



Flott nyere hytte - Ljosland

Berghomman 79, 4540 ÅSERAL

Prisantydning: Kr. 2 790 000,-



+ PLUSSMEGLEREN



Vi har gleden av å presentere en flott romslig hytte med solrik og lun beliggenhet. Stor uteplass med terrasse. Fliser i inngangsparti, vaskerom og stue med varmekabler. Furugulv i øvrige rom. Hvitbeiset panel på alle vegger. Pent fliselagt bad med varmekabler, dusjkabinett og badstue. Flott Hamran kjøkken i eik med integrerte hvitevarer og kjøleskuffer. Fastmonterte senger i 2.etg. God parkeringsplass på tomten. Velkommen til hyggelig visning!



Kjetil Lossius
T: 990 99 106
E: kjetil@plussmegleren.no



Flott Hamran kjøkken med
integreerte hvitevarer



Solrik beliggenhet med fin utsikt
Alt om Ljosland på ljolandinfo.no



Oppdragsnummer

3-0036/13

Adresse

Berghomman 79

Betegnelse

Kommunennummer: 1026 Gnr. 7 Bnr. 173

Ferdigattest

Det foreligger ferdigattest datert 07.03.2009

Byggemåte

Se boligsalgsrapport.

Beliggenhet

Beliggende i solrike omgivelser på Berghomman (se www.ljoslandinfo.no for ytterligere info. om området) Fin og lun beliggenhet nær enden av blindvei nær skibakken og skiløyper mot flotteste Fjellheim.

Størrelse

Bta: 124 m²

Bra: 113 m²

P-rom: 108 m²

P-rom inkl: Entre, vaskerom, stue/kjøkken, soverom, bad, badstu, loftstue, soverom og wc.

Se ellers arealberegning i boligsalgsrapport.

Eier

Bjørn Halvorsen

Type bolig

Fritidseiendom på eiertomt.

Innhold

Hytten har følgende innhold:

1. etg.: Vindfang, vaskerom, vedbod, soverom, bad/badstue, soverom og stue/kjøkken.
2. etg.: Loftstue, wc, soverom, soverom.

Standard

Nyere og meget pent innredet hytte med god solrik beliggenhet og stor uteplass med terrasse. Fliser i inngangsparti, vaskerom og stue med varmekabler. Furugulv i øvrige rom. Hvitbeiset panel på alle vegger. Pent fliselagt bad med varmekabler, dusjkabinett og badstue. Flott Hamran kjøkken i eik med integrerte hvitevarer og kjøleskuffer. Fastmonterte senger i 2.etg.

Diverse

Pliktig medlemskap i velforening. Hems med fjærtrapp. Noe møblement/inventar medfølger mot pristillegg. Eiken Hytte. Kabel-tv. Godt med spotlights både innvendig og utvendig.

Oppvarming

Elektrisk. Vedovn i stue. Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

Tomten/grunnareal

737 m². eiet tomt. Solrik naturtomt med shingel i gårds plass og stor terrasse med fin utsikt.

Byggeår

2009 Iflg. Åseral kommune.

Prisantydning

Kr. 2 790 000,- + omk.

Offentlige omkostninger ved selveier

Prisantydning kr. 2 790 000,-

Dokumentavgift til staten: 2,5% av kjøpesum.

Tinglysning for skjøte kr. 1.060,- Tinglysningsgebyr og panteobligasjon kr. 1.232,- pr. dokument inkl. attestgebyr.

Sum gebyrer: 72 042,-

Det tas forbehold om endring i de offentlige gebyrer.

Totalpris med utgangspunkt i prisantydningen

Kr. 2 862 042,- inkludert omkostninger.

Ligningsverdi

Under innhenting.

Offentlige planer/reguleringsplaner

Tilhører reguleringsplan for Kvernevatn Aust vedtatt 30.06.2005, sak 05/0044.

Vann/vei/kloakk

Tilknyttet off. vannverk og kloakk. Planen fåes ved henvendelse megler.

Offentlige avgifter (Kommunale avgifter)

Kr.5.092 (2012) .I tillegg

forbruk vann/kloakk. I summen er det beregnet 30 kubikk). Hytterenovasjon kommer i tillegg.

Parkering

Parkering på tomt. Flere oppstillingsplasser.

Overtagelse

Etter avtale med selger.

Betalingsvilkår

Kjøpesum med tillegg av omkostninger innbetales til meglers klientkonto senest innen overtagelse.

Finansiering

Vi anbefaler våre kunder å kontakte vår samarbeidspartner Sparebanken Pluss, tlf. 38 17 35 00, for et uforpliktende finansieringstilbud.

Servitutter/tinglyste rettigheter

Dagboknr.: 4756 vedr. pliktig medlemskap i velforeing m. v.
Tinglyst: 14.09.2006. Kopi av bestemmelser/servitutter kan fåes ved henvendelse megler.

Hvitvasking

Megler plikter iht. Hvitvaskingsloven 20. Juni 2003 å innberette mistenkelige pengeoverføringer.

Forsikring

Selger har tegnet eierskifteforsikring. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med vedlagte egenerklæringsskjema.

Produksjonsdato

29.01.2013

Vederlag

Oppdragsgiver har inngått følgende oppdragsavtale med Plussmegleren AS: provisjon 2.75% av salgssummen.

Energiattest

Selger har ikke fremlagt energiattest for eiendommen. Det må derfor tas høyde for at eiendommen har energimerke G.

Løsøre og tilbehør

Liste over løsøre og tilbehør må leses før budgivning. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendommen dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse og annet ikke er avtalt. Det gjøres spesielt oppmerksom på at hvitevarer ikke medfølger ved overtagelse, dersom dette ikke er som en del av innredning.

Visning

Etter avtale med megler

Budgivning

Ihht skriftlig oppdragsavtale med selger/oppdragsgiver, ønsker selger/oppdragsgiver at bud skal formidles direkte gjennom megler. Se forøvrig budskjema for gjeldende budfrister.

Vedr. egen dokumentamsling

Det er utarbeidet en egen dokumentamsling til salgsoppgaven. Denne må leses før budgivning.

Vilkår

De opplysninger som fremgår av denne salgsoppgave er i hovedsak gitt av nåværende eier av eiendommen og fra andre tilgjengelige kilder. Selv om megler har oversikt over de forhold som er av betydning, og som er tilgjengelig via relevante registre og arkiver, har De anledning til selv å foreta de undersøkelser som De mener er vesentlige for Deres eventuelle bud/kjøp av eiendommen.

Herunder f.eks.

- Besiktige eiendommen sammen med bygningskyndig person
- Undersøke vann- og kloakkforhold (teknisk etat i kommunen)
- Undersøke reguleringsforhold (teknisk etat i kommunen)

Skulle de få opplysninger som De mener er i strid med salgsoppgaven eller ha ubesvarte spørsmål: Ta kontakt med megler som vil kunne bringe klarhet i saken. Kjøper er oppfordret til å besiktige eiendommen. Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr. Avhendingsloven §3-9.

Eiendommen har derfor bare mangel i følgende tilfeller:

Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.

Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, eller ikke er blitt rettet i tide.

For andelsboliger er det borettslaget som er hjemmelshaver til selve eiendommen. Andelseiere har hjemmel til en andel i borettslaget og boretts tilknyttet til denne. Andelseiere er felles ansvarlig for borettslagets økonomi.

Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

Når eiendommens tomt har et vesentlig mindre areal enn opplyst av selgeren. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker at skjøtet skal tinglyses, må det tas spesielt forbehold om dette i bud. I de tilfeller hvor kjøpers kreditor krever forsikring/garantistillelse fra megler utover de krav som stilles i lov om eiendomsmegling må kjøper dekke eventuelle kostnader forbundet med dette.

Dokumenter som er en del av denne salgsoppgaven er trykket i et eget hefte. Disse inneholder viktig informasjon som interessenter må gjøre seg kjent med før det legges inn bud på eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at bud kommet megler til kunnskap er bindende for budgiver.











WC i 2. etg.





 **PLUSSMEGLEREN**

PLUSSMEGLEREN

A: Skippergata 10, 4664 KRISTIANSAND S

T: 38 02 22 22

E: kristiansand@plussmegleren.no

W: www.plussmegleren.no



+ PLUSSMEGLEREN

Dokumentksamling

Berghomman 79



OLIGSALGSRAPPORT



*Bygningsteknisk gjennomgang med
- arealmåling*

Bergehomman 79

4540 ÅSERAL

Gnr. 7 Bnr. 173

ÅSERAL KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTMANN
Trond Salveson

AUTORISERT FORETAK
Takstmann Trond Salveson AS
Hamreheia 35
4631 Kristiansand
Mobil: 913 24700
Org.nr: 994 785 915

Bef.dato
15.01.2013



Om rapporten

BOLIGSALGSRAPPORTEN OG DENS AVGRENSNINGER

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Boligsalgsrapporten er godkjent av Norges Takseringsforbund (NTF) og NITO Takst og kan kun utføres av takstmenn godkjent av et av disse forbundene. Boligsalgsrapporten er i prinsippet en Tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Boligsalgsrapporten er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

TAKSTRAPPORTEN

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av Norges Takseringsforbund og er utført i henhold til NTFs regler. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning.

OM TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av NTF har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Boligsalgsrapporter. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

OM TAKSTMENN

Takstmenn i NTF er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte NTFs sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

KLAGEORDNING

Det er opprettet en egen klagenemnd for Boligsalgsrapporten med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Boligsalgsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til Norsk Standard NS 3424 (tilstandsrapport) og NS 3451 (byggningsdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også i tråd med NS3424 på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0, TG0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1, TG1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2, TG2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3, TG3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

TG0 angis ikke i rapporten, dvs. tilstandsgrad angis ikke dersom det ikke registreres synlige symptomer eller tilstandssvekkelser.

BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.



Rapportsammendrag

Konklusjon tilstand

Fritidsboligen har godt vedlikehold på utvendige flater, for de flater som var tilgjengelige/synlige ved befaringen.

Det ble ikke avdekket konstruksjonsmessige avvik eller mangler av utvendige forhold.

Grunnet snøforhold var ikke ytterkant av betongsåle synlig ved befaring.

Innvendige flater har lite slitasje på overflater, og det ble ikke registrert konstruksjonsmessige feil eller mangler.

Det ble ikke registrert funksjonsfeil for faste innredninger.

Vanntilførsel for innvendig fordeling var avstengt ved befaring.

Ingen fukt eller tegn til fukt ble registrert i våtrom eller risikosoner ved befaringen.

Kristiansand, 24.01.2013

Trond Salveson
(sign)



SERTIFISERT TAKSTMANN
FOR BOLIGSALGSRAPPORT
I HENHOLD TIL SETAs
FAGLIGE RAMMEVERK



Befarings- og eiendomsopplysninger

Rekvirent

Rekvirert av: Bjørn Halvorsen

Besiktigelse, tilstede

Dato: 15.01.2013 Trond Salveson Takstmann

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist: EDR Dato 15.01.2013
Eiers egenerklæring Dato 21.01.2013

Kommentar til egenerklæring

Takstmannens Ingen avvik registrert.
kommentar til
egenerklæringen:

Eiendomsdata

Matrikkeldata: Gnr. 7 Bnr. 173
Hjemmelshaver: Bjørn Halvorsen 1/1
Tomt: Eiet tomt. Areal 737,2 m²
Konsesjonsplikt: Nei
Adkomst: Offentlig
Vann: Offentlig
Avløp: Offentlig
Regulering: Ja
Kommuneplan: Ja

Bygninger på eiendommen

Fritidseiendom

Byggeår: 2007. Kilde: EDR



Arealer

AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn. "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no.

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM)

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

Fritidseiendom - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
1. etasje	92	85	80	5	Entré, vaskerom, bod, åpen løsning med stue, kjøkken., soverom, soverom 2, bad, badstue
2. etasje	32	28	28		Loftstue, soverom, soverom 2, wc
Sum bygning	124	113	108	5	

Fritidseiendom - romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
1. etasje	Entré, vaskerom, åpen løsning med stue, kjøkken., soverom, soverom 2, bad, badstue	Bod
2. etasje	Loftstue, soverom, soverom 2, wc	

Beskrivelser - Fritidseiendom

Grunn og fundamenter

Vurdering av byggegrunn og fundamentering. Grunnundersøkelser er ikke foretatt.

Direkte fundamentering

Beskrivelse: Fritidsboligen er oppført med støpt såle og ringmur, på fjell og sprengsteinsmasser.
Grunnet snøforhold på befaringsdagen, var bare deler av ringmur tilgjengelig for inspeksjon.



Vurderinger: Ingen avvik eller uregelmessigheter ble avdekket på synlig del av konstruksjonen. TG: 1

Drenering

Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldringssvekkelse av drenerør. Observasjonene er visuelle.

Drenering

Beskrivelse: Takvann til grunnen.

Veggkonstruksjon og utvendige fasader

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger. Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

Yttervegger

Beskrivelse: Yttervegger i tradisjonell trekonstruksjon.

Vurderinger: Ingen synlige avvik/uregelmessigheter registrert ved befaring. TG: 1

Levetider: Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.

Utvendige overflater

Beskrivelse: Liggende trepanel, beiset.

Vurderinger: Ingen synlige råteskader, eller større sprekkdannelser i trepanelet ble registrert ved befaringen. TG: 1
Ytterkledningen har normalt vedlikehold.

Levetider: Normal tid før beising av trekledning eller laft, beiset er 2 - 6 år.

Vinduer og dører

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

Vinduer

Beskrivelse: 2-lags isolerglass i trerammer fra 2007.

Vurderinger: Ingen punkterte isolerglass ved befaring, ingen funksjonsfeil avdekket for de funksjonsprøvde vinduer. TG: 1

Levetider: Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.

Ytterdører og porter

Beskrivelse: Inngangsdør og verandadør fra 2007.

Vurderinger: Ingen funksjonsfeil avdekket ved befaring. TG: 1

Levetider: Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.
Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år.



Takkonstruksjon

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakinger foretas. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Takkonstruksjoner

- Beskrivelse: Tradisjonell takkonstruksjon med saltak.
Renner og nedløp av stål.
Helbeslått pipe.
- Vurderinger: Ingen synlige uregelmessigheter avdekket ved befaring. TG: 1
Renner og nedløp ikke kontrollert.

Taktekking

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer.

Taktekning og membraner

- Beskrivelse: Torvtak som ytterteking.
Grunnet snøforhold på befaringsdagen er ikke torvtak eller oppbygningen av dette kontrollert.

Terrasse, balkonger, trapper ol.

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.

Balkonger, terrasser ol.

- Beskrivelse: Terrasse i trekonstruksjon, med åpent tredekke.
Grunnet snøforhold på befaringsdagen ble ikke hele terrassen eller fundamenteringen kontrollert.

Piper og ildsteder

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.

Piper, plassbygde ildsteder m.v.

- Beskrivelse: Elementpipe, kledd med dekorskifer i 1. etasje og pusset i 2. etasje.
Peisovn plassert i stuen
- Vurderinger: Ingen synlige sprekkdannelser i synlig del av konstruksjonen. Pipeløp TG: 1
ikke kontrollert ved befaring.
Avstand til brennbare flater fra ildsted er ivaretatt i henhold til gjeldende forskrifter.

Bad

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Baderomsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.



1. etasje - Bad

Belegg/overflater på innvendige gulv, trapper og ramper inklusive gulvlister

Beskrivelse: Fliser på gulv med varmekabel.

Vurderinger: Ingen synlige sprekkdannelser i fliser på gulv. Ingen fukt registrert i våtsoner. TG: 1

Levetider: Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.

Overflater på innvendige vegger

Beskrivelse: Beiset trepanel på vegglivet.

Vurderinger: Normal slitasje for alder. Ingen fukt registrert i våtsoner. TG: 1

Levetider: Normal tid før beising av trepanel, beiset er 6 - 10 år.

Innredning og garnityr for våtrom

Beskrivelse: Baderomsinnredning fra 2007 med WC, dusjkabinett og heldekkende servant i benkeskap.

Vurderinger: Ingen funksjonsfeil avdekket, normal slitasje for alder. TG: 1

Luftbehandling, generelt

Beskrivelse: Elektrisk avtrekk i baderommet, montert i yttervegg.
Anlegget ikke kontrollert ved befaring.

Vaskerom

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under vaskerom er også besikket hvis disse rom tilhører samme boenhet. Ventilasjon på rommet kommenteres. Lett tilgjengelige sluk besiktes og kommenteres. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

1. etasje - Vaskerom

Belegg/overflater på innvendige gulv, trapper og ramper inklusive gulvlister

Beskrivelse: Fliser på gulv med varmekabel.

Vurderinger: Ingen synlige sprekkdannelser i fliser på gulv. Ingen fukt registrert i våtsoner. TG: 1

Gulvflaten i vaskerommet har sluk, men mangler tett oppkant mot veggflaten.

Gjeldende forskrifter på oppføringstidspunktet har krav til 25 mm tett sone for våtromsgulv, regnet fra topp slukrist.

Dette forholdet er ikke ivarettatt på vaskerommet.

Tilstandsgrad for dette forholdet er TG 3.

Levetider: Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.

Overflater på innvendige vegger

Beskrivelse: Beiset trepanel på vegglivet.



Vurderinger: Lite slitasje på overflater. Ingen fukt registrert i våtsoner. TG: 1

Innredning og garnityr for våtrom

Beskrivelse: Rommet er innredet med opplegg for vaskemaskin.

Vurderinger: Ingen funksjonsfeil avdekket. TG: 1

Luftbehandling, generelt

Beskrivelse: Naturlig avtrekk i ventil i veggiv.
Kanal ikke kontrollert ved befarings.

1. etasje - Badstue

Belegg/overflater på innvendige gulv, trapper og ramper inklusive gulvlister

Beskrivelse: Fliser på gulv med varmekabel.

Vurderinger: Ingen synlige sprekke-dannelser i fliser på gulv. Ingen fukt registrert i våtsoner. TG: 1

Levetider: Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.

Overflater på innvendige vegger

Beskrivelse: Ubehandlet trepanel på veggiv.

Vurderinger: Trepanelet har normal fargetoning og slitasje for alder. Ingen synlige uregelmessigheter avdekket ved befarings. TG: 1

Toalettrom

Visuell observasjon spesielt med hensyn til ventilering av rommet.

2. etasje - Wc

Belegg/overflater på innvendige gulv, trapper og ramper inklusive gulvlister

Beskrivelse: Fliser på gulv med varmekabel.

Vurderinger: Ingen synlige sprekke-dannelser i fliser på gulv. Ingen fukt registrert i risikosoner. TG: 1

Levetider: Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.

Innredning og garnityr for våtrom

Beskrivelse: Rommet er innredet med WC og servant.

Vurderinger: Ingen funksjonsfeil avdekket, lite slitasje på overflater. Ingen fukt registrert i risikosoner. TG: 1

Kjøkken

Visuelle observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

1. etasje - Åpen løsning med stue, kjøkken.



Kjøkkeninnredning

- Beskrivelse: Heltre kjøkkeninnredning fra 2007 med integrerte hvitevarer.
Laminat benkeplate med innfelt oppvaskkum.
- Vurderinger: Ingen funksjonsfeil avdekket ved befarings. Lite slitasje på overflater. TG: 1
Ingen fukt registrert i risikosoner.

Innvendige overflater

Her medtas kun de rom som ikke er beskrevet tidligere. Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

1. etasje

Belegg/overflater på innvendige gulv, trapper og ramper inklusive gulvlister

- Beskrivelse: Flislagte gulv med varmekabler i de fleste rom i etasjen. Boden har betonggulv.
Se egne poster for vaskerom, bad og badstue.
- Vurderinger: Ingen synlige sprekkdannelser eller uregelmessigheter registrert på fliser på gulv. TG: 1
- Levetider: Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.

Overflater på innvendige vegger

- Beskrivelse: Beiset panel på veggiv i etasjen.
Se egne poster for vaskerom, bad og badstue.
- Vurderinger: Lite slitasje på overflater. Ingen synlige uregelmessigheter avdekket ved befarings. TG: 1
- Levetider: Normal tid før beising av trepanel, beiset er 6 - 10 år.

Overflater på innvendig himling

- Beskrivelse: Beiset trepanel i himlinger i etasjen.
- Vurderinger: Lite slitasje på overflater. Ingen synlige uregelmessigheter avdekket ved befarings. TG: 1
- Levetider: Normal tid før beising av trepanel, beiset er 10 - 15 år.

2. etasje

Belegg/overflater på innvendige gulv, trapper og ramper inklusive gulvlister

- Beskrivelse: Furugulv i de fleste rom i etasjen.
Se egen post for WC.
- Vurderinger: Lite slitasje på overflater, ingen synlige uregelmessigheter avdekket ved befarings. TG: 1

Overflater på innvendige vegger

- Beskrivelse: Trepanel på veggivivet.
- Vurderinger: Normal slitasje for alder. Ingen synlige uregelmessigheter avdekket ved befarings. TG: 1



Overflater på innvendig himling

Beskrivelse: Panel i himlinger i etasjen.

Vurderinger: Normal slitasje for alder. Ingen synlige uregelmessigheter avdekket ved befaring. TG: 1

VVS (ventilasjon, varme og sanitær)

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereder, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

Ledningsnett for sanitærinstallasjoner

Beskrivelse: Fritidsboligen har "rør-i-rør" opplegg.
Sentral er plassert i vaskerom.
Anlegget ikke kontrollert ved befaring.

Varme, generelt

Beskrivelse: Boligen oppvarmes med vedfyring, samt elektriske ovner og varmekabler.
Anleggene ikke kontrollert ved befaring.

Elektrisk anlegg

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.

Elkraft, generelt

Beskrivelse: Kursfordeler med automatsikringer, overspenningsvern og jordfeilbryter.
Anlegget ikke kontrollert ved befaring.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.



Hvordan fylle ut egenerklæringen

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr m/Boligsalgsrapport | <input type="checkbox"/> Andel/aksje – alle typer boliger med andel/aksje |
| <input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr u/Boligsalgsrapport | <input checked="" type="checkbox"/> Tomt/hytte |
| <input type="checkbox"/> Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter | <input type="checkbox"/> Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr. |
| <input type="checkbox"/> Annet (spesifiser - kan ikke forsikres): | |

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr, og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter Avhendingsloven.

Gnr.	Bnr.	Snr./Andelsnr./Aksjenr.	Festenr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje.
7	173			
Adresse				Postnr.
BERGEHOMMAN 79				4540
Sted				Kommune
ÅSERAL				ÅSERAL
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. ?	Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.
2008	2008		JA	
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
SPAREBANK 1 FORSIKRING				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI				
Polise-/avtalnr.				
AVTALENUMMER - 1459552				
Ved dødsbo, kryss her <input type="checkbox"/> Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.				
Avdødes navn				

SELGER (1)

Etternavn	Fornavn
HALVORSEN	BJØRN
Tlf. privat	E-post
	bjorn.halvorsen@kpmg.no
Mobil	Postnr.
40639530	
Ny adresse	Sted

SELGER (2)

Etternavn	Fornavn
Tlf. privat	E-post
Mobil	Postnr.
Ny adresse	Sted

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier, bes grunnen oppgis:

Bi

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?
 JA NEI Kommentarer: _____

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år?
 JA NEI Kommentarer: IKKE UTFØRT ARBEID ETTER HYTTA VAR NY

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Kommentarer: _____

2.2 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Dersom arbeidet er utført av faglært må firmanavn oppgis:
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?
 JA NEI HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetg./krypkjeller?
 JA NEI HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem.
 JA NEI Kommentarer: _____

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 JA NEI Kommentarer: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 JA NEI Kommentarer: _____

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
 JA NEI Kommentarer: _____

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

8.1 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på takteking/ takrenner/ beslag?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem: _____

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/ utført arbeider/ kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks oljetank, sentralryf, ventilasjon?
 JA NEI Kommentarer: _____

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem: _____ FORELIGGER SAMSVARERKLÆRING? JA NEI

10. Kjenner du til om det er feil ved/ utført arbeid/ vært kontroll på vann/avløp?
 JA NEI Kommentarer: _____

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem: _____

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

12. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
 JA NEI Kommentarer: _____

13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l.?
 JA NEI Kommentarer: _____

13.1 Hvis ja, er denne godkjent hos bygningsmyndighetene?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

14. Er det innredet/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

15. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør:
 JA NEI Kommentarer: _____

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: INGEN RAPPORTER FORELIGGER

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: INGEN MÅLING FORETATT.

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 18 og 19 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI VET IKKE Kommentarer

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA NEI VET IKKE Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?

(Avkrysningsmulighetene på s.2 og s.3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper).

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglerns oppdragsnummer

Firma

Avdeling

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

TEGNING AV EIERSKIFTEFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig jf. Avhendingslovens § 3-10



Last ned
forsikringsvilkår

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for eierskifteforsikring punkt 9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter Avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6-seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egen-erklæring sskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer må påføres. Prisen på ny signeringsdato legges til grunn. BSR skal fornyes etter 6 mndr. fra rapportdato. Dette er selgers ansvar. Dersom BSR ikke fornyes oppnås ikke rabatt.

SETT KRYSS

- Jeg bekrefter** at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre nærstående, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt.5
- Jeg er kjent med** at selskapets ansvar bortfaller dersom kravet til BSR ikke er oppfylt, jf. vilkårenes pkt.6.
- Ja, jeg tegner herved eierskifteforsikring**, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1.januar 2013 og brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring" Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge parter har signert kjøpekontrakten. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 3 måneder fra undertegning av kontrakt til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.
- Nei, jeg tegner ikke eierskifteforsikring**, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring dersom det er avkrysset for "annet", Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre nærstående, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Dato

21. januar 2013

Sted

KRISTIANSAND

Selger (1) underskrift

Selger (2) underskrift

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringssselskapet. Sist endret: 1.januar 2013

INITIALER KJØPER (OPPGJØRSOPPDRA):

Side 3 av 3

INITIALER SELGER:

VILKÅR – EIERSKIFTEFORSIKRING

Med "Selskapet" menes i det følgende forsikringsgiver Protector Forsikring ASA. Forsikringstaker er selger av eiendommen som fremgår av kjøpekontrakten og hvor det er tegnet eierskifteforsikring hos Protector Forsikring ASA.

Med "kjøper" forstås den person som har kjøpt den eiendom som fremgår av kjøpekontrakten. Forsikringen kan tegnes på eiendommer i Norge.

1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR:

- 1.1 Forsikringen gjelder for selger av den boligeiendom som fremgår av forsikringsbeviset.
- 1.2 Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt.

2 NÅR FORSIKRINGEN GJELDER:

- 2.1 Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge parter har undertegnet kjøpekontrakten.
- 2.2 Dersom det er mer enn 3 måneder fra undertegning av kontrakt til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen.
- 2.3 Forsikringen løper deretter i den perioden kjøper kan reklamere, dog maksimalt 5 år fra overtakelsen av eiendommen jf. Avhendingslova av 3. juli 1992 nr.93 § 2-4 (2) ("Avhendingsloven").
- 2.4 Forsikringen dekker ikke forhold som oppdages før forsikringen trer i kraft, jf. pkt. 2.1 og 2.2.

3 HVILKE SKADER SELSKAPET SVARER FOR:

- 3.1 Selskapet svarer for selgers mangelsansvar etter Avhendingsloven med de begrensninger som eventuelt er inntatt i kjøpekontrakten og/eller som følger av disse forsikringsvilkår.
- 3.2 Ved salg av landbrukseiendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med direkte tilhørende garasje som omfattes av forsikringen.
- 3.3 Ved salg av kombinasjonseiendom svarer selskapet bare for skader ved den delen av boligen som er regulert til boligformål.

4 EIERSKIFTEFORSIKRINGEN OMFATTER IKKE:

- 4.1 Forsikringen omfatter ikke feil ved arbeider utført av selger etter avtale med kjøper, eller for arbeider som selger påtar seg å utføre etter avtale med kjøper.
- 4.2 Forsikringen omfatter ikke garantier eller annet der selger har påtatt seg ansvar for egenskaper ved eiendommen.
- 4.3 Forsikringen omfatter ikke krav knyttet til manglende rengjøring og rydding av eiendommen, eller krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen.
- 4.4 Forhold som oppstår eller påføres boligeiendommen i perioden mellom kontraktsinngåelse og kjøpers overtagelse.

5 EIERSKIFTEFORSIKRINGEN ER UGYLDIG I FØLGENDE TILFELLE:

- 5.1 Ved salg til leietaker og mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen.
- 5.2 Når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Med næringsvirksomhet menes tilfeller der selger eier 5 eller flere enheter og/eller driver omsetning/utvikling/utleie av eiendom som næring.
- 5.3 Ved salg mellom ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre nærstående.
- 5.4 Ved salg av kombinasjonseiendom hvor 50% eller mer av boligens samlede areal er regulert eller benyttes til næringsformål.
- 5.5 Foreligger det ugyldig tegning og Selskapet har foretatt et oppgjør overfor kjøper, forbeholder Selskapet seg retten til å kreve det utbetalte beløpet tilbake fra selger.

6 KRAV TIL BOLIGSALGSRAPPORT

- 6.1 Ved salg av eiendom med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter, er det krav til boligsalgsrapport (BSR) i følgende tilfelle:
Ved salg for dødsbo og andre tilfeller hvor selger/fullmektigen ikke kjenner eiendommen, ved oppgjørs/honoraroppdrag, ved salg der selger ikke har bebodd eiendommen i løpet av de siste 12 måneder før egenerklæringsskjemaet undertegnes, samt ved salg av kombinasjonseiendom hvor under 50% av boligens samlede areal er regulert til eller benyttes til næringsformål.
- 6.2 Dersom BSR ikke foreligger, eller ikke er tilgjengelig for kjøper senest før undertegning av kjøpekontrakt, er Selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar.
- 6.3 Er kravet til BSR ikke oppfylt og Selskapet har foretatt et oppgjør overfor kjøper, forbeholder Selskapet seg retten til å kreve det utbetalte beløpet tilbake fra selger.

7 FORSIKRINGSSUM OG EGENANDEL

- 7.1 Selskapets ansvar er begrenset til eiendommens salgssum, dog oppad begrenset til NOK 4 000 000,-. Utover dette dekkes kun forsinkelsesrenter av forsikringsutbetalingen. Maksimalbeløpet gjelder også som begrensning i et eventuelt hevingsoppgjør.
- 7.2 Alle mangelskrav som inngår i kjøpers krav mot selger regnes som ett forsikringstilfelle.
- 7.3 Begrensningen i forsikringssum gjelder ikke for eventuelle renter av forsikringsutbetalingen, jf FAL, § 8-4.

8 BEHANDLING AV KRAV UNDER EIERSKIFTEFORSIKRINGEN

- 8.1 Reises mangelskrav mot selger skal Selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Selger er forpliktet til å gi alle opplysninger som har/kan ha betydning for sakens behandling og for øvrig bidra i den utstrekning Selskapet finner nødvendig i forbindelse med krav som rettes mot selger og Selskapet, jf. FAL § 4-10.
- 8.2 Selskapet blir fritt for ansvar dersom selger ikke fremsetter sitt krav mot Selskapet innen ett år etter at selger fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet mot han, og kravet etter sin begrunnelse faller inn under forsikringen jf. FAL § 8- 5, 1.ledd.
- 8.3 Uten Selskapets skriftlige samtykke må selger verken helt eller delvis innrømme ansvar, eller forhandle om utbetaling til kjøper. Selskapet er ikke bundet av selgers erkjennelse av ansvar, forhandlinger, avtale om utbedringer etc.
- 8.4 Blir krav reist mot Selskapet og ansvaret omfattes av forsikringen, betaler Selskapet de nødvendige omkostninger for avgjørelse av mangelskravet. Som nødvendige omkostninger regnes i denne forbindelse ikke utgifter til selgers advokatbistand.
- 8.5 Blir krav reist mot selger og ansvar omfattes av forsikringen, har Selskapet rett til å behandle kravet, utrede om ansvar etter Avhendingsloven foreligger, forhandle med kjøper og prosedere saken for domstolene.
- 8.6 Dersom kjøpet heves aksepterer selger at restitusjon av eiendommen kan skje overfor Selskapet eller en Selskapet utpeker. Ved Selskapets restitusjon av kjøpesummen i disse tilfellene, overtar Selskapet eiendomsretten til eiendommen, og står fritt til å foreta eventuelle utbedringer og gjennomføre videresalg av eiendommen. Dersom Selskapet velger å gjennomføre hevingsoppgjøret som beskrevet ovenfor, vil det kunne skje et etterfølgende oppgjør mellom Selskapet og selger dersom det endelige tapet overstiger NOK 4 000 000.
- 8.7 Inngår Selskapet avtale om å ordne en sak i minnelighet, eller det betaler den maksimale forsikringssummen, svarer Selskapet ikke for videre utgifter ved tvisten, og heller ikke for omkostninger som senere påløper.
- 8.8 Selskapet har rett til å foreta enhver forsikringsutbetaling direkte til kjøper.
- 8.9 Dersom selger kan kreve at en tredjemann erstatte tapet, trer Selskapet ved forsikringsutbetalingen inn i selgers rett mot tredjemann. Selger skal gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet mot tredjemann inntil Selskapet selv kan ivareta sin tarv.

9 FØLGENE AV Å GI FEIL OPPLYSNINGER ELLER MANGELFULLE OPPLYSNINGER, REGRESS ADGANG

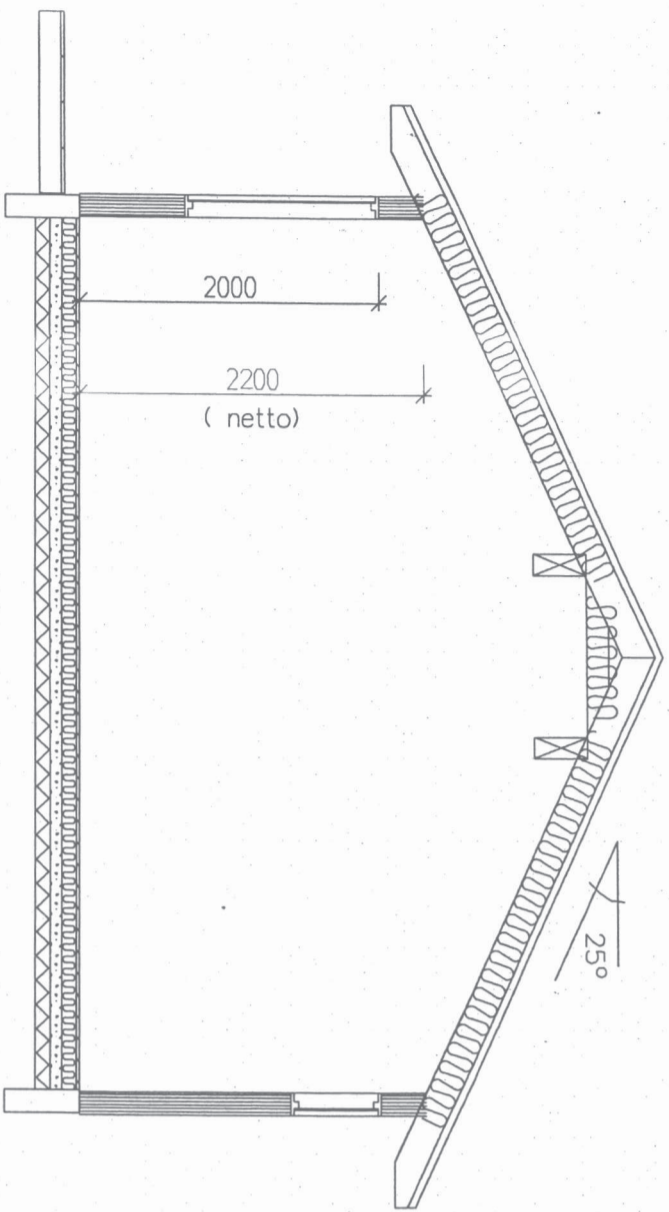
- 9.1 Selger plikter å gi Selskapet riktige og fullstendige opplysninger i forbindelse med inngåelsen av forsikringsavtalen jf. FAL § 4-1. Selger skal blant annet sørge for at egenerklæringsskjemaet blir fylt ut etter beste skjønn jf. FAL § 4-10.
- 9.2 Dersom Selskapet foretar utbetaling til kjøper, forbeholder Selskapet seg rett til å kreve regress overfor selger. Regress er begrenset til forhold om misligholdt opplysningsplikt og unnlatelser som er regulert i FAL §§ 4-1, 4-2, 4-9, 4-10, 8-1 og 8-5, samt de ugyldige tegningstilfeller i pkt. 5 og 6, og tilfellene regulert i pkt. 3.2 og 3.3.
- 9.3 Den som gjør seg skyldig i svik mot Selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot Selskapet etter denne forsikringsavtalen, jf. FAL §§ 4-1, 4-2. Blir Selskapet kjent med at selger forsettelig eller grovt uaktsomt har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om eiendommens risiko, kan Selskapet si opp forsikringen, jf. FAL § 4-3.

10 ANDRE BESTEMMELSER

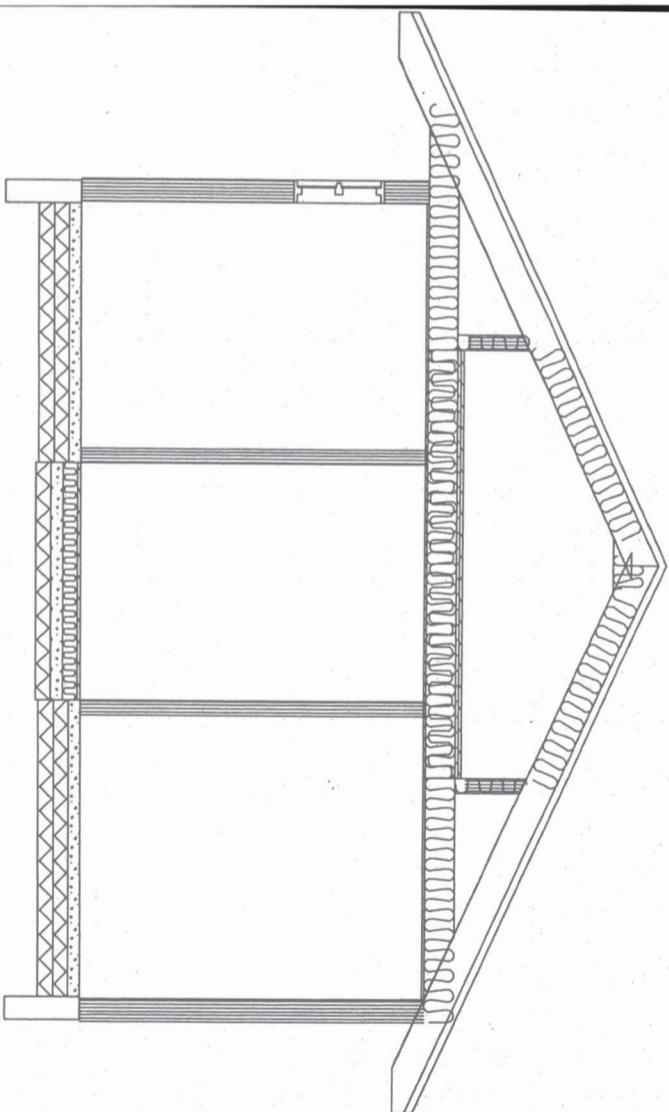
- 10.1 Lovvalg Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov av 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.
- 10.2 Verneting Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.
- 10.3 Registrering og behandling av personopplysninger Protector Forsikring ASA behandler personopplysninger i henhold til lov av 14. april 2000 nr.31 om behandling av personopplysninger (Personopplysningsloven) og tilhørende forskrift er. De personopplysninger som oppgis av Protector Forsikring ASA, og andre personopplysninger som er relevant for forsikringsforholdet, vil bli registrert og behandlet av Protector Forsikring ASA for det formål å administrere og gjennomføre forsikringsavtalen, herunder behandle eventuelle krav under forsikringsavtalen, samt for å håndtere utbetalings- og faktureringsrutiner.
- 10.4 Forsikringstaker har i henhold til gjeldende lov om personopplysninger av 14. april 2000 nr. 13 § 18 rett til å få innsyn i hvilke opplysninger om en selv Protector Forsikring ASA behandler, og hvilke sikkerhetstiltak Protector Forsikring ASA har iverksatt, og man kan når som helst kontakte Protector Forsikring ASA for retting av mangelfulle opplysninger, jf. Personopplysningslovens § 27. Behandlingsansvarlig for opplysningene er Protector Forsikring ASA, med adresse Filipstad Brygge 1, Pb 1351 Vika, 0113 Oslo. Henvendelser vedrørende behandling av personopplysninger kan rettes til produktansvarlig.

11 BISTAND I KLAGESAKER

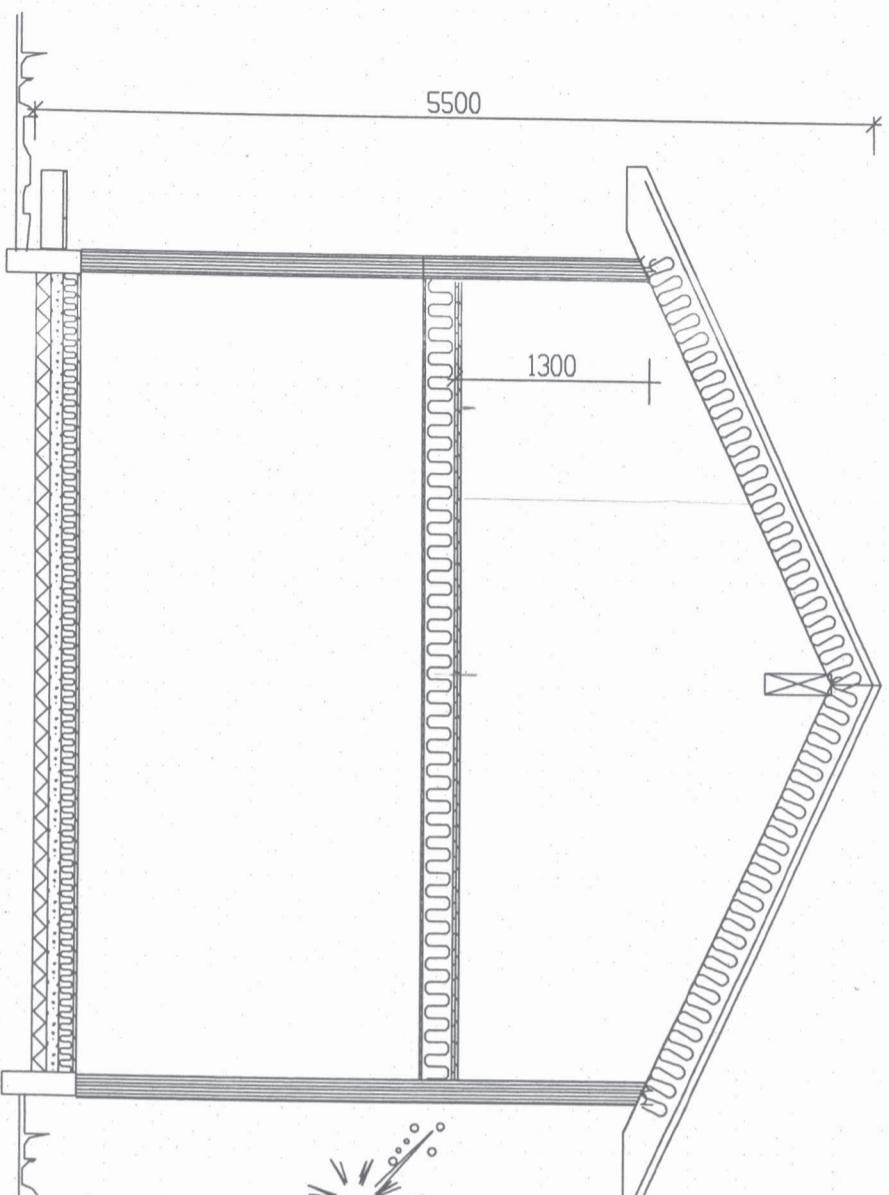
- 11.1 Dersom selger mener Selskapet har gjort feil ved behandling av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, har selger rett til å klage til Klagenemda for Eierskifteforsikring (KFE) eller Finansklagenemda. Klagen sendes til: Klagekontoret for Eierskifteforsikring (KKFE), Postboks 1734 Sentrum, 7416 Trondheim. Dette kontoret fungerer som et sekretariat for Klagenemda for Eierskifteforsikring (KFE) og er opprettet for å imøtekomme det behov for hjelp en forsikringstaker/skadelidt kan ha i forbindelse med et forsikringsoppgjør. Råd hos kontoret er gratis. Dersom klage ønsket inngitt til Finansklagenemda sendes denne til følgende adresse: FinKN, Pb. 53, Skøyen, 0212 Oslo. Dette kontoret fungerer som sekretariat for klagenemda og er opprettet ved avtale mellom Forbrukerrådet og Norges Forsikringsforbund for å imøtekomme det behov for hjelp en forsikringstaker/skadelidt kan ha i forbindelse med et forsikringsoppgjør. Rådene hos begge kontorene er gratis.



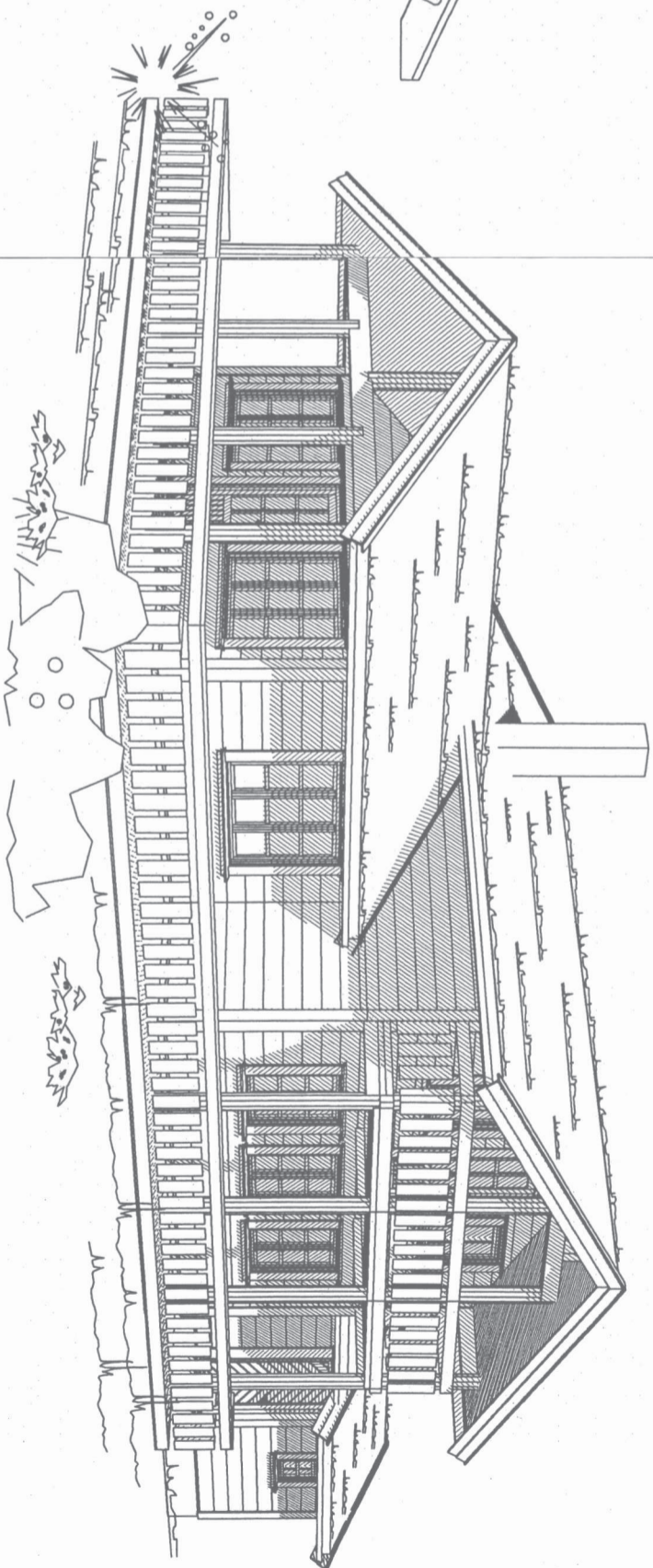
SNITT A - A



SNITT B - B



SNITT C - C



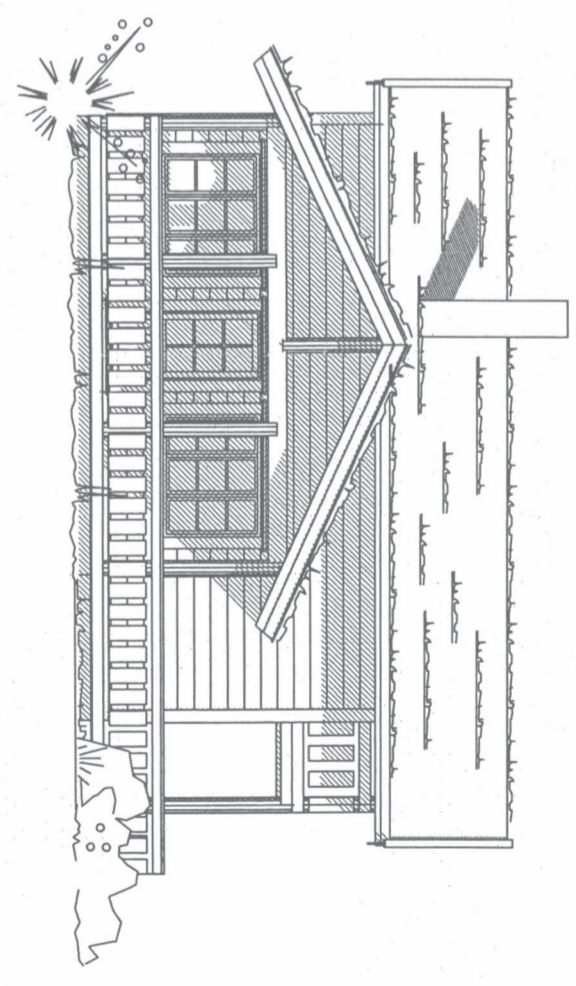
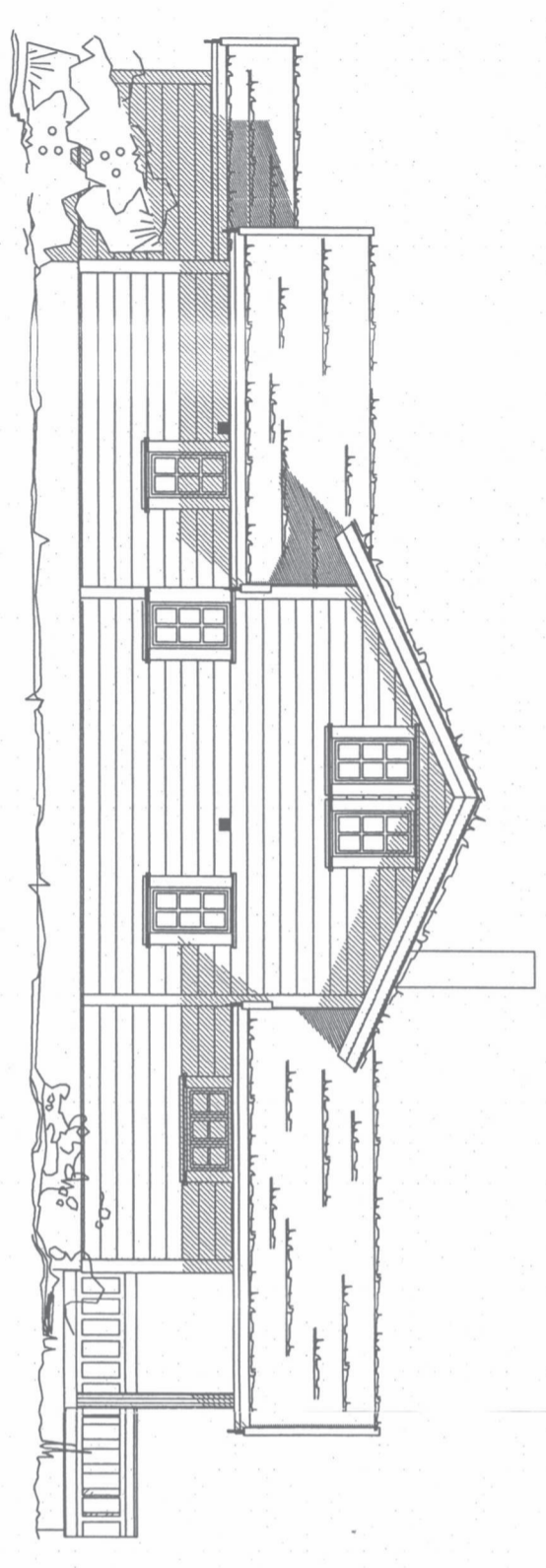
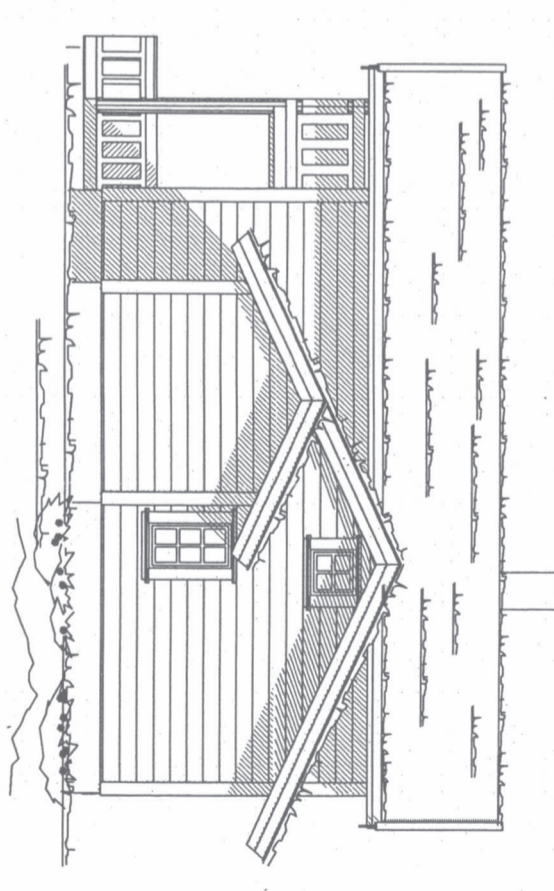
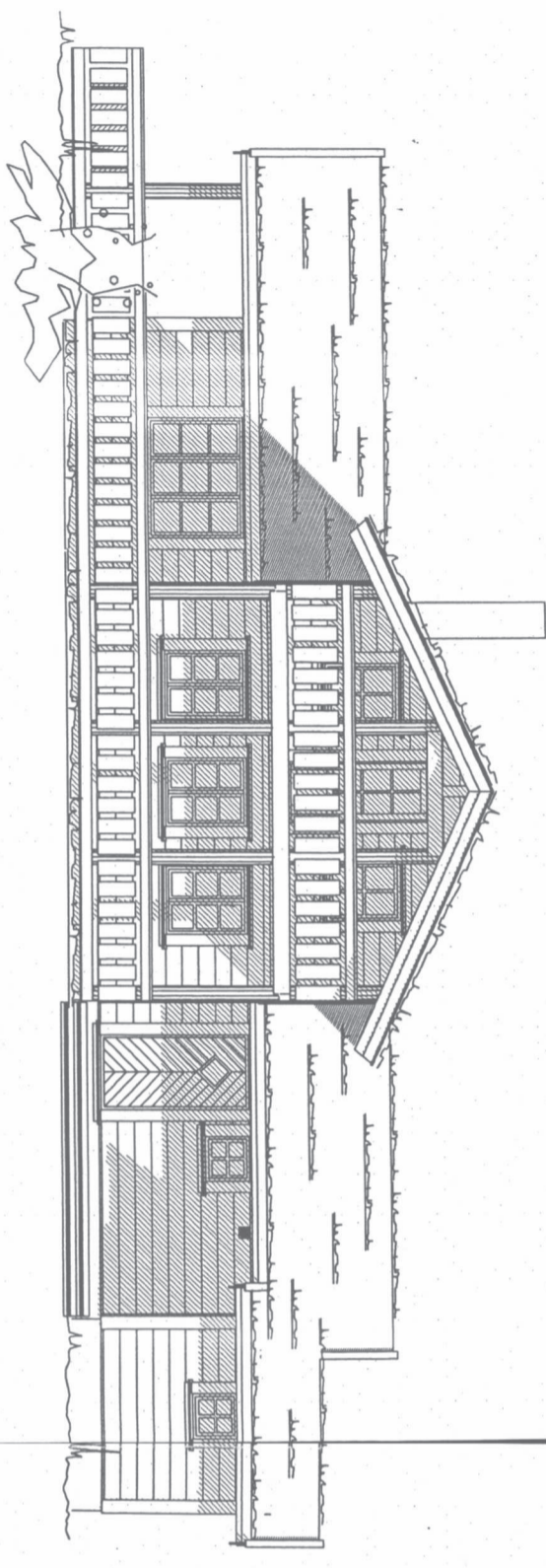
02/00247
001

27.04.07

2/23

Filialkontor		Oppr. Date	Rev	Rev. Date	Tegn
Blørn Håvørren		15.03.2007	BKA	BVA	000E
Byggedresse		Gr./Brv.			
Tomt 573 - Kvernevdin		7/177			
EIKEN HYTTER		Prosjekt		Tegning nr.	
Sol Næringscenter, 4596 Eiken		3014		3014/505	
Tlf: 38 34 96 50 - Fax: 38 34 96 51		Tegn. viser		1 : 50	
		Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett			

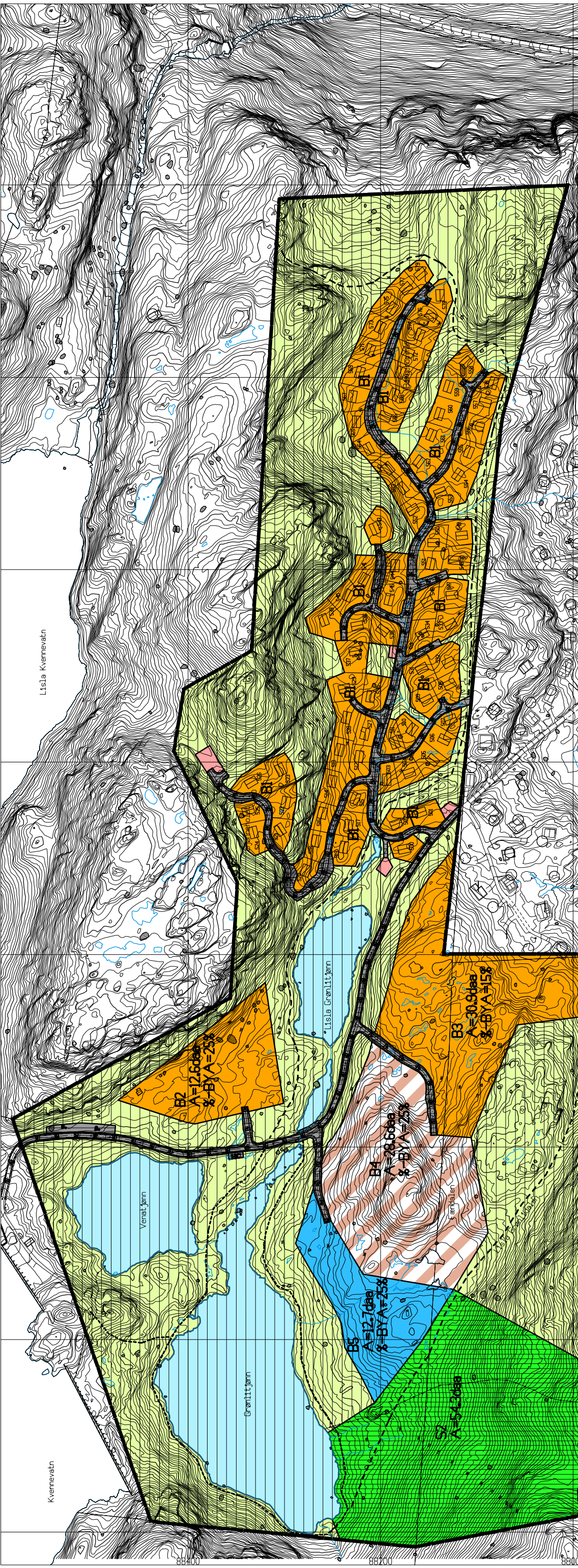
VEDLEGG E1-4



08/00242
001
27.04.07
2/123

Tilskilnavn		Oppr. Dato		Rev	Rev. Dato	Tegn
Bjørn Halvorsen		15.03.2007		BR4		000E
Byggetid		Oppr. Dato				
Tomt 573 - Kvernevdn		7/177				
Byggetid		Oppr. Dato				
95,5 m ²		3014				
Prosjekt		Oppr. Dato				
3014		3014/502				
Fasøder		Oppr. Dato				
1 : 100						

EIKEN HYTTER
Sol Næringscenter, 4596 Eiken
Tlf: 38 34 96 50 - Fax: 38 34 96 51



TEGNERKLARING
 PBL § 26 REGULERINGSPÅRBEID

BIGGEMÅLER PBL § 26, LEID NR. D

- Fritidestbyggelse
- Hering og beverbrukssted

SPECIALMÅLER PBL § 26, 1. ledd nr. D

- P1-veit veg
- Fritidestbyggelse
- Fritidestbyggelse i sþ og vassveg
- Arbeittanlegg - virknaaktivitetar (S)
- Diverse anlegg

KOMMUNERT FØRDEVAL PBL § 26, 2. ledd

- Hesitak/konvertent byggelse

LEIÐSYMBELER

- Planens byggemynding
- Førdevaldgrænse
- Regulert luttgrænse
- Regulert sentur-linje veg
- Deildis av planlagt byggelse
- Turast
- Skilteppe

Elvdriftens im Kartmålstaak 1: 400

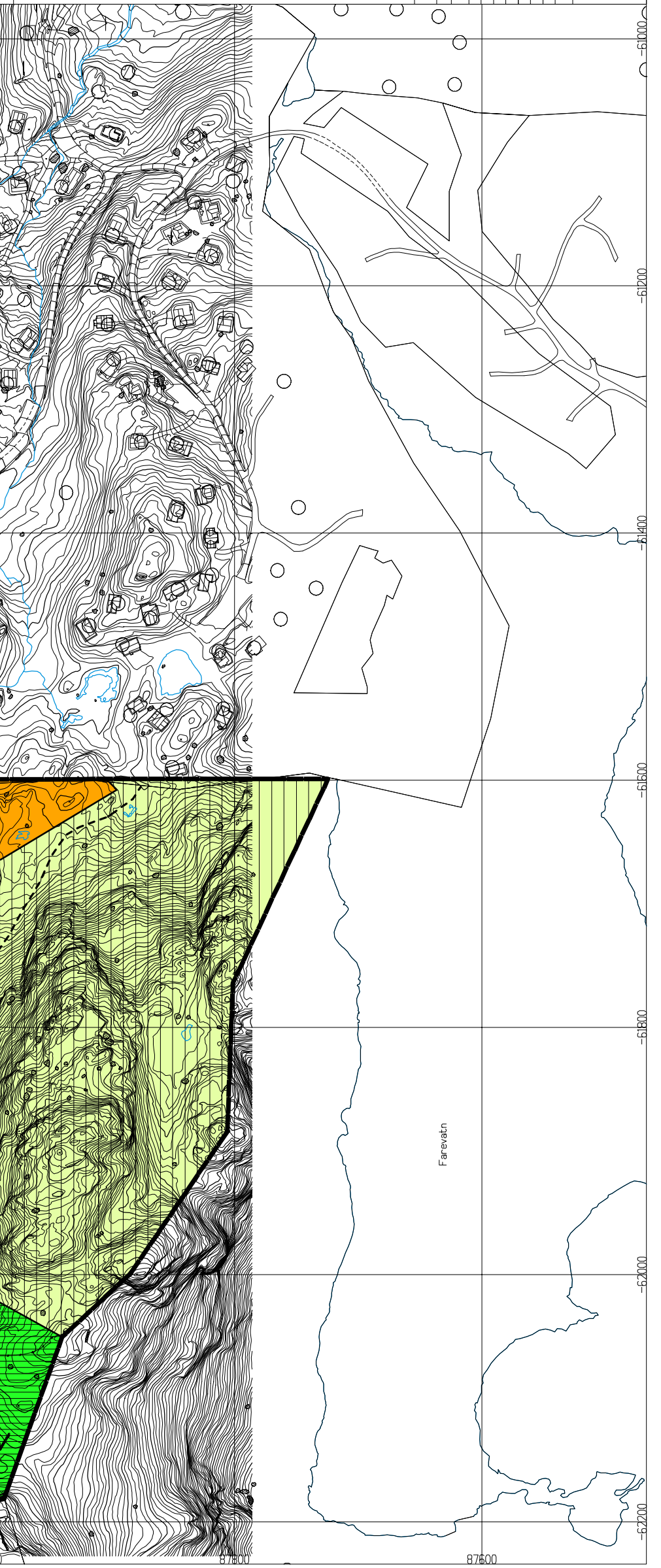
REGULERINGSPLAN FOR: KVERNEVATN AUST, LÖSLAND - ASERAL

SAKSNR.	DATE	SIÐA
	17.02.05	
	27.04.05	
	07.06.05	
	27.08.04	
	05.09.08	24.02.05
		18.06.05

Planfyrirspjald
 Revisjon A - 1. tikk, vedtak i teknisk utval
 Revisjon B - 1. tikk, 2. gangs behandling

Bygging av forprojet, planarbeid
 1. gangs behandling i det fæsta utvalget for planer
 Offentlig utvalgt fra 20.04.05 til 30.06.05
 2. gangs behandling i det fæsta utvalget for planer
 Kommunestyrets vedtak

PLANBYGGER: TERRENGTRANSPORT AS
 BLE - 4634 MARVARDAL
 TLF 382 88 500, FAKS 382 88 501





Åseral kommune

AVD. FOR TEKNISK OG PLAN

Ferdigattest

Saksnr.

2009/143

Eigedom/byggestad

Bergehomman 79, 4540 ÅSERAL

Gnr.

7

Bnr.

173

Festenr.

Seksjonsnr.

Ansvarleg søkjar (namn og adresse)

Eiken Hytter ANS

Handeland

4596 EIKEN

Tiltakshavar (namn og adresse)

Bjørn Halvorsen

Maudsvei 82

4633 KRISTIANSAND S

Spesifikasjon

Oppmoding komplett	Dato	4.3.2009
Tiltaket/byggets art	Bruksareal	112 m2
Nytt bygg - boligformål - over 70 m²	Vedtaksnr	100/09
Vedtaket fatta av	Vedtaks dato	17.3.2009
Rådmannen - delegert		

Merknader

Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i kontrollerklæringar frå ansvarleg føretak.

Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve (jfr. Pbl §93).

Opplysningar om tilgang til klage

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jfr. Fvl §27. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klaga er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket, oppgjev vedtaket det vert klaga over, den eller dei endringar som er ønskjelege, og dei grunnar du vil føra for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vera uklart for oss om du har klaga i rett tid vert du også beden om gje beskjed når denne meldinga kom fram.

Blankett for klage kan fåast ved å ta kontakt med kommunen, som også vil gje ytterlegare rettleiing.

Underskrift

Stad	Dato	Sakshandsamar
Åseral	17.03.2009	Jan Stangvik

Kopi til

Bjørn Halvorsen	Maudsvei 82	4633	KRISTIANSAND S
Servicekontoret	Her		

LØSØRE OG TILBEHØR

+ PLUSSMEGLEREN

Gjelder fra februar 2012

Listen over løsøre og tilbehør som bør følge med boliger og fritidsboliger ved salg, er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Eiendomsadvokatenes Servicekontor. Listen er en videreføring av Norges Eiendomsmeglerforbunds liste over løsøre og tilbehør. Listen har virkning for avtaler inngått 1. februar 2012 eller senere, gjelder kun i tilfeller hvor annet ikke fremgår av markedsføringen eller av avtale mellom partene.

I henhold til avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Hvis det er løsøre og tilbehør selger ikke ønsker skal følge med eiendommen ved salg, må selger derfor sørge for at dette blir formidlet til kjøper før bindende avtale inngås, for eksempel ved at opplysninger som dette tas inn i salgsoppgaven. Tilsvarende må kjøper ta forbehold i budet sitt ved ønske om en annen løsning enn det som fremgår ved markedsføringen.

Listen over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen ved salg når annet ikke fremgår av markedsføring eller er avtalt:

- 1. HVITEVARER** som er i kjøkken medfølger. Løse småapparater medfølger likevel ikke
- 2. HELDEKNINGSTEPPER**, uansett festemåte
- 3. VARMEKILDER**, ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, uansett festemåte. Frittstående biopeiser og varmeovner på hjul medfølger likevel ikke.
- 4. TV, RADIO og MUSIKKANLEGG:**
TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennor (dersom tunereren ikke følger med må dette særskilt angis i salgsoppgaven). Veggmontert TV/ flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med.
- 5. BADEROMSINNREDNING:**
Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndklevarmere samt baderomsinnredning med overskap
- 6. SPEILFLISER**, uansett festemåte
- 7. GARDEROBESKAP**, selv om disse er løse, samt fastmonterte hyller og knagger
- 8. KJØKKENINNREDNING** medfølger. Dette gjelder også overskap, åpne hyller og eventuell kjøkkenøy.
- 9. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner
- 10. AVTREKKSIVIFTER** av alle slag, og fastmonterte aircondition- anlegg
- 11. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange

12. LYSKILDER:

Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning. Vegglamper, krokhengte lamper, herunder lysekroner, prismelamper og lignende følger likevel ikke med

13. BOLIGALARM (der denne er knyttet til en avtale forutsettes det at avtalen overdras til kjøper)

14. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/ hus til disse

15. POSTKASSE

16. PLANTER, BUSKER OG TRÆR som er plantet på tomten eller fastmonterte kasser og lignende

17. FLAGGSTANG og fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som badestamp, lekestue, utepeis og lignende

18. OLJE/PARAFINFAT:

Eventuell beholdning av parafin/fyringsolje avregnes direkte mellom partene per overtakelsesdato

19. GASSBEHOLDER gasskomfyr og gasspeis

20. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende der dette er påbudt

21. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og **RØYKVARSLER** der dette er påbudt. Det er hjemmelshavers og brukers plikt til å se at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med salg av eiendom

Sted/Dato:

Azovak 18/1
.....

Signatur:

X 
.....

BUDSKJEMA

+ PLUSSMEGLEREN

FOR EIENDOMMEN:

Foretaksnr.: 998 445 353
Faks. nr.: 854 01 800

Adresse: Berghomman 79

Postnr: 4540

Poststed: ASERAL

GNR: 7

BNR: 173

SNR/ANDEL:

Kommune: Aseral

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon	Referanse & direkte tlf. nr.	kr
Egenkapital		kr
Totalt		kr

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med meglers forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, herunder de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha besiktiget eiendommen og gjennomlest komplett salgsoppgave og tilhørende dokumentsamling/ vedlegg.

Budet er bindene for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindene for begge parter når selger har akseptert muntlige eller skriftlig og melding til kjøper er gitt innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper etter inngått handel. (Ref.: Regler for budgivning). Dersom bud faxes eller sendes megler, må budgiver i tillegg varsle megler pr. tlf.

ØNSKET OVERTAGELSESDATO:

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDENDE FOR UNDERTEGNEDE FREM TIL OG MED DEN :

Kl.:

(Budet er bindende til kl. 16.00 denne dag, hvis ikke budgiver har angitt annet klokkeslett, dog ikke tidligere enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning.)

EVT. FORBEHOLD, (eks. finansiering, salg av egen bolig etc.):

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVERNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum kr.: + omkostninger ihht. opplysningene i salgsoppgave

Jeg ønsker å tegne kjøperforsikring via HELP Forsikring As: ___ JA ___ NEI

(Boligkjøperforsikring tegnes senest på kontraktsmøtet, og koster kr 3500,- for borettslagsleilighet, kr 5500,- for selveier- og aksjeleilighet, og kr 7900,- for enebolig, tomannsbolig, rekkehus og fritidsbolig).

Navn:

Navn:

Person nr.:

Person nr.:

Adr.:

Postnr.:

Adr.:

Postnr.:

Tlf. arb:

Tlf priv:

Tlf. arb:

Tlf priv:

E-mailadr.:

E-mailadr.:

Sted/dato:

Sted/dato:

Sign:

Sign:

På uendrede vilkår endres budet til:

Kroner:	Akseptfrist:	Signatur:	Dato:	Klokkeslett:	Akseptert:
					Sted:
					Dato:
					Sign:

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. I forbrukerforhold skal megler ikke formidle bud med kortere tidsfrist enn kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning.
4. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Normalt kreves det at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, SMS-meldinger eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
5. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.
7. Megleren vil så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud.
8. Dersom en budgiver ber om det vil den faglige leder i meglerforetaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning vil ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.
9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

 **PLUSSMEGLEREN**

PLUSSMEGLEREN

A: Skippergata 10, 4664 KRISTIANSAND S

T: 38 02 22 22

E: kristiansand@plussmegleren.no

W: www.plussmegleren.no