

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Takstmann må sende skjema til selger før befaringen gjennomføres.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

<input checked="" type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr m/Boligsalgsrapport	<input type="checkbox"/> Andel/aksje – alle typer boliger med andel/aksje
<input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr u/Boligsalgsrapport	<input type="checkbox"/> Tomt/hytte
<input type="checkbox"/> Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter	<input type="checkbox"/> Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.
<input type="checkbox"/> Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):	<input type="text"/>

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter Avhendingsloven.

Gnr.	Bnr.	Snr./Andelsnr./Aksjenr.	Festenr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje .
38	33			
Adresse				Postnr.
RAULANDSVEGEN 219				3890
Sted				Kommune
VINJE				VINJE
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.
1978	2008	7 ÅR	JA	
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
DNB				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI				
Polise-/avtalenr.				
2153762				
Ved dødsbo, kryss her <input type="checkbox"/> Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.				
Avdødes navn				
<input type="text"/>				

SELGER (1)

Etternavn	Fornavn
ELGAAEN	MORTEN
Tlf. privat	Mobil
	970 22 625
E-post	
morten.elgaaen@miljodir.no	
Ny adresse	Postnr.
BJÅLIVEGEN 47	3864
	Sted
	RAULAND

SELGER (2)

Etternavn	Fornavn
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tlf. privat	Mobil
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-post	
<input type="text"/>	
Ny adresse	Postnr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Sted
	<input type="text"/>

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier, bes grunnen oppgis:

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?
 JA NEI Kommentarer: _____

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år?
 JA NEI Kommentarer: _____

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
Kommentarer: TOTALRENOVERT 2011

2.2 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Dersom arbeidet er utført av faglært må firmanavn oppgis:
 JA NEI Hvis faglært, hvem: TØMRER RUNE ØYGARDEN

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?
 JA NEI HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetg./krypkjeller?
 JA NEI HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem.
 JA NEI Kommentarer: _____

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 JA NEI Kommentarer: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 JA NEI Kommentarer: _____

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
 JA NEI Kommentarer: HAR HATT ENKELTE MUS PÅ KRYPKLOFT

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: SE VEDLAGT KOMMENTAR

8.1 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på takteking/ takrenner/ beslag?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem: _____

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/ utført arbeider/ kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon?
 JA NEI Kommentarer: _____

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem: _____ FORELIGGER SAMSVARERKLÆRING? JA NEI

10. Kjenner du til om det er feil ved/ utført arbeid/ vært kontroll på vann/avløp?
 JA NEI Kommentarer: BYGD NYTT MINIRENSEANLEGG I 2012

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem: OLE PETER STRØMME AS

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: SE VEDLAGT KOMMENTAR

12. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
 JA NEI Kommentarer: _____

13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l.?
 JA NEI Kommentarer: _____

13.1 Hvis ja, er denne godkjent hos bygningsmyndighetene?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

14. Er det innredet/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: BYGGET PÅ EKSTRA "STUE/KONTOR" CA ÅR 2000

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

15. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør:
 JA NEI Kommentarer: VERDIVURDERING FRA 2011. TAKSTMANN M. ØYGARDEN

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: VERDIVURDERING FRA 2011 AV TAKSTMANN M. ØYGARDEN

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 18 og 19 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI VET IKKE Kommentarer

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA NEI VET IKKE Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?

(Avkrysningsmulighetene på s.2 og s.3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper).

VANNVERK BLE BYGGET PRIVAT, MEN ER OVERTATT OG DRIFTES AV VINJE KOMMUNE.

MINIRENSEANLEGGET ER BYGD FELLES MED NABOEN I RAULANDSVEGEN 217. HAN HOLDER STRØM TIL DRIFT AV ANLEGGET (TILSVARER CA EN 60W LYSPÆRE SOM STÅR PÅ HELE ÅRET). DETTE MARGINALE BELØPET BETALES EN GANG PR. ÅR.

HUSET MANGLER TAKSTIGE TIL PIPA.

SETT KRYSS

Jeg bekrefter at opplysningene i egenerklæringsskjemaet er korrekt gitt etter beste skjønn.

Egenerklæringsskjemaet er levert direkte til: Eiendomsmegler Takstmann

Dato

10.12.2014

Selger (1) underskrift

Morten Elgaaen

Sted

VINJE

Selger (2) underskrift

INITIALER KJØPER (OPPGJØRSOPPDRAK):

INITIALER SELGER:

Vedlegg til Egenerklæringsskjema for enebolig Raulandsvegen 219, 3890 Vinje. Gnr 38 bnr 33.

Punkt 8:

Huset er tekket med plater av eternit. Enkelte plater som ligger ytterst mot takrenne har begynt å bli dårlige, og en plate over «carport» er knekt og må byttes. Noen mønepanner over boden er også dårlige. I boden ligger ca 30 nye plater samt en del nye mønepanner som evt kan benyttes til utbedring av dette.

Pipehatten over lufteventil på taket er ikke festet godt nok og har enkelte ganger sklidd noe ned når takraset siger utpå våren. Huset har undertak i fiberduk, men pga gjennomføring av lufteventil er fiberduken tatt hull i. Dette har ved et par anledninger ført til at det på dette punktet har dryppet inn smeltevann på kryploftet. Punktet der det har kommet fuktighet vises i taket på stuen. Da undertegnede ble klar over denne svakheten med pipehatten, har jeg bare fulgt med når takraset begynner å sige på våren, og har skjøvet opp igjen pipehatten ca en gang hver vår, og videre lekkasje unngås.

Punkt 11:

Undertegnede har mottatt nabovarsel om at Aasmund Hylland Olsnes har søkt om å skille fra 3 boligtomter på sin eiendom på nedsiden av Fiskestien. Undertegnede hadde ingen innsigelser på dette da dette på ingen måte vil påvirke vår eiendom. De vil ikke bli synlige og innkjøring blir også fra Fiskestigen (motsatt side). Tomtene er godkjent av både kommunen og de nærmeste naboene (Jan Stian Bjåen og Torbjørn Lyngstad). De nye tomtene vises nederst på kartet under.



Sted og dato: Vinje 10/12-2014

Underskrift: Martin Elvonen