

# GRONG<sup>®</sup> kommune

## Beskrivelse:

**Adresse:** Mediåmarka, 7870 Grong. Eiendommen har pr i dag gnr 29 og Bnr 191, tomtene vil ved inngåelse av bindende kjøpsbekreftelse bli fradelt fra dette gnr/bnr og tildelt endelig matrikelnr.

**Tomteareal:** Tomtestørrelsen er stipulert fra ca 595 kvm til 1640 kvm, jmf. tomteplan.

Det tas forbehold om endelig tomteareal, arealet i tomteoversikten er å betrakte som ca areal. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være mindre eller større enn oppgitt i prislisten.

Fradeling av tomteareal koster i sin helhet av boligkjøper.

**Visning:** Tomten kan besiktiges på stedet.

**Adkomst:** Fra Grong sentrum:  
Kjør av ved Hotell Grong og følg anlagt gangveg/veg mot etablert boligfelt på Grovamoen/Høgbakken, følg vegen til det flater ut og åpner seg så er feltet etablert på venstre hånd.  
Vises forøvrig til skilt ved inngangen til boligfeltet.

**Beliggenhet:** Flott og attraktiv beliggenhet i tilknytning til etablerte boligområder i Grong sentrum.  
Tomter med gode sol og lysforhold. Ca 500 meter til Mediå som er kommunesenteret i Grong, der man finner butikker, skoler, treningssenter, apotek, sport og fritidspark, hall, kommunehus, legekontor med mer.  
Gang og sykkelveg fra boligfeltet og helt ned til både barne og ungdomsskole samt videregående skole.

## Kontaktperson hos Grong kommune:

Sigve Hallager

Mail adresse: sigve.hallager@grong.kommune.no

# GRONG<sup>®</sup> kommune

## Teknisk:

**Regulering:** Tomteområdet er regulert til boligformål.

### Vei –vann – avløp:

Inkludert i tomteprisen er ferdig infrastruktur, alle kostnader for å kunne tilknytte seg offentlig ledningsnett er kjøpers ansvar. Tilkoblingsavgiften er fast i kommunen, ta kontakt med Grong kommune v/kommunal teknikk for nærmere informasjon.

**Byggemelding:** Kjøper er selv ansvarlig for å bygge melde, samt å fremskaffe godkjenning for den bebyggelsen som er tenkt oppført på eiendommen før eventuelle byggearbeider igangsettes.

**Diverse:** Grong kommune kan ikke garantere for grunnens beskaffenhet, for den enkelte tomt. Kjøper forplikter seg til å undertegne egenerklæring om konsesjonsfrihet i forbindelse med ervervet av eiendommen.

Salget gjennomføres ved "førstemann til mølla" prinsippet. Tomteområdet blir annonsert i lokalt leste aviser, samt på finn.no og Grong kommune sine hjemmesider. Den som da først signerer bindende bekreftelse på kjøp har kjøpt tomten, samt kan bekrefte finansering.

# GRONG<sup>®</sup> kommune

## Økonomi /Overtagelse:

**Priser:** Fra kr 205.000,-. Tomtene selges til privatperson under selvkostpris.

**Omkostninger:** 2,5 % dokumentavgift til staten.

Tinglysningsgebyr for skjøte/festekontrakt, som pr 2014 er kr 525,-.

Gebyr for bygge og plansaker som pr 2014 er kr 2.500,-

Gebyr for kart og oppmålingsforretning som pr 2014 er kr 12.780,-

Gebyr for tinglysning av matrikkelenhet, som pr 2014 er kr 525,-

## Betalingsbetingelser:

Det vil bli utstedt faktura på hele kjøpesummen, samt omkostninger.

Selger beholder undertegnet skjøte/festekontrakt frem til at kjøpesummen, samt omkostninger, er innbetalt, skjøtet sendes da Statens Kartverk for tinglysing.

Når kjøpesummen, samt omkostninger, er innbetalt i sin helhet vil skjøtet sendes for tinglysing.

Det forutsettes at skjøte tinglyses over på ny eier.

## Offentlige avgifter:

Kommunale avgifter fastsettes av Grong kommune etter at tomten er bebygd.

## Heftelser:

Følgende servitutter/heftelser vil følge tomten etter at den er utskilt:

- Forkjøpsrett/gjenkjøpsrett til Grong kommune ved salg av ubebygd tomt, eller dersom tomten har stått ubebygd i mer enn 2 år.

# GRONG<sup>®</sup> kommune

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påhefte servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av de offentlige myndighetene, deriblant erklæringer vedr kommunens rett til å anlegge og vedlikehold ledninger. Dette gjelder også vei/adkomst rett.

**Overtagelse:** Eiendommen overtas av kjøperen ved underskrivelse av kontrakt. Overtagelsen er betinget av at eiendommen er fradelt og har fått eget gnr og bnr som er registrert i grunnboka. Den er også betinget av at finansiering av tomten er bekreftet av bank eller ved fremlagt kontoutskrift.

Kjøpsbetingelser sist oppdatert: 18/11-14