

SALGSOPPGAVE

Gnr. 83, Bnr. 27 i Sauherad kommune



Salgsoppgaven omfatter eneboligen Hørtevegen 220, 3810 Gvarv.

Hjemmelshaver til eiendommen er Børre Hansen.

Det vises til kopi av grunnboken, se vedlegg nr. 1.

Advokat Linn Kristin Evju er oppnevnt som medhjelper ved tvangssalg av Aust-Telemark tingrett, og skal gjennomføre salget i henhold til denne oppnevnelsen.

Grunnlaget for tvangssalget er mislighold av lån til DnB Boligkreditt AS.

Om eiendommen

Eiendommen ligger i Hørtevegen 220, 3810 Gvarv.

Eiendommen er oppført som enebolig.

Tomten er 4 541 m² eietomt som er opparbeidet med flatt plenareal, frukttrær og hekk mot forbigående vei. I nærområdet er det hovedsakelig småhusbebyggelse og landbrukseiendommer. Eiendommen ligger i et rolig og barnevennlig strøk.

For mer utfyllende beskrivelse, se takstrappert av 24.09.2014, vedlegg 2.

Takst

Eiendommen er taksert til kr. 1 600 000.-, se vedlegg 2.

Taksten er ingen tilstandsrapport. Av den grunn oppfordres mulige interesserte til selv, eller med sakkyndig hjelp, å undersøke eiendommen nærmere.

Heftelser på eiendommen

Pengeheftelser fremgår av vedlegg 1.

Ved tvangssalg vil også pengeheftelser som ikke, eller kun delvis dekkes av kjøpesummen, bortfalle som heftelser på eiendommen.

Oppgjør av kjøpesum

Kjøpesummen skal betales til medhjelper pr. oppgjør dato, som er 3 måneder fra den dag bud blir forelagt for rettighetshaverne og tingretten for stadfestelse.

Betalingsplikten inntreffer likevel ikke før 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne ikke er betalt ved oppgjør dato, påløper forsinkelsesrente jf. forsinkelsesrenteloven.

Dersom betalingsfristen ikke blir holdt, skal medhjelper straks varsle kjøper om at kjøpet blir hevet dersom kjøpesum med renter ikke blir betalt innen en frist på minst 2 uker.

Mangler - ansvarsfraskrivelse

Eiendommen blir solgt med begrenset rett til å påberope seg mangler. Kjøpers rett til å påberope seg mangler fremgår av tvangsloven § 11-39 til § 11-41.

Mangler vil som hovedregel foreligge dersom eiendommen ikke tilsvarer de opplysninger om vesentlige forhold som foreligger, eller dersom eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med.

I tilknytning til ovenstående vises det til at budgiver selv har ansvar for å undersøke eiendommen, og at det ikke foreligger andre opplysninger til medhjelper enn det som fremgår av takstrapperten og denne salgsoppgaven.

Kjøper kan ikke heve kjøpet på grunn av mangler. Erstatning kan bare kreves av medhjelper dersom medhjelper har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt grunnlag.

Kostnader ved eiendomsoverdragelse

Kjøper må selv bære kostnadene ved overtakelse av eiendommen. Dette innebærer dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesummen og tinglysningsgebyr på kr 525.-

Medhjelper tar forbehold om at satsene kan justeres.

Bindingstid for bud

Av hensyn til saksbehandlingstiden ved bud på tvangssalg, blir det bare tatt hensyn til bud som er bindende for budgiver i minst 6 uker.

Innsending av bud

Bud skal være skriftlige og tilsendt på skjema som er vedlagt denne salgsoppgaven i vedlegg 3. Skjemaet sendes advokat Linn Kristin Evju.

Aksept av bud

Det er tingretten som tar endelig stilling til budet etter at saksøker har gitt anbefaling om godkjenning av budet.

Innvendinger mot stadfestelse av bud må være innkommet innen 2 uker fra mottatt underretning om at bud er begjært stadfestet.

Etter at tingretten har stadfestet bud, har berørte parter 30 dagers ankefrist på avgjørelsen.

Visning

Visninger avtales med medhjelper.

Konsesjon

Eiendommen er konsesjonsfri.

Vedlegg

1. Kopi av utskrift av grunnboken datert 23.10.2014
2. Kopi av takstrapport fra Idland & Lofthus taksering AS datert 24.09.2014
3. Budskjema





