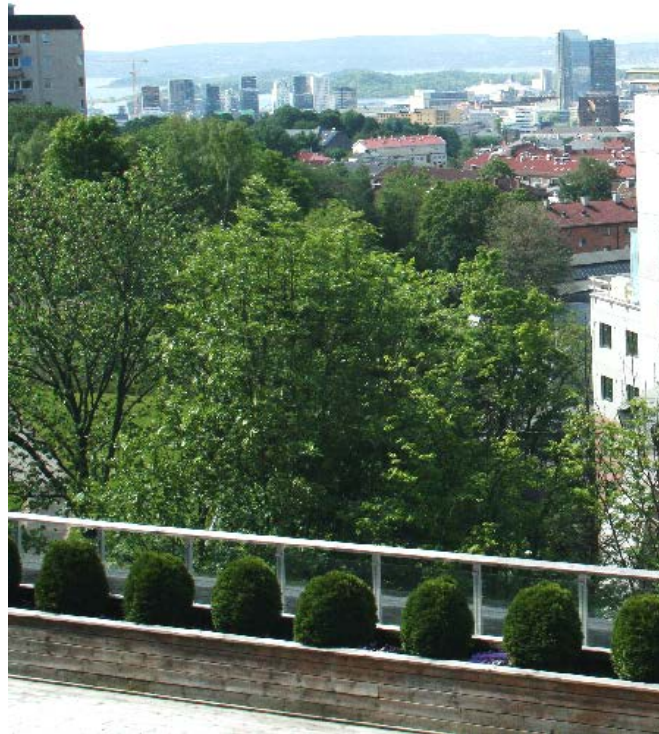




HASLE

2 roms nyere andelsleilighet i 6. etasje med tilgang til stor takterrasse

ADRESSE:	Hasleveien 15 A, 0571 Oslo Andel 604 i Hasleveien 15 Borettslag Org.nr. 991207430
BTA:	53 m ²
PRIMÆR ROM:	45 m ²
TAKSTVERDIER:	Vt.: Kr 540.000,- / Lt.: Kr 460.000,-
ANDEL FELLESGJELD:	Kr 1.892.398,00
ANDEL FORMUE:	Kr 10.275,00
PRISANTYDNING:	Gi bud!
MEGLER:	Advokat Erik Furre, tlf. 4000 2204
VÅR REF:	E.897.12.12.EB



Utsikt fra felles takterrasse

ANDELSEIER:

S.I.J Oppussing og Vedlikehold AS

BELIGGENHET:

Attraktiv og populær beliggenhet ved knutepunktet Carl Berners plass med et godt offentlig kommunikasjonsstilbud.

Det må beregnes ca. fem-ti minutter gåtid til Carl Berner T-banestasjon som trafikkeres av T-banelinje nr. 5 og 6. Det må beregnes ca. fem minutters gåtid til stoppested for buss nr. 20, 21, 28, 31, 33, 57, 301, 302, 345, 363 og trikk nr. 17.

Gangavstand til Grünerløkka, Sofienbergparken, Ola Narr og Tøyen parkområde. Ca. en halvtimes spasertur til sentrum.

Kafeer, matbutikk, apotek og diverse forretninger i umiddelbar nærhet.

Adressen sogner til Sinsen skole for 1.-10. trinn.

BYGGEÅR:

2007



- FERDIGATTEST:** Ferdigattest er rekvirert, men ikke mottatt.
- TOMTEN:** Tomtetype: Eiet
Tomtens areal: 3.274,9 m²
- ODELSRETT/
KONSESJONSPLIKT:** Det er ikke odelsrett eller konsesjonsplikt på eiendommen.
- BORETTLAGET:** Hasleveien 15 Borettslag, org.nr. 991207430.
Kopi av årsberetning og regnskap, innkalling til generalforsamling, vedtekter og husordensregler finnes på meglers kontor og kan fås ved henvendelse hit.
- ANDELSNUMMER:** Nr. 604
- ANDEL FELLES
GJELD/FORMUE:** Kr 1.892.398,00 / Kr 10.275,00 (pr. 01.07.2013)
- LÅN/
LÅNEBETINGELSER:** Fellesgjeld lånenr. 1OB928-56049, OBOS
Annuitetslån, 12 terminer pr. år
Restløpetid: Ca. 43 år og 11 mnd.
Rentesats pr. 31.07.13 Flytende rente 4,10 %
Restsaldo: Kr 55.324.275,00
- IN-ORDNING:** Borettslaget har individuell nedbetalingsordning på fellesgjelden. Ved spørsmål om vilkårene for nedbetaling av andel fellesgjeld, kontakt forvaltningskonsulen til OBOS, Ween Sie på telefon 22 86 59 37
- SIKRINGSFOND/
HUSLEIEGARANTI:** Borettslaget er tilknyttet Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.
- LIKNINGSVERDI:** Inntektsåret 2011:
Som primærbolig: kr 598.703,00
Som sekundærbolig: kr 957.924,00
- FORKJØPSRETT:** Det er ikke forkjøpsrett i borettslaget.
- STYREGODKJENNING:** Ja.
- FORRETNINGSFØRER:** OBOS Eiendomsforvaltning, Hammersborg torg 1, postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo. Telefon 02333



- FELLESKOSTNADER:** Kr 9.766 pr. mnd. som inkluderer varmtvann, kabel-TV, kapitalkostnader og felleskostnader.
- HEFTELSER:** Andelen overdras til kjøper fri for pengeheftelser bortsett fra fellesgjelden som hefter ved og som betales over felleskostnaden. Pantattest forefinnes på meglers kontor.
- FORSIKRING:** W.R.Berkley Ins.Norway NU, polisenummer 100492
- PARKERING:** Det medfølger ikke parkeringsplass.
- LEILIGHETEN:** Leiligheten ligger i 6. etasje.
- Entre med parkettgulv, malte vegger og malt himling.
Garderobeskap.
- Bad med flislagt gulv og vegger, vegghengt WC. Dusj.
- Stue, noe skråvinklet, parkettgulv, malte vegger og malt himling. Fransk balkong.
- Åpen kjøkkenløsning mot stuen med hvit nøytral innredning.
- Soverommet har parkettgulv, malte vegger og malt himling.
Garderobeskap.
- I 5. etasje finner du felles takterrasse for borettslagets andelseiere.
- OPPVARMING:** Elektriske varmeovner og varmekabler i badromsgulvet.
- ENERGIATTEST:** Karakter: E Farge: Rød
- FREMLEIE:** Tillatt mot styrets samtykke og godkjenning av bruker.
- DYREHOLD:** Tillatt.
- ANNET:** I utgangspunktet er det kun fysiske personer som kan eie en andel i Hasleveien 15 Borettslag, jfr. vedtektenes pkt. 2.
- ORIENTERING TVANGSSALG:** Salget av andelsnr. 604 i Hasleveien 15 Borettslag er et tvangssalg ved hjelp av medhjelper. Det vises til "Orientering om tvangssalg ved medhjelper".



Eventuelle spørsmål vedrørende dette kan fremsettes til Advokatfirmaet Furre DA. Det vises forøvrig til tvangfullbyrdelseslovens kap. 11.

OMKOSTNINGER:

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper registreringsgebyr for registrering i Grunnboken pt med kr. 430,- som følge av eierskiftet, panteregistreringsgebyr pt med kr. 430,- pr registrering og utskrift av grunnboken pt kr. 270,-.

Selger betaler eierskiftegebyr til forretningsfører og provisjon til medhjelpere, utlegg og eventuelle andre kostnader som følge av tvangssalget. I tillegg må kjøper betale kr. 1094,- til borettslaget for å sikre enhetlig skilting. Faktura tilsendes ny eier.

**GODTGJØRELSE
TIL MEDHJELPER:**

Medhjelpere godtgjøres i h t forskrift av 04.12.1992 om tvangssalg ved medhjelpere. I h t forskriften § 3-3 har medhjelpere ved gjennomført salg krav på godtgjørelse etter følgende satser:
3% av kjøpesum til og med kr 500.000,-
2% av det overskytende til og med kr 1.000.000,-
1% av det overskytende til og med kr 3.000.000,-.
Ekstragodtgjørelse kan innvilges jf. Forskriftenes § 3-6.

**MANGELS-
BEFØYELSER:**

Kjøper har begrensede muligheter til å fremsette eventuelle mangelsbeføyelser. Da salget er et tvangssalg kan kjøpet ikke heves. Er opplysninger imidlertid holdt tilbake, eller boligens tilstand er vesentlig redusert i forhold til på visningstidspunktet, kan den ansvarlige holdes erstatningsansvarlig, eller prisavslag kreves, jfr. § 11 - 39.

**VASK AV LEILIGHET,
NØKLER ETC.:**

Da salget er et tvangssalg, kan det forekomme at boligen overleveres uten at normal rydding og rengjøring har funnet sted. Det kan også forekomme at enkelte nøkkelsett ikke er komplette. Dette er forhold som ligger utenfor medhjelperoppdraget. Omkostninger i slike tilfeller må dekkes av kjøper.

**BETALINGS-
TIDSPUNKT:**

Kjøpesum og omkostninger må betales på oppgjørsdagen selv om stadfestelseskjennelsen/fordelingskjennelsen eventuelt er angrepet ved anke, eller av andre grunner får utsatt rettskraft. Hvis kjøper ikke velger å betale på oppgjørsdagen som fremgår av medhjelpers foreleggelse til retten/partene/rettighetshavere og budgiver, tilkommer 6 % morarente ihht. forskrift frem til rettskraft inntreffer med tillegg av 14 dager. Deretter tilkommer ordinær morarente ihht. forsinkelsesrentelovens bestemmelser. Uteblir betaling utover 14 dager at morarenter etter



forsinkelsesrenteloven har begynt å løpe kan salget bli besluttet gjennomført på nytt med ansvar for byder til å dekke tap som derved oppstår.

FINANSIERING:

Det tas forbehold om at finansieringsplan med lånetilsagn presenteres, og at eventuell sikkerhet for budet kreves.

BUDFRIST:

Bud bes fremsatt til:

Advokatfirmaet Furre DA, Beddingen 12, 0250 Oslo, gjerne pr.

E-post: post@lawfirm-furre.no.

Budet må være bindende for budgiver i minst 6 - seks - uker.

Dette fordi et bud må antas og stadfestes før et salg kommer i gang. Vennligst benytt vedlagte budskjema.

SALGSOPPGAVEN ANTAS KORREKT, MEN MEGLER ER UTEN ANSVAR FOR MULIGE FEIL.



Verdi- og lånetakst

over

andel i Hasleveien 15 Borettslag

Leilighet
Hasleveien 15 A
0571 OSLO

Gnr. 126 Bnr. 52
Leilighet nr. 604 Andelsnr.: 604

OSLO KOMMUNE

Utført av:

Gjert Faye Aaby

Tømremester og Taksmann MNTF



Verdi- og lånetakst over

andel i Hasleveien 15 Borettslag

Leilighet

Hasleveien 15 A

0571 OSLO

Gnr. 126 Bnr. 52

Leilighet nr. 604 Andelsnr.: 604

OSLO KOMMUNE

Oppdrag og forutsetninger

Oppdraget gikk ut på å fremkomme med en markedsverdi for eiendommen, slik den fremstod på takseringsdagen.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling som har NS 3940 som utgangspunkt. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg. En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Egne forutsetninger

Takstkonklusjonen er takstmannens vurdering av verdien av objektet dvs, det beløpet (forsiktig vurdert) som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglene opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er holdt etter beste skjønn. Besiktelsen ble foretatt med de begrensninger som følge av at eiendommen var møblert og i bruk. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det presenterte seg på takstdagen. Hverken servitutter eller heftelser er undersøkt nærmere og er ikke hensyntatt i vurderingen.

Sammenfattet beskrivelse

Sentralt beliggende mellom Carl Berner og Sinsen. Leiligheten ligger i 6. etasje, og har flott utsikt over store deler av Oslo. Kort vei til alle typer forretninger og servicetilbud samt kommunikasjon med buss, trikk og t-bane som har direkte forbindelse til Blindern og Nydalen. Skoler, barnehage og treningssenter i nærmiljø, og kort vei til flotte rekreasjonsområder i Botanisk hage og Ola Narr.

Leiligheten har tilgang til felles takterrasser med panoramautsikt utover byen og gode solforhold.

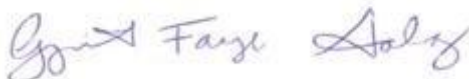
Oppført i betongkonstruksjon i 2007.

Leiligheten holder normal god standard.

Markeds- og låneverdi

Markedsverdi (normal salgsverdi):	Kr	540 000
Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi):	Kr	460 000

14.08.2013



Gjert Faye Aaby

Tømremester og Takstmann MNTF

Eiendom: Gnr. 126 Bnr. 52 Leil.nr.: 604 KOMMUNE OSLO
Adresse: Leilighet - Hasleveien 15 A, 0571 OSLO

Rekvirent

Rekvirert av: Advokatfirmaet Furre DA v/ megler Sissel Styrmoen Døplads

Besiktigelse, tilstede

Dato: 19.06.2013
- Advokatfirmaet Furre DA v/ megler Sissel Styrmoen Døplads Megler
- Gjert Faye Aaby Takstmann Tlf.: 90079551

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist:	Egne observasjoner	Dato 19.06.2013 Befaring
	Megler	Dato 19.06.2013 Tilstede under befaring
	Forretningsfører	Dato 30.07.2013 Megleropplysninger fra OBOS
	EDR	Dato 13.08.2013 Utskrift fra Norges Eiendommer

Eiendomsdata

Matrikkeldata:	Gnr. 126 Bnr. 52
Leilighet nr.:	Leilighet nr. 604 Etasje 6
Eier adkomstdok.:	Jon Dae Lehre
Selskap/borettslag:	Hasleveien 15 Borettslag
Leilighetstype:	Andelsleilighet
Andelsnr.:	604
Borettsinnskudd:	Kr 395 000
Felleskostn. pr. mnd.:	Kr 9 766
Kommentar:	Felleskostnader inkluderer Varmtvann, kabel-TV, trappevask, vaktmester, kommunale avgifter, forretningsførsel, husleiegarantifond, felles forsikring, strøm fellesarealer og betjening av felles gjeld
Tomt:	Eiet tomt. Areal 3 274,9 m ²
Adkomst:	Kommunal vei

Årsregnskap

Forretningsfører:	OBOS
Regnskapsår:	2012
Årsregnskap:	Andel av disponible midler/formue: 10 275
	Andel av langsiktig fellesgjeld: 1 892 398

Forsikringsforhold

Forsikringselskap: W. R. BerkleyIns. Norway NU. Avtalenummer: 100492

Bygninger på eiendommen

Aksje/andelsleilighet

Byggeår: 2007. I følge utskrift fra Norges Eiendommer
Anvendelse: Boligformål

Eiendom: Gnr. 126 Bnr. 52 Leil.nr.: 604 KOMMUNE OSLO

Adresse: Leilighet - Hasleveien 15 A, 0571 OSLO

Arealer og anvendelse

AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetning av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn. "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no.

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM)

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

Aksje/andelsleilighet - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
6. etasje	53	45	45		Entré, bad, stue/kjøkken, soverom Arealet er målt innvendig(BRA), tillagt veggtykkelse for beregning av BTA. Bod utenfor leilighetens areal. Felles sykkelbod.
Sum bygning	53	45	45		

Aksje/andelsleilighet - romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
6. etasje	Entré, bad, stue/kjøkken, soverom	

KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD

Aksje/andelsleilighet

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
Aksje/andelsleilighet	<p>200 Bygning, generelt Pen moderne leilighet med god planløsning.</p> <p>225 Yttervegger Bærende konstruksjoner og skiller mellom leiligheter. Overflater av fasadeplater.</p> <p>233 Vinduer Vinduer og franske balkongdører med isolerglass fra byggeår. <i>Vedlikehold ol:</i> Isolerglass har en garanti tid på mellom 5 og 10 år.</p>

Eiendom: Gnr. 126 Bnr. 52 Leil.nr.: 604 KOMMUNE OSLO

Adresse: Leilighet - Hasleveien 15 A, 0571 OSLO

	<p>242 Gulvsystemer Etasjeskiller av betongelementer. Gulvoverflater av parkett og fliser på bad.</p> <p>254 Overflater på innvendige vegger Vegger av sparklete malte plater og fliser på bad.</p> <p>255 Overflater på innvendig himling Himlinger av malte betongelementer og nedsenkelt letthimling med spotter i bad.</p> <p>272 Kjøkkeninnredning Kjøkkeninnredning med laminat benk, slette laminerte fronter, nedfelt kum, nedfelt platetopp og ventilator. Integrert oppvaskmaskin og stekeovn. Avsatt plass for kjøle/frysenskap.</p> <p>273 Innredning og garnityr for våtrom Bad med flislagte vegger og gulv med vegghengt toalett, dusjhjørne, servant integrert i skapinnredning, speil, skap og lys. Opplegg for vaskemaskin.</p> <p>320 Varme, generelt Oppvarming er elektrisk ved panelovner og varmekabler i baderomsgulv.</p> <p>400 Elkraft, generelt Automatsikringer. Det elektriske anlegget er ikke kontrollert av takstmann, da dette krever egen autorisasjon.</p> <p>900 Annet Porttelefon. Ventilasjonsanlegg. Hei.</p>
--	---

VERDIBEREGNING

Årlige kostnader

Årlige kostnader	Felleskostnader pr. år Kr:	117 192	
	Stipulerte vedlikeholdskostnader	4 000	
	Sum kostnader Kr:		121 192

Kapitalisert verdi

Kommentar:	Takstmannen har ikke kapitalisert netto årlige leieinntekter fordi det i dagens markedssituasjon for utleie ikke er samsvar mellom kapitalisert verdi og markedsverdi.
-------------------	--

Teknisk verdi bygninger

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg):	
Aksje/andelsleilighet	1 250 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeh.mangler, tilst.svekkelser, gjenst. arbeider):	50 000
Teknisk verdi bygninger:	1 200 000



Eiendom: Gnr. 126 Bnr. 52 Leil.nr.: 604 KOMMUNE OSLO

Adresse: Leilighet - Hasleveien 15 A, 0571 OSLO

Verdi adkomstdokument

Beregnet verdi adkomstdokument består av verdielementene teknisk verdi bygning, boenhetens andel av normal tomtkostnad, vurdert verdi av tomtens og boenhetens beliggenhet, andel disponible midler og fradrag for andel fellesgjeld. Normal tomtkostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, tilknytning, infrastruktur på tomten, opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc.

Teknisk verdi bygninger:	1 200 000
Normal tomteverdi:	1 225 000
Andel disponible midler:	10 275
- Andel fellesgjeld:	1 892 398
Verdi adkomstdokument:	542 877

Markeds- og låneverdi

Markedsverdi:	Markedsverdi (normal salgsverdi) Kr:	540 000
Låneverdi:	Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi) Kr:	460 000



ORIENTERING OM TVANGSSALG VED MEDHJELPER

Salg ved hjelp av medhjelper er blitt den vanligste av de to tvangssalgformene. I motsetning til tvangsauksjon, vil salg ved hjelp av medhjelper foregå mest mulig likt frivillige salg gjennom advokat eller eiendomsめglere. På en del viktige punkter er det imidlertid forskjell. Følgende vil således gi en orientering om kjøpsinteressertes rettigheter og plikter i henhold til tvangsfullbyrdelsesloven.

Feil og mangler

En eiendom kjøpt på tvangssalg selges som den er. Lov om avhending av fast eiendom kommer ikke til anvendelse.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men prisavslag kan kreves. Dette skjer ved søksmål mot den som har fått en del av kjøpesummen som kreves redusert, eller mot impliserte som har utvist skyld.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men det kan kreves at den del av summen som rammes av krav om prisavslag ikke utbetales til de berettigede inntil saken er avgjort.

Bud

Bud inngis i hovedsak som ved ordinær eiendomsめgling. Budet må være bindende for budgiver i minst 6 uker. Med Oslo byfogdembetes samtykke kan det likevel tas hensyn til bud med kortere bindingstid, jfr. tvfbl. § 12-6, jfr. tvfbl. § 11-26.

Anbefaling av bud

Medhjelper eller eier er ikke bemyndiget til å akseptere et innkommet bud. Dette må forelegges saksøkeren med anbefaling om stadfestelse. Saksøkeren kan unnlate å gjøre dette, og be medhjelper foreta ytterligere salgsframstøt. Det utstedes ikke kjøpekontrakt. Stadfestelseskjennelsen er bekreftelsen på at kjøp er kommet i stand.

Saken kan frem til Oslo byfogdembetes stadfestelse av budet har skjedd trekkes tilbake, med den konsekvens at salget ikke blir gjennomført. Slik tilbaketrekking av saken kan ikke gi budgiver grunnlag for å kreve erstatning.

Oppgjør og overtagelse

Oppgjørdagen er 3 måneder etter at medhjelperen forelegger budet for Oslo byfogdembete i samsvar med tvangsfullbyrdelsesloven § 11 - 27.

Skjer oppgjør etter oppgjørdagen, påløper morarenter. Er kjøpesummen betalt kan medhjelper, etter anmodning fra kjøperen, tillate at overtagelse skjer forut for oppgjørdagen dersom leiligheten er fraveket, eller man får aksept fra hjemmelshaver. Etter at kjøperen er blitt eier overtar han risiko for eiendommen, og må selv sørge for forsikring etc.

Anke

Stadfestelseskjennelsen kan påankes. Ankefristen er 1 måned fra kjennelsens avsigelse.

En anke vil som hovedregel ikke føre frem dersom innvendingene ikke har vært fremsatt overfor Oslo byfogdembete før kjennelsen avsies.

Saksøktes fraflytting

Når kjøperen er blitt eier av adkomstdokumentene, plikter saksøkte og hans husstand å fraflytte leiligheten. Dersom dette ikke skjer, kan kjøperen uten gebyr kreve fravikelse.

Transport av adkomstdokumentene

Når kjøperen er blitt eier vil medhjelper etter fullmakt fra Oslo byfogdembete transportere adkomstdokumentene til kjøperen. Dette medfører at samtlige heftelser som ikke skal overtas av kjøperen blir slettet.

Ovenstående er kun en forenklet fremstilling, ytterligere informasjon følger av tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 12, jfr. kapittel 11.

BUDSKJEMA

Til saksbehandler: Advokat Erik Furre

Sak nr: E.897.12.12.EB

Jeg/vi gir herved følgende bud på eiendommen:

Adresse: Hasleveien 15 A, 0571 Oslo

Andelsnr.: 604 i Hasleveien 15 Borettslag i Oslokommune

Pris kr.: _____ skriver kr.: _____

I tillegg kommer avgifter og gebyrer for denne type eiendom, herunder eventuelle eierskiftegebyr. Det offentlige kan endre satsene, og det påligger budgiver å betale de til enhver tid gjeldende beløp.

Så fremt budet slik det er avgitt, eller ved senere eventuelle forhøyelser, blir stadfestet i Oslo byfogdembete, gis herved Advokatfirmaet Furre DA ugjenkallelig fullmakt til å besørge hjemmelsdokumentene registrert hos Statens Kartverk, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 11-33.

Finansiering:

Sikkerhet for budet (ca 10% av kjøpesummen)	kr
Lån i Saksbehandler:	kr
Egenkapital	kr
Sum	kr

Budet er avgitt (dato): _____

Budet er bindende for budgiver i minst seks -6- uker, jfr. tvfbl §§ 11-26 til 11-29.

Navn: _____ Sign.: _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Navn: _____ Sign.: _____

Fødselsnr. (11 siffer) _____

Adresse: _____

E-mail: _____ Telefaks: _____

Telefon: _____ Mobil: _____ Tlf. arbeid: _____

Forhøyelser av bud skjer muntlig pr telefon.

Følgende forhøyelser er gjort:

Beløp:	Dato:	Klokkeslett:	Mottatt av:	Annet: