

Langneset - Sleneset

4 sjøhus med båt plass i naturskjønne omgivelser på vår vakre Helgelandskyst!

Adresse: Langneset

Eiendomstype: Ved sjøen

Pris: Kr. 1.300.000,- (pr.enhet) + omk. ca. 2,6 %

Mo i Rana - tlf: 75 14 30 00 - www.hsb-eiendom.no



eiendomsmegleren
helgeland





4 sjøhus direkte ved vannet



Sjøhusene ligger like ved brygge og fellesanlegg



Nydelig beliggenhet og fantastisk utsikt



Du har hav og omkringliggende øyer så langt du ser....



Bilde tatt fra galleri ned i stuen i ett av sjøhusene



Bilde fra ett kjøkken

Nøkkelinformasjon til salgsoppgave 113270
Langneset, 8762 SLENESET



Prisantydning	Kr.1.300.000,-
Omkostninger	Beregnete omkostninger ved salg til prisantydning: - Dokumentavgift til staten, 2,5 % av kjøpesum, (grunnlag kr.1.300.000,-) kr. 32.500,- - Tinglysingsgebyr for skjøte, kr 525,- - Tinglysingsgebyr pr pantedokument, kr 525,- - Pantattest, kr. 404,- Totale omkostninger: Kr. 33.954,-.
Kommunale avgifter	Ca. kr. 5.595,-
Renovasjon	Kr.1.875,- pr. ½ år
BRA/P-ROM	P-Rom: 65 m ²
Antall soverom	3
Boligtype/ Eierform	Ved Sjøen
Byggeår	2010
Etasje	2
Energimerke	Eiendommen er ikke energimerket.
Garasje/parkering (JA/NEI – Eie/leie)	Parkering.
Tomt – (eiet/festet)	Eiertomt 100 m ²

Langneset - Sleneset

DATO	04.07.14.
ADRESSE	Langneset, 8762 SLENESET.
TYPE EIENDOM	Ved sjøen.
EIENDOMSBEVNEVELSE	Parseller av gnr. 8, bnr. 192 i Lurøy kommune.
EIER/SELGER	Langneset AS.
BELIGGENHET	Sjøhusene ligger på Langneset på Sleneset - en del av øygruppen i Lurøy kommune. Du kan for eksempel kjøre kystriksveien fra Mo i Rana til Stokkvågen - der kan du ta bilferge til Sleneset.
TOMTEN	Gruset fremfor inngangen, forøvrig brygge/kai rundt sjøhusene. Tomtetype: Eiertomt. Tomtestørrelse: ca. 120 m ²
REGULERINGSPLANER	Regulert til fritidsformål. Reguleringsplan innhentes av megler.

Opplysninger om sjøhusene

BYGGEÅR/PÅBYGG ETC	2010.
BYGGEMÅTE	Sjøhusene er satt opp på pelers. PE-rør som er fylt med betong og armert. Disse er festet i fjellet. Alle sjøhusene er satt opp med tre som bindingsverk. Isolering er gjort etter norm TEK7. Kledning er liggende, behandlet med jernvitrol. Taket har taktro og pappshingel.
AREAL	Areal til sjøhusene er – innvendige mål: 1 etg: Entre - 6,9 m ² , bad - 4m ² , 2 like soverom à 6,6 m ² og stue/kjøkken - 20m ² . <u>Sum 1 etg : 44 m².</u> 2 etg: Gang - 13,3 m ² og soverom 13,5 m ² . <u>Sum 2 etg : 26.8 m².</u> (Minste takhøyde ved vegg, 55 cm.) Arealet er oppgitt ut fra tegninger/selger.
INNHold	Sjøhusene inneholder: 1.etg.: Vindfang, entre, bad, 2 soverom, og felles kjøkken/oppholdsrom. 2.etg.: Gangareal og soverom.

STANDARD

Sjøhusene er forholdsvis nyoppførte; oppført i 2010 - med normal, god standard på materialbruk og oppførelseskvalitet. Bygget tilfredsstillende normal, god standard mht. vann, varme og sanitær. Gulv i våtrom, samt vegger i dusjnise, her sveiset banemembran for god sikkerhet. Ellers smørmembran i våte soner.

Rorbuene er tegnet av Tegneverket Arkitekter AS.

Innvendig standard med ferdigmalte plater fra Arbor på veggene. Hvite takplater i tak. Bad har baderomsplater og våtrombelegg. Gang har vannbestandig tarkett – type Alloc - skifer, veldig slitesterk. Stue-/kjøkken har tarkett med god kvalitet. Soverommene har laminat.

UTSTYR

Kjøkken: Kjøkkeninnredninger fra HTH - forskjellige typer i alle rorbuene; ingen er like! I en rorbu hvit laminat, i en annen hvit med eikeinnslag, et kjøkken i grå utførelse og den siste i bjørk. Alle kjøkken har integrert oppvaskmaskin, komfyr og kjøleskap.

Bad: Underskap med håndvask, dusjkabinett og toalett.

Elektrisk: Det er strømforsyning fra hovedskapet til alle rorbuene. Alle rorbuene har egne fordelerskap i gangen, og avlesning skjer iht. egen kw- teller og viderefaktureres av Langneset AS. Det blir også satt inn fellesmåler for fellesvarme, gulvvarme og varmtvann; lik fordeling til alle sjøhusene.

Sjøhusene vil få tilgang på vaskerom med vaskemaskin, tørketrommel og ekstra fryser ved behov. Det blir også tilgang til bruk av sløyebu.

DIVERSE

Sleneset er en del av øyriket på Helgelandskysten; en øy kjent for sin vakre natur med rikt dyreliv og spesielt fugleliv, nydelige strender, paradiser for padlere og eldorado for båt- og fiske.

Langneset er en del av en stor eiendom som har direkte adgang til hav og sjø; her er det bygd opp et miljø med sjøhus, fellesanlegg og kaianlegg. Her finner du også Spiseriet Fabelaktig, som legger vekt på god mat og drikke; det brukes mye lokale råvarer og her kan du faktisk også få smake hjemmebrygget øl.

Sjøhusene som er til salgs er bygd og plassert helt ned mot havet; flott utsikt og nærhet til hav og områdene rundt. Det er litt areal mellom sjøhusene, og et lekeområde for barn rett ovenfor sjøhusene. Alle sjøhusene har sine særpreg; f.eks. i kjøkkeninnredning og fargebruk - de er til og med navngitte; Jenny, Sigrid, Marie og Trygve!

Altan rundt sjøhusene er satt opp uavhengig av husene. Dekker er av 50 mm kaidekke for at det skal lage lite støy, og gir lang levetid.

Sjøhusene er ferdig bygd, og klar for innflytting; fjord og natur er din nærmeste nabo - du kan gå bærføtt ut og sitte deg på din egen kaikant og fiske! Her kan du også oppleve midnattsola midtsommers.

DIVERSE

Sjøhusene er godt planløste og moderne både i utforming og fargevalg. Sleneset Trelast har hatt hele oppdraget med bygging. Det kan nevnes at sjøhusene er utvendig behandlet med jernvitrol som gjør at bordkledning ikke trenger behandling/utskifting før om 50-100 år.

Innvendig er det brukt malte plater - Arbor - på alle veggflater; huset kan lett endre stil med maling. Det er lagt stor vekt på praktiske løsninger og samtidig få mest mulig av lys inn i huset. Pent utført arbeide og praktiske løsninger og utgang til en fantastisk kai/veranda og utsikt! Sjøhusene er godt tilpasset tomte og nærmeste bebyggelse.

Til hvert sjøhus medfølger det egen båtplass.

Sjøhusene har egne målebrev rundt huset sitt og det blir regulert bestemmelser om bruk/rettighet til felles vei og parkeringsplass.

Imidlertid er der muligheter for framleie av sjøhusene hvis det er ønskelig.

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr. avhendingslovens § 3-9. Bestemmelsen her innebærer at avhendingslovens regler om når eiendommen har mangler, fravikes til ugunst for kjøper.

Kjøper gjøres i den anledning spesielt oppmerksom på at selgers ansvar med dette begrenses for eventuelle mindre feil og mangler. Likeså må ikke åpenbare/synlige feil og mangler være anmerket i salgsoppgave.

Imidlertid bestemmer avhendingslovens § 3-9 at en eiendom likevel har mangler selv om den er avhendet med forbehold som "selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse" eller lignende annet forbehold, i følgende tre situasjoner:

- Dersom selger har gitt manglende opplysninger om eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-7, eller
- dersom selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-8, eller
- dersom eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

Megler anbefaler interessenter til å befare eiendommen godt, og gjerne sammen med sakkyndig. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser.

OPPVARMING

Det er vannbåren varme i gulvene i 1 etg. – det er tre vannkurser i hvert hus som er fordelt med kurs 1 – stue og kjøkken, kurs 2 – bad og gang og kurs 3 – to soverom nede. Og lignende felles varmpumpe – fellessystem – for varmtvannstank og gulvvarme. Fellesutgift fordeles i forhold til felles varmpumpe.

Diverse

PARKERING	Opparbeidet parkeringsplass med 4 parkeringsplasser.
BÅTPASS	Det medfølger båtplass til hvert sjøhus.
LIGNINGSVERDI	Ikke fastsatt; tidligere praksis har vært 30 % av kostpris/markedsverdi.
VANN/KLOAKK	Offentlig tilknyttet.
KOMMUNALE – OG RENOVASJONSAVG	Eiendomsskatt: Estimert ca. kr. 1.600,- pr. år. Vannavgift: Estimert ca. kr. 3170,- pr. år. Renovasjonsavgift: Estimert ca. kr. 1.800,- pr. år. Hvis man har renovasjon i en HAF kommune betaler man ikke hytterrenovasjon.
FERDIGATTEST	Ferdigattest datert 08.10.10. Sjøhusene ble ferdigstilt juni 2010.
FELLESUTGIFTER	Fellesutgifter; vei,tv,internett og lignende- estimert ca. kr. 600,- pr.mnd.
STRØMFORBRUK	Stipulert ca. 7.000 KWH pr. år.
TINGLYSTE HEFTELSE	Følgende tinglyste heftelser følger eiendommen: - Ingen
ANDRE OPPLYSNINGER	<p>Sjøhusene er regulert som fritidseiendom.</p> <p>Tomten er oppmålt og vil få eget bruksnummer ved overdragelse, og tomtens størrelse vil bli ca. 120 m2. Eventuelle avvik vil ikke kunne medføre noen reklamasjoner.</p> <p>Første bud skal alltid innleveres skriftlig og eventuelle økninger skal også bekreftes skriftlig, enten via E-post, SMS eller lignende. Alle budgivere må fremlegge legitimasjon ved første budinngivelse. Se vedlagte Forbrukerinformasjon om budgivning for fullstendige budregler.</p> <p>Interessenter bes ta kontakt med megler for kopi av nødvendige dokumenter, så som: tegninger, målebrev, reguleringsplan og lignende.</p> <p>TV og internett via fiberoptikk.</p>
ENERGIMERKING	Eiendommen har ikke krav til energimerking.
OVERTAGELSE	Etter avtale.
ANSVARLIG MEGLER	Faglig leder Mona Kristiansen. (a) 75 14 30 02 (m) 91 57 55 57. Faglig leder Elin Langfjell Møgster. (a) 75 14 30 04 (m) 90 67 56 09.

Pris kr. 1.300.000,- / bud ønskes

Det er ikke avholdt takst.

Faste opplysninger

TOTALPRIS MED	1. Prisantydning	1.300.000 ,-
OMKOSTNINGER	2. Dokumentavgift til staten	32.500 ,-
	3. Tinglysningsgebyr skjøte	525 ,-
	4. Tinglysing av pantobligasjon	525 ,-
	5. Gebyr panteattest	404 ,-
	<hr/> Sum	<hr/> 1.333.954 ,-

MEGLERS VEDERLAG Tilrettelegging kr. 10.000,- inkl. mva. Avtalt meglerprovisjon pr. kontrakt kr. 37.500,- inkl. mva. (gjelder selger/oppdragsgiver).

BESIKTIGELSE Etter avtale med vårt kontor.

FAGLIG LEDER Mona Kristiansen og Elin Langfjell Møgster.
Eiendomsめglere MNEF

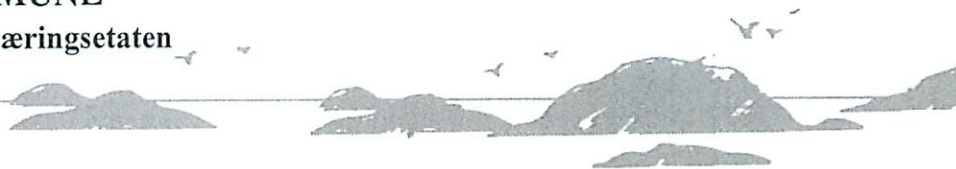
INTERNETTADRESSE www.hsb-eiendom.no

På vår internettside finner du flere bilder av denne boligen.

PLIKTIGE OPPLYSNINGER Følgende opplysninger skal gis til kjøper før avsluttet handel, jfr. Lov om Eiendomsmegling:

1. Registerbetegnelse og adresse.
2. Eierforhold.
3. Heftelser.
4. Tilliggende rettigheter.
5. Grunnareal.
6. Bebyggelsens arealer og angivelse av alder og byggemåte.
7. Ligningsverdi og offentlige avgifter.
8. Forholdet til endelig offentlige planer og til konsesjonslovgivningen.

VEDLEGG Tegninger
Ferdigattest
Kart



Sleneset Trelast As
v/Morten Olsen

KOPI

8762 SLENESET

Saksnr.	Journalnr.	Arkivkode	Avd/Sek/saksbeh.	Dato
09/713	10/4379	EIEND/GN/BN 8/1/20	UN/TEKN/AH	08.10.2010

FERDIGATTEST RORBUER GNR 8 BNR 1 FNR 20

Vi viser til oversendt anmodning om ferdigattest for 4 rorbuer på gnr 8 bnr 1 fnr 20

I medhold av Plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr. 1 gis det ferdigattest og brukstillatelse for 4 rorbuer på gnr. 8 bnr 1 fnr 20

Spesifikasjoner:

Tillatelse til tiltak gitt : sak D-92/09, datert 09.12.09
Gnr./Bnr./Fnr : 8/1/20
Adresse : 8762 Sleneset
Tiltakshaver : Langneset AS
Ansvarlig søker : Sleneset Trelast AS

Ansvarsfordeling:

Ansvarsområder Sleneset Trelast as, ansvarsrett i alle klasser

Ansvarlig søker har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom anmodning om ferdigattest dat. 05.06.10, har Sleneset Trelast bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelse og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltaket eller deler av tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Vi viser spesielt til krav om røykvarsler og brannslukningsutstyr i hver overnattingsenhet.

Med vennlig hilsen
Lurøy kommune

Atle Henriksen
utbyggings- og næringsjef

Kopi til: Langneset AS, 8762 SLENESET



Godkjenning av ansvarsrett:

Sleneset Trelast AS godkjennes for ansvarsrett i alle klasser (Pro, kpr, utf og kut)

Merknader:

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. jf. Pbl § 96, 1. ledd.
- Bygningen/tiltaket eller i tilfelle vedkommende del av det, må ikke brukes før ferdigattest er gitt jf. Pbl § 99.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og nye tiltakshaveren. Det samme gjelder ved eierskifte, jf. Pbl § 97 nr. 4

Vi ønsker lykke til med byggingen.

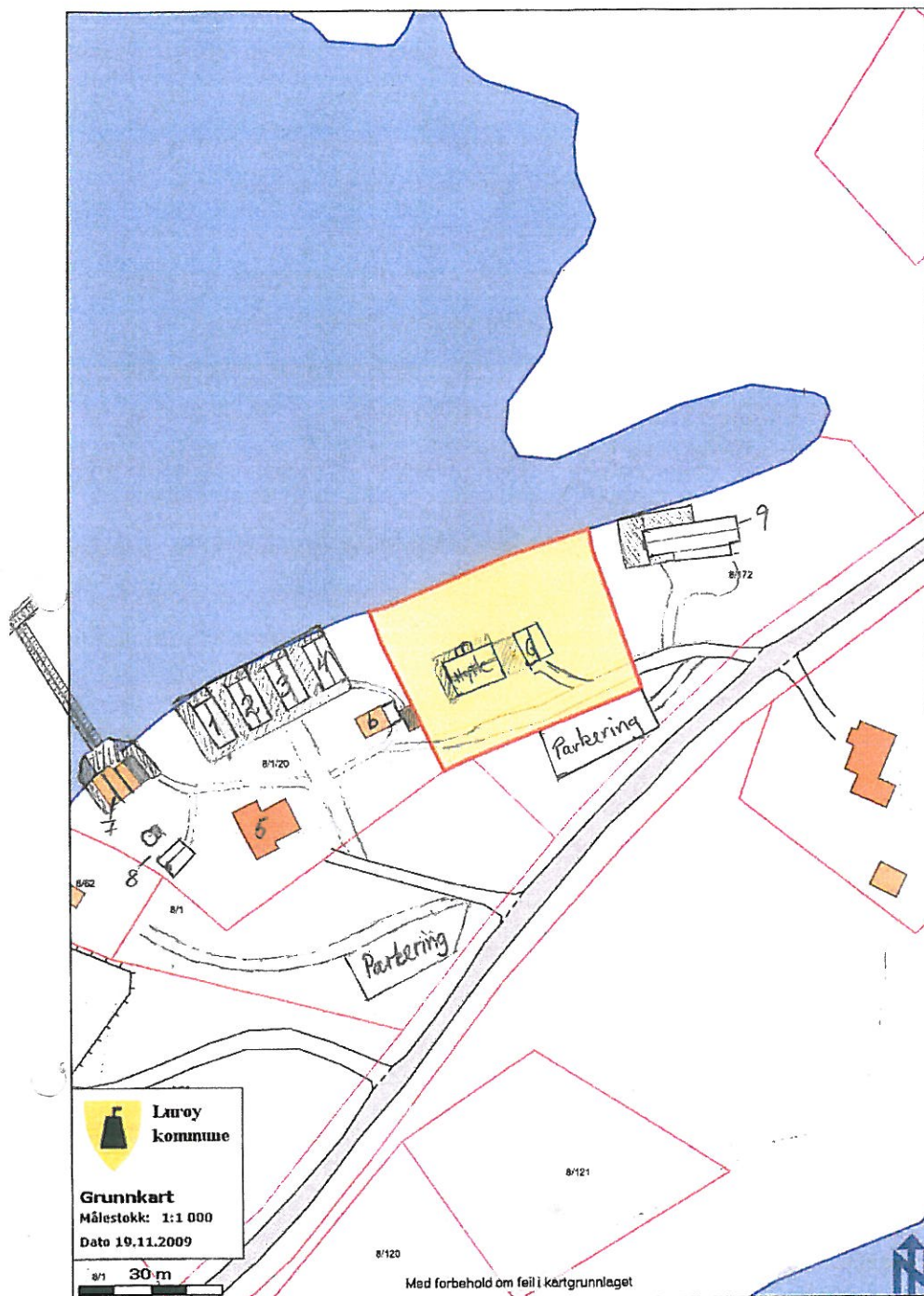
Med vennlig hilsen
Lurøy kommune



Atle Henriksen
utbyggings- og næringssjef

Kopi til:

SLENESET TRELAST AS, , 8762 SLENESET



- * 1-4 : 4 stk like sjøhus (8/1/20)
- * 5 : Huset på langneset
- * 6 : Furtelua m/VVS og energianlegg
- * 7 : Naust m/flytebrygge. Servicerom m/toalett, dusj, vaskemaskin, tørke
- * 8 : skrytelua "Krogla" med bade stamp. (Badstu m/stamp)
- * 9 : Kafe Fabelaktig. (8/172)

HELP Boligkjøperforsikring

Sikrer deg et trygt boligkjøp - Motvekt til selgers eierskifteforsikring



Selv om selger gjør sitt ytterste for å gi all relevant informasjon om boligen, og eiendomsmegler gjennomfører oppdraget korrekt, er det ikke mulig å gardere seg mot uforutsette problemer når man kjøper bolig. Dersom du likevel oppdager avvik fra avtalen, trenger du profesjonell hjelp fra første dag.

HELP Boligkjøperforsikring gir deg umiddelbar tilgang til spesialisert advokat for å vurdere om du har krav mot selger/selgers eierskifteforsikringsselskap. Forsikringen dekker alle kostnader ved å forfølge saken mot selger, og gir deg dermed en bedre forhandlingsposisjon. Vær klar over at selgers eierskifteforsikring ikke hjelper deg som kjøper, og det er derfor svært viktig at begge parter har profesjonell hjelp på sin side dersom det skulle oppstå problemer.

Kundeservice: 22 99 99 99
post@help.no
www.help.no

Postadresse:
HELP Forsikring AS
Postboks 1870 VIKÅ
0124 Oslo

Besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Hvorfor boligkjøperforsikring?

- > Eierskifteforsikring er selgers forsikring. Boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt.
- > Du får tilgang til spesialiserte advokater og profesjonell hjelp når du trenger det.
- > Du unngår økonomisk prosessrisiko.
- > Boligkjøperforsikring gir deg trygghet hvis du skulle oppdage feil eller mangler ved boligen.
- > Boligkjøperforsikring er en liten kostnad i forbindelse med bolighandelen. Får du problemer er det dyrt å stå uten forsikring.
- > HELP Forsikring AS representerer deg som boligkjøper, ved behov tar du direkte kontakt med forsikringsselskapet.

Boligkjøperforsikring gir deg:

- > Fri tilgang til spesialisert advokat-hjelp ved klage på kjøpt bolig.
- > Dekning av motpartens saksomkostninger hvis disse blir idømt.
- > Advokathjelp i fem år etter overtakelse.

Enkelt å tegne, trygt å ha:

- > Boligkjøperforsikring tegnes i samarbeid med eiendomsmegleren din senest ved kontraktssignering.
- > Oppdaterte forsikringsvilkår er tilgjengelig på www.help.no. Vilkårene på bestillingstidspunktet er gjeldende.

Priser

Borettslagsbolig
3 750,-

Selveier- og aksjeleilighet
6 300,-

Enebolig, tomannsbolig
(del av eller halvpart), rekkehus,
hytte/fritidsbolig og tomt
8 900,-

Betales som en engangssum og varer i fem år.
Ingen egenandel.

HELP Boligkjøperforsikring

- > Ubegrenset tilgang til spesialiserte advokater fra første stund
- > Advokat skriver klagen
- > Ingen egenandel
- > Stopper ikke-saker
- > Tar saken hele veien, helt til Høyesterett om nødvendig
- > Motpartens omkostninger
- > Ingen øvre grense gir bedre posisjon i forhandlinger
- > Kunden har ingen økonomisk prosessrisiko

Villa-/innboforsikring

- > Dekket bistand først etter at det har oppstått tvist
- > Man må finne advokat selv
- > Egenandel (vanligvis kr 4 000) + 20 % av kostnadene
- > Dekker normalt kr 100 000 av kostnadene i forbindelse med tvisten
- > Ikke motpartens omkostninger
- > Svak forhandlingsposisjon når rammen er benyttet fullt ut

Over halvparten* av alle helgelendinger bruker oss som sin boligbank

*Kilde:
Markeds-
undersøkelse
gjennomført av
Polarfakta AS



Vårt beste boliglån til deg under 35 år. Samme gode rente på inntil 85% av boligens verdi. Så lenge du ikke refinansierer, beholder du den gode renten også etter at du har fylt 35 år. Eksempel: Lån 2 mill./25 år – effektiv rente: 3,61%, totalt kr. 3.020.080,- inkl. alle kostnader.



www.hsb.no

- EN KOMPLETT LOKALBANK



*En god forsikring gir
mindre bekymring
i hverdagen!*



*Bil-, bolig-, innbo- og
personforsikring*



www.hsb.no

- EN KOMPLETT LOKALBANK



Forbrukerinformasjon OM BUDGIVNING



Sist oppdatert med virkning fra 1. Januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekræfte skriftlig overfor budgivere at budene deres er motatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Norges Eiendomsmeglerforbund - www.nef.no - firmapost@nef.no



eiendomsmegleren
helgeland

Smørøyet, Postboks 1276, 8602 Mo i Rana

Telefon 75 14 30 00, faks 75 14 30 01

KJØPETILBUD OPPDRAGS NR. 113270

Undertegnede gir herved bud på eiendommen
Sjøhus nr. /anmerket på kart - Langneset, 8762 Sleneset –
gnr. 8, bnr. i Lurøy kommune

Kr. _____ + alle omkostninger som hører til handelen så som dokumentavgift og tgl.gebyr.

FINANSIERINGSPLAN

Låneinstitusjon:	Referanse og tel.nr.	Lånebeløp
		Kr.
		Kr.
Egenkapital		Kr
Totalt		Kr.

Ønsket overtagelsesdato: _____

Jeg/vi er oppmerksom på at selgeren står fritt til å akseptere eller forkaste et hvilket som helst kjøpetilbud. Kjøpetilbudet er bindende for budgiver og gjelder (i fall selgeren aksepterer det) som kjøpekontrakt inntil den endelige kontrakten blir opprettet.

EVENTUELLE BETINGELSER/FORBEHOLD

(for eksempel finansiering, salg av egen bolig etc.): _____

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den _____ kl. _____

Navn:	Navn:
Adr.:	Adr.:
Fødsels- og personnr.	Fødsels- og personnr.
Tlf.p a.	Tlf.p. a.
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

PÅ UENDREDE VILKÅR FORHØYES BUDET TIL

KRONER	DATO	BUDFRIST	SIGNATUR	AKSEPT
				Bud:
				Dato:
				Sign:
				Sign: