

## Beskrivelse:

**Adresse:** Sakrimoen, 7873 Harran. Eiendommen har pr i dag gnr 40 og Bnr 121, tomtene vil ved inngåelse av bindende kjøpsbekreftelse bli fradelt fra dette gnr/bnr og tildelt endelig matrikelnr.

**Tomteareal:** Tomtestørrelsen er stipulert fra ca 930 kvm til 1370 kvm, jmf. tomteplan.

Det tas forbehold om endelig tomteareal, arealet i tomteoversikten er å betrakte som ca areal. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være mindre eller større enn oppgitt i prislisten.

Fradeling av tomteareal koster i sin helhet av boligkjøper.

**Visning:** Tomten kan besiktiges på stedet.

**Adkomst:** Fra E6  
Kjør av E6 i Harran sentrum mot ``scooterbutikken`` ta av andre innkjøring til høyre og du er i boligområdet.

**Beliggenhet:** Solrike tomter beliggende i etablert boligområde i Harran sentrum. Tomtene ligger ca 15 km fra Mediå, som er kommunesenteret.  
Ca 1 km fra Harran oppvekstssenter med både skole og barnehage.

## Kontaktperson hos Grong kommune:

Sigve Hallager

Mail adresse: [sigve.hallager@grong.kommune.no](mailto:sigve.hallager@grong.kommune.no)

# GRONG<sup>®</sup> kommune

## Teknisk:

**Regulering:** Tomteområdet er regulert til boligformål.

### Vei –vann – avløp:

Inkludert i tomteprisen er ferdig infrastruktur, alle kostnader for å kunne tilknytte seg offentlig ledningsnett er kjøpers ansvar. Tilkoblingsavgiften er fast i kommunen, ta kontakt med Grong kommune v/kommunal teknikk for nærmere informasjon.

**Byggemelding:** Kjøper er selv ansvarlig for å bygge melde, samt å fremskaffe godkjenning for den bebyggelsen som er tenkt oppført på eiendommen før eventuelle byggearbeider igangsettes.

**Diverse:** Grong kommune kan ikke garantere for grunnens beskaffenhet, for den enkelte tomt. Kjøper forplikter seg til å undertegne egenerklæring om konsesjonsfrihet i forbindelse med ervervet av eiendommen.

Salget gjennomføres ved "førstemann til mølla" prinsippet. Tomteområdet blir annonsert i lokalt leste aviser, samt på finn.no og Grong kommune sine hjemmesider. Den som da først signerer bindende bekreftelse på kjøp har kjøpt tomten, samt kan bekrefte finansering.

# GRONG<sup>®</sup> kommune

## Økonomi /Overtagelse:

**Priser:** Kr 0,-. Årlig festeavgift Tomtene har ingen refusjonskostnad til privatpersoner.

**Omkostninger:** 2,5 % dokumentavgift til staten.

Tinglysningsgebyr for skjøte/festekontrakt, som pr 2014 er kr 525,-.

Gebyr for bygge og plansaker som pr 2014 er kr 2.500,-

Gebyr for kart og oppmålingsforretning som pr 2014 er kr 12.780,-

Gebyr for tinglysning av matrikkelenhet, som pr 2014 er kr 525,-

## Betalingsbetingelser:

Det vil bli utstedt faktura på hele kjøpesummen, samt omkostninger.

Selger beholder undertegnet skjøte/festekontrakt frem til at kjøpesummen, samt omkostninger, er innbetalt, skjøtet sendes da Statens Kartverk for tinglysing.

Når kjøpesummen, samt omkostninger, er innbetalt i sin helhet vil skjøtet sendes for tinglysing.

Det forutsettes at skjøte tinglyses over på ny eier.

## Offentlige avgifter:

Kommunale avgifter fastsettes av Grong kommune etter at tomten er bebygd.

## Heftelser:

Følgende servitutter/heftelser vil følge tomten etter at den er utskilt:

- Forkjøpsrett/gjenkjøpsrett til Grong kommune ved salg av ubebygd tomt, eller dersom tomten har stått ubebygd i mer enn 2 år.

# GRONG<sup>®</sup> kommune

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påhefte servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av de offentlige myndighetene, deriblant erklæringer vedr kommunens rett til å anlegge og vedlikehold ledninger. Dette gjelder også vei/adkomst rett.

**Overtagelse:** Eiendommen overtas av kjøperen ved underskrivelse av kontrakt. Overtagelsen er betinget av at eiendommen er fradelt og har fått eget gnr og bnr som er registrert i grunnboka. Den er også betinget av at finansiering av tomten er bekreftet av bank eller ved fremlagt kontoutskrift.

Kjøpsbetingelser sist oppdatert: 18/11-14