

GRONG[®] kommune

Beskrivelse:

Adresse: Bergsmohaugen, 7870 Grong. Eiendommen har pr i dag gnr 13 og Bnr 191, tomtene vil ved inngåelse av bindende kjøpsbekreftelse bli fradelt fra dette gnr/bnr og tildelt endelig matrikelnr.

Tomteareal: Tomtestørrelsen er stipulert fra ca 890 kvm til 1280 kvm, jmf tomteplan. Tomter regulert til småhusbebyggelse er ca 2300 kvm.

Det tas forbehold om endelig tomteareal, arealet i tomteoversikten er å betrakte som ca areal. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være mindre eller større en oppgitt i prislisten.

Fradeling av tomta koster i sen helhet av boligkjøper.

Visning: Tomten kan besiktiges på stedet.

Adkomst: Fra riksvei:
Ta av ved Grong Dyreklinikk og kjør mot butikken. Ta til høyre rett etter butikken og kjør opp den første bakken. Ta av andre avkjørsel til høyre og du er i boligområde . Enkel adkomst.

Beliggenhet: Tomtene med beliggenhet på Bergsmo/Grong i etablert og velfungerende boligområde. Kort veg til butikk og fine tur og friluftsområder. Gode sol og lysforhold.
Det er ca. 5 km til Mediå, hvor kommune senteret ligger.
Banehage beliggende ca 1 km fra tomteområdet.
Dagligvarebutikk ca 200 meter fra boligområdet.
Ca 15 minutter i bil til Skogmo Industripark med et bredt arbeidsmarked.

Kontaktperson hos Grong kommune:

Sigve Hallager

Mail adresse: sigve.hallager@grong.kommune.no

GRONG[®] kommune

Teknisk:

Regulering: Tomteområdet er regulert til boligformål.

Vei –vann – avløp:

Inkludert i tomteprisen er ferdig infrastruktur, alle kostnader for å kunne tilknytte seg offentlig ledningsnett er kjøpers ansvar. Tilkoblingsavgiften er fast i kommunen, ta kontakt med Grong kommune v/kommunal teknikk for nærmere informasjon.

Byggemelding: Kjøper er selv ansvarlig for å bygge melde, samt å fremskaffe godkjenning for den bebyggelsen som er tenkt oppført på eiendommen før eventuelle byggearbeider igangsettes.

Diverse: Grong kommune kan ikke garantere for grunnens beskaffenhet, for den enkelte tomt. Kjøper forplikter seg til å undertegne egenerklæring om konsesjonsfrihet i forbindelse med ervervet av eiendommen.

Salget gjennomføres ved "førstemann til mølla" prinsippet. Tomteområdet blir annonsert i lokalt leste aviser, samt på finn.no og Grong kommune sine hjemmesider. Den som da først signerer bindende bekreftelse på kjøp har kjøpt tomten, samt kan bekrefte finansering.

GRONG[®] kommune

Økonomi /Overtagelse:

Priser: Fra kr 181.500 til kr 219.600,-. Tomtene selges til privatperson under selvkostpris.

Omkostninger: 2,5 % dokumentavgift til staten.

Tinglysningsgebyr for skjøte/festekontrakt, som pr 2014 er kr 525,-.

Gebyr for bygge og plansaker som pr 2014 er kr 2.500,-

Gebyr for kart og oppmålingsforretning som pr 2014 er kr 12.780,-

Gebyr for tinglysning av matrikkelenhet, som pr 2014 er kr 525,-

Betalingsbetingelser:

Det vil bli utstedt faktura på hele kjøpesummen, samt omkostninger.

Selger beholder undertegnet skjøte/festekontrakt frem til at kjøpesummen, samt omkostninger, er innbetalt, skjøtet sendes da Statens Kartverk for tinglysing.

Når kjøpesummen, samt omkostninger, er innbetalt i sin helhet vil skjøtet sendes for tinglysing.

Det forutsettes at skjøte tinglyses over på ny eier.

Offentlige avgifter:

Kommunale avgifter fastsettes av Grong kommune etter at tomten er bebygd.

Heftelser:

Følgende servitutter/heftelser vil følge tomten etter at den er utskilt:

- Forkjøpsrett/gjenkjøpsrett til Grong kommune ved salg av ubebygd tomt, eller dersom tomten har stått ubebygd i mer enn 2 år.

GRONG[®] kommune

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påhefte servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av de offentlige myndighetene, deriblant erklæringer vedr kommunens rett til å anlegge og vedlikehold ledninger. Dette gjelder også vei/adkomst rett.

Overtagelse: Eiendommen overtas av kjøperen ved underskrivelse av kontrakt. Overtagelsen er betinget av at eiendommen er fradelt og har fått eget gnr og bnr som er registrert i grunnboka. Den er også betinget av at finansiering av tomten er bekreftet av bank eller ved fremlagt kontoutskrift.

Kjøpsbetingelser sist oppdatert: 18/11-14