

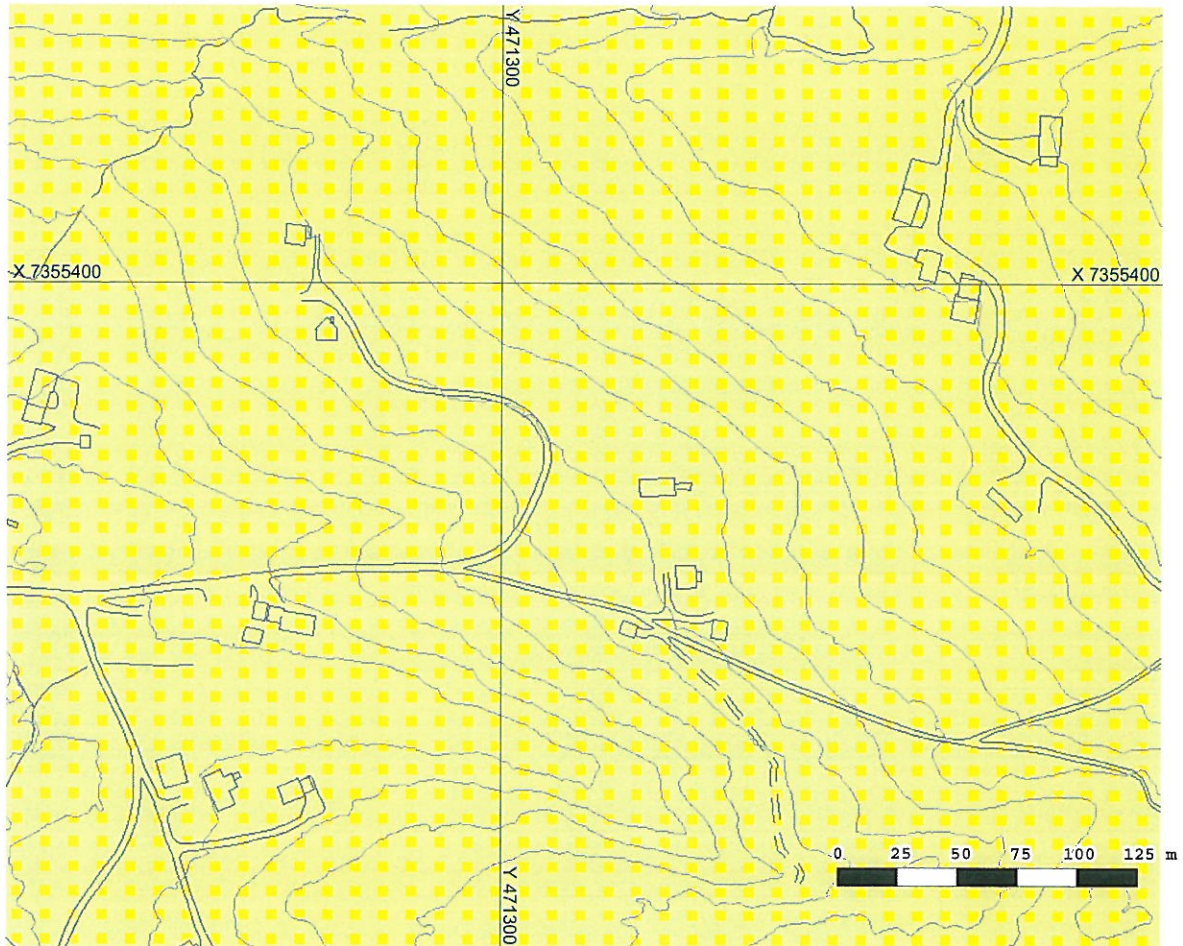
PLANUTSNITT

Plankontoret 23.10.2014

Sør-Villen 24, 8610 Mo i Rana
1833/30/11

GJELDENDE PLAN


Kommuneplan for Rana, arealdelen



FORMÅL I PLAN (reguleringsplan eller kommuneplan)

Oppgitt område på eiendommen er avsatt til LNF-2 område (område hvor spredt boligbyggelse tillates)

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985

 LNF-område med spredt boligbebyggelse - nåværende

ANDRE OPPLYSNINGER

Eiendommen består av flere teiger, hvor det meste av arealet ligger i LNF-1 område (se bestemmelsene). Kommuneplan er under rulling.

PLANKART, BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Vedtatt av Rana Kommunestyre

04.10.2004

Plan datert: 11.09.2003
Sist revidert: (4.10.2004)

Bestemmelser datert:
Revidert (i hht til vedtak): 4.10.2004

PLANKART

AREALBRUKS-KATEGORIER

PBL § 20-4, 1. ledd,
nr 1 - 6

Planområdet er delt opp i følgende arealbruks-kategorier:

Plan- og bygningsloven
PBL § 20-4, 1.ledd :

1	Byggeområder	nr. 1
2	Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)	nr. 2
3	Områder for råstoffutvinning	nr. 3
4	Båndlagte områder	nr. 4
5	Bruk eller vern av vassdrag og sjøområder	nr. 5
6	Viktige ledd i kommunikasjonssystemet	nr. 6

RETTSVIRKNING

Det er tilknyttet bestemmelser og retningslinjer til alle arealbruks-kategoriene med unntak av nr 5. Det er også tilknyttet noen generelle bestemmelser og retningslinjer som gjelder alle kategoriene.

Arealbruks-kategoriene (plankartet) og bestemmelsene er rettslig bindende med hjemmel i Plan- og bygningslovens (PBL) § 20-6.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men er kommunestyrets råd og føringer til administrasjon og politiske utvalg ved forvaltning og behandling av enkeltsaker og plansaker. Om de er relevant bør de også legges til grunn ved utarbeidelse av arealplan.

Følgende arealplaner skal fortsatt gjelde:

PBL § 20-4, 2.ledd, h

Vist på plankart som områder der gjeldende planer opprettholdes

Kommunedelplan for Mo og Omegn	(skal rulleres i egen prosess)	vedtatt: 03.02.1998
Kommunedelplan for E 6 Urland – Skamdal		vedtatt: 07.05.1996
Kommunedelplan for E 12 Rauvatnet – Riksgrensen.		vedtatt 19.06.2001
Eksisterende reguleringsplaner.	Planer opplistet i vedlegg til planen.	

**GENERELLE
BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER.**

Gjelder alle arealbrukskategorier

KANTVEGETASJON LANGS VANN OG VASSDRAG.**PBL § 20-4, 2.ledd, f**

Med hjemmel i PBL § 20-4, 2.ledd, f er det gitt bestemmelser for å opprettholde et naturlig vegetasjonsbelte i nærheten av vann og vassdrag i kommunen.

BESTEMMELSER:

1. Veganlegg, massetak/vesentlige terrenginngrep mv. skal ikke lokaliseres nærmere vassdrag med årssikker vannføring enn 10 meter.
2. For nydyrking i landbruksområder skal grensen være 6 m
3. Bygninger skal ikke oppføres nærmere vann og vassdrag enn 25 meter
4. Ved fradeling til bolig eller fritidsformål skal tomtegrense ikke legges nærmere enn 20 meter fra vassdragets elvebredd.

RETNINGSLINJE:

Snauhogst bør ikke foregå nærmere enn 6 m fra elvebredden ved vassdrag med årssikker vassføring.

NAUST.**PBL § 20-4, 2.ledd, f****RETNINGSLINJER:**

Hvor det søkes om dispensasjon for fradeling og/eller bygging av naust skal følgende retningslinjer legges til grunn ved saksbehandlingen

- a Allmennhetens muligheter for fri ferdsel skal sikres. Naust skal ikke plasseres på stier, tråkk, leirplasser eller andre steder som er viktige for friluftslivet
- b Naust må ikke plasseres på steder hvor slike bygg eller den aktivitet som følger med vil være til skade for det biologiske mangfold i området. Dvs i områder med sårbar natur eller truede arter av fugler, dyr eller planter.
- c Naust og deler av naust tillates ikke innredet for opphold.
- d Størst tillatt bruksareal er 40 m² ved sjøen og 25 m² ved innsjø.
- e Før nausttomt tillates fradelt eller bebygd skal det vises godkjent avkjørsel og opparbeidet parkeringsplass som kommunen finner tjenlig, jfr. PBL §66-1. Avkjørsel og parkeringsplass som ikke ligger på samme tomt skal være sikret ved tinglyst dokument.
- f Naust bør lokaliseres i nærheten av andre naust og tilpasses annen bebyggelse
- g Naustene skal bygges med saltak med takvinkel på 25 – 40 grader.
- h Taket skal dekkes av et materiale som gir mørk og matt fargevirkning.
- i Naustenes fargesetting skal tilpasses omgivelsene.
- j Høyde over fundament skal ikke overskride 3,5 meter.

1. BYGGE-OMRÅDER.	PBL § 20-4, 1. ledd, nr 1
--------------------------	----------------------------------

PLANKRAV	PBL § 20-4, 2.ledd, a
-----------------	------------------------------

BESTEMMELSER:

For områder avsatt til utbyggingsformål og hvor det er satt krav om reguleringsplan, må fradeling og arbeid/tiltak som krever byggetillatelse/ byggemelding (PBL §§ 81, 86a og 93), ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan	
OMRÅDER HVOR DET KREVES REGULERINGSPLAN :	
OMRÅDE	FORMÅL som reguleringsplanen i hovedsak skal ta stilling til
Utskarpen	Boligbebyggelse
Alterneset vest	Boligbebyggelse, Fri- og Friluftsområde, Evt. hyttetomt.
Flostrand	Fritidsbebyggelse og turistanlegg
Hauknes - Sjonhagen	Fritidsbebyggelse
Kvalnes	Fritidsbebyggelse
Jektstrand	Fritidsbebyggelse og turistanlegg.
Buvika - Purkneset	Fritidsbebyggelse og turistanlegg.
Liberg v. Storforshei	Fritidsbebyggelse (9 hytter)
Svanåvatnet	Endring (bestemmelsene) for deler av eks. reguleringsplan.
Myklebostad indre	Hestesenter
Lillealteren	Friområde/badeplass
Alteren	Golf

Det vises også til generelle bestemmelser og retningslinjer

RETNINGSLINJE:

Generelle bestemmelser og retningslinjer, og bestemmelser og retningslinjer for spredt bygging i LNF-områder skal når de er relevante, i hovedsak også legges til grunn ved utarbeidelse av reguleringsplan.

2. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER – LNF	PBL § 20-4, 1. ledd, nr.2
--	----------------------------------

LNF 1. OMRÅDER HVOR SPREDT FRITIDS, BOLIG OG ERVERVSBEBYGGELSE IKKE TILLATES

BESTEMMELSER:

1	Innenfor disse områdene tillates ikke fradelt tomt eller oppført bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse utenom stedbunden næring, dersom det ikke foreligger særskilte grunner for å dispensere
2	Massetak vesentlige terrenginngrep eller annen anleggsvirksomhet som ikke er knyttet til stedbunden næring er ikke tillatt
3	Bygging av mindre kraftverk kan tillates etter en nærmere og særskilt vurdering av de enkelte vassdrag, jfr. bestemmelser for dette i LNF-2 område. Dette behandles politisk

RETNINGSLINJER:

- a Generelt skal det praktiseres en restriktiv holdning til dispensasjonssøknader.
- b De tematiske kartene som følger planforslaget, herunder også Flomsonkart, Skredsonkart m.v, er retningslinjer, og skal legges til grunn ved saksbehandlingen av plan- og enkeltsaker. (Temakartene følger kommuneplanens arealdel som vedlegg og viser områder som er særlig viktig for landbruk, natur, friluftsliv, vilt, reindrift, verna vassdrag, båndlagte arealer m.v.)
- c Landbruk er den bestemmende arealbruken og går normalt foran de andre interessene.
- d På eksisterende fradelte tomter kan kommunen tillate bygging for bolig-, ervervs- og fritidsformål. Formelt hjemles slik tillatelse som dispensasjon etter § 7 i PBL
- e Innenfor LNF-1 områdene i Utskarpen og Straumen som er merket/omkranset av stiplet strek skal arealbruken vurderes på nytt gjennom en ny og mer detaljert gjennomgang av arealbruken i området. Ny planprosessen skal starte straks denne KA er vedtatt og forutsettes å lede til en revisjon av KA innenfor disse avgrensede områdene. Revisjonen skal ha særlig fokus på muligheter for næringsvirksomhet knyttet til friluftsliv og turisme, og i noen grad også åpning for fradeling for og bygging av fritidsboliger og naust. Ny plan forutsettes å ta tilbørlig hensyn til de store naturverdier og allmenne friluftsinnteresser i områdene. Planprosessen skal skje som beskrevet i PBL § 20-5.
- f For vernede vassdrag – Flostrandvassdraget, Helgåvassdraget og Straumdalselva, gjelder at forvaltning av disse områdene skal skje i henhold til ”Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag”.
- g Tiltak i LNF-områder som krever dispensasjon skal sendes på høring til fylkeskommunen, fylkesmannen og til andre berørte statlige myndigheter hvis ansvarsområde blir berørt. For tiltak som er hjemlet i planen sendes også tiltaks- og delingssøknader på høring til statlig myndighet hvis det vurderes som ønskelig for å opplyse og behandle saken. (Eksempelvis til fylkesmannen for tiltak innenfor ”særlig viktige områder for natur og friluftsliv, jfr. temakart”, til Sametinget og fylkeskommunens der det vurderes som ønskelig relatert til kulturminneforvaltningen).

RETNINGSLINJER - TILLEGG FOR:

Fagervollan:

For områdene som berøres av HelgelandsKraft sine utbyggingsønsker, i innspill til denne plan benevnt som Fagervollan-2 og Fagervollan-3, kan Miljø-, Plan- og Ressursutvalget (MPR) åpne for utarbeidelse av reguleringsplan som kan hjemle slik utbygging. Planutvalget tar stilling til igangsetting av slikt planarbeid på grunnlag av innsendt konsesjonssøknad til NVE når slik søknad foreligger. Eventuell planprosess for en reguleringsplan samordnes i tid med konsesjonsbehandlingen som beskrevet i PBL §§33-3 og 33-6.

Nedslagsfelt for drikkevannskilder.

- a Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt
- b Eventuelle klausuleringsbestemmelser med hjemmel i særlov skal legges til grunn for enkeltsaksbehandling.

Forts. på neste side

RETNINGSLINJER

- | | |
|---|---|
| a | I vassdrag hvor det i planen åpnes for bygging av mindre kraftanlegg, skal søknad om slike anlegg behandles på vanlig måte etter særlover som vannressurslov, konsesjonslov m.fl. |
| b | Tiltak som av NVE blir fritatt for konsesjonsbehandling, skal byggesaksbehandles på ordinær måte etter bestemmelsene i PBL Utbyggingsplaner som må konsesjonsbehandles skal det som hovedregel også utarbeides reguleringsplan for. Konsesjons- og reguleringsprosess samordnes som beskrevet i PBL §§33-3 og 33-6. |
| c | Naturlig kantvegetasjon langs vann og vassdrag skal ivaretas på best mulig måte |
| d | Rør skal som hovedregel graves ned og tildekkes |
| e | Det skal ikke foretas unødig kjøring i terrenget under anleggsperioden som kan forårsake terrengskader. |

3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING
--

PBL § 20-4, 1. ledd, nr 3

BESTEMMELSE

Nye anlegg for eller fradeling for uttak av masse eller råstoff, vesentlig utvidelse av slike tiltak, eller andre tiltak nevnt i PBL §§ 81, 86a, 86b og 93 kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan

RETNINGSLINJER SPESIELT FOR NASA-OMRÅDET

a	Kommunestyret forutsetter at det utarbeides konsekvensutredning (KU) etter PBL kap. VII-a samtidig og samordnet med utarbeidelse og behandling av reguleringsplan som beskrevet i PBL §§ 33-3 og 33-6.
b	Kommunestyret understreker at arealbruks-kategorien " <u>Område for råstoffutvinning</u> " ikke innebærer at kommunen har tatt endelig stilling til om råstoffutvinning kan og bør tillates i området. Arealbruks-kategorien innebærer primært et signal til tiltakshaver om at han kan gå videre med planlegging for en slik mulig fremtidig arealbruk. Gjennom den reguleringsplan- og KU-prosess som arealdelen åpner for, vil kommunestyret, når godkjent KU foreligger, og med grunnlag i et detaljert reguleringsplanforslag ta stilling til om, og i tilfelle på hvilken måte råstoffutvinning kan skje

4. BÅNDLAGTE OMRÅDER.

PBL § 20-4, 1. ledd, nr 4

BESTEMMELSE:

Oversikt over områder som er båndlagt eller planlegges båndlagt etter særlov:

BÅNDLAGTE OMRÅDER:	BÅNDLAGT ETTER:
Saltfjellet-Svartisen nasjonalpark.	Naturvernloven.
Saltfjellet landskapsvernområde.	Naturvernloven.
Glomådeltaet landskapsvernområde.	Naturvernloven., Fuglelivsfredning.

Tabell fortsetter på neste side

RETNINGSLINJER

- a Ved fradeling av spredte boligtomter bør disse ikke være større enn 1,5 da.
- b Ved fradeling av tomt til fritidsbolig bør denne ikke være større enn 1 da.
- c Horisontal avstand til jord- og skogbruksområder skal tilstrebes å være minimum 25m
- d Møneretningen skal fortrinnsvis være 90 grader på fallende terreng.
- e Disse bestemmelser og retningslinjer legges til grunn ved behandling av søknad om tiltak om ny eller på eksisterende fritidsbebyggelse utenfor regulert strøk.
- f Bestemmelsene og retningslinjene kan også legges til grunn ved behandling av dispensasjonssøknader i regulerte områder (gamle planer / lite oppdaterte bestemmelser).
- g Ved utarbeidelse av nye arealplaner hvor fritidsbebyggelse inngår tas det utgangspunkt i disse bestemmelser og retningslinjer.
- h For å begrense motorisert ferdsel i utmark (jfr. motorferdselsloven) skal ikke ny fritidsbebyggelse lokaliseres med større avstand enn 2,5 km til offentlig veg.

Områder hvor mindre kraftverk kan tillates.

PBL § 20-4,

Omfang og lokalisering:

2 ledd, b og c.

BESTEMMELSER:

1. Kommunen er innstilt på å tillate bygging av mindre kraftverk i følgende vassdrag:
 - Eiteråga, Dunderlandsdalen
 - Ranelva ved Raufjellfossen, Dunderlandsdalen
 - Strandjordselva, Dunderlandsdalen
 - Silåga, Grønnfjelldalen
 - Henrikfossen og Dunderfossen, Grønnfjelldalen
 - Storbekken, Grønnfjelldal
 - Leiråga nedre, Melfjellet
 - Ramnåga, Langvatnet
 - Oterbekken, Risfjellet
 - Hestbekken, Risfjellet
 - Tørrbekken, Vesterfjellet, Storforshei
 - Gangsbekken, Storforshei
 - Sagelva, Storforshei
 - Sakrisåga, Storforshei
 - Ørtvatnet (tunnel), Storforshei
 - Tørrbekken, Ørtfjellet, Storforshei
 - Nordfjordbekken, Sjona
2. Kommunen er innstilt på å vurdere å tillate slik bygging på grunnlag av nærmere kartlegging og dokumentasjon av biologisk mangfold i andre vassdrag i LNF-2 områder, etter særskilt behandling av de enkelte søknader. Dette behandles politisk.
3. Bygging av mindre kraftverk kan tillates etter nærmere og særskilt vurdering av de enkelte vassdrag, jfr. bestemmelsene for dette i LNF-2-områder. Dette behandles politisk.
4. Utgår etter behandling
5. Det tillates ikke bygging av permanent veg til kraftverkets inntak.

c	Før tiltak kan settes i verk skal følgende instanser ha uttalt seg: Kommunchelsetjenesten - Næringsmiddeltilsynet - Teknisk avdeling i Rana Kommune.
d	Private grunnvannsbrønner er ikke avmerket på kartet. Det tillates ikke tiltak som er til hinder for drift, eller som kan forurense grunnvannsbrønner eller andre anlegg for vannforsyning.

LNF-2. OMRÅDER HVOR SPREDT FRITIDS, BOLIG OG ERVERVSBEBYGGELSE TILLATES

**Spredt fritids- og boligbebyggelse
Omfang og lokalisering**

**PBL § 20-4,
2 ledd, c.**

BESTEMMELSER:

Tabellen nedenfor viser områder der spredt fritids- og boligbebyggelse kan fradeles og bebygges direkte med hjemmel i kommuneplanen. Det fremgår av tabellen hvor mange hytter (fritidsbebyggelse) og boliger som tillates i hvert område. Bestemmelser om plassering og utforming, se neste avsnitt.

Nr.*	Område	Ny fritidsbebyggelse	Ny boligbebyggelse
* Nummer vist på plankartet		Antall som tillates i området	
1	Helgå	3	
2	Nordsjona	1	
3	Hauknes - Fuglstad	5	
4	Myklebostad - Stiauren		3
5	Utskarpen		2
6	Indre Eidbukttjønnå	3	
7	Ågtjønnå	2	
8	Alteren (se tillegg side 6)		3 + 2
9	Langvassgrenda	3	5
10	Ramnåga		3
11	Bjørnå-, Svartis- og Rødvassdalen	4	6
12	Langvatnet		2
13	Skonseng NSB-område		3
14	Skonseng Idrettsplass		2
15	Skonseng Reinforsen		3
16	Skonseng Leirbekkhei		4
17	Dalsgrenddalen		6
18	Steinbekkhaugen		2
19	Villen – Fagerdal		4
20	Plurdalen	3	6
21	Ildgruben		2
22	Grønfjelldalen	5	5
23	Storvøll		4
24	Andfjell - Elvmøthei	3	2
25	Tjuvhaugen, Alteren (se tillegg side 6)	3	
26	Skonseng, Trolldalen		3
27	Reinforshei		

**Spredt fritids- og boligbebyggelse
Utforming og plassering**
**PBL § 20-4,
2 ledd, b, c og f.**
BESTEMMELSER:

1.	Spredt bebyggelse skal ikke plasseres på dyrka mark, på skogsmark med høy bonitet eller i skogplantefelt. Atkomst skal ikke legges over dyrka mark. Bebyggelsen skal ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.
2.	Boliger skal lokaliseres i nærhet av eksisterende boligbebyggelse og offentlig veg.
3.	Det skal legges opp til flerbruk av avkjørsler og kommunaltekniske anlegg.
4.	Bebyggelse skal ikke hindre fri ferdsel langs vassdrag. De generelle bestemmelser for tiltak langs vann og vassdrag skal også gjelde ved spredt bolig- og fritidsbebyggelse, herunder også bestemmelsen om en byggeavstand på min. 25 meter fra vann og vassdrag.
5.	Bolig eller fritidsbolig skal ikke plasseres nærmere strandlinje enn 50 m. Tomtegrense på fradelt byggetomt skal ikke være nærmere strandsonen enn 40 m.
6.	Fradelte fritidseiendom tillates ikke inngjerdet.
7.	Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
8.	Ved nybygg og ved endring eller utvidelse av eksisterende bebyggelse, skal bygning ha form og volum som passer på tomten, i forhold til topografi, naturforhold og eksisterende bebyggelse. Nybygg og tilbygg/påbygg skal underordne seg eksisterende bebyggelse.
9.	Fritidsbebyggelse skal ikke lokaliseres over skoggrensa eller i åpne områder hvor topografi og vegetasjon gir dårlig skjerming av bebyggelsen.
10.	Største tillatt bebygd areal tomt er 100 m ² for fritidsbebyggelse. Dette er en øvre arealbegrensning som bare skal benyttes hvis byggverket tilfredstiller kravet under pkt.8 ovenfor. Jfr. PBL § 74.2. Innenfor begrensningen på 100 m ² kan bygges uthus på maks. 25m ² . Uthus skal ikke være mindre enn 6m ² . Uthus skal tilstrebes plassert i tilknytning til hytta og ikke lengre unna enn 8 meter hvis terrenget tillater det. Uthus kan ha anneksefunksjon, men beboelsesdelen skal ikke overstige 14m ² .
11.	Største tillatt mur- eller pilarhøyde er 60 cm. over planert terreng.
12.	Maksimal gesimshøyde regnet fra topp pilar er 280 cm for fritidsbebyggelse og 700 cm for boligbebyggelse.
13.	Bygningene skal ha saltak.
14.	Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning.
15.	Fritidsbebyggelse i fjellet skal beises/males i mørke, matte farger.
16.	Det skal avsettes minst 1,5 parkeringsplass per hytte. Før fradeling gjennomføres skal det foreligge godkjent avkjørsel/atkomst og parkeringsplass for vinter og sommerparkering. Godkjent parkeringsplass skal være opparbeidet før bygging tillates igangsatt.
17.	Bygningsutsett skal godkjennes av teknisk avdeling.

BESTEMMELSER - TILLEGG FOR:

Område nr. 8. Alteren	Nye boligtomter må avgrensnes slik at de ikke vil være til hinder for eventuell ny trasé for Altermarkvegen
Område nr. 25 Tjuvhaugen - spredt hyttebebyggelse.	Før fradeling for eller bygging på hyttetomter godkjennes, skal tiltaket høres og avklares med Sametinget i forhold til samiske kulturminner. Jfr, kulturminneloven

Forts: BÅNDLAGTE OMRÅDER:	BÅNDLAGT ETTER:
<u>Naturresevater:</u> Kvannlia-Sølvjodalen, Lian (barskogvern), Fisktjønna, Blakkådalen, Tiurhaugen, Storlia, Solhaug, Alterhaug, Hammernesflåget.	Naturvernloven
<u>Naturminne:</u> (ikke vist på plankartet) Ei stor gammel furu i Vatnadalen	Naturvernloven
OMRÅDE SOM SKAL BÅNDLEGGES (båndlegges med 4 års virkningstid):	
Tespa og Bjellåga (vannstrengene)	Skal vernes gjennom innlemming i eksisterende verneområde.

RETNINGSLINJER

Innenfor båndlagte områder er arealbruken fastlagt med hjemmel i særlov. Tillatelse til tiltak kan bare gis når særlovsmyndigheten har godkjent dette.

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET.	PBL § 20-4, 1. ledd, nr.6
--	--------------------------------------

BESTEMMELSE:

Innenfor areal som inngår i viste korridor for ny E 6 på strekningen tillates ikke fradelt eller oppført bolig, fritids eller ervervsbebyggelse. Søknad om tiltak innenfor areal som inngår i vist korridor skal forelegges Statens vegvesen til uttalelse.
Detaljert plassering av vegtrasé for ny E 6 innenfor valgt korridor skal skje gjennom vedtak av reguleringsplan

RETNINGSLINJER:

Statens Vegvesen og kommunens avkjørselspolitikk synliggjøres her som retningslinje i KA

FJERNVEIER – E 6, E 12 OG RV. 12.	
I	MEGET STRENG HOLDNING.
a	Veiene skal i prinsippet være avkjørselsfrie. Dette gjelder også driftsavkjørsler
b	Gårdsbruks hovedavkjørsel kan tillates når den tilfredstiller de tekniske krav.
c	Nye avkjørsler og utvidet bruk av eksisterende avkjørsler – utenom primærnæring som er bundet til arealene – tillates kun etter godkjent plan etter Plan & bygningsloven
d	Det bør gis ("ny") avkjørselstillatelse i forbindelse med fradeling av eksisterende bolighus når fradeling av et nytt bruksnummer ikke innebærer vesentlig økt eller endret bruk av den eksisterende avkjørsel. Det forutsettes at slik fradeling er ønskelig og at tillatelse er gitt iht Plan- og bygningsloven og landbrukslovgivning.

Tabell fortsetter på neste side

FJERNVEIER – RV. 17.	
II	STRENG HOLDNING.
a	Antall avkjørsler skal være begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler
b	Gårdsbruks hovedavkjørsel kan godkjennes når den oppfyller tekniske krav
c	Nye boligavkjørsler bør ikke tillates uten at det foreligger stadfestet reguleringsplan eller godkjent detaljplan etter vegloven som godkjenner slik løsning. Valg av avkjørselsted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet.
d	Det bør gis ("ny") avkjørselstillatelse i forbindelse med fradeling av eksisterende bolighus når fradeling av et nytt bruksnummer ikke innebærer vesentlig økt eller endret bruk av den eksisterende avkjørsel. Det forutsettes at slik fradeling er ønskelig og at tillatelse er gitt iht Plan- og bygningsloven og landbrukslovgivning.
e	Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av avkjørselen fra før.
HOVEDVEG – FYLKESVEG 356 * OG DELER AV FYLKESVEG 352 # KOMMUNALE VEGER MED GJENNOMGANGSTRAFIKK.	
III	MINDRE STRENG HOLDNING.
a	Antall direkte avkjørsler til vegene må være begrenset. Dette gjelder også driftsavkjørsler.
b	Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselsted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet.
c	Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør normalt gis.
d	Dersom ny eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsel kan medføre økt ferdsel av myke trafikanter langs hovedvei, skal sikkerheten for slike trafikanter (vegstandard, trafikk tetthet, hastighet, g/s-veg, skulderbredde) vurderes før tillatelse gis
FYLKESVEGER (med unntak av Fv 356 og deler av Fv 352). LOKALE KOMMUNALE VEGER UTEN GJENNOMGANGSTRAFIKK.	
IV	LITE STRENG HOLDNING.
Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at de tekniske krav til avkjørselutformingen oppfylles. Hvor forholdene ligger tilrette kan atkomst henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel.	

*Langfjellveien

Plurdalsveien mellom E12 og Langfjellveien.