



# EIENDOMSTAKST



## Boligeiendommen Klokkarstoga i Brunkeberg Gnr 82, bnr 6 i Kviteseid kommune

**Adresse:** Kviteseidvegen 6 B, 3850 Kviteseid

**Teknisk verdi:** kr 1 230 000

**Markedsverdi:** kr 1 050 000

**Låneverdi:** kr 900 000

**Takstøkonom NBT/Eiendomsmegler MNEF**

**Åsmund Bringsås**

Hegnivn 4, 3840 Seljord Tlf. 35 05 08 63, mob. tlf. 99 22 94 80

E-post: [aasmu-br@online.no](mailto:aasmu-br@online.no) Org.nr. 981 576 063 mva



# SKJEMA A TAKST OVER BOLIGEIENDOM

1. EIENDOMMEN		A
Eiendommens betegnelse	Klokkarstoga - boligeiendom	Gnr. 82 Bnr. 6 F/snr.
Postadresse	Kviteseidvegen 6 B, 3850 Kviteseid	Kommune Kviteseid
Hjemmelshaver(e)	Grunneier: Else Groven Kaasa/fester: Jorunn Magnushommen	Særeie <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
2. BESIKTIGELSE - FREMLAGTE DOKUMENTER		A
Dato	28.02.2014	Oppdragsgiver Adv. Inge M Evja, Postboks 37, 3836 Kviteseid
Til stede ved besiktigelsen: Jorunn Magnushommen som viste fram og ga opplysninger om eiendommen til takstøkonom Åsmund Bringsås.		
<input checked="" type="checkbox"/> Utskrift fra Grunnbok	dato: <sup>Sjekket</sup> 28.02.2014	<input type="checkbox"/> Kjøpekontrakt
<input type="checkbox"/> Skjøte	dato:	<input type="checkbox"/> Ferdigatt./brukstill.
<input type="checkbox"/> Festekontrakt	dato:	<input type="checkbox"/> Skylddelingsforr.
		<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart
		<input type="checkbox"/> Tegninger
		<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av panteattest <sup>Sjekket</sup> 28.02.2014
		<input type="checkbox"/> Målebrev
		<input type="checkbox"/> Fotos
3. TOMTEN		A
Areal	ca. 2 200,0 m2	Regulert område: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Under regulering
Andel av fellesareal:	m2	Av tomten kan fradeles nye tomter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Sannsynlig <input checked="" type="checkbox"/> Nei
TERRENG / OPPARBEIDELSE:	VANN OG AVLØP, EL - ANLEGG	
<input type="checkbox"/> Spesielle grunnforhold	<input type="checkbox"/> Offentlig vanntilførsel	
<input type="checkbox"/> 0 Flat - kupert (0-3)	<input type="checkbox"/> Privat felles vannverk	
<input type="checkbox"/> Naturtomt	<input checked="" type="checkbox"/> Egen godkjent vannforsyning	
<input type="checkbox"/> 2 Opparbeidet hage (0-3)	<input type="checkbox"/> Offentlig kloakkanlegg	
ADKOMST:	<input type="checkbox"/> Privat felles kloakkanlegg	
<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vei / gate	<input checked="" type="checkbox"/> Eget godkjent avløpssystem	
<input type="checkbox"/> Felles privat vei 0	<input type="checkbox"/> Ikke innlagt vann og avløp	
<input checked="" type="checkbox"/> Egen privat vei 0	<input type="checkbox"/> Ikke fremlagt strøm 0	
<input type="checkbox"/> Privat vei ikke opparbeidet 0	<input type="checkbox"/> Avstand til strømforsyning	
Øvrige anlegg på/til tomten:	<input type="checkbox"/> Utendørs varmekabelanlegg	
	Frittstående uthus m/vedskjul og 2 boder/lagerrom.	
Normalpris for tomt: kr.	JUSTERT TEKNISK TOMTEVERDI (->13L): KR.	140 000
<input type="checkbox"/> Eiendomstomt	<input checked="" type="checkbox"/> Festetomt	<input type="checkbox"/> Annet
Årlig festeavgift kr.	2 869	Neste regulering av festeavgift år: Ikke oppgitt
Festekontrakt opprettet år:	1986	Festekontrakt sist fornyet år: Festekontrakt utløper år:
Avstand til:	Barneskole 0	Fysisk miljø
	Ungdomsskole 0	<input type="checkbox"/> Høyfjellstomt
	Nærbutikk 0	<input type="checkbox"/> Skogstomt
	Forretningsentrum 0	<input type="checkbox"/> Strandtomt
	Holdeplass koll.transp. 0	<input type="checkbox"/> Eldre villastrøk
	Barnehage 0	<input checked="" type="checkbox"/> Åpent småhusområde
		<input type="checkbox"/> Tett småhusområde
		<input type="checkbox"/> Blandet bebyggelse høy/lav
		<input type="checkbox"/> Frittliggende i landlige omgivelser

#### 4. HOVEDBYGNING: HOVEDSPESIFIKASJON

A

BYGNINGSTYPE	BYGNINGSSNITTYPEN:								
	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> Tomannsbolig (hel) <input type="checkbox"/> V.delt 1/2 tom.bolig <input type="checkbox"/> H.delt 1/2 tom.bolig <input type="checkbox"/> Rekke/kjedehus <input type="checkbox"/> Atriumhus <input type="checkbox"/> Blokkeilighet el.l. <input type="checkbox"/> Loftsleilighet <input type="checkbox"/> Andelseilighet/hus <input type="checkbox"/> Generasjonsbolig <input type="checkbox"/> Bolig m/næringsdel <input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> 1A	<input type="checkbox"/> 1B	<input type="checkbox"/> 1C	<input type="checkbox"/> 2A	<input type="checkbox"/> 2B	<input type="checkbox"/> 2C	<input type="checkbox"/> 3A	<input type="checkbox"/> 3B
	<input checked="" type="checkbox"/> 4A	<input type="checkbox"/> 4B	<input type="checkbox"/> 4C	<input type="checkbox"/> 5A	<input type="checkbox"/> 5B	<input type="checkbox"/> 5C	<input type="checkbox"/> 6A	<input type="checkbox"/> 6B	<input type="checkbox"/> 7

Byggeår: 1886 Ombygget år: Tilbygget år: Modernisert år: delv.s.å.

Kjøpsår: Siste kjøpesum/kostpris kr.:

Fullverdiforsikret hos: Gjensidige Forsikringsbevis nr.: 80732046

#### 5. HOVEDBYGNING: AREALER - ROMFORDELING - TEKNISK NYVERDI

A

Etasje	AREALER				ROMFORDELING (antall rom):									
	BTA Brutto	BRA Bruks	BA Beregnet	BOA Bolig	Sove rom	Opph. rom	Kjøkk-en	Bad/dusj	Dusj	WC/dusj	WC	Vaske rom	Boder	Garasje
Kjeller		43	10,75	<i>R Rom</i>									3	
Etg_U														
1.etg.		79	79,00	79	1	2	1			1				
2.etg.		75	45,00	75	4							1	1	
SUM		197	134,75	154	5	2	1			1		1	4	

Øvrige rom:

- 1.etg.: Vindfang og gang/trappegang til 2.etg.  
 2.etg.: Gang/trappegang og hall/mellomgang.

Stedsbetiget normal teknisk nyverdi på. m2 BA kr. 15 770

NORMAL TEKNISK NYVERDI, STEDSBETINGET (->13 A) KR. 2 125 000

#### 6. HOVEDBYGNING: TEKNISK SPESIFIKASJON

A

<b>GRUNNFORHOLD</b> <input checked="" type="checkbox"/> Fjell <input checked="" type="checkbox"/> Morene o.l. <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Leire	<b>FUNDAMENT.</b> <input checked="" type="checkbox"/> Natursten <input checked="" type="checkbox"/> Frostfri såle <input type="checkbox"/> Gulv på grunn <input type="checkbox"/> Punktfund. <input type="checkbox"/> Drenering	<b>KJELLERVEGGER</b> <input checked="" type="checkbox"/> Betong/mur <input type="checkbox"/> Betonghulsten <input type="checkbox"/> Leca el.l. <input type="checkbox"/> Gassbetong <input type="checkbox"/> Ekstra isolert	<b>YTTERVEGGKONSTR.</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Tegl	<b>FASADEMATERIALE</b> <input checked="" type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Plater <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Puss <input type="checkbox"/> Fuget tegl	<b>INNERVEGGER</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tre/Tømmer <input type="checkbox"/> Mur/betong <input type="checkbox"/> Fuget tegl <input checked="" type="checkbox"/> Panel/Tømmer <input type="checkbox"/> Maling/tapet
<b>VINDUER</b> <input checked="" type="checkbox"/> Enkle <input checked="" type="checkbox"/> Koblede <input checked="" type="checkbox"/> 2-lags glass <input type="checkbox"/> 3-lags glass <input checked="" type="checkbox"/> Doble	<b>DØRER</b> <input checked="" type="checkbox"/> Malt ytterdør <input type="checkbox"/> Edeltre yt.dør <input checked="" type="checkbox"/> Trefyll.dører <input type="checkbox"/> Glatte dører <input checked="" type="checkbox"/> Malte dører <input type="checkbox"/> Finerte dører	<b>ETG.SKILLERE/GULV</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Parkett 0 m2 <input type="checkbox"/> Spes.gulv 0 m2 <input checked="" type="checkbox"/> Tregulv	<b>BALKONG/TERASSE</b> <input type="checkbox"/> Balkong <input type="checkbox"/> Treterasse <input type="checkbox"/> Stenterrasse <input type="checkbox"/> Terr.overbygg	<b>TAKKONSTR./TEKKING</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Taksten <input checked="" type="checkbox"/> Platetekking <input type="checkbox"/> Papptekking	<b>ELEKTRISKE ANLEG</b> <input type="checkbox"/> Skjult anlegg <input type="checkbox"/> Delvis skjult <input checked="" type="checkbox"/> Åpent anlegg <input type="checkbox"/> Ikke innlagt <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Tyverialarm

KJØKKEN	BAD/WC	VASKEROM/GARD.	SANITÆRANLEGG	VARMEANLEGG
<input checked="" type="checkbox"/> Malt innredning	<input type="checkbox"/> Veggflis	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Skjult anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Fast brensel
<input type="checkbox"/> Synlig heltre	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Våtbenk	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis skjult	<input type="checkbox"/> Olje
<input type="checkbox"/> Finer/laminat	<input checked="" type="checkbox"/> WC	1 stk <input type="checkbox"/> Tørkerom	<input type="checkbox"/> Åpent anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet
<input checked="" type="checkbox"/> Oppvaskmaskin	1 stk <input type="checkbox"/> Badekar	0 stk <input type="checkbox"/> Gard.skap	0 m <input checked="" type="checkbox"/> Kobberrør	<input checked="" type="checkbox"/> Varmepumpe
<input type="checkbox"/> Inneb.komfyr	0 stk <input checked="" type="checkbox"/> Dusjplasser	1 stk <input checked="" type="checkbox"/> Belegg	<input type="checkbox"/> Soil avløpsrør	<input type="checkbox"/> Fjernvarme
<input checked="" type="checkbox"/> Kjølfryserom/Skap	<input checked="" type="checkbox"/> Servanter	1 stk <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Plastrør	<input checked="" type="checkbox"/> Vedovner
				<input type="checkbox"/> Radiatoranlegg
				<input type="checkbox"/> Varmluft
				<input type="checkbox"/> Gulvvarme
				<input checked="" type="checkbox"/> Gulvvarme bad
				<input type="checkbox"/> Takvarme
				<input checked="" type="checkbox"/> Peis/kamin

Tilleggsopplysninger:

NB! Takstuttalen/verdivurderingen må ikke forveksles med tilstandsrapport da dette ikke inngikk i oppdragsavtalen. Takstuttalen/verdivurderingen bygger på visuell besiktigelse og opplysninger om eiendommen gitt av eieren/oppdragsgiveren. Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler.

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

6.1 TILLEGG FOR EKSTRA STANDARD (uthevet tekst) (-> 13 B): KR.

6.2 FRADRAG P.G.A. BYGGEMÅTE OG PLANLØSNING (-> 13 D): KR.

Synlige setningsskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige lekkasjer/fuktskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige sopp/råteskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige

Nærmere beskrivelse (også andre skader):

Under befaringen suplert med innvendig oppmåling og enkle fuktmålinger, ble det konstatert følgende:

- 1) Takrenner og nedløpsrør + vindskier er bare montert på en side av huset.
- 2) Det bør monteres pipebeslag på røykpipe over tak.
- 3) Det ble ikke registrert fuktutslag ved måling i h h v kjøkkenbenk og dusjbad/wc/vaskerom. Mindre fuktutslag i kjellerboden.
- 4) Noen rom/ganger har enkle vinduer.
- 5) Noe oppussing innvendig bør påregnes.

VARMEISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Tak og gulv:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
LYDISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Lydskillevegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Etasjeskillere:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig

## 7. HOVEDBYGNING: SAMLET TEKNISK VURDERING

A

Verdireduksjon på grunn av elde, slitasje, skader og gjenst.arb.

7.01 Setningsskader/fundamentering		7.14 Innvendige dører	
7.02 Kjellervegger og -gulv		7.15 Kjøkkeninnredning 1	
7.03 Veggkonstruksjoner		7.16 Kjøkkeninnredning 2	
7.04 Utvendig fasadekledning		7.17 Bad/WC innredning og utstyr	
7.05 Vinduer og ytterdører		7.18 Vaskerom innredning og utstyr	
7.06 Yttertak m/tekking		7.19 Elektriske anlegg (eks.varmeanlegg)	
7.07 Balkonger/terrasser		7.20 Sanitæranlegg (eks. utstyr)	
7.08 Innvendige vegger og tak i hovedetg.		7.21 Varmeanlegg	
7.09 Innvendige vegger og tak i 2.etasje		7.22 Murte peiser m.v. ute/inne	
7.10 Innvendige vegger og tak i underetg.		7.23 Lekkasjer/fuktskader	
7.11 Gulv i hovedetasje		7.24 Sopp/råteskader	
7.12 Gulv i underetasje		7.25 Varme/lyd-isolering	
7.13 Gulv i øvrige etasjer		7.26 Gjenstående arbeider	
		7.27	

SUM VERDIREDUKSJON I RELASJON TIL TEKNISK NYVERDI (-> 13 F) : KR.

1 085 000

Anm. Verdireduksjon for slitasje og elde beregnes til ca 0,4% av teknisk nyverdi pr år fra byggetid og fam til d.d. ): 51% av teknisk nyverdi - avrundet til kr 1 085 000.  
I denne vurderingen er det tatt hensyn til momentene/oppsettene i pkt. 6.2 og til at bebyggelsen generelt framstår som godt vedlikeholdt og noe oppgradert over senere år.

### 8. TILLEGGSBYGNINGER - TILLEGGSAREAL - ANDEL AV FELLESAREAL A

Bygningstype/arealtype	1	Uthus m/boder og vedskjul	2	3.
Frittliggende/tilbygget	Frittliggende			
Byggeår	Ukjent			
Bruksareal (BRA) m2	40		0	0
Fundamentering	Støpt såle			
Hovedbyggemateriale	Tre			
Yttertak	Plater			
Varmeisolering	Nei			
Vedlikeholdsstatus	God			
Teknisk nyverdi pr.m2:	2 000			
<b>TEKNISK NYVERDI (-&gt;13 H):</b>	80 000			
<b>VERDIREDUKSJON (-&gt;13 I):</b>	30 000			

Tilleggsopplysninger:

Verdireduksjon for elde og slitasje beregnes til kr 30 000.

### 9. EIE- OG LEIEFORHOLD A

EIEFORM:  Selveierbolig      SAMEIEFORHOLD:  Ja  Nei

---

Sameiet omfatter      leiligheter.      Sameiets formue: kr.      / gjeld: kr.

Fellesutgifter.      Husleien omfatter oppvarming:  Ja  Nei      Varmt vann:  Ja  Nei

Dugnadsordninger:  Ja      Hvis ja, hvilke?  
 Nei

### 10. SPESIELLE OPPLYSNINGER A

Konsesjonsplikt:  Ja  Nei      Offentlig forkjøpsrett:  Ja  Nei      Privat forkjøpsrett:  Ja  Nei

Borett:  Ja  Nei      Utleieforhold:  Ja  Nei

### 11. OPPLYSNINGSKILDER A

Reguleringsvesenet       Bygningsvesenet       Vann- og avløpsvesenet  
 Grunnboken       Sameiestyret       Eieren

### 12. TILSTANDSRAPPORT - REHABILITERINGSVURDERING A

Tilstandsrapport nødvendig:  Ja      Hvis ja, hvorfor?

---


Tilstandsrapport foreligger:  Ja  Nei      vedlagt:  Ja  Nei

Rehabiliteringsvurdering foreligger:  Ja  Nei      vedlagt:  Ja  Nei      Taksten har tilleggsbilag:  Ja  Nei

13. TEKNISK VERDI				A
A. (Rubr. 5)	Normal teknisk nyverdi, stedsbetinget	kr.	2 125 000	
B. (Rubr. 6.1)	Tillegg for ekstra standard (nyverdi)	kr.		
C. (A+B)	Sum	kr.	2 125 000	
D. (Rubr.6.2))	Fradrag p.g.a. byggemåte og planløsning	- kr.	0	
E. (C-D)	Teknisk nyverdi hovedbygning	kr.	2 125 000	
F. (Rubr.7)	Teknisk verdireduksjon	- kr.	1 085 000	
G. (E-F)	Teknisk verdi hovedbygning	kr.	1 040 000	kr 1 040 000
H. (Rubr.8)	Teknisk nyverdi andre bygninger	kr.	80 000	
I. (Rubr.8)	Teknisk verdireduksjon andre bygninger	- kr.	30 000	
J (H-I)	Teknisk verdi andre bygninger	kr.	50 000	kr 50 000
K. (G+J)	Teknisk verdi samlet bebyggelse			kr 1 090 000
L. (Rubr.3)	Justert teknisk tomteverdi			kr. 140 000
M. (K+L)	<b>SUM TEKNISK VERDI</b>			<b>KR. 1 230 000</b>

14. SAMLET BEDØMMELSE														A				
		-3	-2	-1	0	+1	+2	+3			-3	-2	-1	0	+1	+2	+3	
Bydel/distrikt	Attraktivt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bygningen	Materialstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Utviklingstendenser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utførelsesstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nærområdet	Sentralt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boligen	Planløsning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Servicestandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utrustning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miljø	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Modernitet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomten	Plassering i området	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlikehold	Utvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Utsikt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Innvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Lysforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eiendommen	Helhetsinntrykk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Trivselsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Markedsinteresse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anleggsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										

15. MARKEDSVERDI				A
Markedsvurdering:				
<p>Eiendommen har en solrik beliggenhet med fin utsikt - like ved Brunkeberg kirke i Kviteseid kommune. Kort veg/gangavstand til skole, barnehage og offentlig kommunikasjon, ca 5 km til Kviteseid sentrum med ungdomsskole, forretningssenter, bank, post i butikk m.m. Fine turområder sommer og vinter i nærområdet. Etterspørselen etter boligeiendommer er p. t. liten i deler av Vest-Telemark, og en må derfor regne med å bruke noe tid på å omsette eiendommen dersom den blir lagt ut for salg.</p>				
DAGENS MARKEDSVERDI:	KR.	1 050 000	LÅNEVERDI:	900 000

16. UNDERSKRIFTER		ETTERTRYKK FORBUDT ORIGINAL I FARGETRYKK	A
Seljord, den 28. februar 2014			
	_____	_____	_____
Eiendomsrådgiver			
Stempel og underskrift	Asmund Bringsås	Stempel og underskrift	

