

FORSLAG KOTEHØYDER, 1. ETASJES GULV.

TOMT NR.	1	89.30
"	2	88.40
"	3	88.70
"	4	87.60
"	5	88.30
"	6	87.30
"	7	88.40
"	8	87.60
"	9	88.50
"	10	88.10
"	12	87.40

PLANID: 2000 003

GRONG KOMMUNE
REGULERINGSPLAN SAKRIMOEN I HARRAN.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-5/27-2, har Grong kommunestyre i møte den 17.08.2000, sak 54/00, vedtatt reguleringsplan for Sakrimoen boligfelt i Harran.

Grong, den 27.09.2000.

Helge Formo
Helge Formo
Ordfører



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER
(PBL §25, 1.Ledd nr.1)

- FS** Område for frittliggende småhusbebyggelse
- KS** Område for konsentrert småhusbebyggelse

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
(PBL §25, 1.Ledd nr.3)

- Gate med fortau

FRIOMRÅDER
(PBL §25, 1.Ledd nr.4)

- Turvei

SPELALOMRÅDER
(PBL § 25, 1.Ledd nr. 6)

- Frisiktsone ved vei

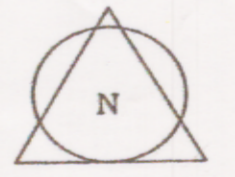
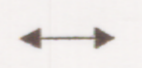
FELLESOMRÅDER
(PBL § 25, 1. Ledd nr. 7)

- Felles lekeareal for barn.
- Felles avkjørsel.
- Felles avfall/post.

STREKSYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje vei
- Tomtegrense

- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen.
- Omriss av planlagt bebyggelse



Ekvidistanse = 1 m
Målestokk M= 1:1000

BESTEMMELSER
TIL REGULERINGSPLANER BOLIGER PÅ OMRÅDET
SAKRIMOEN I HARRAN, GRONG KOMMUNE

Planen er datert 28.03.2000

Innenfor reguleringsgrensen er området regulert til følgende formål etter plan- og bygningsloven:

- § 25.1.1 **BYGGEOMRÅDER:** Område for frittliggende småhusbebyggelse.
Område for konsentrert småhusbebyggelse.
Område for off. bebyggelse, institusjon-, bo- og servicecenter.
Område for off. bebyggelse/bolig.
- § 25.1.3 **OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER:** Gate med fortau.
- § 25.1.4 **FRIOMRÅDER:** Turvei
- § 25.1.5 **FAREOMRÅDER:** Høyspentlinje.
- § 25.1.6 **SPELALOMRÅDER:** Frisiktsone ved vei.
- § 25.1.7 **FELLESOMRÅDER:** Felles lekeareal for barn.
Felles avkjørsel.

- 1. BYGGEOMRÅDER.**
- 1.1 Områdene FS skal bygges med frittliggende småhusbebyggelse i 1 1/2 etasje. Områdene KS skal bygges med konsentrert småhusbebyggelse i 1 etasje. Områdene I og B er offentlige og har bestående bygninger som skal beholdes. Monerettningen for boligene er angitt på reguleringsplan.

Monnehøyde skal ikke være høyere enn 7,5 m. For områdene FS, og ikke høyere enn 4,5 m for område KS.

2. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.

- 2.1 Gate med fortau. På vestsiden av byggeområdet skal eksisterende vei opparbeides med fortau langs østsiden.

3. FRIOMRÅDER

- 3.1 Turvei. Gjennom byggefeltet, fra eksisterende vei mot vest-, på skrå gjennom feltet og ut mot nord anlegges turvei. Veiens og grøntareal langs veien tjener samtidig som adkomst til felles lekeareal for barn.

4. FAREOMRÅDER

- 4.1 Høyspentlinje. På østsiden av byggeområdet går det i dag høyspentlinje. Boliger som ligger inn mot linjen er plassert utenfor gjeldende faregrense.

5. SPELALOMRÅDER

- 5.1 Frisiktsone ved vei. Innenfor frisiktsone skal det være sikt 0,5 m over et plan lagt på tilstøtende veggplaners kjørebane. Arealene innenfor frisiktsone må ikke brukes slik at sikt etter veimålene hindres.

6. FELLESOMRÅDER.

- 6.1 Felles lekeareal for barn. Arealene skal være felles for alle enheter i felt FS og KS.
- 6.2 Felles avkjørsel. Adkomstvei for alle boligene i feltene FS og KS.

7. FELLESBESTEMMELSER.

- 7.1 Ubebygde arealer skal ikke benyttes til skjæmmende lagring.
- 7.2 Kommunens planvalg skal påse at bygningers form og materialbruk er i samsvar med god byggeskikk og at utarealene får en tilfredsstillende utforming og behandling.

REGULERINGSPLAN: SAKRIMOEN, HARRAN, GRONG KOMMUNE	SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN
Revisjon				
Kommunestyrets vedtak:		54/00	17/8-00	SB
3.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker				
Offentlig ettersyn fra.....til.....				
2.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		83/00	14/8-00	SB
Offentlig ettersyn fra.....til.....				
1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		41/00	2/5-00	SB
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet				
	SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.	

PLANEN ER UTARBEIDET AV IDECON AS

Melhus 26.04.2000



Rw. 20.07-00 av Systemseria AS