



TAKSTTEKNIKK AS – MNTF
Rådhusallèen 3
Postboks 200
8601 Mo i Rana
Org.nr.:976 002 040 MVA
Bank: 4510 05 29789

Jorun Anita Nilssen
Hanna Bechs vei 4

8610 MO I RANA

30.10.2014

EIERSKIFTERAPPORT – BORETTSLAGSLEILIGHET

Forutsetninger:

Denne eierskifterapporten bygger på en innvendig visuell kontroll av boligen og blir som regel foretatt når i leiligheten er i møblert tilstand.

Rapporten som er forenklet er ment å være et hjelpemiddel til deg som skal ha visning.

Det er foretatt fukttester på kjøkken foran kjøkkenbenk, på bad og wc og vaskerom i boligen. Videre er det foretatt fukttester på de steder der visuelle indikasjoner tilsier at det er fare for fukt.

Boligen er stedlig oppmålt for angivelse av bruksareal og P-roms areal innenfor bruksenheten. Videre er bruksareal av boder kontrollmålt.

Synlige mangler blir kommentert. Rapporten tar ikke stilling til ansvar eller utbedringsomkostninger.

Kjøper plikter selv å foreta nødvendig inspeksjon.

Rapporten omfatter ikke funksjonsprøving, eller kontroll av rør og elektriske anlegg.

Dersom rapporten er eldre en 6 mndr. må ny kontroll foretas.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Besiktigelsesdato: 25.04.2013

Adresse: Hanna Beckvei 4, 8610 GRUBEN **Borettslag:** Gruben brs. **Andelsnr.** 161

Boligtype: Rekkehus **Byggeår:** 1960 **Etasje:** 1 - 2

Bra / P-rom: 108 / 95 **Antall boder:** En i kjeller.

Eier: Jorun Anita Nilssen **Tilstede ved kontrollen:** Befaring uten ledsager

Dette er sjekket:

Bad, wc, vaskerom: Sluk, gulv, blandebatteri, ventilator, fuktmålinger

Kjøkken: Vannlås, blandebatteri, ventilator, fuktmålinger foran kjøkkenbenk.

GENERELLT OM BOLIGEN:

Huset er oppført av tre / bindingsverk på betong grunnmur. Støpt gulv i kjeller. Trebjelkelag mellom planene.

Boligen som har inngangsparti fra gateplan er fordelt over 5 plan.

Innvendige arealer er tidvis oppusset og modernisert.



Arealer og teknisk utrustning fremstår med god tidsmessig modernitet.
Boligen er oppvarmet med vedfyring. og elektrisk strøm. Varmekabler i gulv bad.
Begrenset romhøgde i kjeller.

PLANLØSNING

Etg.

Plan 0: Gangareal, vaskerom, innredet bod.

Plan 1: Vf, 1 soverom

Plan 2: Gangareal, bad/wc, 2 soverom

Plan 4: Kjøkken

Plan 5: Stue

INNVENDIGE OVERFLATER

Gulv: I hovedsak laminat. Flislagt gulv på bad. Betong på vaskerom i kjeller

Vegger: Kombinasjon av trepanel / strie, tapet og trepanel.

Himlinger: Skråtak i stue og kjøkken over plan 4 og 5. Panele og platebehandlede overflater.

TEKNISK UTRUSTNING:

Bad: Wc, dusjhjørne, servant med underskap.

Vaskerom: 60 ltrs stål skyllekar, 200 ltrs vv bereder i gang. Opplegg for vaskemaskin.

Vann og avløpsledninger: Kobber vannledninger. Avløp med innv. plastledninger, dels soil.

El. anlegg. Åpen installasjon. Sikringskap med automat sikringer og 7 fordelingskurser.

Kjøkkeninnredning: Laminatinnredning, malt. Alder ukjent.

NEGATIVE AVVIK / KONKLUSJON.

På generell basis anbefales at dusjing foregår i kabinett.

Forøvrig ingen registrerte feil eller mangler utover standard slitasje.

Standard og vedlikehold: Godt.

Spesielle anbefalinger: Ingen.

Med vennlig hilsen
Takstteknikk AS

Terje Haugsnes