Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi):	Kr	495 000
Anbefalt låneverdi:	Kr	400 000

Markedsvurdering

Markedsverdi (normal salgsverdi) gir uttrykk for den salgsverdien som kan forventes for eiendommen i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet; størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Følgende vurdering er lagt til grunn ved fastsettelse av markedsverdi (normal salgsverdi) for eiendommen:

Verdi av eiendom ekskl. bygninger ansettes til kr. 150.000,-.
Verdi av bygninger på eiendom ansettes til kr. 150.000,-.

I tillegg til verdiene som ligger i gnr. 8, bnr. 6 så har gnr. 8, bnr. 6 rettigheter i sameiet gnr. 8, bnr. 136.

Skog: I flg. hjemmelshaver er skog utskiftet, men ikke grunnen. (Ligger i 8/136). I flg. bestandstakst av skog foretatt i



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges TakseringsForbund (NTF). Ettertrykk forbudt.

1995/1996 av Nordland Skogeierforening er skogen fordelt på 4 teiger. Sorland kommune oppgir produktivt areal til å være 208 da bjørk. Videre ble det i 1970-71 plantet ca. 154 da barskog. Denne barskogen oppgis å være hogstmodent plantefelt om ca. 40 år.
Grunnverdi for lauvskog verdisettes til kr. 160/da. Plantet barskog verdivurderes samlet til kr. 154.000. Samlet verdi skog seltes da avrundet til kr. 190.000,-.

Jakt/fiskerett: Rettighetene verdivurderes til kr. 5.000,-.

Bruksrett til naust på utenforliggende eiendom er også hensyntatt.

BELIGGENHET:

Blokken er et tettsted ca. 30 km fra Sorland som er regionsenter i Vesterålen. Det er bulikk på stedet og bussforbindelse til Sorland.

TOMTEN

Eiendommen består av en rekke parseller spredt i området. Noe er bebygget og kan anses som boligeiendom, andre ligger spredt til i utmark og på øyer/holmer i naturskjønt område. Varierende topografi, noe med naturlig vegetasjon, noe opparbeidet men ikke vedlikeholdt ved bygninger.

BEBYGGELSEN:

Bebyggelsen består av eldre bolighus, eldre fjøs, eldre uthus og naust i felles anlegg.

STANDARD:

Bebyggelsen bærer preg av standard fra byggeår samt manglende vedlikehold over lang tid.

ANDRE FORHOLD:

Det er i verdiansetningen tatt hensyn til rettigheter i sameie i gnr. 8, bnr. 136. Dette bygger bl.a. på opplysninger gitt av hjemmelshaver og teknisk etat, Sorland kommune.

Mindre arealavvik (bygning) kan forekomme i taksten. Areal er avrundet.

Det tas forbehold om arealfeil i kartgrunnetaget.

Eventuelle servitutter/heftelser på eiendommen er ikke hensyntatt i vurdering av verdi.

Det understrekes at det i denne takst ikke er avholdt tilstandsrapport på eiendommen.

Dersom man ønsker en nærmere vurdering av bygningens tekniske tilstand utover det som er angitt i dette dokument anbefales det å få utarbeidet en tilstandsrapport på bygningen/bygningene.



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges TakseringsForbund (NTF). Ettertrykk forbudt.

3. Befarings- og eiendomsopplysninger

Rekvirent

Rekvirert av: Adv. Enoksen & Steiro v/Pål Granberg Tlf.: 76 11 36 00

Besiktigelse, tilfeste

Dato: 04.11.2013 - Else Dalsbø Pettersen
- Egil Magnus Pettersen
- Ingeniør Tor Harald Solheim Takstmann Tlf.: Mobil : 992 48 099
Dato: 22.11.2013 - Reinart Karlsen Takstmann Tlf.: Mobil: 953 07 170

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist: Grunnbokutskrift
Situasjonskart
Tidligere takst
Arealoversikt
Egne observasjoner
Teknisk etat
EDR
Statens Kartverk
Utdrag rettsbok Nordre
Vesterålen jord
Driftsplan Blokken grunneierlag
2012-2
Vedtekter Blokken grunneierlag.

Vedlegg

Nr	Dokument/beskrivelse	Ant. sider
1	EDR	
2	Grunnbokutskrift	
3	Situasjonskart	
4	Statens Kartverk	

Eiendomsdata

Matrikkeldata: Gnr. 8 Bnr. 6
Det inngår også rettigheter knyttet til gnr. 8, bnr. 136.
Hjemmelshaver: Anita Savita Dalsbø, Bjørn Dalsbø, Nils Dalsbø, Roger Dalsbø, Else Dalsbø Pettersen.
Tomt: Eiet tomt. Areal 62 214 m²
Konsesjonsplikt: Ja
Adkomst: Delvis adkomst fra offentlig veg, delvis ikke veg fram til parsellene.
Vann: Ikke tilknyttet vannforsyning.
Avløp: Ikke tilknyttet avløp.
Regulering: Ikke regulert.
Kommuneplan: I flg. opplysninger LNF 3
Offentl. avg. pr. år: I hht opplysninger.



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges TakseringsForbund (NTF). Ettertrykk forbudt.

Forsikringsforhold	
Forsikringsselskap:	Gjensidige. Avtalenummer: 65589311
Forsikringstype:	Førsterisiko
Forsikringssum:	Kr 460 000
Premiebeløp:	Kr 1 500
Kommentar:	Ca. sum.

Lignings/skattetakst	
Ligningsstakst:	Det foreligger ingen opplysninger.
Skattetakst:	Ikke takstpliktig i flg. opplysninger.

4. Bygninger på eiendommen

Eiet bolig

Bygningsdata	
Byggeår:	1898. (antall byggeår)

Konstruksjon	
En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygging.	

Eiet bolig	
	Utvendig Yttervegger: Oppført i tømmer. Fundamenter/gulv på grunnen: Gråsteinsmur. Yttertak: Saltak med skifertekke. Pipe: Tegl. Ytterdører/porter/vinduer: Tre. Utvendige trapper/balkonger/terrasser: Tre. Innvendig Etasjeskillere: Tre. Innvendige skillevegger: Tre. Innvendige dører: Tre. Oppvarming/ildsteder: Fyringsovn. Innredninger: Eldre enkel innredning. Elektrisk anlegg: Åpent anlegg med krusikringer. Frakoplet pga brannfare. Våtrom/sanitærutstyr: Ikke installert. Overflater gulv:



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges TakseringsForbund (NTF). Ettertrykk forbudt.

	Tregulv, belegg. Overflater vegger: Malt panel og malte plater. Overflate himlinger: Malt panel, malte plater. Kjeller/kryprom: Kaldloft: Uinnredet gråsteinskjeller. Lav takhøyde.
--	--

Kommentar	
Standard:	Enkel standard som gjenspeiler byggeår.
Vedlikehold:	Svært mangelfullt vedlikehold. Omfattende skader og betydelig verdiforringelse som følge av dette.

Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
Kjeller	40	19		19	Disp. rom
1. etasje	72	65	63	2	Stue, stue 2, kjøkken, gang, vindfang, bod
2. etasje	62	57	55	2	Gang/trappoppgang, soverom, soverom 2, soverom 3, soverom 4, soverom 5, gang, bod
Sum bygning	174	141	118	23	

Romfordeling		
Etasje	Primærrom	Sekundærrom
Kjeller		Disp. rom
1. etasje	Stue, stue 2, kjøkken, gang, vindfang	Bod
2. etasje	Gang/trappoppgang, soverom, soverom 2, soverom 3, soverom 4, soverom 5, gang	Bod

Fjøsbygning

Bygningsdata	
Byggeår:	1900. (antall byggeår)

Konstruksjon	
En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygging.	

Kommentar	
Standard:	Normal bygningsmessig standard i hht byggeår.
Vedlikehold:	Svært mangelfullt vedlikehold. Omfattende skader som følge av dette. Verdi ansettes skjønsmessig til 0.



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges TakseringsForbund (NTF). Ettertrykk forbudt.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
Totalt	103				
Sum bygning	103				

Uthus

Bygningsdata

Byggeår:	1900. (antall byggeår)
----------	------------------------

Konstruksjon

Kommentar

Standard:	Normal bygningsmessig standard i hht byggeår.
Vedlikehold:	Svært mangelfullt vedlikehold. Betydelig verdiforringelse som følge av dette.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
Totalt	38				
Sum bygning	38				

Naust i felles anlegg.

Bygningsdata

Byggeår:	Ikke oppgitt
----------	--------------

Konstruksjon

Kommentar

Standard:	Enkel standard. Jordgulv.
Vedlikehold:	Normalt vedlikehold.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
Totalt	15				
Sum bygning	15				

Regler for arealberegning og måleverdige arealer se pkt. 'Om rapporten' og 'Forutsetninger'



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges TakseringsForbund (NTF). Ettertrykk forbudt.

5. Beregninger

Arlige kostnader

Arlige kostnader	Forsikring:	1 500	
	Administrasjon og div.:	1 000	
	Ansatte vedlikeholdskostn.:	10 000	
	Sum kostnader Kr:		12 500

Teknisk verdi bygninger

Teknisk verdi er en beregnet verdi for bygningsmassen slik den fremstår på befaringstidspunktet. Fremkommer ved å beregne teknisk nyverdi for tilsvarende bygninger bygget etter dagens tekniske krav, med fradrag for utlidsmessighet, alder, vedlikeholdsmangler, skader og gjenstående arbeider. Vedlikeholdsmangler og skader er kun skjønsmessig vurdert på bakgrunn av enkle visuelle observasjoner på befaringstidspunktet.

Normale byggekostnader; utregnet som for nyverdi etter dagens tekniske krav.

Fradrag; verdireduksjon utlidsmessighet, alder, vedlikeholdsmangler, skader og gjenstående arbeider.

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg):

Eiet bolig	2 550 000
Fjøsbygning	1 030 000
Uthus	210 000
Naust i felles anlegg.	60 000
Sum normale byggekostnader:	3 850 000
Fradrag (alder, utlidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilst.svekkelser, gjenst. arbeider):	3 700 000
Teknisk verdi bygninger:	150 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpassing for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Normal tomteverdi: 150 000

6. Underskrift

Sortland, 28.11.2013

Ingeniør Tor Harald Solheim
Tlf. 992 48 099
E-post: post@tor-solheim.no
Arnulf Olsen AS

Takstmann Reinart Karlsen

Matrikkel: Gnr. 8 Bnr. 6
Kommune: SORTLAND KOMMUNE
Adresse: Blokken, 8406 SORTLAND

Ingeniør Tor H. Solheim
Arnulf Olsen AS
Boks 321, 8401 Sortland
Tlf. 76 12 23 10 Fax. 76 12 28 30
E-post: post@arnulf-olsen.no
Org.nr: 974242079 MVA



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges TakseringsForbund (NTF). Ettertrykk forbudt.



Velg kommune

Sortland

Gårdsnr.

8

Bruksnr.

6

Festenr.

Sek.nr.

Inkluder festetomter

Søk

Stopp

Fjern søk

Eiendomssøk resultat

GNR/BNR/FNR - Teig nr

Antall teiger 8

[8/6 - 8/1](#)

[8/6 - 2, 8/1 - 2](#)

[8/6 - 3, 8/1 - 3](#)

[8/6 - 6, 8/1 - 6](#)

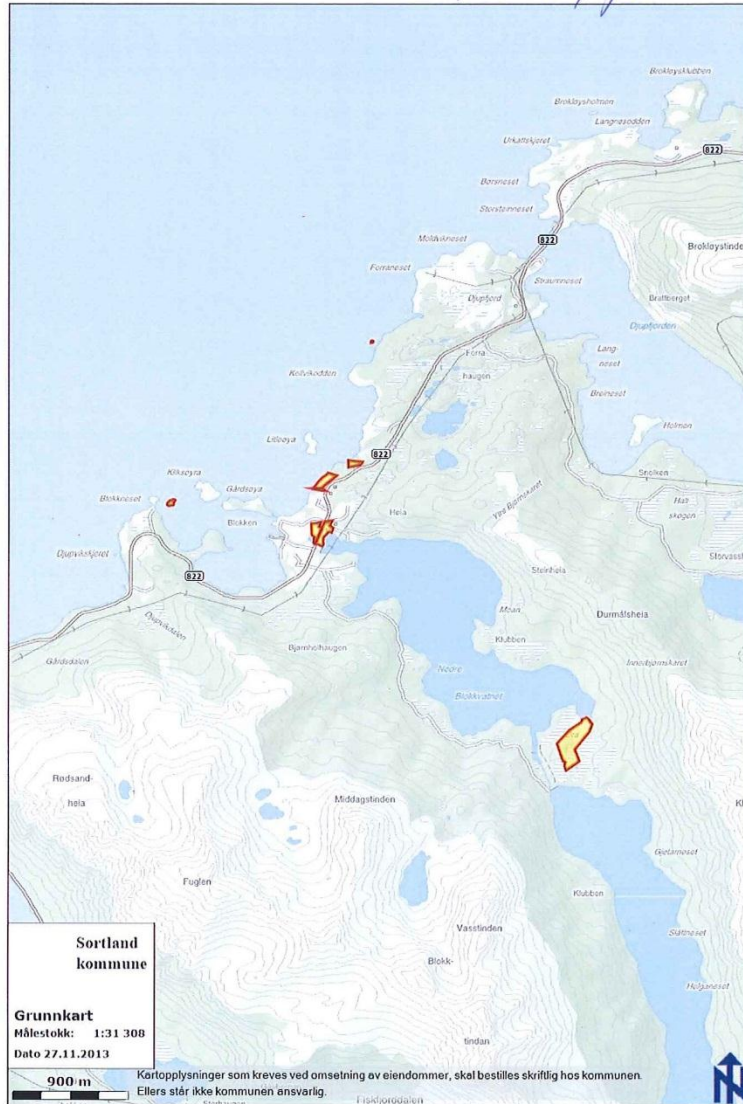
[8/6 - 7](#)

[8/6 - 9](#)

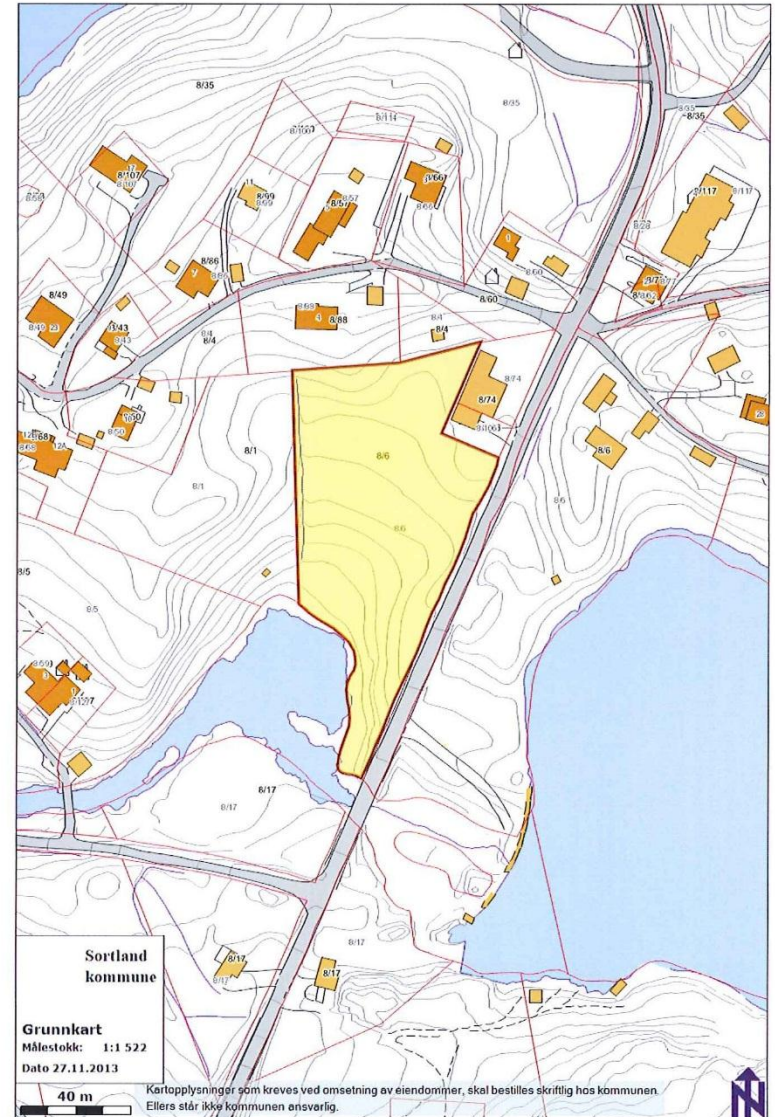
[8/6 - 10](#)

[8/6 - 11](#)

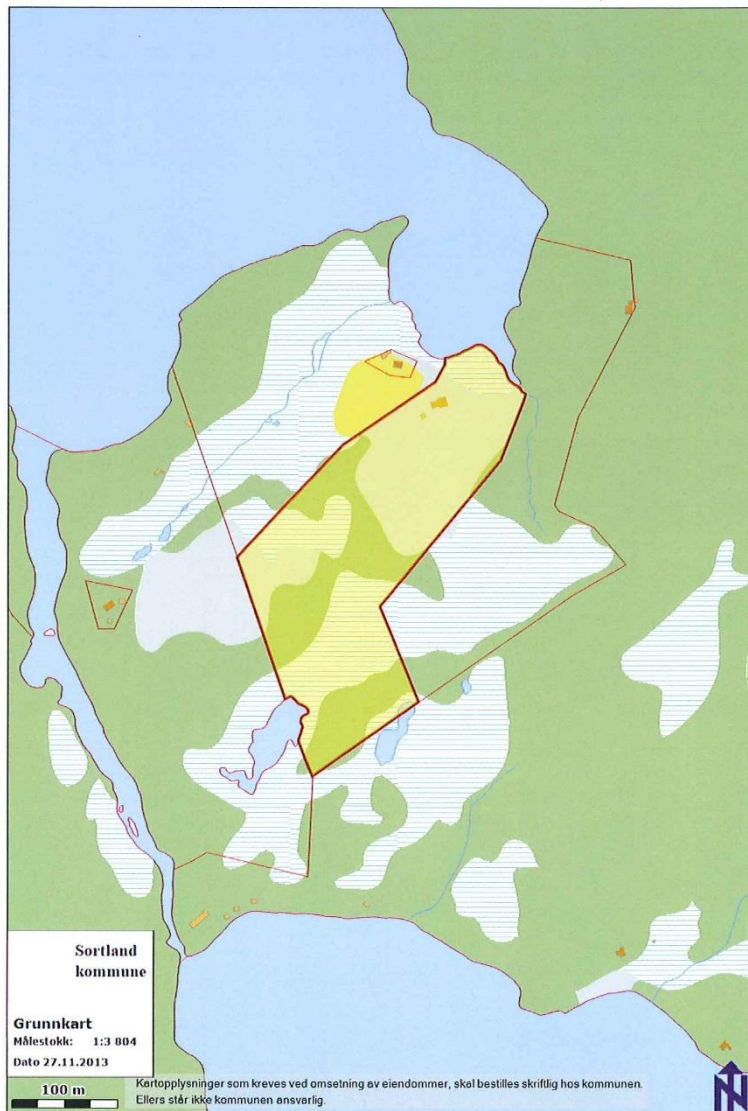
[Vis alle teiger](#)

Gnr. 8, Unn. 6 *hvert*

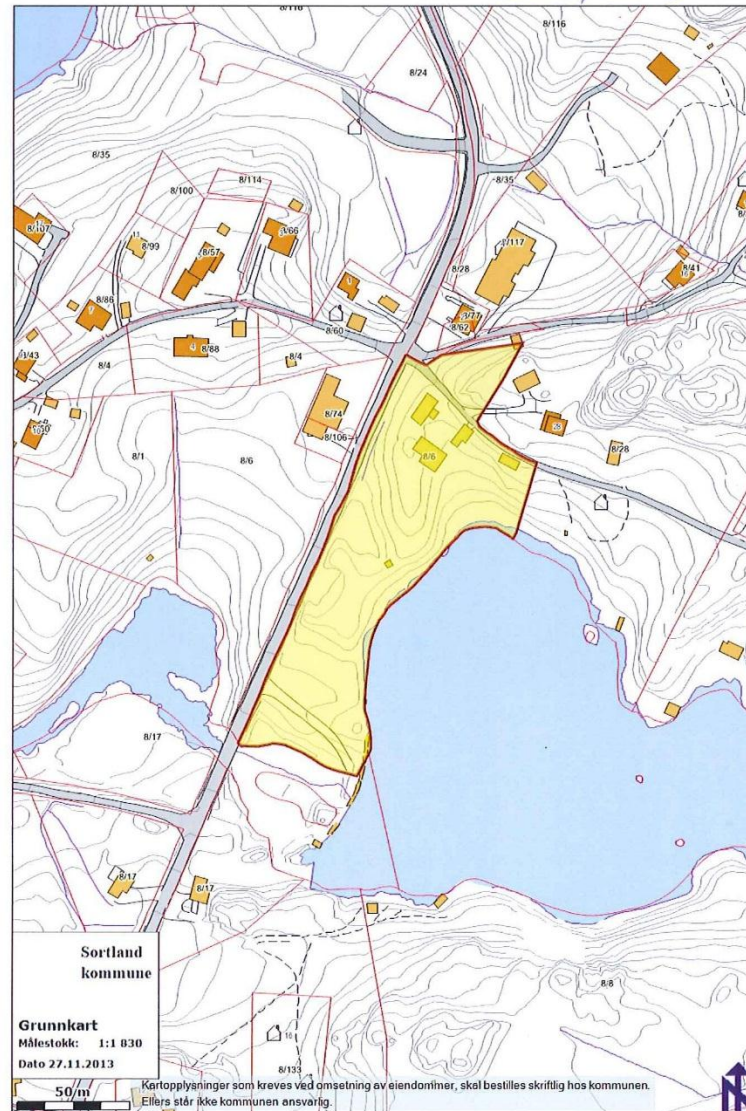
Gnr. 8, Unn. 6



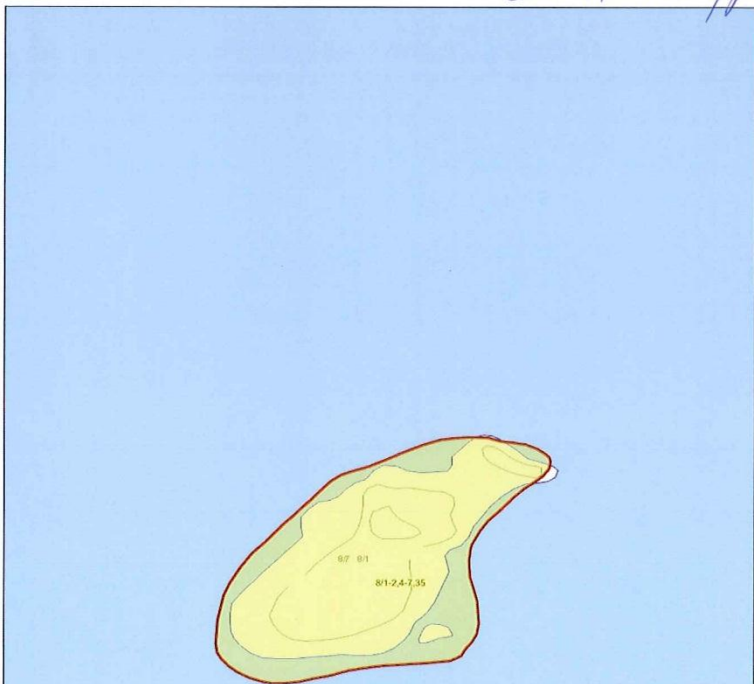
Gnr. 8, bnr. 6



Gnr. 8, bnr. 6



Gar. 8, Gar. 6 ^u/fler



Sortland
kommune

Grunnkart

Målestokk: 1:750

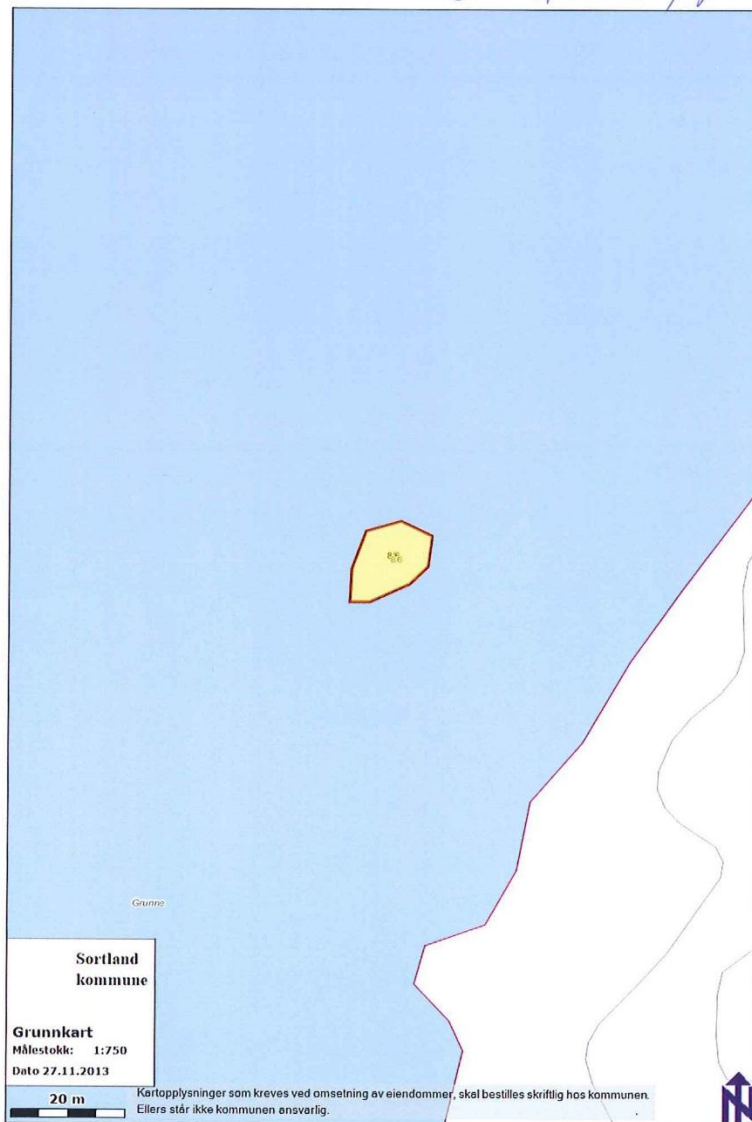
Dato 27.11.2013

20 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.



Gar. 8, Gar. 6 ^u/fler



Sortland
kommune

Grunnkart

Målestokk: 1:750

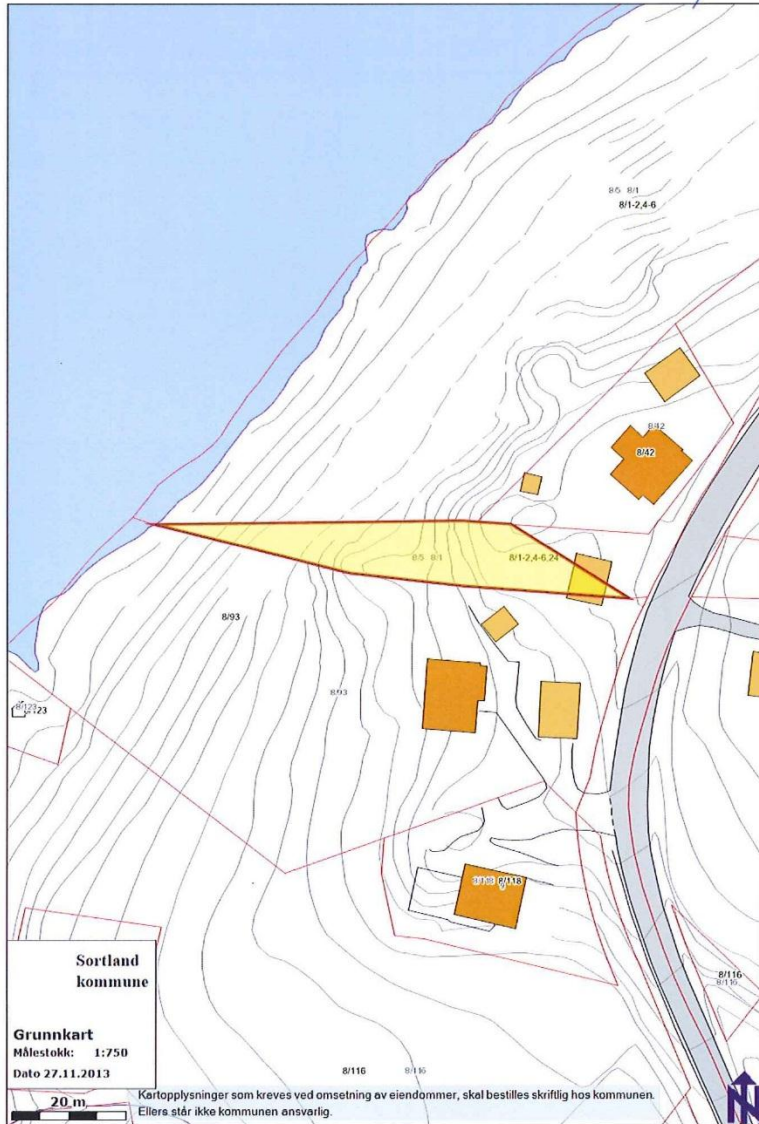
Dato 27.11.2013

20 m

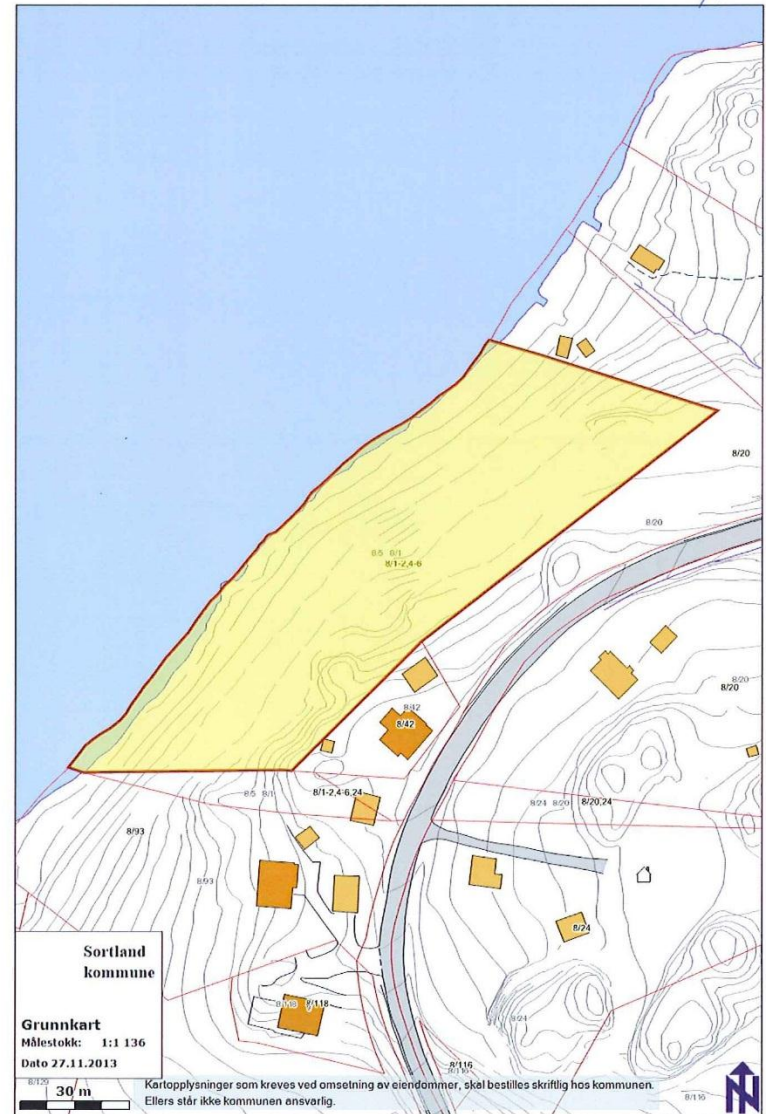
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.



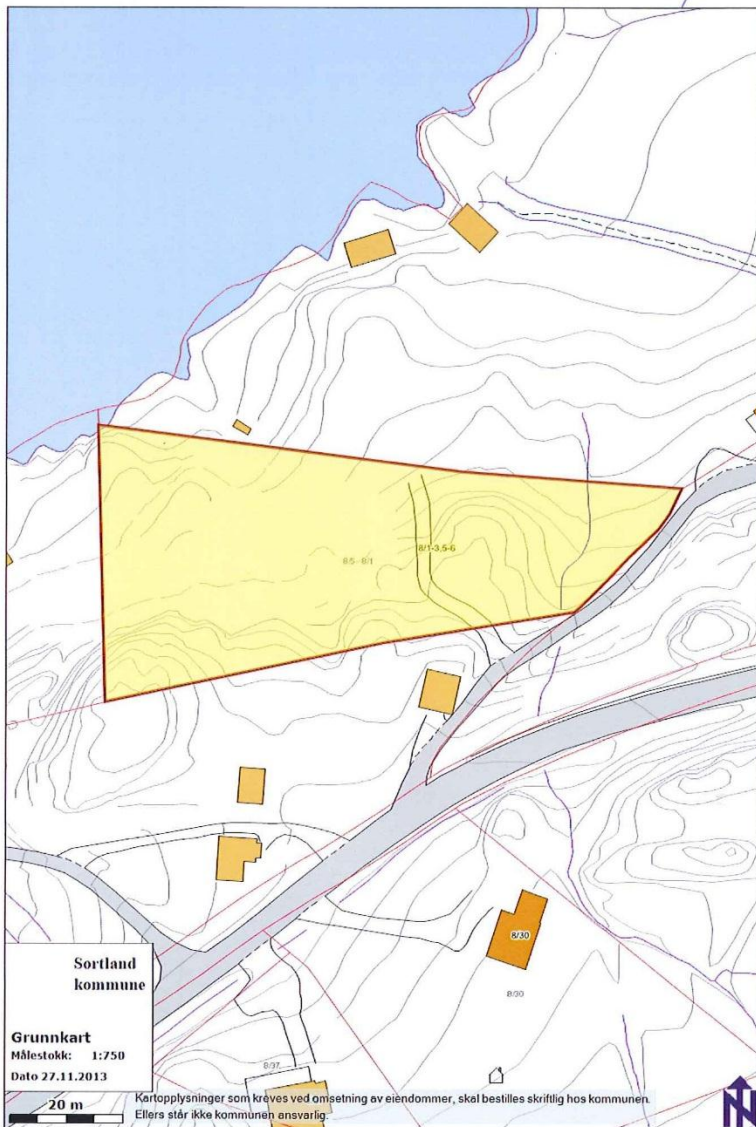
Gnr. 8, Lnr. 6 u/ flere



Gnr 8, Lnr 6 u/ flere.



Gnr. 8, Bnr. 6 u/Plan



Data fra www.eiendomsdata.no - 10.09.2013

Kilde: Norsk Eiendomsinformasjon. Data ajourføres kontinuerlig.

Eiendomsdata

Felt	Data
Kommunenavn	1870 SORTLAND
Gnr/bnr	8/6
Tinglyst	Ja
Bruksnavn	DALSBØ
Etablert dato	01.07.1855
Antall teiger	13
Næringsgruppe	Overnattings- og serveringsvirksomhet
Areal tomt (m ²)	62 214,1
Kilde areal	Areal hentet fra eiendomsbase
Kjøpesum	220 000
Omsetningsdato	08.10.2012
Omsetning	Annet

Bygningsdata

Felt	Data
Bygningstype	Naust båthus sjøbu
Status	Tatt i bruk
Tatt i bruk	10.08.2006
Bruksareal totalt	36,0
Bruksareal annet	36,0
Godkjent dato	10.08.2005
Igangsatt dato	10.08.2005
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	06.06.2008
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	36,0
Bruksareal annet bolig	36,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	28,0
Bruksareal annet	28,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	18.03.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	28,0
Bruksareal annet bolig	28,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	37,0
Bruksareal annet	37,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	37,0
Bruksareal annet bolig	37,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	31,0
Bruksareal annet	31,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.05.2010

Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	31,0
Bruksareal annet bolig	31,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyftersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	30,0
Bruksareal annet	30,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	26.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	30,0
Bruksareal annet bolig	30,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyftersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	20,0
Bruksareal annet	20,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	18.03.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	20,0
Bruksareal annet bolig	20,0
Bygningstype	Naust båthus sjøbu
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bygningstype	Naust båthus sjøbu
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	06.06.2008
Bygningstype	Naust båthus sjøbu
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	06.06.2008
Bygningstype	Fritidsbygg(hyftersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	24,0
Bruksareal annet	24,0
Antall boliger	1
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	24.02.2010
Boliginformasjon:	
Løslighetsnr	1
Boligens areal	24,0
Bruksenhet type	Fritidsbolig
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	24,0
Bruksareal annet bolig	24,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyftersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	35,0
Bruksareal annet	35,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	26.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	35,0
Bruksareal annet bolig	35,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyftersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	27,0

Bruksareal annet	27,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	27,0
Bruksareal annet bolig	27,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyftersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	23,0
Bruksareal annet	23,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	23,0
Bruksareal annet bolig	23,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyftersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	25,0
Bruksareal annet	25,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	25,0
Bruksareal annet bolig	25,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyftersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	24,0
Bruksareal annet	24,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	24,0
Bruksareal annet bolig	24,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hyftersommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	24,0
Bruksareal annet	24,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	24,0
Bruksareal annet bolig	24,0
Bygningstype	Hus for dyrlandbr.lager/silo
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	18,0
Bruksareal annet	18,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	08.04.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	18,0
Bruksareal annet bolig	18,0
Bygningstype	Våningh. benyttes som fritidsb
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	115,0
Bruksareal bolig	115,0
Antall boliger	1
Har heis	Nei
Antall etasjer	2
Oppdatert dato	06.01.2010

Boliginformasjon:	
Leilighetsnr	1
Boligens areal	115,0
Bruksenhet type	Fritidsbolig
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	61,0
Bruksareal bolig	61,0
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	54,0
Bruksareal bolig	54,0
Bygningstype	Annen flakeri- og fangstbygn.
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	06.06.2008
Bygningstype	Annen landbruksbygning
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	06.06.2008
Bygningstype	Naust båthus sjøbu
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	06.06.2008
Bygningstype	Naust båthus sjøbu
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	06.06.2008
Bygningstype	Fritidsbygg(hytterommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	32,0
Bruksareal annet	32,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	18.03.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	32,0
Bruksareal annet bolig	32,0
Bygningstype	Fritidsbygg(hytterommerh. ol
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	39,0
Bruksareal annet	39,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	18.03.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	39,0
Bruksareal annet bolig	39,0
Bygningstype	Naust båthus sjøbu
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	06.01.2010
Bygningstype	Annen bygning for overmatting
Status	Igangsettingstillatelse
Bebyggd areal	7,0
Bruksareal totalt	6,0
Bruksareal annet	6,0
Igangsatt dato	04.01.2012
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	17.01.2012
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	6,0
Bruksareal annet bolig	6,0
Bygningstype	Garasjeuthus anneks til bolig
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	17,0
Bruksareal annet	17,0

Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	30.10.2009
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	17,0
Bruksareal annet bolig	17,0
Bygningstype	Garasjeuthus anneks til bolig
Status	Ferdigattest
Bebyggd areal	2,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.05.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bygningstype	Garasjeuth.anneks til fritidb
Status	Tatt i bruk
Bebyggd areal	6,0
Bruksareal totalt	6,0
Bruksareal annet	6,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	15.01.2010
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	6,0
Bruksareal annet bolig	6,0
Bygningstype	Tilbygg - Fritidsbygg(hytterommerh. ol
Tilbygg/døbygg	Tilbygg
Status	Igangsettingstillatelse
Bebyggd areal	35,0
Bruksareal totalt	35,0
Bruksareal annet	35,0
Igangsatt dato	14.10.2009
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	21.07.2010
Kloakk	Ingen kloakk
Vannforsyning	Privat ikke innlagt
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	35,0
Bruksareal annet bolig	35,0

Adressedata for eiendom

Felt	Data
Postnummer/sted	8406 SORTLAND
Teltbebygg	Nei
Grunnkrets	BLOKKEN
Valgkrets	BLOKKEN
Kirkesogn	Sortland
Postnummer/sted	8406 SORTLAND
Teltbebygg	Nei
Grunnkrets	BLOKKEN
Valgkrets	BLOKKEN
Kirkesogn	Sortland
Postnummer/sted	8406 SORTLAND
Teltbebygg	Nei
Grunnkrets	BLOKKEN
Valgkrets	BLOKKEN
Kirkesogn	Sortland

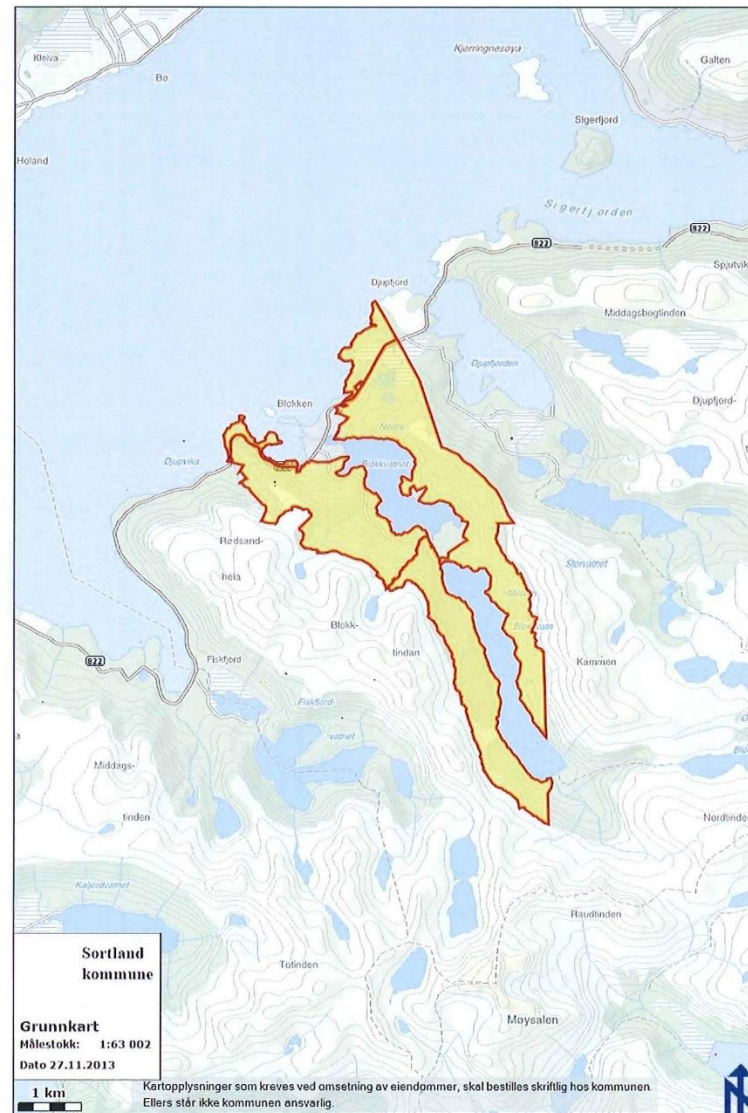
Hjemmelsforhold

Felt	Data
Navn	DALSBØ ANITA SAVITA
Født	12.07.1959
Adresse	NEDRE MØLLENBERG GATE 10
Postnummer/sted	7014 TRONDHEIM
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	4/8
Navn	DALSBØ BJØRN

Født	20.01.1962
Adresse	STENER HEYERDAHLS GATE 7
Postnummer/sted	4614 KRISTIANSAND S
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/8
Navn	DALSBØ NILS
Født	05.10.1953
Adresse	HARALD LANGHELLES VEI 13
Postnummer/sted	8003 BODØ
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/8
Navn	DALSBØ ROGER
Født	28.03.1960
Adresse	FJELLVEIEN 33
Postnummer/sted	8012 BODØ
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/8
Navn	PETERSEN ELSE DALSBØ
Født	15.07.1950
Adresse	SMARAGDVEGEN 15
Postnummer/sted	9022 KROKELVDALEN
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/8

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon. Bruker er kjent med at opplysningene kan være ufullestendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor leverandør eller programutvikler.

SAM EIL FELLEGRUNN



Data fra www.eiendomsdata.no

Dato: 27.11.2013

Kilde: Norsk Eiendomsinformasjon

FELLES

EIENDOMSDATA

Kommunen/navn: 1870 SORTLAND
 Gnr/bnr: 8/136
 Areal: 9 353 545,2
 Arealkilde: Areal hentet fra eiendomsbase
 Etablert dato: 01.11.2013
 Næringsgruppe: Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
 Tinglyst: Nei

BYGNINGSDATA

Bygningstype: Naust båthus sjøbu
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Tatt i bruk: 10.08.2006
 Bruksareal totalt: 36,0
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 06.06.2008

Etasje-navn: Hovedetasje
 Bruksareal totalt: 36,0
 Bruksareal ikke bolig: 36,0

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Bruksareal totalt: 28,0
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 18.03.2010

Etasje-navn: Hovedetasje
 Bruksareal totalt: 28,0
 Bruksareal ikke bolig: 28,0

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Bruksareal totalt: 37,0
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 21.05.2010

Etasje-navn: Hovedetasje
 Bruksareal totalt: 37,0
 Bruksareal ikke bolig: 37,0

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Bruksareal totalt: 31,0
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 21.05.2010

Etasje-navn: Hovedetasje
 Bruksareal totalt: 31,0
 Bruksareal ikke bolig: 31,0

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Bruksareal totalt: 30,0
 Har heis: Nei

Oppdatert dato: 26.05.2010
 Etasje-navn: Hovedetasje
 Bruksareal totalt: 30,0
 Bruksareal ikke bolig: 30,0

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Bruksareal totalt: 20,0
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 18.03.2010

Etasje-navn: Hovedetasje
 Bruksareal totalt: 20,0
 Bruksareal ikke bolig: 20,0

Bygningstype: Naust båthus sjøbu
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 21.05.2010

Etasje-navn: Hovedetasje

Bygningstype: Naust båthus sjøbu
 Status: Tatt i bruk
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 06.06.2008

Bygningstype: Naust båthus sjøbu
 Status: Tatt i bruk
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 06.06.2008

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Bruksareal totalt: 38,0
 Antall boliger: 1
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 04.11.2013

Etasje-navn: Hovedetasje
 Bruksareal totalt: 38,0
 Bruksareal ikke bolig: 38,0

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Bruksareal totalt: 35,0
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 26.05.2010

Etasje-navn: Hovedetasje
 Bruksareal totalt: 35,0
 Bruksareal ikke bolig: 35,0

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Status: Tatt i bruk
 Antall etasjer: 1
 Bruksareal totalt: 27,0
 Har heis: Nei
 Oppdatert dato: 21.05.2010

Etasje-navn: Hovedetasje
 Bruksareal totalt: 27,0

Bruksareal ikke bolig:	27,0
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyllersommerh. ol
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	23,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	21.05.2010
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	23,0
Bruksareal ikke bolig:	23,0
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyllersommerh. ol
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	25,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	21.05.2010
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	25,0
Bruksareal ikke bolig:	25,0
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyllersommerh. ol
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	24,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	21.05.2010
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	24,0
Bruksareal ikke bolig:	24,0
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyllersommerh. ol
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	24,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	05.11.2013
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	24,0
Bruksareal ikke bolig:	24,0
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu
Status:	Tatt i bruk
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	05.11.2013
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu
Status:	Tatt i bruk
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	05.11.2013
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyllersommerh. ol
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	32,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	05.11.2013
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	32,0
Bruksareal ikke bolig:	32,0

Bygningstype:	Fritidsbygg(hyllersommerh. ol
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	39,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	05.11.2013
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	39,0
Bruksareal ikke bolig:	39,0
Bygningstype:	Annen lagerbygning
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Tatt i bruk:	14.11.2013
Bruksareal totalt:	6,0
Bebygd areal:	7,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	14.11.2013
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	6,0
Bruksareal ikke bolig:	6,0
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	17,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	30.10.2009
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	17,0
Bruksareal ikke bolig:	17,0
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig
Status:	Ferdigattest
Antall etasjer:	1
Bebygd areal:	2,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	21.05.2010
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	7,0
Bebygd areal:	7,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	15.01.2010
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	7,0
Bruksareal ikke bolig:	7,0
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	8,0
Bebygd areal:	8,0
Har heis:	Nei
Oppdatert dato:	15.01.2010
Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	8,0
Bruksareal ikke bolig:	8,0

Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb
Status:	Tatt i bruk
Antall etasjer:	1
Bruksareal totalt:	6,0
Bebyggd areal:	6,0
Har heis:	Nei
Oppdateri dato:	15.01.2010

Etasje-navn:	Hovedetasje
Bruksareal totalt:	6,0
Bruksareal ikke bolig:	6,0

ADRESSE**HJEMMELSFORHOLD**

Ingen data finnes

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon. Bruker er kjent med at opplysningene kan være ufullstendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor leverandør eller programleverandør.

Utskriftsdato: 23.08.2013 12:07:41
Brukernavn: ENOKSEN

EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: Norsk Eiendomsinformasjon as

HJEMMEL

Du har søkt på: Knr.: 1870 Gnr.: 8 Bnr.: 6 Fnr.: Snr.:
Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK Ajour pr.:21.08.2013
TINGLYSINGEN

Matrikkelenheten er
utskilt fra:
01.07.1895 900082

REGISTRERING AV GRUNN
1870/8/2//

Hjemmelshavere:
26.03.1993 1366

HJEMMEL TIL GRUNN - Bestill dokument
Kjøpesum: 0
Omsetningstype: Skifteoppgjør
Navn: **DALSBØ BJØRN**
F.NR: 20016230708 IDEELL: 1 / 8
Adresse: Klikk for å hente adresse
Navn: **DALSBØ NILS**
F.NR: 05105331748 IDEELL: 1 / 8
Adresse: Klikk for å hente adresse
Navn: **DALSBØ ROGER**
F.NR: 26036027958 IDEELL: 1 / 8
Adresse: Klikk for å hente adresse
Navn: **PETTERSEN ELSE DALSBØ**
F.NR: 15075031405 IDEELL: 1 / 8
Adresse: Klikk for å hente adresse

08.10.2012 834420

HJEMMEL TIL GRUNN - Bestill dokument
Kjøpesum: 220 000
Omsetningstype: Annet
Navn: **DALSBØ ANITA SAVITA**
F.NR: 12075933639 IDEELL: 4 / 8
Adresse: Klikk for å hente adresse

HEFTELSE

Du har søkt på: Knr.: 1870 Gnr.: 8 Bnr.: 6 Fnr.: Snr.:
Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK Ajour pr.: 21.08.2013
TINGLYSINGEN

15.12.1898 900130

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: NIELSEN RAGNAR

09.06.1975 2969

RETTIGHET - Bestill dokument
Rettighetshaver: DALHEIMS TRIMKLUBB
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 40 ÅR
ÅRLIG AVGIFT NOK 10
LYSLØYPEANLEGG
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

----- UTSKRIFT SLUTT -----

G A V B B R E V

Jeg underkjendte Pæder Pedersen Dalabø eller av
sønnen: 8. Mikkelsen, 6. Dalabø i Sørlandet thinglag, eit herved
til min sønn Nils Rolf min hytte med tomt som står i Blokkdalen
ved øverenden av nedre Blokkvann.

Tomten som hytten står på er ca. 1,5 mål, og begrensen
i vest mot forsteinsglad eiendom Mikkelsen, 5. Tomten har
forhåndsuttalt areal med nedbakte steiner i alle 4 høyder.

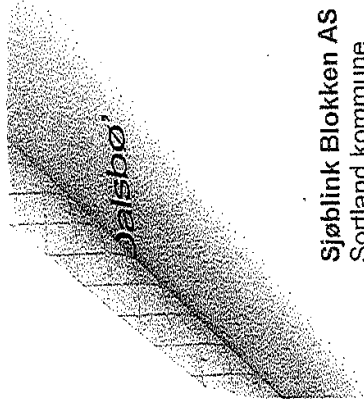
Nils Rolf får denne hytte med tomt til full eiendom
og gave, skal ikke være forskudd på hans arv etter meg.

Bodø den 9. mai 1974.

Til vitenskaplighet

Rune Karlsen
forbind. Karlsen

P. Pedersen Dalabø
P. Pedersen Dalabø



AVTALE

mellom

Sjøblink Blokken AS (org. nr. 934339533) og gården 'Dalsbø', GID 8,6, Blokken, Sortland kommune.

I forbindelse med at Sjøblink AS bygger ny driftsbygging kloss inntil 'Dalsbøs' naust er det inngått følgende avtale:

Sjøblink kan rive 'Dalsbøs' eksisterende naust mot at det føres opp et nytt naust på tomten med minst like stort areal (grunnflate og høyde) som eksisterende naust. Naustet skal ferdigstilles parallelt med oppføring av driftsbygningen og for Sjøblinks regning.

Vedlagt bilder (vedlegg 1 og 2) viser dagens naust og situasjon i forhold til plassering av nytt driftsbygg.

Vedlagt tegning (vedlegg 3) viser nytt naust i tilknytning til ny driftsbygningen og er i overensstemmelse med forhandlet tekniske løsning mellom Nils Dalsbø (Dalsbø) og Arnold Jensen (Sjøblink).

Riving av eksisterende naust.

Ved riving av eksisterende naust skal Sjøblink sørge for at alle gjenstander som befinner seg i naustet oppbevares på betryggende måte inntil eierne har fått tatt stilling til hva som skal tas vare på.

Eiendomsrett

'Dalsbø' får full og ubegrenset eiendoms- og disposisjonsrett til naustet. Sjøblink har ansvaret for at retten sikres juridisk og står seg ved eventuelle eieroverdragelser, konkurs m.m.

Grunnrett

Sjøblink har ansvaret for at 'Dalsbøs' grunnrettigheter videreføres uavkortet.

Offentlige og andre avtaler

Sjøblink har ansvaret for at alle forpliktelse er ivare tatt og har avklart alle forhold som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket.

Ansvar

Partene med sine eiere er personlig ansvarlig for sine forpliktelser i denne avtalen.

Kostnader

Sjøblink bærer alle kostnadene når annet ikke er spesifisert i avtalen.

Tinglysning

Avtalen skal tinglyses.

Blokken den 08.01.07

Eivind Dalsbø Pitten
for 'Dalsbø 8/6'

Arnold Jensen
for Sjøblink Blokken AS

.....

BLOKKEN GRUNNEIERLAG

MØTE:		EKSTRAORDINÆRT MEDLEMSMØTE	
DOKUMENT:	Referat	DATO: DATE:	08.02.14
STED: PLACE:	Kantina, Blokken Skipsverft	REFERENT:	Bjarne Glad
DELTAkere: PARTICIPANTS:	Bnr.1: Arne Pedersen, Anders Rasmussen, Jørgen Rasmussen, Evald Pedersen/ Bnr. 2: Arnold Jensen / b.nr. 4: Einar Glad Hansen jr. / Bnr. 5:Bent Glad / Bnr.6: Egil Pettersen, Else Dalsbø Pettersen / Bnr.35: Bjarne Glad, Arnfinn Glad.		
FRÅVÆRENDE: ABSENT:			
DISTRIBUSJON: DISTRIBUTION:	Medlemmene i BGL	DISTR. DATO: DISTR. DATE:	11.02.14

Saksliste:

TEMA	SAKSOMTALE OG VEDTAK	ANSV.	FRIST
<p>Arnfinn (kasserer) informerte om de siste avklaringene rundt Dalveien og hvordan den kan driftes. Ifm. dette orienterte han om nødvendigheten av momspliktig drift av selskapet. De fram møtte på Work-shop'en, som representerer alle bruk i Blokken Grunneierlag, ble enige om at det i denne sammenheng var nødvendig å avvikle ekstraordinært årsmøte på stedet.</p> <p>Medlemmene godkjente enstemmig innkallingen selv om fristene i h.t. vedtektene ikke ble holdt. Dette begrunnes med nødvendigheten av å gjøre vedtak og tiltak innen fristene for å unngå at skogeierne/grunneierne umiddelbart måtte tilbakebetale hele momsrefusjonen.</p> <p>Sak: Nødvendig næringsdrift hos Dalveien for å tilbakebetale momsrefusjoner etter ferdigstillelse av skogsveien 31.12.12.</p> <p>Saksomtale: Dalveien ble oppført med oppgitt formål skogsdrift. Dette gjorde at selskapet Dalveien BA fikk refusjon for inngående moms ila. anleggsperioden på ca. 250.000,- kr. i alt. Dersom ikke det kan forevises regnskap som viser at selskapet har hatt momspliktig drift etter formålet, vil Skatteetaten oppfatte det slik at man har et krav overfor Dalveien på grunn av uberettiget utbetalt momsrefusjon tilsvarende ovennevnte beløp. Hittil har ikke Dalveien hatt noen slik omsetning. Den eneste inntekten i selskapet kommer fra veibilletter. Dette er ikke momspliktig omsetning og har intet med drift etter formålet å gjøre. Økonomisk ansvar og drift av Dalveien etter formålet, er formelt skogeiernes ansvar etter prinsippet «en for alle – alle for en». I praksis vil det i dag si grunneierne i BGL. Innen 11. mars må Dalveien levere inn et regnskap til Skatteetaten som viser næringsdrift med inngående moms. Dalveien har ingen andre enn skog-/grunneierne å belaste for næringsdrift hvor Dalveien benyttes. Disse må derfor sikre en tilstrekkelig årlig næringsinntekt i minst 10 år fra og med 2013. Vi drøftet hvordan vi kunne håndtere denne situasjonen på en best mulig måte.</p>			

BLOKKEN GRUNNEIERLAG

TEMA	SAKSOMTALE OG VEDTAK	ANSV.	FRIST
<p>Vedtak: Dalveien fakturerer hvert bruk / skogeier med kr. 2.000,- + mva. pr. år i minst 10 år, med tilbakevirkende kraft fom. 2013. Arnfinn setter opp regnskap for Dalveien som synliggjør denne omsetningen og leverer momsoppgave til Skattemyndighetene innen 11.03.14. Konsekvensene av dette vil være at vi ivaretar kravet om momspliktig drift, samtidig som Dalveien får tilført midler til vedlikehold og nedbetaling av gjeld. Om ikke dette blir godkjent av myndighetene som tilstrekkelig næringsinntekt, vil hele momsrefusjonen måtte innkreves fra skog-/grunneierne.</p>			

Valgt av medlemsmøtet til å signere protokollen:

Dato:

Jørgen Rasmussen

Einar Glad Hansen

ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO

Postboks 53 • 8401 Sortland

ORIENTERING OM TVANGSSALG VED MEDHJELPER

Salg ved hjelp av medhjelper er blitt den vanligste av de to tvangssalgformene. I motsetning til tvangsauksjon, vil salg ved hjelp av medhjelper foregå mest mulig likt frivillige salg gjennom advokat eller eiendomsmegler. På en del viktige punkter er det imidlertid forskjell.

Den som er interessert i å gi bud på en leilighet eller eiendom som er under tvangssalg, bør merke seg følgende:

FEIL OG MANGLER

En eiendom kjøpt på tvangssalg selges som den er. Lov om avhending av fast eiendom kommer ikke til anvendelse.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men prisavslag kan kreves hvis:

- Eiendommen ikke svarer til opplysninger som medhjelper har gitt om vesentlige forhold ved den.
- Medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som han måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få.
- Eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha innvirkning på kjøpet.

Søksmål rettes mot den som har fått en del av kjøpesummen som kreves redusert, eller mot impliserte som har utvist skyld.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men det kan kreves at den del av summen som rammes av krav om prisavslag ikke utbetales til de berettigede inntil saken er avgjort.

BUD

Bud inngis i hovedsak som ved ordinær eiendomsmegling. Budet må være bindende for budgiver i minst 6 uker. Ved salg av andelsleiligheter er fristen minimum 3 uker. Bud som inneholder forbehold om finansiering vil ikke bli anbefalt godkjent for finansieringen er ordnet.

ANBEFALING AV BUD

Medhjelper er ikke bemyndiget til å akseptere et innkommet bud. Dette må forelegges saksøkeren med anbefaling om stadfestelse. Saksøkeren kan unnlate å gjøre dette, og be medhjelper foreta ytterligere salgsframstøt. Det utstedes ikke kjøpekontrakt. Stadfestelseskjennelsen er bekreftelsen på at kjøp er kommet i stand.

Saken kan trekkes tilbake frem til namsrettens stadfestelse av budet har skjedd, med den konsekvens at salget ikke blir gjennomført. Slik tilbaketrekking av saken gir ikke budgiver grunnlag for å kreve erstatning.

OPPGJØR OG OVERTAGELSE

Oppgjørsdagen er 3 måneder etter at medhjelperen forelegger budet for namsretten i samsvar med tvangsfullbyrdsloven § 11 - 27.

Skjer oppgjør etter oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter. Er kjøpesummen betalt kan medhjelper, etter anmodning fra kjøperen, tillate at overtagelse skjer forut for oppgjørsdagen dersom eiendommen er fraveket, eller man får aksept fra hjemmelshaver. Etter at kjøperen er blitt eier overtar han risikoen for eiendommen, og må selv sørge for forsikring etc.

ANKE

Stadfestelseskjennelsen kan påankes. Ankefristen er 1 måned fra kjemelsens avsigelse.

En anke vil som hovedregel ikke føre frem dersom innvendingene ikke har vært fremsatt overfor namsretten før kjennelsen avses.

SAKSØKTES FRAFLYTTING

Når kjøperen er blitt eier av eiendommen, plikter saksøkte og dens husstand å fraflytte den. Dersom dette ikke skjer, kan kjøperen uten gebyr kreve fravikelse.

SKJØTE

Når kjøperen er blitt eier vil namsretten på begjæring fra medhjelper, utstede tvangssalgsskjøte som tinglyses på eiendommen. Dette medfører at samtlige heftelser som ikke skal overtas av kjøperen, blir stilet.

Ovenstående er kun en forenklet fremstilling, ytterligere informasjon følger av tvangsfullbyrdslovens kapittel 11 og/eller 12.

HEFTELSE/SERVITUTTER

Eiendommen selges som hovedregel fri for pengeheftelser.

Servitutter og andre heftelser enn pengeheftelser, vil som hovedregel hefte ved eiendommen også etter gjennomført tvangssalg. Ved behov kan tinglyste servitutter besiktes på medhjelpers kontor. Oversikt over heftelser fremgår av vedlagt kopi av eiendommens grunnboksblad.

Før du innleverer bud, må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangs selges innebærer at det er Namsretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangs selges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besikter eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være formuttlig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke hevne kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Namsretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Namsretten finner dette åpenbart grunnløst. Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleidt, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivning på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til Namsretten fortløpende, men har plikt til å avrette dette inn til et bud som er tilnærmet markedspris inntreffer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingsfristen for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker før fast eiendom og 3 uker før kjøp av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Råd før deg med medhjelperen!
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt. Stadfestet tør finansieringen er ordnet.
- Det er ikke antedning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsetsløsting. Kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangs selges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Namsretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Namsretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Namsretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Namsrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremstalt overfor Namsretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Namsretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntreffer, forsrykkes betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntreffer.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan søendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Namsretten utstedte skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper foreslå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Namsretten for tinglysing.

Når tvangssalgskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdelsesloven.

Fremstillingen er ikke uttømmende.

Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

Advokatene Enoksen & Steiro

v/ adv.film Pål Granberg
Boks 53, 8401 Sortland
Telefon: 76 11 36 00
Telefaks: 76 11 36 01

Budskjema

Budet er gyldig frem til	
Dato	Klokkeslett

Undertegnede gir herved bud på følgende eiendom

Adresse		Posisnr.	Poststed
Dalsbø, Blokken		8406	Sortland
Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Kommune
8	6		Sortland

Kjøpesum

Beløp Beløp med bokslaver

I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuelt gebyr til forretningsfører) jf. salgsoppgaven. Meglerprovisjon betales av selger.

Finansieringsplan

Disponibelt kontantbeløp. Beløpet må være fri egenkapital, dersom ikke annet er avtalt.	kr		
Annet	kr		
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr

Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hvilket det odel på eiendommen, har kjøperen risikoen for om odelseretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/salgsoppgave for eiendommen fra megler/advokat. Såfremt rettens medhjelper innen utløpet av den ovennevnte fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker, regnet fra utløpet av fristen.

Undertegnede er kjent med:

- at eiendommen selges etter reglene i tvangstfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at Lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder ved tvangssalg.
- at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Namsretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.
- at Namsrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for Namsrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves).
- at det gjelder særlige regler ved Namsrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side av dette budskjema, som jeg/vi har lest.

Dersom Namsretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper adv. til å begjære skjøte utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Budgiver(e)

Navn (Budgiver 1)		Fødselsnr (11 siffer)		Navn (Budgiver 2)		Fødselsnr (11 siffer)			
Telefon privat	Telefon arbeid	Mobil		Telefon privat	Telefon arbeid	Mobil			
E-postadresse				E-postadresse					
Adresse				Posisnr.				Poststed	

Underskrift

Jeg/vi er innforstått med at budet er bindende og aksepterer de salgsvilkår som gjelder for selget.

Sted og dato

Underskrift, budgiver 1

Underskrift, budgiver 2