

Nordmarka Mylla

Byggeklare hyttetomter - fantastisk beliggenhet







Nordmarka Mylla

Byggeklare hyttetomter med fantastisk beliggenhet - vei/vann/avløp/strøm

Adresse: Mylla Panorama, 3520 Jevnaker
(endelig vei navn ikke fastsatt ennå)

Tomteareal: Fra 0,7 da til 1,3 da

Meglers prisvurdering: Fra kr 690.000,-

Kontaktperson:

Vegar Volla

Megler MNEF

Tlf.: 67 06 21 14, mobil: 950 52 821

E-post: v.volla@krogsveen.no

Krogsveen, avd. Nittedal

Hagansenteret, 1481 Hagan

Tlf.: 67 06 21 10, faks: 67 06 21 20

www.krogsveen.no

Nøkkelinformasjon

Eiendom

Feltet har gnr. 137, bnr. 23 i Jevnaker kommune. Parsellene er fradelt og selges fradelt med eget gnr og bnr.

Eier

Mylla Panorama AS

Eieform

Selveiet

Overtagelse

Etter avtale

Områdebeskrivelse

Feltet består av totalt 31 tomter med fantastisk utsikt over Mylla. Idyllisk og attraktiv beliggenhet på Vestend Mylla i Nordmarka ca. 600 moh. Mylla er et vann nord i Nordmarka, på grensen mellom Lunner og Jevnaker kommuner i Oppland. Vannet ligger på 496 moh, nordvest for åsen Bislingflaka og øst for Lamannshaugen og Helgehaugen. Med bil er det ca. 60 km til Oslo og ca. 50 km til Gardermoen. Tog går fra Lunner og Roa, ca. 10 km unna. Området består i hovedsak av fritidsboliger og tomte har rike og meget varierte muligheter for friluftsliv både sommer og vinter. Om sommeren er det flotte tur- og sykkelstier og det er gode muligheter for både kano, fiske og bading i Mylla og i andre vann i området. Om vinteren er det et fantastisk flott løypenett, med brede, oppkjørte løyper like utenfor døra. Løypene er tilknyttet hele Nordmarkas løypenett. Matforretninger, post og rutebilstasjon ligger på Nesbakken, Jevnakers tettsted, ca. 8 km unna. På Nesbakken ligger også Hadeland Glassverk, Kistefos-museet og et trivelig handelssentrum. Ytterligere informasjon om alle mulighetene i

området kan finnes på www.skiforeningen.no og www.ut.no.

Veibeskrivelse

RV4 fra Oslo mot Gjøvik, i rundkjøring ved Roa, ta av E16 mot Jevnaker, etter ca. 8 km, ta av til venstre fra E16 mot Gjerdingen og følg veien ca.4 km opp til løypeplatået. Feltet ligger på høyre side og er godt skiltet med Mylla Panorama/Krogsveen. Det er bomveg inn i Nordmarka.

Tomten

Selveiertomter fra 0,7 til 1,3 da. Alle tomtene ligger i et av de flotteste områdene rundt Mylla med en helt enestående utsikt og lett vint tilgang til Nordmarkas løypenett både sommer og vinter.

Vei, vann og avløp

Privat vei, vann og avløp. Det vil bli etablert velforening som overtar drift og vedlikehold. Selger har ansvaret for usolgte tomter. Se også Eiendommens utgifter for mer info.

Eiendommens utgifter

Engangsbeløpene ved tilkobling til fellesanleggene er:
Tilknytningsavgift vann: kr 12 500,-
Tilknytningsavgift avløp: kr 12 500,-
Tilknytningsavgift strøm: kr 5 000,-
Kostnader for renovasjon vil tilkomme når tomten bebygges.

Vei, vann og avløpsanlegg vil få årlige vedlikeholdskostnader basert på kostpris. Disse vil bestå av utgifter til snørydding av felles adkomstveier, vannforsyning og avløpsrensing. Kostnadene administreres av Mylla Panorama AS og overdras til feltets velforening når 2/3 av tomtene er

solgt. Dette vedlikeholde vil maksimalt beløpe seg til kr 8 000,- pr tomt per år.

Adkomstveg fra Olimb på E16 og opp til feltet drives av den private veiforeningen Olimb Ølja. Det forutsettes at alle tomte eiere løser årskort eller enkeltbillett. Prisen for årskort er i 2014 kr 500,- og gir tilgang til de fleste av allmenningens veier i Nordmarka. Ved byggestart fakturerer Veiforeningen et engangsbeløp på kr 10 000,- til dekning av all transport til og fra hyttetomten. Denne transporten inkluderer alle lastebiler med utstyr, hyttetransport, håndverkere og andre som er engasjert i oppføringen av hytta. Tomteeiere får ett årskort som kan kopieres opp til alle som har behov for det i byggeperioden.

Likningsverdi

Da parsellene ikke er bebygd er likningsverdien ikke fastsatt på nåværende tidspunkt.

Likningsverdien for sekundærbolig skal ikke overstige 60 % av markedsverdien. For nærmere opplysninger om likningsverdi kontakt likningskontoret.

Tinglyste heftelser og rettigheter

Pliktig medlemskap i velforening kan tinglyses

Regulering

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse.
Reguleringsplan: Mylla - Jevnaker Snålen hyttfelt

Utsnitt av plan med tilhørende bestemmelser, eventuelt målebrevskart, samt grunnboksutskrift

kan fås ved henvendelse til megler.

2.1.2 Utnyttelse (PBL § 12-7, punkt 5)

Bebyggd areal (BYA) = 118m².

Oppstillingsplass på egen tomt medregnes med 18m².

Terrasser skal medregnes i BYA, være maks 30m² (samlet areal), og plasseres inntil bebyggelsen.

Bebyggelsen kan oppføres som:

a) Ett bygningsvolum på maks 100m²

b) Inntil 3 bygningsvolumer, hvorav uthus og/eller anneks kan utgjøre maks 20m². Maks avstand mellom bygningsvolumer = 8meter.

Bebyggelsen skal ha saltak med møne parallelt med høydekotene, og i bygningens lengderetning. Plassering av planlagt bebyggelse på plankartet er veiledende. Takvinkel skal være mellom 25 og 35 grader.

Tak og fasader skal ha mørke og matte farger. Store skjæringer og fyllinger skal unngås.

Ubebyggd del av tomten skal holdes fri for bilkjøring, og ha naturpreg, med mest mulig stedegen vegetasjon.

Konsesjon

Eiendommen er ikke konsesjonspliktig. Egenerklæring om konsesjonsfrihet må avgis av kjøper.

Diverse

Det er pliktig medlemskap i feltets velforening. Kjøper må påregne at opparbeiding av feltet og tomter kan medføre skader i vegetasjon og på tomten. Disse vil så langt det er mulig bli satt tilbake til opprinnelig terreng og utseende.

Tomtene vil bli maskinplanert med stedlige masser og dermed få gjenopprettet den naturlige vegetasjonen.

Eventuell kompensasjon og erstatning for dette vil ikke bli gitt.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale:

- Dokumentavgift til Staten, 2,5 % av kjøpesummen, samt

- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-

- Tinglysingsgebyr for kjøpers eventuelle panterettsdokumenter kr 724,- pr. stk.

- Total kjøpesum inkl. gebyrer/avgifter og evt. øvrige kostnader ved kjøp til prisantydning varierer for hver tomt.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum og omkostninger skal være disponibelt hos megler 2 virkedager før overtagelsen.

Budregler

Forbrukerinformasjon om budgivning er beskrevet i vårt budskjema som er vedlagt denne salgsoppgave og som også ligger på vår hjemmeside www.krogsveen.no.

Alle bud og budforhøyelser må inngis skriftlig. I tillegg må budet være signert samt at legitimasjon må være fremlagt sammen med signatur fra kortholder. Ved inngivelse av bud via Krogsveens bud-app eller med elektronisk bud fra eiendommens hjemmeside på finn.no eller krogsveen.no, så oppfylles samtlige vilkår. Vi anbefaler derfor å bruke en av disse to løsningene ved inngivelse av det første budet. Eventuelle forhøyelser eller endringer på budet kan skje pr sms eller på e-post.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeplingsforskriften § 6-3.

Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser må derfor skje i god tid før fristens utløp og bør være gyldig i minimum 30 minutter. Vi gjør oppmerksom på at bud uansett ikke kan settes med kortere frist enn kl.12.00 etter siste annonserte visning.

Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Finansiering

Megler kan formidle kontakt med rådgiver i Danske Bank dersom dette er ønskelig. Det gjøres oppmerksom på at Krogsveen mottar en provisjon av formidling av lånekunder til Danske Bank. Provisjon tilfaller ikke megler direkte.

Hvitvaskingsreglene

Krogsveen er rapporteringspliktig etter hvitvaskingsregelverket. Dersom megler ikke får utført tilfredsstillende kundekontroll, er vi pliktig til å avslutte oppdraget. Krogsveen kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle økonomiske tap som følge av slik avslutning.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter vil bli registrert for videre oppfølging.

Avhendingsloven

Eiendommen overdras slik den fremstår ved besiktigelse. Selger fraskriver seg ansvar ut over det som følger av avhendingsloven § 3-7-§3-9. Interessenter må sette seg inn i salgsoppgaven, selgers egenerklæring og øvrige vedlagte dokumenter før bud

inngis. I tillegg oppfordres interessenter til å undersøke eiendommen nøye, gjerne med fagmann.

Det forutsettes at hjemmel overføres til ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i budet.

Meglervederlag

Selgers/oppdragsgivers vederlag til megler er avtalt til:

Provisjon: kr. 24.000,- pr tomt.

Grunnhonorar kr 20.000,-

Nettgebyr kr 3.750,-

Visningshonorar kr 1.000,- pr. visning

Oppslag eiendomsregister kr 1.000,-

Faktureringsgebyr kr 250,- pr utlegg

Oppdragsnummer

62-0033/12

KR-kode

KR621233

Salgsoppgaven

Sist oppdatert: 04.04.2014









zentuvo photo





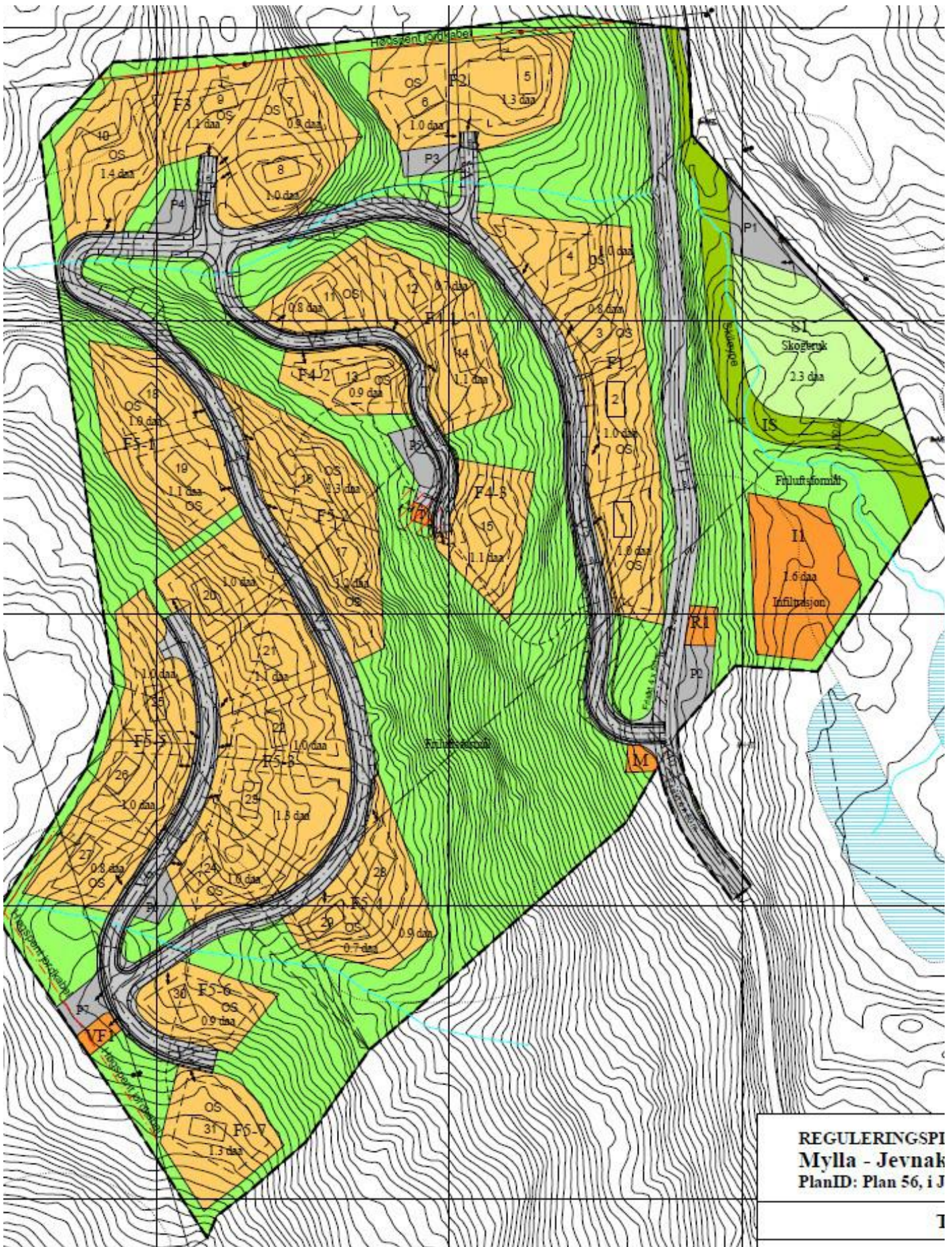
zentuvo photo











REGULERINGSPÍ
Mylla - Jevnak
 PlanID: Plan 56, i J



JEVNAKER KOMMUNE

**DETALJREGULERING FOR
MYLLA - JEVNAKER SNÅLEN HYTTEFELT – FELT 4F**

REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato **06.03.2012**
Sist revidert dd.mm.åååå

Plan nr. 56

Vedtatt av kommunestyret dd.mm.åååå sak nn/åå

Jevnaker dd.mm.åååå
Ordfører

AREALFORMÅL

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert, 25.11.2011.

Området er regulert for følgende arealformål, jf. plan- og bygningslovens § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG	(§ 12-5, 1.ledd nr. 1)
Frittliggende fritidsbebyggelse (1121) Skiløypetrase (1420) Trafo/Nettstasjon (1510) Renseanlegg (1540) Vannforsyningsanlegg (1541) Avløpsanlegg (1542) Renovasjonsanlegg (1550)	
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	(§ 12-5, 1.ledd nr. 2)
Privat allmennyttig kjøreveg (2011) Felles kjøreveg (2011) Privat allmennyttig parkeringsplasser (2080) Felles parkeringsplasser (2080)	
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT	(§ 12-5, 1.ledd nr. 5)
Skogbruk (5112) Friluftformål (5130)	

HENSYNSSONER

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens § 12-6:

SIKRINGSSONER – Frisikt (H140_)	(§ 12-6, Ledd A.1)
FARESONER – Høyspenningsanlegg, trafo (H370_)	(§ 12-6, Ledd A.3)

De følgende reguleringsbestemmelser er vedtatt med hjemmel i PBL § 12-7:

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 KULTURMINNER (PBL § 12-7, punkt 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

1.2 TERRENGBEHANDLING (PBL § 12-7, punkt 1)

Ved alle tiltak innen planområdet skal det tas særlig hensyn til terrenget, og minst mulig eksisterende vegetasjon skal fjernes. Toppmasser skal legges til side. Når tiltaket er fullført skal eksponerte arealer tildekkes med disse massene, eller tilsås og beplantes med arter som er naturlige på stedet.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, LEDD NR.1)

2.1 FRITIDSBEBYGGELSE

2.1.1 Plankrav (PBL § 12-7, punkt 11)

Sammen med søknaden om tillatelse til oppføring av bebyggelse, jf. plan- og bygningslovens § 20, skal det sendes inn situasjonsplan (1:500) og snitt som viser:

- Tomtegrenser og byggegrenser
- Bebyggelsens plassering, høyde og møneretning
- Bebyggelse på naboeiendom(mer)
- Adkomst og biloppstillingsplass(er)
- Eksisterende og nytt terreng
- Skjæringer, fyllinger og murer
- Urørt terreng på tomte.

2.1.2 Utnyttelse (PBL § 12-7, punkt 5)

Bebygd areal (BYA) = 118m² BYA.

Oppstillingsplass på egen tomt medregnes med 18m².

Terrasser skal medregnes i BYA, være maks 30m² (samlet areal), og plasseres inntil bebyggelsen.

Bebyggelsen kan oppføres som:

- a) Ett bygningsvolum på maks 100m²
- b) Inntil 3 bygningsvolumer, hvorav uthus og/eller anneks kan utgjøre maks 20m².
Maks avstand mellom bygningsvolumer = 8meter.

2.1.3 Høyder, (PBL § 12-7, punkt 1)

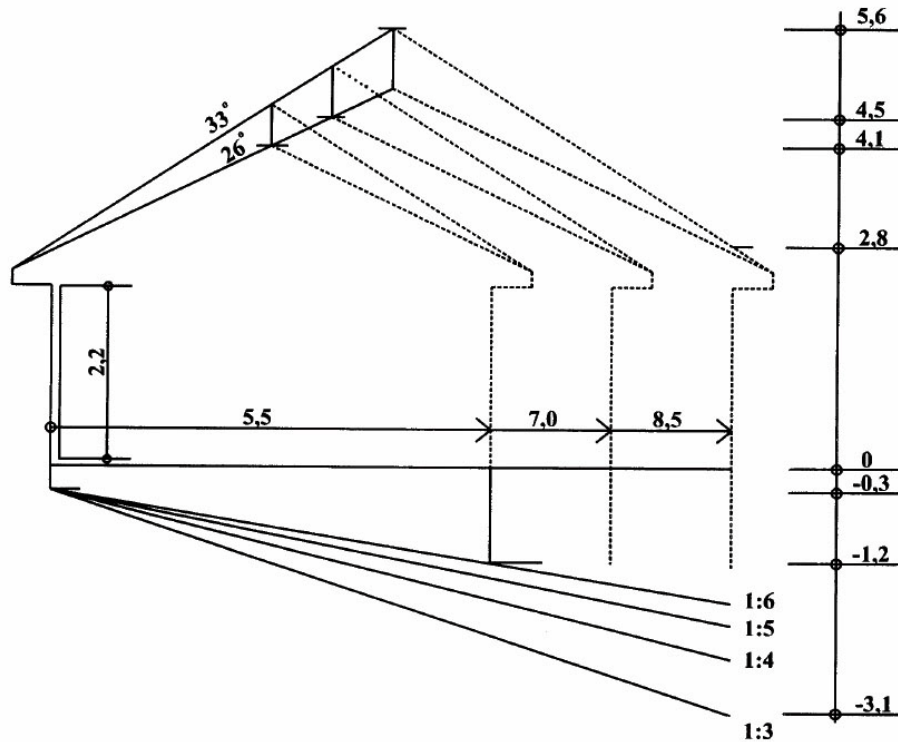
Tillatt mønehøyde = 5,5meter over grunnmur.

Tillatt gesimshøyde = 4,1meter over grunnmur.

Hems er tillatt på alle tomter. Hems skal ligge innefor takets hovedform.

Oppstue/ramloft er tillatt med inntil 1/3-del av byggets fotavtrykk på tomter merket "OS" på plankartet, med tillatt mønehøyde = 6,1meter over grunnmur, og tillatt gesimshøyde = 4,7meter over grunnmur.

Høyde på grunnmur skal normalt ikke overstige 50cm over ferdig planert terreng.
 I særlig bratt terreng kan høyere grunnmur tillates, men maksimal høyde på grunnmur skal ikke overstige 1,0meter over ferdig planert terreng.
 Ved terrenginngrep skal maksimalt avvik fra opprinnelig terreng være +/-1,0meter.
 I bratt terreng skal terrasser avtrappes for å unngå høye pilarer. (Maks 2,0m pilarer).



Skisse som viser forholdet mellom bygningsbredde og terrengfall/grunnmurhøyde, samt bygningsbredde og takvinkel/mønehøyde, gitt en romhøyde på 2,2meter. (Tall i meter).
 Kilde Oppland fylkeskommune – MDs veileder for planlegging av fritidsbebyggelse.

2.1.4 Estetiske forhold (PBL § 12-7, punkt 1)

Bebyggelsen skal ha saltak med møne parallelt med høydekotene, og i bygningens lengderetning. Plassering av planlagt bebyggelse på plankartet er veiledende.
 Takvinkel skal være mellom 25 og 35 grader.
 Tak og fasader skal ha mørke og matte farger.
 Store skjæringer og fyllinger skal unngås.
 Ubebygde deler av tomter skal holdes fri for bilkjøring, og ha naturpreg, med mest mulig stedegen vegetasjon.

2.1.5 Avkjørsel (PBL § 12-7, punkt 1)

Det tillates maks én avkjørsel per tomt. Plassering av avkjørselpiler på plankartet er veiledende.
 Det tillates maks én biloppstillingsplass per tomt.

2.1.6 Inngjerding, flaggstenger mv. (PBL § 12-7, punkt 1)

Inngjerding av fritidsboliger tillates ikke. Det kan settes opp gjerde foran inngangspartiet slik at beitedyr hindres adgang til inngang og eventuell terrasse.
 Flaggstenger tillates ikke oppført.
 Utendørs radio- og tv-antennene, og lignende innretninger, skal plasseres minst mulig ekspanert.

2.2 SKILØYPETRASE

2.2.1 Innenfor felt IS kan det opparbeides skiløype som anvist på plankartet.

2.3 TRAFØ/NETTSTASJON

2.3.1 Innenfor felt T skal det anlegges trafo/nettstasjon i henhold til teknisk plan godkjent av nettleverandør. (Hadeland Energi AS).

2.4 RENSEANLEGG

2.4.1 Innenfor felt R1 skal det anlegges renseanlegg i henhold til teknisk plan godkjent av Jevnaker kommune. Renseanlegget skal være felles for planområdet, og ansvar for drift og vedlikehold påhviler eiendommene innen planområdet.

2.5 VANNFORSYNINGSSANLEGG

2.5.1 Innenfor felt VF1 skal det anlegges vannforsyningsanlegg i henhold til teknisk plan godkjent av Jevnaker kommune. (Brønn, pumpe og høydebasseng). Vannforsyningsanlegget skal være felles for planområdet, og ansvar for drift og vedlikehold påhviler eiendommene innen planområdet.

2.6 AVLØPSANLEGG

2.6.1 Innenfor felt I1 skal det anlegges innfiltrasjonsanlegg i henhold til teknisk plan godkjent av Jevnaker kommune. Avløpsanlegget skal være felles for planområdet, og ansvar for drift og vedlikehold påhviler eiendommene innen planområdet.

2.7 RENOVASJONSANLEGG

2.7.1 Innenfor felt M skal det anlegges renovasjonsanlegg/miljøstasjon som skal være felles for planområdet, og ansvar for drift og vedlikehold påhviler eiendommene innen planområdet.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR.2)

3.1 FELLESBESTEMMELSER

3.1.1 Det skal utarbeides teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan, og i samsvar med teknisk plan, godkjent av Jevnaker kommune.

3.2 KJØREVEG (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)

3.2.1 Veg V1 skal være allmennings veg, åpen for allmennheten/offentlig trafikk.

3.2.2 Veg V2-V6 skal være felles adkomst for henholdsvis:

Veg	Felt / Tomter
V2	Samtlige tomtefelt innen planområdet
V3	F2 / 5 og 6
V4	F3 / 7, 8, 9 og 10
V5	F4-1, F4-2 og F4-3 / 11, 12, 13, 14 og 15
V6	F5-3 og F5-5 / 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 og 27

Ansvar for drift og vedlikehold av felles adkomst påhviler eiendommene innen planområdet, jf. tabellen over.

- 3.3 PARKERING (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)
 - 3.3.1 Felt P1 skal være tilgjengelig for allmennheten, til bruk for skigåere, turgåere og syklist mv.
 - 3.3.2 Felt P2-P7 skal være felles parkeringsplasser for hyttetomtene innenfor planområdet. Det skal være minst en biloppstillingsplass per hytteomt på felles parkeringsplass.
- 3.4 VANN- OG AVLØPSNETT (PBL § 12-7, punkt 1)
 - 3.4.1 Ny bebyggelse skal tilknyttes felles vann- og avløpsledning.
- 3.5 ENERGINETT (PBL § 12-7, punkt 1)
 - 3.5.1 Fordeling av strøm innen planområdet skal skje via jordkabel, og i henhold til teknisk plan som skal godkjennes av nettleverandør. (Hadeland Energi AS).

4 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, LEDD NR.5)

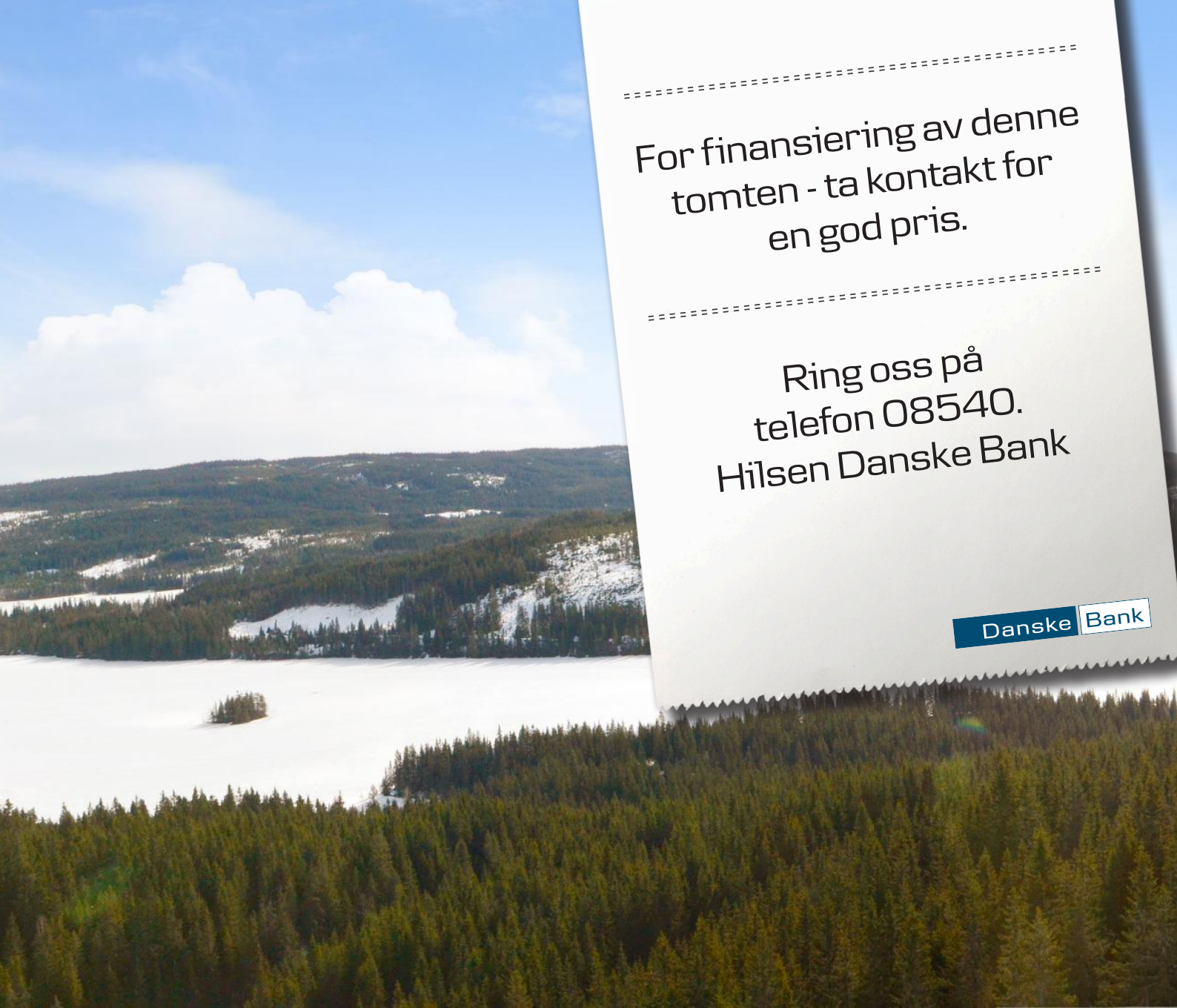
- 4.1 SKOGBRUK (PBL § 12-7, punkt 1)
 - 4.1.1 Felt S1 skal benyttes til skogbruk, og Jordloven § 9 og § 12 skal gjelde. Områdene skal kunne benyttes som utmarksbeite.
- 4.2 FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-7, punkt 1)
 - 4.2.1 Områder avsatt til friluftsmål skal benyttes til friluftsliv og rekreasjon. Mindre anlegg som fremmer friluftsmål kan anlegges. Det er tillatt å anlegge grøft for VA,- og el-kabel der det er nødvendig for fremføring av teknisk infrastruktur. Kantvegetasjon langs bekkedrag skal i størst mulig grad bevares, i en sone med bredde på minst 6m fra bekkedraget. Nødvendig vedlikehold og skjøtsel er tillatt.

5 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- 5.1 SIKRINGSSONER (PBL § 12-6, ledd A.1)
 - 5.1.1 Frisiktzone
I frisiktssoner som er vist på plankartet skal det være frisikt 0,5meter over tilstøtende vegbane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.
 - 5.1.2 Høyspenningsanlegg
Omfatter område for trafo, med sikringssone på 4meter.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, LEDD NR. 10)

- 6.1 Før det gis rammetillatelse til bebyggelse og anleggsarbeid, skal det foreligge godkjent teknisk plan for veg, vann- og avløpsnett.
- 6.2 Før det gis rammetillatelse til bebyggelse i planområdet, skal det foreligge godkjent teknisk plan for energinett.
- 6.3 Før det gis rammetillatelse til bebyggelse i felt F2 og F3, tomt 5, 6, 7, 9 og 10, skal luftstrekk for høyspent langs nordre plangrense være fjernet, og HSP lagt i jordkabel.
- 6.4 Før det gis rammetillatelse til bebyggelse i felt F5-5, F5-6 og F5-7, på tomt 25, 26, 27, 30, 31 og vannforsyningsanlegg VF1, skal luftstrekk for høyspent langs sørvestre plangrense være fjernet, og HSP lagt i jordkabel. Opparbeidelse av VVA anlegg kan tillates før høyspentlinjene fjernes.
- 6.5 Før det gis brukstillatelse til ny bebyggelse, skal veg, vann – og avløpsnett være opparbeidet i henhold til godkjente tekniske planer, og angjeldende bygg være koblet til nettet.
- 6.6 Før det gis brukstillatelse til ny bebyggelse, skal energinett være opparbeidet i henhold til godkjente tekniske planer, og angjeldende bygg være koblet til felles energinett via jordkabel.



For finansiering av denne
tomten - ta kontakt for
en god pris.

Ring oss på
telefon 08540.
Hilsen Danske Bank

Danske Bank

Som Krogsveens samarbeidspartner, kan vi tilby deg et konkurransedyktig lån på denne tomten. Finansiering, forsikring, kjøp og salg; vi ordner alt. Du kan konsentrere deg om visninger og planer for din nye tomt. Vi tar ansvar for all koordinering mellom megler, forsikringselskap og bank slik at alt blir gjort på riktig måte og i riktig rekkefølge. Enklere, rimeligere og tryggere for deg.

Ring oss på **08540** i dag!

 **Krogsveen**[®]
Litt mer siden 1975

Danske Bank

Nye budregler fra 2014



Hva er nytt for deg som budgiver?

Fra 2014 skal all budgivning foregå skriftlig. Dette gjelder også alle budforhøyelser, eventuelle motbud fra selger og selve aksepten på budet. I tillegg må budgiver levere gyldig legitimasjon og signatur til megler for at budet skal være gyldig. Megler har ikke lov til å formidle bud før disse vilkårene er oppfylt.



Krogsveen tilbyr enkel budgivning fra både PC og mobil og som innfrir de nye budreglene. Fra mobil kan du legge inn bud med Krogsveens budapp. Den kan lastes ned på alle smarttelefoner. Budapp er enkel i bruk og kan benyttes i all budgivning – også på eiendommer som selges gjennom andre meglerskjermer enn Krogsveen.

Gi bud elektronisk

Alternativt kan bud inngis elektronisk (e-bud) fra PC via www.krogsveen.no. Denne løsningen innehar Bank-ID, så her slipper man å ta bilde av ID og signatur.

Det er også mulig å sende et bilde av ID og egen signatur til megler per MMS eller e-post sammen med utfylt budskjema. Eventuelt kan du komme innom en av våre avdelinger.

Budforhøyelser kan deretter foregå på SMS eller e-post til megler. Megler vil fortløpende bekrefte at budet er mottatt, men påse allikevel at budet ditt kommer frem til megler.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 6-3. Budforhøyelser bør være gyldig i minimum 30 minutter.

Med Krogsveens tekniske løsninger for budgivning, fra mobil og PC, skal det være enkelt og trygt for deg som budgiver. Les mer om de nye budgivningsreglene i salgsoppgaven eller på www.krogsveen.no.

Lykke til med budgivningen.

Skann QR-koden for å lese mer
og laste ned bud-appen.
Eventuelt gå inn på:
www.krogsveen.no/budappinfo



Budgiver har lest salgsoppgaven og inngir bud på bakgrunn av salgsoppgave og foretatt visning. Husk at bud kan inngis elektronisk via vår bud-app, se www.krogsveen.no/budappinfo eller vår e-bud tjeneste på www.krogsveen.no.

EIENDOMMEN

Oppdragsnr. 62-0033/12

KR-kode: KR621233

Adresse: Mylla Panorama, 3520 JEVNAKER. Gnr. 137, bnr. 23 i Jevnaker kommune.

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr _____ samt omkostninger i henhold til salgsoppgave.

VILKÅR

Ønsket overtagelse (angi mnd.) _____

Budet er bindende for _____
undertegnede frem til og med _____

Dersom tidspunkt ikke er angitt gjelder budet frem
til kl. 15:00.

Eventuelle betingelser (se baksiden):

Jeg/vi ønsker å tegne Boligkjøperforsikring fra
HELP Forsikring AS Ja Nei

FINANSIERING

Jeg/vi ønsker å bli kontaktet av Danske Bank for et
finansieringstilbud

**Eiendomsmeidler Krogsveen mottar provisjon fra banken ved
formidling av lånekunder.**

Egenkapital kr _____

Lån i låneinstitusjon – oppgi kontaktperson og
telefonnummer:

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

Salg av nåværende bolig/ annen eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Annet

PERSONALIA (bruk blokkbokstaver)

Navn 1: _____ Fødselsnummer (11 sifre): _____

E-post adresse: _____

Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____

Navn 2: _____ Fødselsnummer (11 sifre): _____

E-post adresse: _____

Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Jeg/VI er kjent med at ID må innleveres sammen med budskjemmet for at megler skal kunne formidle budet.

Kopi ID budgiver 1
(legg ID kort her)

Kopi ID budgiver 2
(legg ID kort her)

Dersom det er to budgivere gir disse hverandre gjensidig fullmakt til å representere hverandre i budrunden.

Sted/dato: _____

Underskrift

Underskrift

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ertertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Avd. Nittedal

 **Krogsveen**[®]
Litt mer siden 1975



Helt siden etableringen i 1997 har vi satt vår ære i å levere gode kundeopplevelser og resultater. Med solid forankring og oppvekst i bygda, er lokalkunnskap for oss langt mer enn et pynteord. Vi vet hva som rører seg og hva folk er opptatt av. Som Nittedalspatrioter har vi mange gode erfaringer å dele. Mange kjøpere kommer fra Oslo og omegn. La oss fortelle dem om alt Nittedal har å tilby. Solid kompetanse og yrkesstolthet er for oss en selvfølge. Kom innom våre lokaler i Folkets Hus på Hagan for en hyggelig boligprat. Velkommen.



Til salgs ved:

Eiendomsmegler Krogsveen AS, avd. Nittedal
Hagansenteret, 1481 Hagan
Tlf.: 67 06 21 10, faks: 67 06 21 20
www.krogsveen.no

Kontaktperson:

Vegar Volla
Megler MNEF
Tlf.: 67 06 21 14, mob.: 950 52 821
E-post: v.volla@krogsveen.no



Krogsveen har QR-kode for eiendommen på nabokortene og i boligannonsene. Scann koden og se mer på mobiltelefonen din.





Lime symboliserer "litt mer". Lime står for merverdi skapt gjennom kunnskap og erfaring opparbeidet gjennom mer enn 35 år.