



Moderne 2-roms i Elverum

Adresse: Grøndalsbakken 140 C / Poststed: 2407 Elverum

Verditakst: 1.050.000,-

Låneverdi: 920.000,-

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| BTA: | BRA: | P-rom: | S-rom |
| 66 m ² | 61 m ² | 58 m ² | 3 m ² |

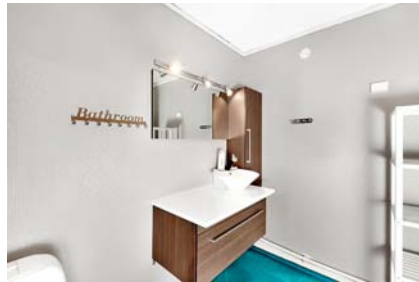




Moderne 2-roms i Elverum

Adresse: Grøndalsbakken 140 C

Poststed: 2407 Elverum



Verditakst: 1.050.000,-

Låneverdi: 920.000,-

Ligningsverdi: 270.943,-

Bebygget areal:

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| BTA: | BRA: | P-rom: | S-rom: |
| 66 m ² | 61 m ² | 58 m ² | 3 m ² |

Type eiendom

Andelsleilighet

Gnr. 30, Bnr. 737, Anr. 60

Tomt Eiet/festet

35093 m² Eiet

Byggeår

1975

Eier(e)

Magnus Storli Modig

Tlf: 417 66 780

E-post: magnus@modig.no

Mailen Lyngstad

Tlf: 941 89 730

E-post: mailen86@hotmail.com

Innhold:

Åpen løsning med entré og stue, bod, bad, soverom og kjøkken.

Beskrivelse

Boligblokk i borettslag på fire etasjer med kjeller. Oppført i 1975. Leiligheten ligger i 1. etasje i oppgang C.

Leiligheten er siden 2009 noe innvendig oppusset med maling, nye overflater og dels med nye skap/-innredninger. Moderne, åpen kjøkkenløsning med hvit profilert kjøkkeninnredning fra IKEA. Keramiske fliser mellom benk og overskap. Romslig, lys stue med utgang

til stor overbygget og inn-glasset balkong på ca. 15 m² med teppelagt gulv.

Beliggenhet

Leiligheten ligger fint til i et rolig og familievennlig boligområde. Det er ca. 2 km til Elverum sentrum hvor man finner alle servicetilbud. Området har flere barnehager i nærheten og det er kort vei til flere skoler.

Med umiddelbar nærhet til Svarholtet har man mange muligheter for turer og rekreasjon. Det er fine turløyper rett utenfor stuedøren, sommer som vinter. Skogbruksmuseet, som har flere aktiviteter gjennom hele året ligger i gangavstand til leiligheten, samt at bybuss linje 1 stopper 100 meter unna utgangsdøren.

Beskaffenhet

Fellestomten er opparbeidet med plen og beplantninger. Innkjøring og fellesparkering på asfaltert areal. Tomten er forholdsvis flat, men skråner noe mot sørvest. Uteareal bla. lekeplass med lekeapparater.

Oppvarming

Felles sentralfyranlegg med vannbåren varme til radiatorer. Fyringskostnader er inkludert i felleskostnadene.

Parkering

Biloppstillingsplass på felles parkeringsområde. Borettslaget eier og leier ut 60 garasjer. Mulighet for leie av garasje plass etter ansenitet.

Andre opplysninger

Off. vei, vann, kloakk.

Kabel-TV, bredbånd m.m..

Felleskostn. pr. mnd.: Kr 4.519,-

Felleskostnadene inkluderer: renter/avdrag fellesgjeld, kommunale avgifter, bygningsforsikring, vedlikehold, kabel-TV, fyring etc.

Andel av disponible midler/formue: 25.196,-

Andel av langsiktig fellesgjeld: 198.541,-

Forsikring: IF. Avtalenummer: 560535

(Fellesforsikring bygning.)

Selges «som den er», jfr. Avhendingsl. § 3-9.

Kjøper oppfordres til å kontrollere reguleringen av strøket og besiktige eiendommen sammen med sakyndig.

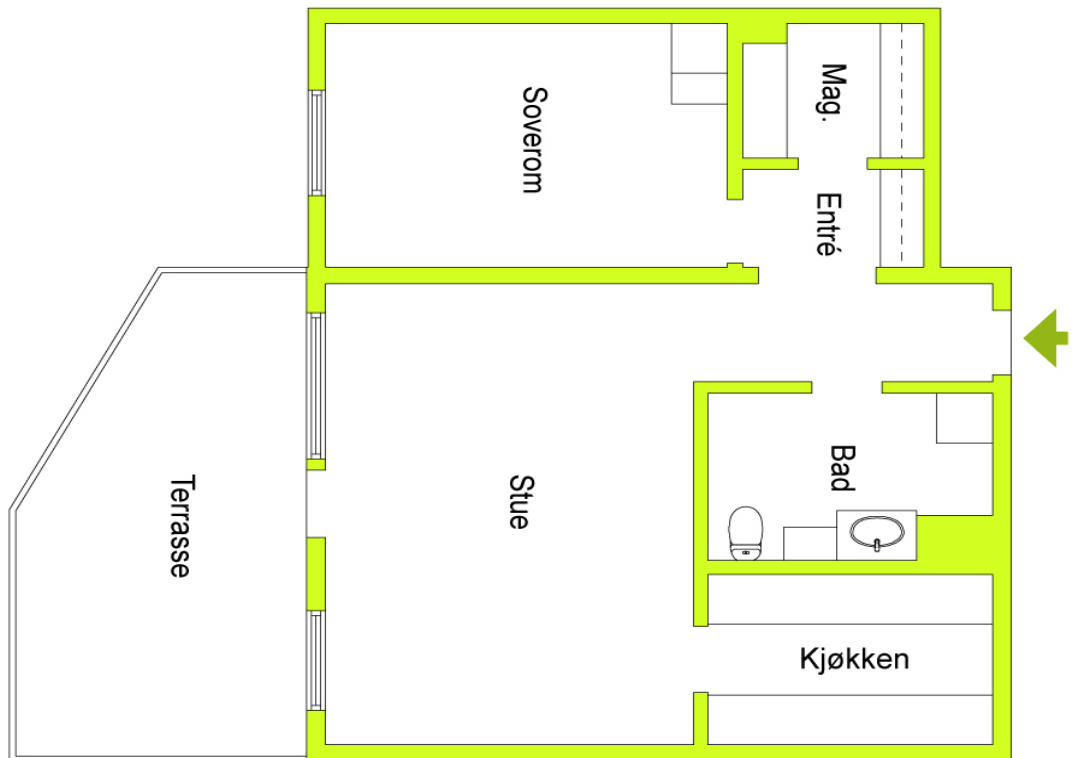
Salgsoppgaven er uforbindtlig og uten ansvar for mulige feil. BESIKTIGELSE: Etter avtale med selger.

* * *

Moderne 2-roms i Elverum

Adresse: Grøndalsbakken 140 C

Poststed: 2407 Elverum



Selg
Privat.no

Selger tar ikke ansvar for at noe kan være galt i planleggingen. Denne er kun en illustrasjon, og kan således avvike fra løbesterne rammebrev. Les mer om våre tjenester på www.selgprivat.no eller ring 07768 i dag!



Moderne 2-roms i Elverum

Adresse: Grøndalsbakken 140 C

Poststed: 2407 Elverum



Skal du også selge bolig?

Gjør det uten megler til en langt rimeligere pris!

Kom i gang nå for kr. 19.900,-

- Du får komplett pakke for boligsalg uten megler
- Ingen megler – ingen provisjon
- Tilbudet gjelder i hele Norge

Ring oss på 07768 / 0 PROVISJON
eller send e-post: [salg@selgprivat.no](mailto: salg@selgprivat.no)

* * *



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND

Takstrådet Harald Juliussen AS

harald@takstraadet.no
Mobil: 995 27 307
www.takstraadet.no
Bankgiro: 1822 42 26450
Org.nr: 997 825 756

Verdi- og lånetakst

over

andel i Grøndalsbakken Borettslag

Grøndalsbakken 140 C
2407 ELVERUM

Gnr. 30 Bnr. 737 og Gårdsnr. 31 Bruksnr. 1 Festenr. 82
Leilighet nr. 62

ELVERUM KOMMUNE



Utført av:

Takstrådet Harald Juliussen AS

Postboks 339, 2403 ELVERUM





Verdi- og lånetakst over

andel i Grøndalsbakken Borettslag

Grøndalsbakken 140 C

2407 ELVERUM

Gnr. 30 Bnr. 737 og Gårdsnr. 31 Bruksnr. 1 Festenr. 82

Leilighet nr. 62

ELVERUM KOMMUNE

Forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling som har NS 3940 som utgangspunkt. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg. En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Egne forutsetninger

Normale byggekostnader er beregnet ut fra befaringsdagens gjeldende priser og forskrifter. Fradrag omfatter også fradrag for økning i byggekostnadene som skyldes endring av forskrifter fra byggeåret. Normal slitasje på innredninger og overflater i forhold til konstruksjonenes alder er ikke kommentert dersom det ikke er spesielt bemerket i takstbeskrivelsen. I de tilfeller hvor svikt eller feil er påpekt er ikke påregnelige følgeskader medvurdert. Yttertak med pipe/- skorstein, takhatter, takrenner og beslag er besiktiget fra bakkenivå. For kontroll av piper, ildsteder, fyringsanlegg etc. kan stedlig feierinspektør eller branntilsyn kontaktes. Kontroll av de elektriske installasjonene kan utføres av autorisert el.installatør eller el.takstmann. Innbo og løst inventar er ikke vurdert. Arealer i henhold til "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger- 2007". Takstdokumentet erstatter ikke selgers opplysningsplikt og/- eller kjøpers undersøkelsesplikt. Markedsverdien er takstmannens vurdering i forhold til hva eiendommen kan forventes omsatt for i forhold til befaringsdagen og i hht. gjeldende bestemmelser.

Sammenfattet beskrivelse

Borettslagsleilighet beliggende i boligområde på Mastmoen sør ca. 2,5 km sørøst for Elverum sentrum. Butikker, bank og hovedpostkontor i Elverum sentrum. Ringbussforbindelse med holdeplass i nærheten.

Fellestomten er opparbeidet med plen og beplantninger. Innkjøring og fellesparkering på asfaltert areal. Tomten er forholdsvis flat skråner noe mot sørvest og er solrik. Uteareal bla. lekeplass med lekeapparater.

Bebyggelsen består av boligblokker oppført i 4 etasjer. Frittstående utvendige fellesboder og garasjerekker.

Takstobjektet er en leilighet i 1. etasje med adkomst i inngang C.

Denne har andel av fellesarealer i kjeller. Egen låsbar bod i kjeller samt andel av andre fellesarealer som f.eks kjølerom og fryseboksrom m.m.

Garasjene antaes fordelt etter søknad med venteliste.



| | | | | |
|--|----------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Programmet kan kun brukes av NTFs medlemmer. Takstrådet Harald Juliussen AS Org.nr. 997 825 756 | Vår ref: HJ | Oppdr.nr: 2014003 | Bef.dato: 15.01.2014 | Side: 2 av 7 |
|--|----------------|----------------------|-------------------------|-----------------|



Eiendom: Gnr. 30 Bnr. 737 Leil.nr.: 62 KOMMUNE ELVERUM
Adresse: Grøndalsbakken 140 C, 2407 ELVERUM

Markeds- og låneverdi

Andelsleilighet i 1. etasje i boligblokk i Grøndalsbakken borettslag ca. 2,5 km sørøst for sentrum i Elverum kommune. Standard og planløsning er vurdert stort sett som for byggeår. Noe innvendig påkostet i senere tid. Leiligheten var innredet og møblert på befaringsdagen og det er kun synlige overflater som er kommentert og vurdert i taksten. Taksten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldende instruks og retningslinjer. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke har oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

| | | |
|---|-----------|------------------|
| Markedsverdi (normal salgsverdi): | Kr | 1 050 000 |
| Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi): | Kr | 920 000 |

Elverum, 17.01.2014

Takstrådet Harald Juliussen AS
Postboks 339, 2403 ELVERUM





Eiendom: Gnr. 30 Bnr. 737 Leil.nr.: 62 KOMMUNE ELVERUM
Adresse: Grøndalsbakken 140 C, 2407 ELVERUM

Rekvirent

Rekvirert av: SelgPrivat.no v/Bernt Espelien Tlf.: 98699000

Besiktigelse, tilstede

Dato: 15.01.2014
- Magnus Modig Tlf.: 417 66 780
- Takstrådet Harald Juliussen AS Takstmann Tlf.: 995 27 307

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist: EDR

Eiendomsdata

Matrikkeldata: Gnr. 30 Bnr. 737 og Gårdsnr. 31 Bruksnr. 1 Festenr. 82
Leilighet nr.: Leilighet nr. 62 Etasje 1
Eier adkomstdok.: Magnus Modig
Selskap/borettslag: Grøndalsbakken Borettslag
Leilighetstype: Andelsleilighet
Andelsnr.: Pålydende: Kr 100
Borettsinnskudd: Kr 23 000
Felleskostn. pr. mnd.: Kr 4 519
Fyringsutg. pr mnd.: Fyringskostnader er inkludert i felleskostnadene.
Kommentar: Org. nr: 954 228 371
Tomt: Eiet tomt. Areal 35 093 m² Oppgitt samlet areal i flg. komm. kart på nett.
Adkomst: Offentlig

Årsregnskap

Forretningsfører: OBOS
Regnskapsår: Ikke oppgitt
Årsregnskap: Andel av disponible midler/formue: 25 196
Andel av langsiktig fellesgjeld: 198 541
Andre opplysninger: Opplysninger gitt av eier av anbudsokumentene.

Forsikringsforhold

Forsikringselskap: IF. Avtalenummer: 560535
Kommentar: Fellesforsikring bygning.

Bygninger på eiendommen

Andelsleilighet

Byggeår: 1975. i flg. OBOS





Eiendom: Gnr. 30 Bnr. 737 Leil.nr.: 62 KOMMUNE ELVERUM
Adresse: Grøndalsbakken 140 C, 2407 ELVERUM

Arealer og anvendelse

AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn. "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no.

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM)

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

Andelsleilighet - arealer

| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Bruksareal BRA m ² | | | Anvendelse |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|--|
| | | Totalt | Primær P-rom | Sekundær S-rom | |
| Kjeller | | | | | Bod (på ca. 5 m ²) og andel av kjølerom, fryserom, lager/- sykkelrom trimrom mm. |
| 1. etasje | 66 | 61 | 58 | 3 | Åpen løsning med entré og stue, bod, bad, soverom og kjøkken. |
| Sum bygning | 66 | 61 | 58 | 3 | |

Andelsleilighet - romfordeling

| Etasje | Primærrom | Sekundærrom |
|-----------|---|-------------|
| 1. etasje | Åpen løsning med entré og stue, bad, soverom, kjøkken | Bod |

KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD

Andelsleilighet

| Lokalisering | Bygningsdel/beskrivelse |
|------------------------|--|
| Andelsleilighet | 200 Bygning, generelt Boligblokk i borettslag i 4 etasjer med kjeller. Oppført i 1975. 3 innganger med 3 leiligheter pr. etasje i hver inngang. Takstobjektet er en leilighet i 1. etasje i oppgang C. (Øvrige beskrivelse vedrører i hovedsak takstobjektet). |





Eiendom: Gnr. 30 Bnr. 737 Leil.nr.: 62 KOMMUNE ELVERUM

Adresse: Grøndalsbakken 140 C, 2407 ELVERUM

| | |
|------------|--|
| | <p><i>Påkostninger:</i> Leiligheten er siden 2009 noe innvendig oppusset med maling, nye overflater og dels med nye skap/- innredninger.</p> |
| 210 | <p>Grunn og fundamenter, generelt Antatt støpte banketter under kjellervegger.</p> |
| 225 | <p>Yttervegger Antatt støpte vegger i kjeller. Forøvrig støpte yttervegger dels med utfyllende isolert bindingsverk med utvendig, beiset panel, tegl/- teglbrystning og i hovedsak kledning med utvendig lakkerte stålplater.</p> |
| 233 | <p>Vinduer Trevinduer med 3-lags isolerglass.</p> |
| 235 | <p>Ytterdører og porter Inngangsdør i finer. Balkongdør med 3-lags isolerglass.</p> |
| 240 | <p>Sekundære bygningsdeler innvendig, generelt Bindingsverkvegger og støpte vegger med overflater av tapet, malt betong og malte plater.</p> |
| 244 | <p>Innvendige dører Innvendige dører hovedsaklig i malt finer.</p> |
| 254 | <p>Gulv og overflate Støpte malte gulv i kjeller. Forøvrig støpte dekker med overflate av belegg og laminatgulv.</p> |
| | <p><i>Vedlikehold ol:</i> Belegg fra byggeår i bad.</p> |
| 255 | <p>Overflater på innvendig himling Himling av malt betong.</p> |
| 261 | <p>Trapper og ramper Støpte trapper med terrazzo-overflate i felles trapperom. Adkomst fra trapperom til felleskorridor til takstobjektet og 2 naboeligheter.</p> |
| 262 | <p>Balkonger Overbygget og innglasset balkong på totalt ca. 15 m2 med teppelagt gulv, fabrikkproduserte vegger med åpningsbare vindusfelt med innvendige rullgardiner.</p> |
| | <p><i>Påkostninger:</i> Nye balkonger for alle leilighetene på hele bygget.</p> |
| 270 | <p>Fast inventar, generelt Kabel-TV med bredbånd. Porttelefonanlegg.</p> |
| 272 | <p>Kjøkkeninnredning Kjøkkeninnredning type IKEA med malte profilerte fronter. Ventilator. Keramiske fliser mellom benk og overskap. Plass for oppvaskmaskin. Normalt god skap og benkeplass.</p> |
| 274 | <p>Skap og reoler 2 doble takhøye garderobeskap type IKEA.</p> |
| 315 | <p>Utstyr for sanitærinstallasjoner Bad med veggduş med buede duşveggdører, klosett og servant over skapinnredning. Uttak for vaskemaskin.</p> |
| 320 | <p>Varme, generelt Felles sentralfyring med vannbåren varme til radiatorer.</p> |





Eiendom: Gnr. 30 Bnr. 737 Leil.nr.: 62 KOMMUNE ELVERUM

Adresse: Grøndalsbakken 140 C, 2407 ELVERUM

400 Elkraft, generelt

Strømforsyning fra fordelingsskap i trappeoppgang.

Vedlikehold ol:

Forøvrig er ikke el.anlegget vurdert.

VERDIBEREGNING

Årlige kostnader

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------|---------------|
| Årlige kostnader | Felleskostnader pr. år Kr: | 54 228 | |
| | Ansatte vedlikeholdskostn.: | 1 900 | |
| | Sum kostnader Kr: | | 56 128 |

Kapitalisert verdi

| | |
|-------------------|--|
| Kommentar: | Takstmannen har ikke kapitalisert netto årlige leieinntekter fordi det i dagens markedssituasjon for utleie ikke er samsvar mellom kapitalisert verdi og markedsverdi. |
|-------------------|--|

Teknisk verdi bygninger

| | |
|--|------------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg): | |
| Andelsleilighet | 1 620 000 |
| Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeh.mangler, tilst.svekkelser, gjenst. arbeider): | 410 000 |
| Teknisk verdi bygninger: | 1 210 000 |

Verdi adkomstdokument

| | |
|--|------------------|
| Beregnet verdi adkomstdokument består av verdielementene teknisk verdi bygning, boenhetens andel av normal tomtkostnad, vurdert verdi av tomtens og boenhetens beliggenhet, andel disponible midler og fradrag for andel fellesgjeld. Normal tomtkostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, tilknytning, infrastruktur på tomt, opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. | |
| Teknisk verdi bygninger: | 1 210 000 |
| Normal tomteverdi: | 130 000 |
| Andel disponible midler: | 25 196 |
| - Andel fellesgjeld: | 198 541 |
| Verdi adkomstdokument: | 1 166 655 |

Markeds- og låneverdi

| | | |
|----------------------|---|------------------|
| Markedsverdi: | Markedsverdi (normal salgsverdi) Kr: | 1 050 000 |
| Låneverdi: | Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi) Kr: | 920 000 |



EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr.m/Boligsalgsrapport Andel/aksje - alle typer boliger inkl. fritidsbolig
- Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr. u/Boligsalgsrapport Tomt/hytte
- Eierseksjon - alle typer leiligheter inkl. fritidsleiligheter Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.
- Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til **Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring**. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Gnr. <input type="text" value="30"/> | Bnr. <input type="text" value="737"/> | Snr. /Andelsnr./Aksjennr. <input type="text" value="60"/> | Festenr./Leil.nr. <input type="text" value="82"/> | Org.nr. ved Andel/Aksje. <input type="text"/> |
| Adresse <input type="text" value="Grøndalsbakken 140c"/> | | | Postnr. <input type="text" value="2407"/> | |
| Sted <input type="text" value="Elverum"/> | | | Kommune <input type="text" value="Elverum"/> | |
| Byggeår <input type="text" value="1975"/> | Når kjøpte du boligen? <input type="text" value="2009"/> | Hvor lenge har du bodd i boligen? <input type="text" value="4 år"/> | Har du bodd i boligen de sist 12 mnd.? Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. <input type="text" value="Ja"/> | |
| I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring) <input type="text"/> | | | | |
| Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI | | | | |
| Polise-/avtalenr. <input type="text"/> | | | | |
| Ved dødsbo, kryss her: <input type="checkbox"/> Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. | | | | |
| Avdødes navn <input type="text"/> | | | | |

SELGER (1)

| | | | |
|---|-------------------------------|--|--|
| Etternavn <input type="text" value="Storli Modig"/> | | Fornavn <input type="text" value="Magnus"/> | |
| Tlf. privat <input type="text" value="417 66 780"/> | Mobil <input type="text"/> | E-post <input type="text" value="magnus@modig.no"/> | |
| Ny adresse <input type="text" value="Enromvegen 225"/> | | Postnr. <input type="text" value="7026"/> | Sted <input type="text" value="Trondheim"/> |

SELGER (2)

| | | | |
|--|-------------------------------|---|---|
| Etternavn <input type="text" value="Lyngstad"/> | | Fornavn <input type="text" value="Mailen"/> | |
| Tlf. privat <input type="text" value="941 89 730"/> | Mobil <input type="text"/> | E-post <input type="text" value="mailen86@hotmail.com"/> | |
| Ny adresse <input type="text" value="Skrankehøgda 14"/> | | Postnr. <input type="text" value="2684"/> | Sted <input type="text" value="Fall"/> |

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt:

Alle spørsmål som besvares med "ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte eller soppskader?

- JA NEI Kommentarer: _____
 1.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 1.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Kommentarer: byttet innredning, flyttet dusjhjørne, malt vegger og tak (2013)
 1.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: Egeninnsats, alt ble gjort i 2013.

2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lign.?

- JA NEI Kommentarer: _____

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller?

- JA NEI Kommentarer: _____
 3.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 3.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Kommentarer: _____
 3.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____

4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

- JA NEI Kommentarer: _____

5. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?

- JA NEI Kommentarer: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak / fasade?

- JA NEI Kommentarer: _____
 6.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 6.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____
 6.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____

7. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?

- JA NEI Kommentarer: 1 stikkontakt er defekt, 1 er utkoblet
 7.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: Svensgaard FORELIGGER SAMSVARSERKLÆRING? JA NEI
 7.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Kommentarer: Kjøkken, installert 4 doble kontakter (2010), veranda 2 stikkontakter (2012)
 7.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

- JA NEI Kommentarer: _____

8. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

- JA NEI Kommentarer: _____
 8.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 8.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 Kommentarer: _____
 8.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____

9. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?

- JA NEI Kommentarer: _____

10. Kjenner du til manglende ferdiggattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?

- JA NEI Kommentarer: _____

11. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?

- JA NEI Kommentarer: _____

12. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel e.l.?

- JA NEI Kommentarer: _____

12.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?

- JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

13. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør:

- JA NEI Kommentarer: _____

14. Er det innredet/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?

- JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?

- JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?

JA NEI

Kommentarer

16. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat.

JA NEI

Kommentarer

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 17 og 18 besvares kun for leiligheter, borettslag og boligaksjeselskap

17. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI

Kommentarer

18. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA NEI

Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?

(Avkrysningsmulighetene på s.2 og s.3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskapet)

Den defekte stikkontakten på verandaen er en sak mellom utbygger (Balko) og Grøndalsbakken Borettslag. Den utkoblede stikkontakten på stuen var utkoblet da undertegnede flyttet inn i 2009.

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglerns oppdragsnummer

Firma

Avdeling

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

TEGNING AV EIERSKIFTEFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingslovens § 3-10

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for eierskifteforsikring pkt.9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 – seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. BSR skal fornyes etter 6 måneder fra rapportdato. Dette er selgers ansvar. Dersom BSR ikke fornyes oppnås ikke rabatt.

SETT KRYSS

- Jeg bekrefter** at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre nærstående, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt.6.
- Jeg er kjent med** at selskapets ansvar bortfaller dersom kravet til BSR ikke er oppfylt, jf. vilkårenes pkt. 5.
- Ja, jeg tegner herved eierskifteforsikring**, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2014 og brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring". Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge partene har signert kjøpekontrakten. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 4 måneder fra signering av kontrakt til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.
- Nei, jeg tegner ikke eierskifteforsikring**, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring dersom det er avkrysset for "annet". Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre nærstående, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Dato

Sted

Selger (1) underskrift

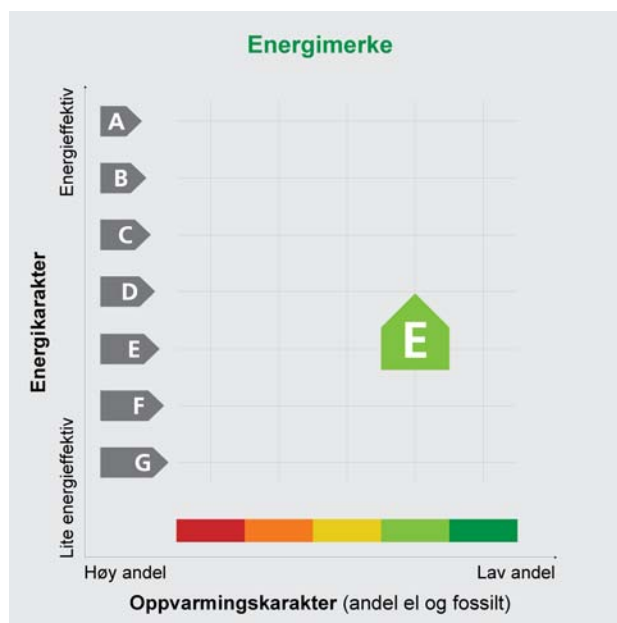
Selger (2) underskrift

NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringsskjema:

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: 1.januar 2014

ENERGIATTEST

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Adresse | Grøndalsbakken 140c |
| Postnr | 2407 |
| Sted | Elverum |
| Andels-/leilighetsnr. | 62 / 62 |
| Gnr. | 30 |
| Bnr. | 737 |
| Seksjonsnr. | |
| Festenr. | 82 |
| Bygn. nr. | |
| Bolignr. | H0102 |
| Merkenr. | A2014-402925 |
| Dato | 17.01.2014 |



| | |
|-------------|---------------------|
| Eier | Magnus S. Modig |
| Innmeldt av | Magnus Storli Modig |

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet og eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har benyttet enkel registrering eller valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere tetningslister
- Utskifting av vindu
- Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring
- Utskifting til termostatstyrte radiatorventiler
- Isolering av varmerør, ventiler, pumper

- Etterisolering av yttervegg
- Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner
- Montering av termostatstyring på gulvvarme

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Bygningskategori: | Boligblokker |
| Bygningstype: | Leilighet |
| Byggeår: | 1975 |
| Bygningsmateriale: | Betong |
| BRA: | 61 |
| Ant. etg. med oppv. BRA: | 1 |
| Detaljert vegger: | Nei |
| Detaljert vindu: | Nei |

Teknisk installasjon

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Oppvarming: | Elektrisitet Fjernvarme |
| Ventilasjon: | Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken |
| Detaljering varmesystem: | Elektriske ovner og/eller varmekabler |

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energi-

attesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009, og sist endret i januar 2012

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Grøndalsbakken 140c

Postnr/Sted: 2407 Elverum

Leilighetsnummer: 62

Bolignr: H0102

Dato: 17.01.2014 16:26:34

Energimerkenummer: A2014-402925

Ansvarlig for energiattesten: Magnus S. Modig

Energimerking er utført av: Magnus Storli Modig

Gnr: 30

Bnr: 737

Seksjonsnr:

Festenr: 82

Bygnnr:

Bygningsmessige tiltak**Tiltak 1: Montere tetningslister**

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 3: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m²K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak på luftbehandlingsanlegg**Tiltak 4: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 5: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg**Tiltak 6: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 7: Utskifting til termostatstyrte radiatorventiler

Evt. gamle, manuelle radiatorventiler skiftes ut med nye direktevirkende termostatstyrte ventiler. Alternativt kan vurderes modulerende reguleringsenhet som kan styres etter både temperatur og tid dersom dette ikke er ivaretatt på varmeanlegget sentralt. Dette muliggjør bedre kontroll med innetemperaturen og reduserer problem med overtemperatur og unødvendig utlufting. Det forutsettes at anlegget er innregulert og har utstyr for utetemperaturkompensering. Vanligvis er det nødvendig å installere trykkstyrt pumpe for å unngå trykksvingninger og støy i systemet.

Tiltak 8: Montering av termostatstyring på gulvvarme

Dersom det er manuell regulering av temperatur på gulvvarme monteres nye termostatstyringer. Det kan også vurderes tidsstyring dersom dette ikke er ivaretatt på varmeanlegget sentralt. Dette muliggjør bedre kontroll med innetemperaturen og reduserer problem med overtemperatur og unødvendig utlufting. Det forutsettes at anlegget er innregulert og har utstyr for utetemperaturkompensering. Vanligvis er det nødvendig å installere trykkstyrt pumpe for å unngå trykksvingninger og støy i systemet.

Tiltak 9: Isolering av varmerør, ventiler, pumper

Eventuelle rørrnett, rørbend, ventiler, pumpehus etc som er uisolerte bør isoleres for å redusere unødvendig varmetap. På ventiler og komponenter kan det monteres avtagbare isoleringsputer. Det vil da i tillegg være enklere å oppnå ønsket turtemperatur i hele anlegget.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiennner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tips 10: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.



BUDSKJEMA

For eiendommen

Adresse:

Gnr. Bnr. Snr.

Under tegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr
Beløp med bokstaver kr + omkostninger

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den kl.

Eventuelle forbehold:

.....
.....

Ønsket overtagelsesdato :

Kjøpet vil bli finansiert slik:

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Kontant ved kontraktens underskrift : | kr 50.000,- |
| Låneinstitusjon: | kr |
| Referanse & tlf: | kr |
| | kr |
| Egenkapital: | kr |
| | Totalt: kr |

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud vil bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

BUDGIVER:

Etternavn (bruk blokkbokstaver): Fornavn, mellomnavn :

Tlf : Epost:

Nåværende adresse: Postnummer: Sted:

Sted og dato: Sign:

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

| Kroner | Akseptfrist: | Signatur | Dato: | Klokkeslett: | Akseptert |
|--------|--------------|----------|-------|--------------|-------------|
| | | | | | |
| | | | | | Sted: |
| | | | | | Dato: |
| | | | | | Sign: |

* * *