

# BLOMVÅG – NYOPPUSSET ENEBOLIG FOR UMLEIE.

Flotevegen 112, 5337 Rong



**Bruksareal/Primærrom: 160m<sup>2</sup>**

**Renovert enebolig i landlige omgivelser med  
gode solforhold.**

**Kontakt: Tor G. Støen 95 20 62 57  
[tor@torsbygg.no](mailto:tor@torsbygg.no)**

## **2 bad - 5 soverom - tv-stue -stue -kjøkken - hall.**

9 minutter utover mot Tjeldstø finner du Kollsnes Næringspark

### **Adresse:**

Flotevegen 112, 5337 Rong  
Gnr. 14 Bnr. 130

### **Areal.**

BRA: 160m<sup>2</sup>  
P-rom: 160m<sup>2</sup>

### **Beliggenhet.**

Boligen ligger høyt i terrenget med god utsikt utover nærområdet, usjenert og med glimt av hav. Gode solforhold med sol fra tidlig morgen til sen sommerskveld. Boligen ligger vestvendt i landlige og rolige omgivelser.

Fra boligen er det gangavstand til sjø. Området er ypperlig til kajakk, fiske og andre aktiviteter i vann.

Nærmeste senterområde er Rong. Her er kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker, treningssenter, bibliotek, og andre servicetilbud. For barn og unge er det idrettslag, svømmehall, bibliotek og diverse kulturtilbud.

9 minutter utover mot Tjeldstø finner du Kollsnes Næringspark.

Det er ca.20 min til Ågotnes hvor du finner CCB-basen, treningssenter, apotek, butikker, helsesenter mm. Til Sartor Senter er det ca.35min og til Bergen sentrum ca.45 min.

### **Beskrivelse.**

Boligen går over 2.etg og er renoverert i 2013. Boligen fremstår som "ny" utvendig og innvendig.

Utvendig er det ny ytterkledning, vinduer, dører og balkonger. Boligen har flotte uteoppholdsarealer. Boligen er etterisolert utvendig i 2.etg.

Innvendig fremstår boligen som lys og trivelig. Det er montert nye gipsplater på vegg og tak, malt i lyse farger. Det er nye gulv og innerdører. Badene er nye, flislagt med ny baderoms innredning og toalett.

Det er nytt kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer foruten kjøleskap. Platetoppen er induksjon.

Det elektriske anlegget er nytt. Og det er montert downlights rundt i boligen. Det er varmekabler i hele kjelleren og på bad i 2.etg.

Stuen er lys og romslig, med plass til både sofa og spisegruppe. Stuen har store vindusflater med fin utsikt utover natur og nærområde. Fra stuen er det utgang til stor solrik terrasse.

Det er montert ny ovn i stuen.

Det følger MULIGHET for båtfesteplass for en mindre fritidsbåt.

For nærmere info om boligen, ta kontakt.

### **Oppvarming.**

I 1.etg er det varmekabler på alle rom. 2.etg er det varmekabler på bad. I stue er det ny ovn.

### **Parkering.**

Parkering skjer på egen tomt. Det er godkjent bygge meldt garasje på eiendommen.

### **Adkomst**

Fra hovedveien (Blomøyvegen) ta av til venstre rett etter broen, og følg veien til du kommer til Blomvåg Kirke. Følg så veien til høyre, og i påfølgende kryss følg skilting Blomvåg.

Følg så veien og hold mot venstre. Du kommer så i en nedoverbakke. Ta då til venstre og følg veien rett frem 100m.

### **Vei, vann og avløp.**

Privat vei.

Offentlig vann og kloakk.

### **Overtakelse.**

Boligen er klar for utleie.





Enebolig over 2 etg. nyoppusset med stor stue, 2 bad og 5 soverom. Boligen har fin beliggenhet på Blomvåg i landlige og naturskjønne omgivelser. Boligen ligger høyt i terrenget med god utsikt utover nærområdet, usjenert og med glimt av hav. Vestvendt med gode solforhold fra tidlig morgen til sene sommerkvelder.

**Primærrom: 160m<sup>2</sup>**

**Byggeår: 1982**

**Renovert: 2013**

**Eiendomstype: Enebolig**

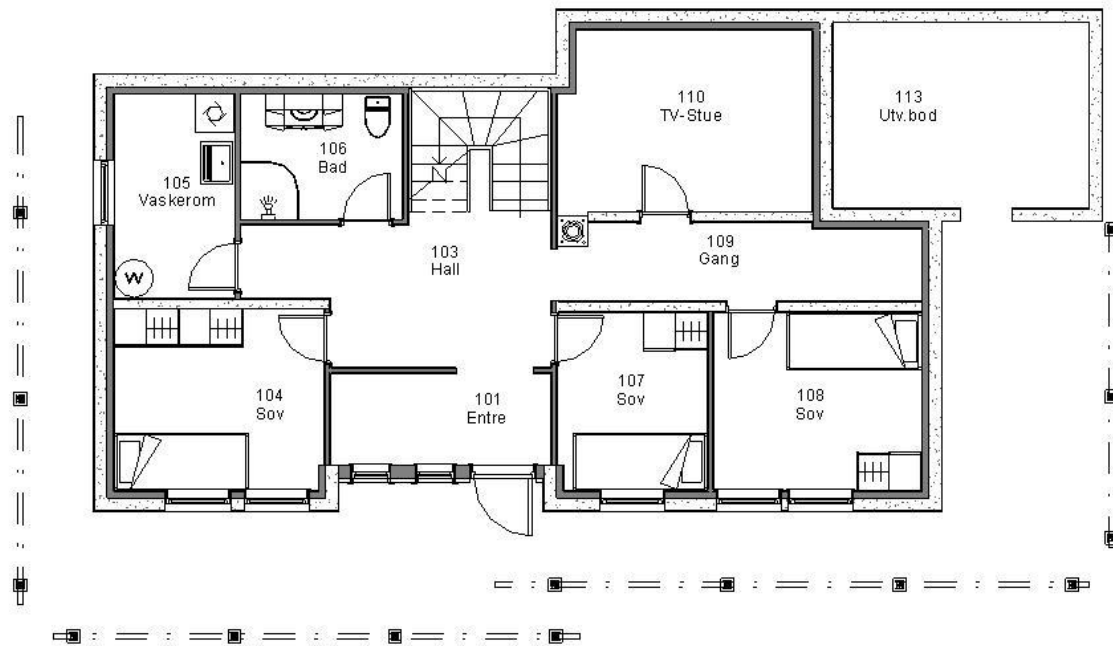


Stor og romslig hall.



Stort vaskerom

## Planløsning



### 1.etg

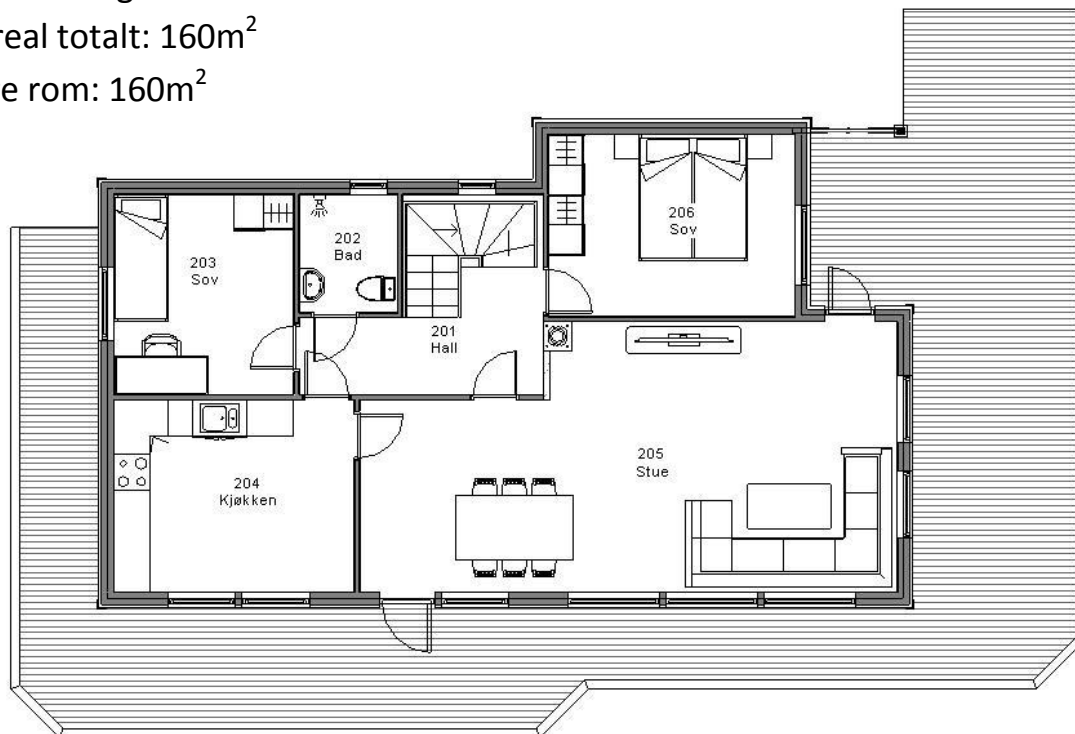
Bruksareal 1.etg: 74m<sup>2</sup>

Bruksareal 2.etg: 86m<sup>2</sup>

Bruksareal totalt: 160m<sup>2</sup>

Primære rom: 160m<sup>2</sup>

### 2.etg







Bad 1.etg

**Rombeskrivelse 1.etg.**

Vindfang  
Hall  
Bad  
Vaskerom  
Gang  
3 soverom  
TV-Stue

**Rombeskrivelse 2.etg.**

Gang  
Bad  
Kjøkken  
Stue  
2 soverom



Nytt kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer (ikke kjøleskap).

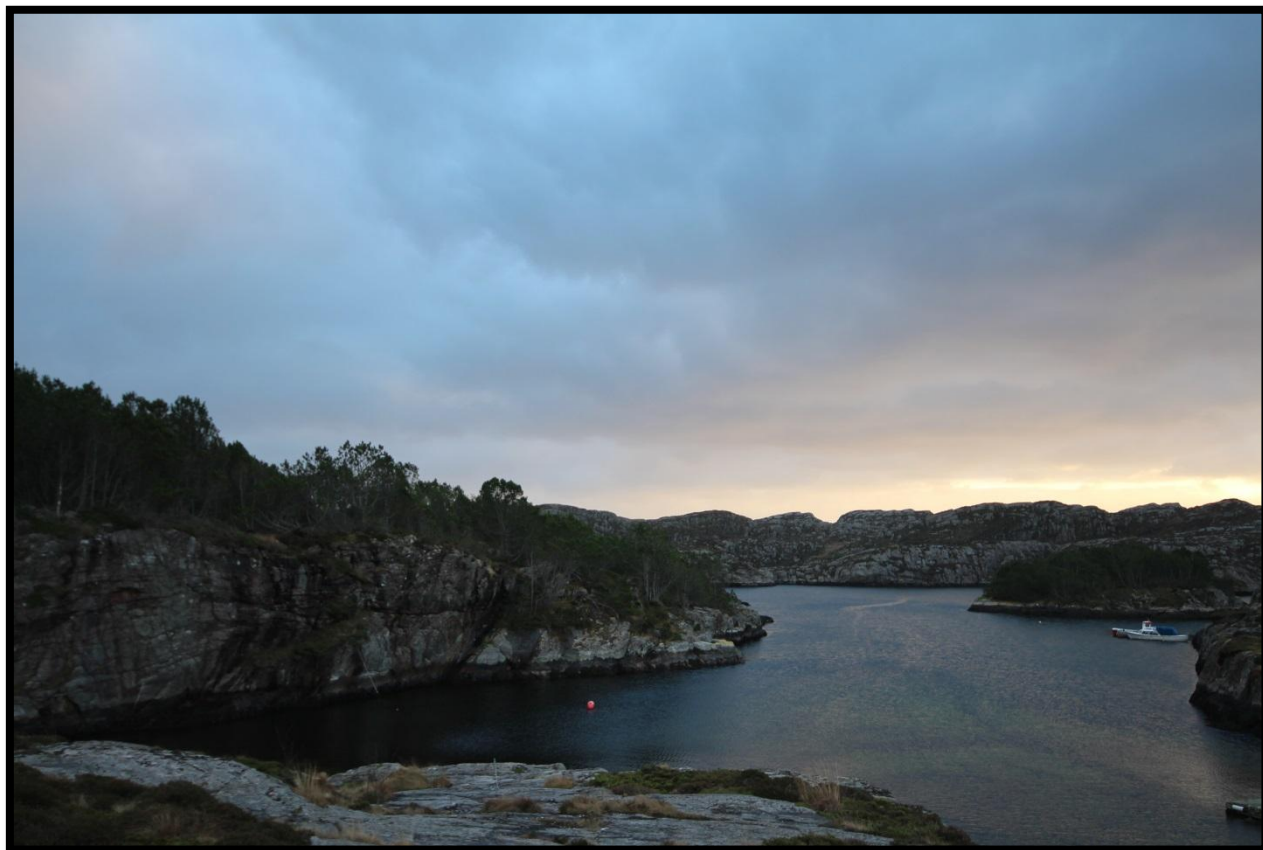


Stor og romslig stue med plass til sittegruppe og spisebord.



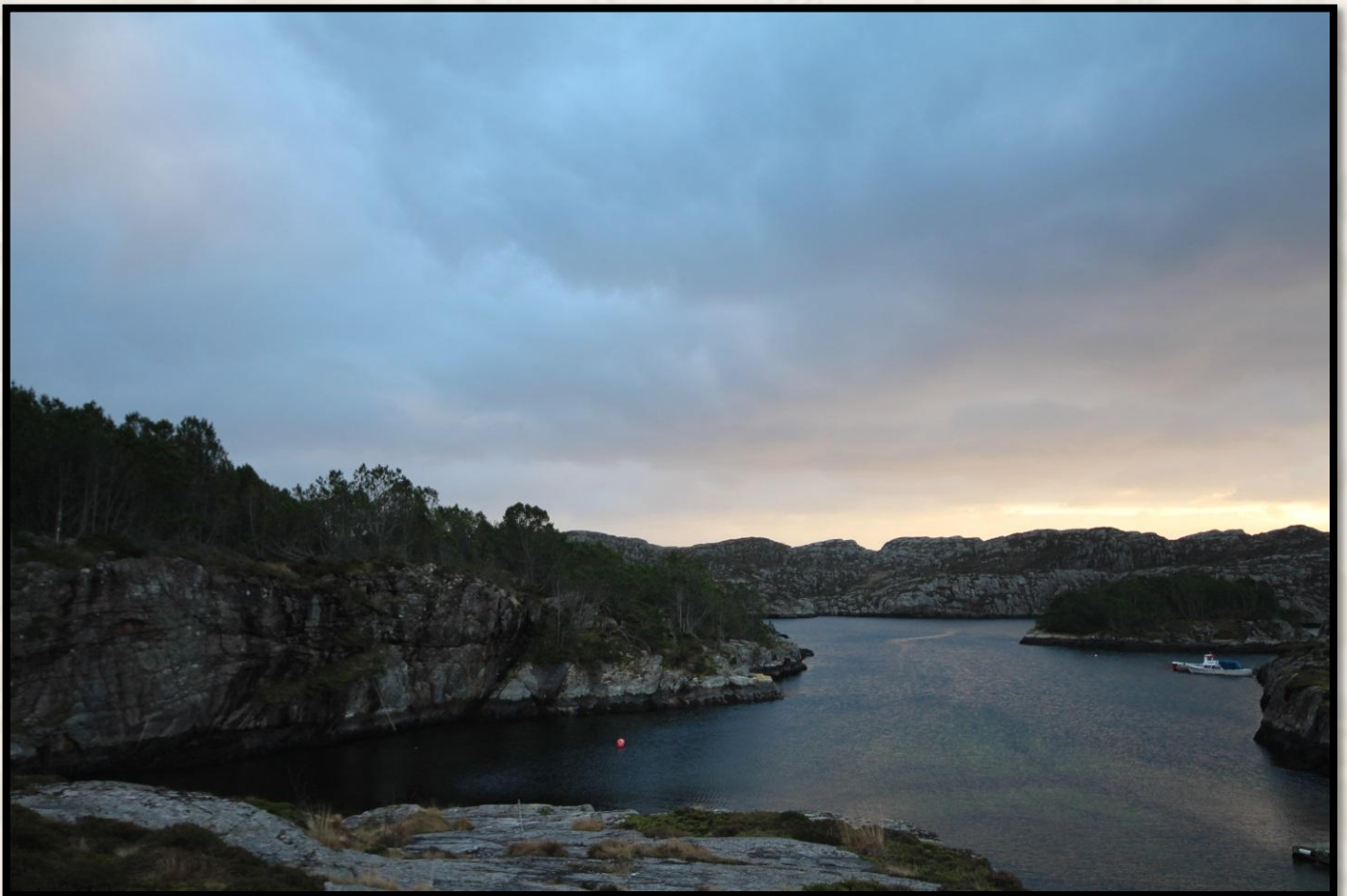
Soverom 2.etg





# Blomvåg

## Flotevegen 112, 5337 Rong



**Kontakt: Tor G. Støen**

**Tlf: 95 20 62 57**

**Mail: [tor@torsbygg.no](mailto:tor@torsbygg.no)**