



# EIENDOMSTAKST



## Boligeiendommen Haugset i utk. av Seljord sentrum Gnr 54, bnr 7, fnr 2 i Seljord kommune

Adresse: Flatdalsvegen 153, 3840 Seljord

Teknisk verdi: kr 1 855 000

Markedsverdi: kr 1 350 000

Låneverdi: kr 1 150 000

**Takstøkonom NBT/Eiendomsmegler MNEF**

**Åsmund Bringsås**

Hegnivn 4, 3840 Seljord Tlf. 35 05 08 63, mob. tlf. 99 22 94 80

E-post: [aasmu-br@online.no](mailto:aasmu-br@online.no) Org.nr. 981 576 063 mva







# SKJEMA A TAKST OVER BOLIGEIENDOM

1. EIENDOMMEN				A	
Eiendommens betegnelse	Boligeiendommen Haugset	Gnr.	54 Bnr.	7 F/snr.	2
Postadresse	Flatdalsvegen 153, 3840 Seljord	Kommune	Seljord		
Hjemmelshaver(e)	Grunneier: Miriam C Øverland Våset/Fester: Kjell Magne Sveinsson		Særeie	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
2. BESIKTIGELSE - FREMLAGTE DOKUMENTER				A	
Dato	27.02.2014	Oppdragsgiver	Adv. Inge M Evja, Postboks 37, 3836 Kviteseid		
Til stede ved besiktigelsen:					
Turid Sveinsson som viste fram og ga opplysninger om eiendommen til takstøkonom Åsmund Bringsås.					
<input checked="" type="checkbox"/>	Utskrift fra Grunnbok	dato:	<i>Sjåkket</i> 25.02.2014	<input type="checkbox"/>	Kjøpekontrakt
<input checked="" type="checkbox"/>	Skjøte	dato:	17.06.1968	<input type="checkbox"/>	Leiekontrakter
<input checked="" type="checkbox"/>	Festekontrakt	dato:	10.02.1954	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sjåkket</i> Kopi av panteattest 25.02.2014
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	Ferdigatt./brukstill.
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	Skylddelingsforr.
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	Målebrev
<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	Situasjonskart
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	Tegninger
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	Fotos
3. TOMTEN				A	
Areal	Ca. 2 200,0 m <sup>2</sup>	Regulert område:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Under regulering
Utnyttelsesgrad:		%			
Andel av fellesareal:	m <sup>2</sup>	Av tomten kan fradeles nye tomter	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Sannsynlig	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
TERRENG / OPPARBEIDELSE:		VANN OG AVLØP, EL - ANLEGG			
<input type="checkbox"/>	Spesielle grunnforhold	<input type="checkbox"/>	Offentlig vanntilførsel		
<input type="checkbox"/>	0 Flat - kupert (0-3)	<input type="checkbox"/>	Privat felles vannverk		
<input type="checkbox"/>	Naturtomt	<input checked="" type="checkbox"/>	Egen godkjent vannforsyning		
<input type="checkbox"/>	2 Opparbeidet hage (0-3)	<input type="checkbox"/>	Offentlig kloakkanlegg		
ADKOMST:		<input type="checkbox"/>	Privat felles kloakkanlegg		
<input checked="" type="checkbox"/>	Offentlig vei / gate	<input checked="" type="checkbox"/>	Eget godkjent avløpssystem		
<input type="checkbox"/>	Felles privat vei 0	<input type="checkbox"/>	Ikke innlagt vann og avløp		
<input checked="" type="checkbox"/>	Egen privat vei 0	<input type="checkbox"/>	Ikke fremlagt strøm		
<input type="checkbox"/>	Privat vei ikke opparbeidet 0	<input type="checkbox"/>	Avstand til strømforsyning 0		
<input type="checkbox"/>	Privat vei ikke opparbeidet 0	<input type="checkbox"/>	Utendørs varmekabelanlegg		
Øvrige anlegg på/til tomten:					
Tilbygget carport m/utebod.					
NB! Tomtearealet er iflg. Grunnkart og Gårdskart skog + landskap oppgitt til ca 2.2 daa. Jfr vedl. kartutdrag.					
Normalpris for tomt: kr.		JUSTERT TEKNISK TOMTEVERDI (->13L): KR.		150 000	
<input type="checkbox"/>	Eiendomstomt	<input checked="" type="checkbox"/>	Festetomt	<input type="checkbox"/>	Annet
Årlig festeavgift kr.	50	Neste regulering av festeavgift år:			
Festekontrakt opprettet år:	1954	Festekontrakt sist fornyet år:	Festekontrakt utløper år: 2053		
Avstand til:	Barneskole 0	Fysisk miljø	<input type="checkbox"/> Åpent småhusområde		
	Ungdomsskole 0	<input type="checkbox"/>	Høyfjellstomt		
	Nærbutikk 0	<input type="checkbox"/>	Skogstomt		
	Forretningsentrum 0	<input type="checkbox"/>	Strandtomt		
	Holdeplass koll.transp. 0	<input type="checkbox"/>	Eldre villastrøk		
	Barnehage 0	<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende i landlige omgivelser		

#### 4. HOVEDBYGNING: HOVEDSPESIFIKASJON

A

<b>BYGNINGSTYPE</b> <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> Tomannsbolig (hel) <input type="checkbox"/> V.delt 1/2 tom.bolig <input type="checkbox"/> H.delt 1/2 tom.bolig <input type="checkbox"/> Rekke/kjedehus <input type="checkbox"/> Atriumhus <input type="checkbox"/> Blokkleilighet el.l. <input type="checkbox"/> Loftsleilighet <input type="checkbox"/> Andelsleilighet/hus <input type="checkbox"/> Generasjonsbolig <input type="checkbox"/> Bolig m/næringsdel <input type="checkbox"/> Fritidshus	<b>BYGNINGSSNITTTYPER:</b>									
	<input type="checkbox"/> 1A 	<input type="checkbox"/> 1B 	<input type="checkbox"/> 1C 	<input type="checkbox"/> 2A 	<input type="checkbox"/> 2B 	<input checked="" type="checkbox"/> 2C 	<input type="checkbox"/> 3A 	<input type="checkbox"/> 3B 	<input type="checkbox"/> 3C 	
				0,25	0,25	0,25				
<input type="checkbox"/> 4A 	<input type="checkbox"/> 4B 	<input type="checkbox"/> 4C 	<input type="checkbox"/> 5A 	<input type="checkbox"/> 5B 	<input type="checkbox"/> 5C 	<input type="checkbox"/> 6A 	<input type="checkbox"/> 6B 	<input type="checkbox"/> 7 		
			0,25	0,25	0,25	0,25	0,6	0,25	0,6	

Byggeår: **1955** Ombygget år: **1986** Tilbygget år: **1976** Modernisert år: **1986**

Kjøpsår **1968** Siste kjøpesum/kostpris kr.:

Fullverdiforsikret hos: Forsikringsbevis nr.: **Ikke framlagt**

#### 5. HOVEDBYGNING: AREALER - ROMFORDELING - TEKNISK NYVERDI

A

Etasje	AREALER				ROMFORDELING (antall rom):									
	BTA Brutto	BRA Bruks	BA Beregnet	BOA Bolig	Sove rom	Opph. rom	Kjøkk-en	Bad/dusj	Dusj	WC/dusj	WC	Vaske rom	Boder	Garasje
Kjeller		66	16,50	<i>P. Rom</i>									4	
Etg_U														
1.etg.		104	104,00	104	3	2	1		1		1		1	1
Lofte		35	21,00	25	2									
SUM		205	141,50	129	5	2	1		1		1		5	1

Øvrige rom:

1.etg.: Entre m/trappegang, soveromsgang og 2 terrasser + carport m/utebod.  
 Loftetg.: Trappegang/gang  
 Kjeller: Med adkomst på trappegang fra entre og inngang utenfra på bakkenivå.

NB! Det mangler rømningsveg fra loftsrommene.

Stedsbetinget normal teknisk nyverdi på. m2 BA kr. **16 750**

NORMAL TEKNISK NYVERDI, STEDSBETINGET (->13 A) KR. **2 370 000**

#### 6. HOVEDBYGNING: TEKNISK SPESIFIKASJON

A

<b>GRUNNFORHOLD</b> <input type="checkbox"/> Fjell <input checked="" type="checkbox"/> Morene o.l. <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Leire	<b>FUNDAMENT.</b> <input type="checkbox"/> Natursten <input checked="" type="checkbox"/> Frostfri såle <input type="checkbox"/> Gulv på grunn <input type="checkbox"/> Punktfund. <input type="checkbox"/> Drenering	<b>KJELLERVEGGER</b> <input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Betonghulsten <input type="checkbox"/> Leca el.l. <input type="checkbox"/> Gassbetong <input type="checkbox"/> Ekstra isolert	<b>YTTERVEGGKONSTR.</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Tegl	<b>FASADEMATERIALE</b> <input checked="" type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Plater <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Puss <input type="checkbox"/> <b>Fuget tegl</b>	<b>INNERVEGGER</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Mur/betong <input type="checkbox"/> Fuget tegl <input checked="" type="checkbox"/> Panel <input checked="" type="checkbox"/> Maling/tapet
<b>VINDUER</b> <input type="checkbox"/> Enkle <input type="checkbox"/> Koblede <input checked="" type="checkbox"/> 2-lags glass <input type="checkbox"/> 3-lags glass	<b>DØRER</b> <input type="checkbox"/> Malt ytterdør <input checked="" type="checkbox"/> <b>Edeltre yt.dør</b> <input type="checkbox"/> Trefyll.dører <input type="checkbox"/> Glatte dører <input checked="" type="checkbox"/> Malte dører <input checked="" type="checkbox"/> Finerte dører	<b>ETG.SKILLERE/GULV</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Parkett 0 m2 <input type="checkbox"/> Spes.gulv 0 m2 <input checked="" type="checkbox"/> Lam./bel./teppe	<b>BALKONG/TERRASSE</b> <input type="checkbox"/> Balkong 0 stk <input checked="" type="checkbox"/> Treterrasse 45 m2 <input type="checkbox"/> Stenterasse 0 m2 <input type="checkbox"/> Terr.overbygg	<b>TAKKONSTR./TEKKING</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input checked="" type="checkbox"/> Taksten <input type="checkbox"/> Platetekking <input checked="" type="checkbox"/> Papptekking	<b>ELEKTRISKE ANLEG</b> <input type="checkbox"/> Skjult anlegg <input type="checkbox"/> Delvis skjult <input checked="" type="checkbox"/> Apent anlegg <input type="checkbox"/> Ikke innlagt <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Tyverialarm



KJØKKEN	BAD/WC	VASKEROM/GARD.	SANITÆRANLEGG	VARMEANLEGG
<input type="checkbox"/> Malt innredning	<input type="checkbox"/> Veggflis	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input checked="" type="checkbox"/> Skjult anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Fast brensel
<input checked="" type="checkbox"/> Synlig heltre	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input checked="" type="checkbox"/> Våtbenk	<input type="checkbox"/> Delvis skjult	<input type="checkbox"/> Olje
<input type="checkbox"/> Finer/laminat	<input checked="" type="checkbox"/> WC	1 stk <input type="checkbox"/> Tørkerom	<input type="checkbox"/> Åpent anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet
<input checked="" type="checkbox"/> Oppvaskmaskin	1 stk <input type="checkbox"/> Badekar	0 stk <input checked="" type="checkbox"/> Gard.skap	0 m <input checked="" type="checkbox"/> Kobberrør	<input checked="" type="checkbox"/> Varmepumpe
<input checked="" type="checkbox"/> Inneb.komfyr	1 stk <input checked="" type="checkbox"/> Dusjplasser	1 stk <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Soil avløpsrør	<input type="checkbox"/> Fjernvarme
<input checked="" type="checkbox"/> Kjølfryserom	<input checked="" type="checkbox"/> Servanter	2 stk <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Plastrør	<input checked="" type="checkbox"/> Peisovn
				<input type="checkbox"/> Radiatoranlegg
				<input type="checkbox"/> Varmluft
				<input type="checkbox"/> Gulvvarme
				<input type="checkbox"/> Gulvvarme bad
				<input type="checkbox"/> Takvarme
				<input checked="" type="checkbox"/> Peis/kamin

Tilleggsopplysninger:

**NB! Takstuttalen/verdivurderingen må ikke forveksles med tilstandsrapport da dette ikke inngikk i oppdragsavtalen. Takstuttalen/verdivurderingen bygger på visuell besiktigelse og opplysninger om eiendommen gitt av eieren/oppdragsgiveren. Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler.**

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

6.1 TILLEGG FOR EKSTRA STANDARD (uthevet tekst) (-> 13 B): KR.

6.2 FRADRAG P.G.A. BYGGEMÅTE OG PLANLØSNING (-> 13 D): KR.

Synlige setningsskader:	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen	<input type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige lekkasjer/fuktskader:	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen	<input type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige sopp/råteskader:	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen	<input type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige

Nærmere beskrivelse (også andre skader):

Under visuell besiktigelse supplert med innvendig oppmåling og enkle fuktmålinger, ble det konstatert følgende:

- 1) Det ble ikke registrert fuktutslag av betydning i h v kjøkkenbenk og dusjbad/vaskerom eller wc.
- 2) I kjelleren ble det registrert mindre fuktutslag ved måling på nedre del av grunnmuren/kjellergulvene.  
Sansynlig årsak: Utilstrekkelig drenering/bortledning av takvann/avlufing.
- 3) Noe skade på betongkrage på røykpipe på ett soverom i 2. Etg.
- 4) Utvendig bør svartsoppen på ytterpanelen fjernes snarlig.

VARMEISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Tak og gulv:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
LYDISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Lydsillevegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Etasjeskillere:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig

## 7. HOVEDBYGNING: SAMLET TEKNISK VURDERING

A

Verdireduksjon på grunn av elde, slitasje, skader og gjenst.arb.

7.01 Setningsskader/fundamentering		7.14 Innvendige dører	
7.02 Kjellervegger og -gulv		7.15 Kjøkkeninnredning 1	
7.03 Veggkonstruksjoner		7.16 Kjøkkeninnredning 2	
7.04 Utvendig fasadekledning		7.17 Bad/WC innredning og utstyr	
7.05 Vinduer og ytterdører		7.18 Vaskerom innredning og utstyr	
7.06 Yttertak m/tekking		7.19 Elektriske anlegg (eks.varmeanlegg)	
7.07 Balkonger/terrasser		7.20 Sanitæranlegg (eks. utstyr)	
7.08 Innvendige vegger og tak i hovedetg.		7.21 Varmeanlegg	
7.09 Innvendige vegger og tak i 2.etasje		7.22 Murte peiser m.v. ute/inne	
7.10 Innvendige vegger og tak i underetg.		7.23 Lekkasjer/fuktskader	
7.11 Gulv i hovedetasje		7.24 Sopp/råteskader	
7.12 Gulv i underetasje		7.25 Varme/lyd-isolering	
7.13 Gulv i øvrige etasjer		7.26 Gjenstående arbeider	
		7.27	

SUM VERDIREDUKSJON I RELASJON TIL TEKNISK NYVERDI (-> 13 F) : KR.

710 000

Anm. Verdireduksjon for elde og slitasje beregnes til ca 0,5% av teknisk nyverdi pr år fra byggetiden og fram til d.d. ): ca 30% av teknisk nyverdi - avrundet til kr 710 000.  
I denne vurderingen er det tatt hensyn til momentene/oppsettene i pkt. 6.2 og til at huset generelt trenger betydelig oppussing/oppgradering snarlig - særlig gjelder dette kjøkken og bad/vaskerom.

**8. TILLEGGSBYGNINGER - TILLEGGSAREAL - ANDEL AV FELLESAREAL** **A**

Bygningstype/arealtype	1	Carport m/bod	2	3.
Frittliggende/tilbygget		Tilbygget		
Byggear		1976		
Bruksareal (BRA) m2		23		0
Fundamentering		Punktfundament på grunn		
Hovedbyggemateriale		Tre		
Yttertak		Shingel		
Varmeisolering		Nei		
Vedlikeholdsstatus		God		
Teknisk nyverdi pr.m2:		2 600		
<b>TEKNISK NYVERDI (-&gt;13 H):</b>		60 000		
<b>VERDIREDUKSJON (-&gt;13 I):</b>		15 000		

Tilleggsopplysninger:

Verdireduksjon for elde og slitasje beregnes for carport m/bod til kr 15 000.

**9. EIE- OG LEIEFORHOLD** **A**EIEFORM:  Selveierbolig SAMEIEFORHOLD:  Ja  Nei

Sameiet omfatter leiligheter. Sameiets formue: kr. / gjeld: kr.

Fellesutgifter. Husleien omfatter oppvarming:  Ja  Nei Varmt vann:  Ja  NeiDugnadsordninger:  Ja Hvis ja, hvilke?  
 Nei**10. SPESIELLE OPPLYSNINGER** **A**Konsesjonsplikt:  Ja  Nei Offentlig forkjøpsrett:  Ja  Nei Privat forkjøpsrett:  Ja  Nei  
Boret:  Ja  Nei Utleieforhold:  Ja  Nei**11. OPPLYSNINGSKILDER** **A** Reguleringsvesenet  Bygningsvesenet  Vann- og avløpsvesenet  
 Grunnboken  Sameiestyret  Eieren**12. TILSTANDSRAPPORT - REHABILITERINGSVURDERING** **A**Tilstandsrapport nødvendig:  Ja Hvis ja, hvorfor?Tilstandsrapport foreligger:  Ja  Nei vedlagt:  Ja  Nei  
Rehabiliteringsvurdering foreligger:  Ja  Nei vedlagt:  Ja  Nei Taksten har tilleggsbilag:  Ja  Nei



**13. TEKNISK VERDI**
**A**

A. (Rubr. 5)	Normal teknisk nyverdi, stedsbetinget	kr.	2 370 000		
B. (Rubr. 6.1)	Tillegg for ekstra standard (nyverdi)	kr.			
C. (A+B)	Sum	kr.	2 370 000		
D. (Rubr.6.2))	Fradrag p.g.a. byggemåte og planløsning	- kr.	0		
E. (C-D)	Teknisk nyverdi hovedbygning	kr.	2 370 000		
F. (Rubr.7)	Teknisk verdireduksjon	- kr.	710 000		
G. (E-F)	Teknisk verdi hovedbygning	kr.	1 660 000	kr	1 660 000
H. (Rubr.8)	Teknisk nyverdi andre bygninger	kr.	60 000		
I. (Rubr.8)	Teknisk verdireduksjon andre bygninger	- kr.	15 000		
J (H-I)	Teknisk verdi andre bygninger	kr.	45 000	kr	45 000
K. (G+J)	Teknisk verdi samlet bebyggelse			kr	1 705 000
L. (Rubr.3)	Justert teknisk tomteverdi			kr.	150 000
M. (K+L)	<b>SUM TEKNISK VERDI</b>			<b>KR.</b>	<b>1 855 000</b>

**14. SAMLET BEDØMMELSE**
**A**

		- 3	- 2	- 1	0	+1	+2	+3			- 3	- 2	- 1	0	+1	+2	+3
Bydel/distrikt	Attraktivt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bygningen	Materialstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utviklingstendenser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utførelsesstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nærområdet	Sentralt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boligen	Planløsning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Servicestandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utrustning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miljø	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Modernitet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomten	Plassering i området	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlikehold	Utvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utsikt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Innvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lysforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eiendommen	Helhetsinntrykk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Trivselsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Markedsinteresse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anleggsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									

**15. MARKEDSVERDI**
**A**

Markedsvurdering:

Eiendommen Haugset ligger like ved E134 i Krokan i utkanten av Seljord sentrum med greie adkomst- og parkeringsforhold.  
 Kort veg (ca 2,5 km) til Seljord sentrum med godt barnehage-, skole-, service- og kulturtilbud + offentlig kommunikasjon m.m.  
 Fine turområder sommer og vinter i nærområdene.  
 Bygningsmassen trenger noe oppgradering og vedlikehold, men beregnes å ha et relativt godt potensiale som familiebolig.  
 Eiendommen anbefales besiktiget - gjerne sammen med bygningskyndig person, dersom den blir lagt ut for salg.

DAGENS MARKEDSVERDI: KR. 1 350 000

LÅNEVERDI: 1 150 000

**16. UNDERSKRIFTER**

 ETTERTRYKK FORBUDT  
 ORIGINAL I FARGETRYKK

**A**

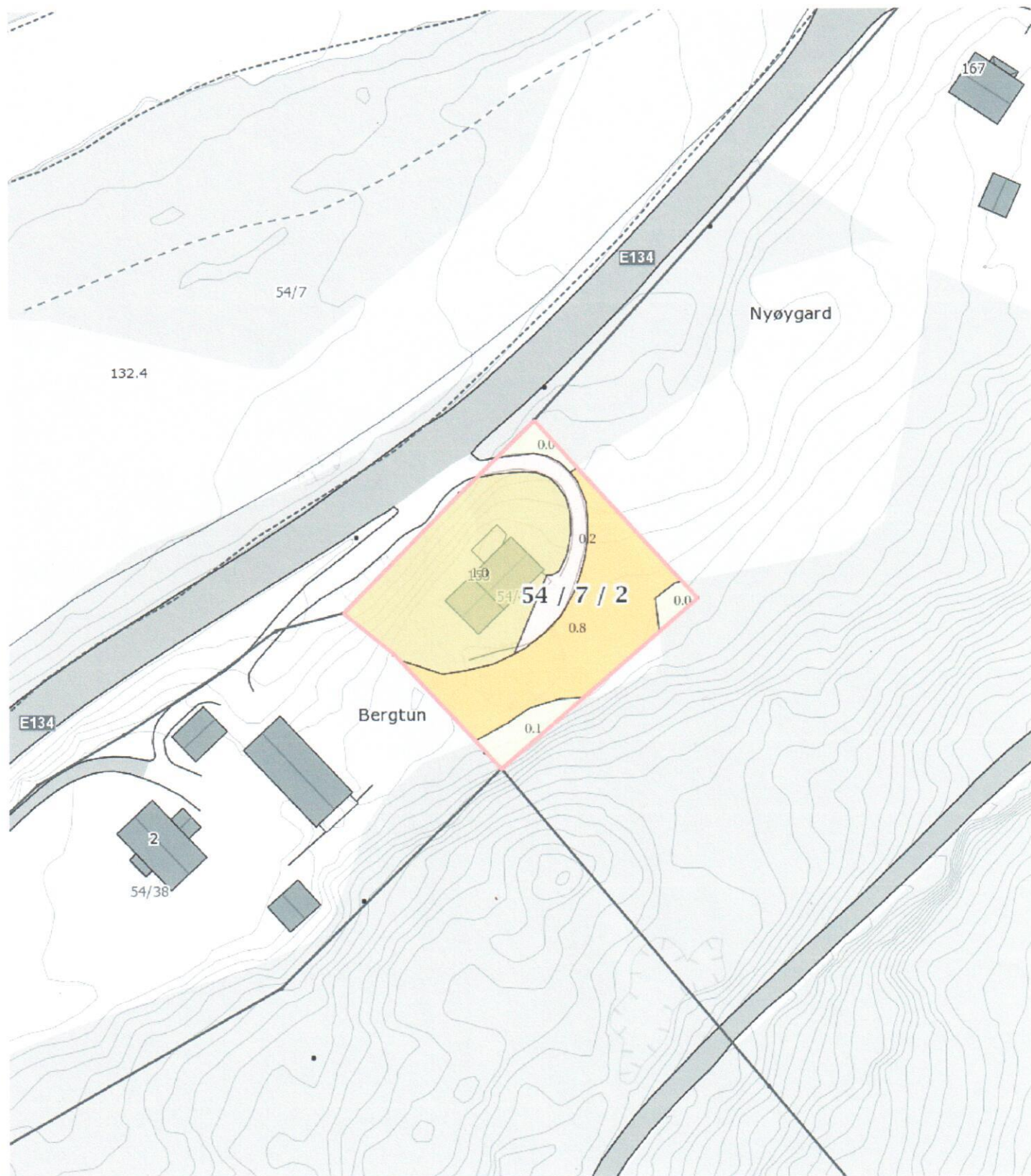
Seljord, den 28. februar 2014

  
 Eiendomsrådgiver

Stempel og underskrift

Stempel og underskrift





Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 27.02.2014

GRUNNEIENDOM 0828-54/7/2



Markslag (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
<b>Sum:</b>	

AREALTALL (DEKAR)

	0.8
	0.0
	0.0
<b>0.0</b>	<b>0.8</b>
	0.0
	0.0
	0.0
	0.0
	0.0
<b>0.2</b>	<b>0.2</b>
	0.0
	1.0
<b>0.0</b>	<b>1.0</b>
	0.2
<b>0.0</b>	<b>0.2</b>
<b>2.2</b>	<b>2.2</b>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser