

Borgo di Vagli

Eierinformasjon

Oversikt

Borgo di Vagli ligger dypt inne i Toscanas skogkledde åser, med dramatisk utsikt til det 1000 år gamle Pierle-slottet og omkringliggende olivenlunder, frukttrær og gamle eiketrær, og er den første autentiske og fullt ut restaurerte toskanske landsbyen fra det 14. århundre som tilbyr en unik mulighet til å vekke følelsene som ligger skjult i arkitekturen og livet fra en forgangen tid. Borgo di Vagli gir også en sjelden anledning til å komme inn på Toscanas eiendomsmarked, og eie en del av dens historie gjennom et økonomisk oppnåelig andelsbasert eierskapsprogram.

Borgo di Vagli er ikke for alle. Dette er for de mer kresne, de som vil sette pris på den sterke forbindelsen mellom kultur og tradisjoner, de som føler seg komfortable med å måtte bøye seg for å komme gjennom de lave døråpningene fra det 14. århundre, de som har glede av naturskjønne bilder gjennom små vinduer i tykke steinvegger, og de som ser fram til å kunne skape varige minner ved å spise middag sammen med gode venner i landsbyens 600 år gamle Trattoria.

Borgo di Vagli er for dem som drømmer om å bo i et tradisjonelt Toscana-samfunn med intime hjem som har ett og to soverom, hjem som er vekket til live igjen for å føre eieren tilbake til en mer nøysom epoke og opplevelsen av å leve i en ekte landsby fra det 14. århundre.

Det ti år lange restaureringsprosjektet ble unnfanget og gjennomført av den berømte ingeniøren Fulvio Di Rosa. Fulvio blir ofte nevnt av Frances Mayes, forfatteren av bestselgerboken *Under Toscanas sol*, som blant de beste innen sitt felt. Hans omhyggelige restaureringsarbeider har gjort at Borgo Di Vagli har kunnet beholde mye av opprinnelig preg, atmosfære og sjarm, samtidig som man har tatt vare på moderne menneskers behov for komfort.

Under hver eneste ferie i Borgo di Vagli får eierne tilbud om spesielle bekvemmeligheter og tjenester som vil gjøre oppholdet ubekymret og minneverdig. En annen fordel med eierskapet er Borgo di Vaglis utvekslingsprogram. Borgo di Vagli er medlem av The Registry Collection, som gir eierne mulighet til å bytte sin ferietid i Toscana med ferieopphold i mange andre forlokkende reisemål over hele verden.

For de utvalgte få som virkelig verdsetter en ekte Toscana-oplevelse, er Borgo di Vagli en unik og økonomisk oppnåelig mulighet. Som eier vil du kunne nyte ubegrensede ferier, bare begrenset av reservasjonsreglene. Borgo di Vagli tilbyr tre kjøpsalternativer/eierskapstyper, der eierne mottar enten en 1/10-dels, 1/15-dels eller 1/20-dels ideell andel i en boligkategori (ett soverom eller to soverom) som inkluderer retten til tilhørende fellesområder, der skjøtet holdes av en internasjonal stiftelse på vegne av eierne.

Tjenester og bekvemmeligheter

Beliggenhet:

Borgo di Vagli ligger i hjertet av maleriske Toscana, bare 20 minutter fra den populære og uberørte middelalderbyen Cortona, og i kjøreavstand fra Siena, Perugia, San Gimignano og Firenze. Andre mindre kjente, men likevel spennende steder som bør oppleves er: Arezzo, Assisi, Montone, Montepulciano, Pienza, Lucignano, Montalcino, Spoleto, Spello og Gubbio. Eierne vil legge til mange andre etterhvert som de utforsker omegnen på sine gjentatte feriebesøk.

Borgo di Vagli er del av et stort fredet område, som skaper et naturlig fredelig og vakkert sted der eierne kan hvile ut.

Gangstier:

Nyt den naturlige skjønnheten til det vernede området som omgir landsbyen på de åtte private, ringformede gangstiene, som har varierende vanskelighetsgrad og lengde.

Private terrasser:

Eierne kan trekke seg tilbake på en av de mer enn 15 terrassene som ligger i åssiden. De mange terrassene er ideelle for en avslappet ettermiddag med en god bok, en liten blund i solen eller en avslappet samtale over et glass med lokalt produsert vin.

Trattoria:

Landsbyens Trattoria med sine levende lys holder til på bunnen av et vaktårn fra det 14. århundre. Stedet er kjent som “l' cche c'è c'è” – som er Firenze-dialekt for »Det som er, det er», og det betyr at husets meny tilberedes fra det som er ferskest og tilgjengelig. Her samles Toscana-elskere fra hele verden for å dele opplevelsene fra sine daglige ekspedisjoner og sin lidenskap for det italienske liv, over et nylaget toskansk måltid som er ledsaget av kjent, regional vin.

Concierge:

Landsbyens direktør vil gi deg tips om lokale attraksjoner og fester, og hjelpe deg å planlegge vinturer, veilede deg til lokale markeder, sørge for transport, ordne leie av sykkel, bestille massasje eller tee-tid og ellers ta seg av de spesielle ønskene du måtte ha.

Innkjøp av dagligvarer før ankomst:

Du kan be om å få din favorittmat og drikkevarer fra landsbyens minimarked levert på rommet før ankomst. Minimarkedet tilbyr spesielle drikkevarer og mat som er produsert på forskjellige steder i Italia, som blant annet Borgos egen olivenolje og andre nødvendigheter.

Privat betjening:

For å sikre at hvert besøk blir minnerikt og bekymringsfritt har Borgo di Vagli et oppmerksomt og flerspråklig personale.

Basseng:

Et innbydende og oppvarmet 20 meters utendørsbasseng pryder landsbyens øverste terrasse, og er et perfekt sted å slappe av og nyte de naturskjønne omgivelsene.

Wi-Fi:

Gratis høyhastighets-Wi-Fi er tilgjengelig i boligene.

Klesvask:

Eierne kan benytte seg av et selvbetjent vaskeri. Du kan også bestille klesvask fra rengjøringspersonalet.

Oppbevaring:

Eierne kan også benytte et lager i nærheten av landsbyen, hvor de kan oppbevare personlige eiendeler som vin, golfkøller, støvler og andre ting som de ikke ønsker å frakte til og fra stedet. Rengjøringspersonalet henter, oppbevarer og setter tilbake eiernes eiendeler slik at de står klare for dem neste gang de er tilbake i sitt "Hjem i Toscana".

Noen tjenester, som oppbevaring, aktiviteter i området og innkjøp av dagligvarer før ankomst koster ekstra.

Spørsmål og svar**Hva er Borgo di Vagli?**

Borgo di Vagli er et privat, medlemseid fellesskap som består av idylliske boenheter med ett eller to soverom i hjertet av Toscana. Borgo di Vagli er restaurert slik at medlemmene tilbys en unik og økonomisk oppnåelig mulighet til å eie et historisk landsted i Toscana, som gir bekymringsfritt eierskap og sikrer problemfrie ferier.

Hvis jeg kjøper i Borgo di Vagli, eier jeg da en eiendom?

Ja, indirekte. Skjøtet til boligene holdes i ubegrenset tid av en internasjonal stiftelse på vegne av eierne. Som stiftelsens begunstigede har hver eier fleksibel tilgang til alle boenhetene innenfor sin eierskapskategori (ett eller to soverom). I likhet med annen form for eiendom kan eierskapet på ethvert tidspunkt selges, testamenteres, overføres eller plasseres i en stiftelse. Overføring av eierskap er fleksibel og involverer ikke en notario publicus, notariale kostnader eller lokale grunnboksavgifter. Overføring av eierskap kan utføres fra utlandet.

Det er vanligvis ikke behov for at du som eier må foreta en skattemessig registrering eller levere selvangivelse i Italia. Hvis du er i tvil, bør du søke råd hos din regnskapsfører eller økonomiske rådgiver.

Hvor mange eierskap vil bli solgt?

Borgo di Vagli tilbyr for tiden andeler i ti boenheter (fire med ett soverom og seks med to soverom). Det faktiske antallet eierskap vil være avhengig av størrelsene på eierskapene.

Kan mer enn en familie eller en enkeltperson dele ett enkelt eierskap?

Ja. Eiere kan danne selskaper, andelsselskaper eller stiftelser for å kontrollere et eierskap.

Hva er fordelene med andelseierskap?

Andelseierskap er utformet for å skape generøs og fleksibel feriebruk og fjerne bekymringene som vanligvis er forbundet med det å eie en feriebolig. Delt eierskap gir også betydelig reduksjon av den økonomiske belastningen ved kjøp sammenlignet med tradisjonelt eierskap til en feriebolig.

Hvor ofte kan jeg som eier ha ferie i Borgo di Vagli?

Så ofte som du ønsker, kun avhengig av reservasjonsprosedyrene. Som eier har du fleksibiliteten ved å reservere ferieoppholdet både lang tid i forveien og på kort varsel, og/eller avhengig av tilgjengelig plass. Det er ingen grense for mengde bruk. Hvis noen eiere sjelden er på besøk, kan andre eiere være her oftere. Du betaler bare de annonserte avgiftene hver gang du ferierer i Borgo di Vagli.

Hvordan bestiller eiere opphold?

Retningslinjene for bestillinger lar eierne bestille besøk i god tid på forhånd, men det er også muligheter for mer spontane besøk. Hver november reserverer eierne Planlagt(e) ferie(r) for det kommende året. Plass Tilgjengelig-ferie eller Kort Varsel-ferie kan bestilles hele året.

Vil eierne alltid bo i den samme boenheten?

Nei. For å muliggjøre større fleksibilitet og tilgjengelighet har eierne lik tilgang til alle boenhete i sin eierskapskategori (ett eller to soverom). Spesielle ønsker vil bli imøtekommet når det er mulig.

Hva skjer dersom antall eiere som ønsker å bo overskrider antall tilgjengelige boenheter?

Borgo di Vagli er organisert for å upartisk fordele ferieperioder når etterspørselen etter boenheter overskrider tilbudet. Rotating Priority System® sikrer at alle eierne har lik tilgang til høysesongperiodene over en gitt tidsperiode. Dette systemet har vist seg å være rettferdig og upartisk i over 20 år.

Kan eierne reservere mer enn én boenhet i løpet av samme tidsperiode?

Ja. Siden eierne ikke er begrenset til en bestemt boenhet kan de reservere mer enn en boenhet i sin eierskapskategori hvis et tilstrekkelig antall boenheter er tilgjengelig.

Kan eierne invitere gjester?

Ja. Eierne kan invitere gjester til å bo sammen med seg i sine ferier, og de kan også invitere gjester som kommer alene til å bruke sine Planlagte Ferier, Plass Tilgjengelig-ferie og/eller Kort Varsel-ferie uten at det kreves gjesteavgift.

Hva er kvaliteten på konstruksjon, møbler og tilbehør i Borgo di Vagli?

Borgo di Vagli er resultatet av et ti år langt restaureringsprosjekt av restaureringsingeniør Fulvio Di Rosa. Landsbyen er restaurert til sin opprinnelige sjarm og tar vare på en autentisk middelalderfølelse, samtidig som boenhetene har moderne fasiliteter, som blant annet et komplett utstyrt kjøkken og komfortable baderom. Eiendommen er møblert med toskanske bondeantikviteter, bestikk i gammelt håndverk, Busatti-sengetøy og satellitt-TV.

Betaler eierne årlige avgifter?

Ja. Den årlige avgiften dekker den profesjonelle administrasjonen og driften av alle fasiliteter og bekvemmeligheter. Inkludert i de årlige avgiftene er lønn til ansatte, utstyr, vedlikehold, juridiske kostnader/regnskapsføring, forsikring, kapitalreserver, strøm, vann og renovasjon og eiendomsskatter.

Høres eierne når det gjelder driften av Borgo di Vagli?

En rådgivende komité er på plass for å øke eierens engasjement i driften av Borgo di Vagli for å skape verdi og nytelse for dens eiere og deres gjester.

Hvem fastsetter avgiftene og kontrollerer virksomhetene ved Borgo di Vagli?

Administrasjonsselskapet etablerer budsjetter og avgifter på årlig basis i samråd med den rådgivende komitéen og i henhold til driftsavtalen og sameieregler. En kopi av Regler for Beboelse er tilgjengelig.

Vil Borgo di Vagli være åpen for publikum?

Når alle boenheter er fulltegnet vil landsbyen drives for eksklusiv bruk og fordel for eierne og deres gjester. Før en slik fulltegning har funnet sted, vil begrenset offentlig bruk av boenhetene som eies av utbyggeren tillates som en del av markedsføringen (visningsturer). Denne type bruk vil ikke svekke eierens tilgang til boenhetene.

Betaler eierne noe når de bor i Borgo di Vagli?

Nei. Eierne betaler ikke for å bruke sine boenheter. De betaler bare en avreiseavgift, rengjøringskostnader og eventuelle tjenester de har fått utført, som for eksempel vinturer eller lignende.

Når vil jeg kunne begynne å feriere i Borgo di Vagli dersom jeg kjøper? Umiddelbart etter at handelen er gjennomført.

Reservasjonsrettigheter

Reservasjonsrettighetene til Borgo di Vagli er utformet for å sikre at alle eierne har lik tilgang til boenhetene i sin eierskapstype (1/10-del, 1/15-del eller 1/20-del) og sin eierskapskategori (ett eller to soverom). Eierne kan bruke boenhetene under "Planlagt(e) Ferie(r)," og/eller "Plass Tilgjengelig-ferie(r) og/eller "Ferie(r) på Kort Varsel". Bruksalternativene er beskrevet på de følgende sidene.

Reservasjonsprivilegiene er nøye formulert i et forsøk på å være rettferdig og upartisk overfor alle eierne. Alle eiers Planlagte Ferie, Plass Tilgjengelig-ferie og Kort Varsel-ferie vil bli bekreftet for boenheter i eierens eierskapskategori.

Administrasjonen forbeholder seg retten til å endre disse reservasjonsrettighetene fra tid til annen når forholdene nødvendiggjør det. Endringer som bevisst diskriminerer mot noen av eierkategoriene er ikke tillatt. Det finnes ingen grense for hvor mange feriedager som kan reserveres av eierne, avhengig av bruken til andre eiere og disses reservasjonsrettigheter. Feriereservasjoner kan knyttes sammen for å skape lenger ferieopphold, og flere boenheter kan reserveres for å åpne opp for større grupper av familie og venner, alt avhengig av kapasitet.

Definisjoner

Visse betegnelser og uttrykk er definert for å klargjøre deres tiltenkte mening og bruk. Gjennom de påfølgende reservasjonsprivilegiene vil disse betegnelse og uttrykkene kunne identifiseres fordi de begynner med stor bokstav.

“Medfølgende Gjest”

Enhver gjest som bor sammen med eieren i en reservert boenhet. Det totale antall personer som bor i en boenhet kan ikke overskride maksimal kapasitet for vedkommende boenhet. Det kreves ikke boavgifter for Medfølgende Gjester.

“Utpekt Eier”

Personen som er angitt skriftlig av eieren til å ha reservasjonsrettigheter. Eieren kan endre Utpekt Eier hvert Ferieår ved å gi skriftlig beskjed til klubbadministrasjonen.

“Eierandel”

En eierandel representerer en 1/10-andel eller en 1/15-andel eller en 1/20-andel begunstiget eierskap innen en kategori av boenheter, mer konkret definert i Regler for Beboelse.

“Administrasjon”

Det profesjonelle selskapet som er utpekt av Stiftelsesmedlemmet for å føre tilsyn over den daglige driften av Borgo di Vagli.

“Maksimal kapasitet”

Det maksimale antall personer som kan bo i en boenhet. Maksimal kapasitet i en boenhet er antall soverom multiplisert med to, pluss antall sovesofaer multiplisert med to.

“Eier”

Registrert eier av en 1/10-andel eller en 1/15-andel eller en 1/20-andel i en kategori av boenheter. Hvis en andel eies av mer enn én person eller enhet, skal disse personene eller enhetene ha kollektive rettigheter som én eier. Eier er mer konkret definert i Regler for Beboelse.

“Eierskapskategori”

En av to kategorier av boenhet som har samme antall soverom (ett eller to).

“Eierskapstype”

Enten en 1/10-andel eller en 1/15-andel eller en 1/20-andel eierskap.

“Planlagte Ferier”

De dagene en eier kan reservere en boenhet i vedkommendes Eierskapskategori og Eierskapstype ved begynnelsen av et Ferieår, og som har tilknytning til Rotating Priority System®. Eiere gis mulighet til å reservere opptil fire (4) Planlagte Ferier, totalt tjuette (28) Planlagte Ferie dager hvert Ferieår (dvs. fire (4) Planlagte Ferier på syv (7) dager hver, eller en (1) Planlagt Ferie på fjorten (14) dager og to (2) Planlagte Ferier på syv (7) dager). En Planlagt Ferie kan maksimalt være på tjueen (21) sammenhengende dager.

“Reservasjonsprioritetsnummer”

Et Reservasjonsprioritetsnummer tildeles hvert eierskap før bekreftelse av Planlagt Ferie. Dette nummeret brukes av administrasjonen for å bekrefte Planlagt Ferie når etterspørselen overskrider tilgjengelige boenheter. Reservasjonsprioritetsnummer roterer hvert år, basert på det originale eierskapsnummeret (tildelt ved inngåelse av kontrakten), for upartisk tildeling av Planlagt Ferie i høysesongen i løpet av flere år.

“Boenhet(er)”

En andel eierskap til en boenhet, som er del av Borgo di Vagli.

“Feriested”

Borgo di Vagli, det andelsdelte eierskapsprosjektet i Toscana.

“Ferieår”

Ferieåret begynner 1. april og slutter 31. mars.

“Rotating Priority System®”

Et roterende prioriteringssystem, Rotating Priority System, er etablert for å sikre at alle eiernes bruk av boenhetene for Planlagt Ferie er upartisk. Det roterende prioriteringssystemet brukes til å bestemme reservasjonsbekreftelser når antall anmodninger om Planlagt Ferie i visse tidsperioder overskrider antall tilgjengelige boenheter for samme tidsperiode. Det kan også brukes til å tildele anmodninger om reservasjon av Plass Tilgjengelig-ferie (som beskrevet i Reservasjonsprosedyrene).

“Plass Tilgjengelig-ferie”

I tillegg til Planlagt Ferie har både 1/10dels- og 1/15-delseiere ubegrenset tilgang til og bruk av boenheter så lenge de er tilgjengelig. 1/10-dels- og 1/15-delseiere kan benytte en

boenhet i deres eierskapskategori under bekreftet Plass Tilgjengelig-ferie for perioder på opptil syv dager pr. reservasjon.

“Kort Varsel-ferie”

Eiere kan også anmode om Kort Varsel-ferie på ethvert tidspunkt minst fjorten (14) dager før planlagt ankomstdato for den gjeldende reservasjonen. Eiere kan benytte en boenhet i sin eierskapskategori under bekreftet Kort Varsel-ferie for perioder på opptil syv (7) dager pr. reservasjon.

“Gjest Uten Følge”

Enhver gjest som bor i en boenhet uten følge av en eier under en eiers bekreftede ferie.

Reservasjonsprosedyrer

Eierskapsbruk

Eiere kan anmode om følgende perioder for bruk i henhold til deres eierandel:

1/10-delseiere

- 4 Planlagt Ferie-uker
- Plass Tilgjengelig-ferie
- Kort Varsel-ferie

1/15-delseiere

- 2 Planlagt Ferie-uker
- Plass Tilgjengelig-ferie
- Kort Varsel-ferie

1/20-delseiere

- 2 Planlagt Ferie-uker
- Kort Varsel-ferie

Planlagte ferier

Innen 1. november hvert år, mottar eieren et skjema for Planlagt Ferie-reservasjon som benyttes av eieren til å anmode om, avhengig av vedkommendes eierandel, opptil fire (4) Planlagt Ferie-uker i det kommende Ferieåret.

1/10-delseiere kan reservere et totalt antall av fire (4) Planlagt Ferie-uker, og en Planlagt Ferie kan være på maksimum tjueen (21) påfølgende dager. Administrasjonen vil notere Reservasjonsprioritetsnummeret for hver eier på reservasjonsskjemaet for Planlagt Ferie.

1/15 og 1/20-dels brøkeiere kan reservere et totalt antall av tre (3) Planlagte Ferie-uker, og en Planlagt Ferie kan være på maksimum fjorten (14) påfølgende dager. Administrasjonen vil notere Reservasjonsprioritetsnummeret for hver eier på reservasjonsskjemaet for Planlagt Ferie.

Hvis eier ikke mottar reservasjonsskjemaet for anmodninger om Planlagt Ferie innen 15. november, må eieren umiddelbart kontakte administrasjonen.

Ankomst og avreise for Planlagt Ferie må finne sted på eller mellom lørdager. Unntak fra ankomst- og avreisedager må, om mulig, avtales med Administrasjonen.

Innen 1. desember hvert år, må eiere returnere sitt utfylte Skjema for anmodning om reservasjon av Planlagt Ferie til Administrasjonen. Det er eierens ansvar å fylle ut og returnere reservasjonsskjemaet med anmodning om Planlagt Ferie innen 1. desember for å sikre prioriteringsrettighetene i det kommende Ferieåret. Reservasjonsskjema med anmodning om Planlagt Ferie som er mottatt etter 1. desember vil bli vurdert i den rekkefølgen de kommer inn, etter at reservasjonsskjemaene med anmodning om Planlagt Ferie som ble mottatt innen tidsfristen er behandlet.

Etter 15. desember vil Administrasjonen fordele Planlagt Ferie på følgende måte:

Første Planlagt Ferie – Eiere mottar bekreftelse på et maksimum av enten fjorten (14) eller tjuen (21) dager basert på deres eierandel, anmodning og Reservasjonsprioritetsnummer. Når etterspørsel for visse dager overskrider tilgjengelige boenheter vil eiere med **lavest** Reservasjonsprioritetsnummer bli bekreftet.

Andre Planlagt Ferie – Etter at Første Planlagt Ferie er bekreftet, vil eierne motta bekreftelse på Andre Planlagte Ferie, der lengden vil være det gjenværende antall tildelte Planlagt Ferie-uker. Når etterspørselen for visse dager overskrider tilgjengelige boenheter, vil eiere med **høyeste** Reservasjonsprioritetsnummer bli bekreftet.

Tredje Planlagt Ferie – Etter at Første og Andre Planlagt Ferie er bekreftet, kan eierne av 1/10-andeler motta bekreftelse for Tredje Planlagt Ferie, der lengden vil være det gjenværende antallet tildelte Planlagt Ferie-uker. Når etterspørselen for visse dager overskrider tilgjengelige boenheter, vil eiere med **laveste** Reservasjonsprioritetsnummer bli bekreftet.

Fjerde Planlagte Ferie – Etter at Første, Andre og Tredje Planlagt Ferie er bekreftet for eiere av 1/10-andel, kan eiere av 1/10-andeler motta bekreftelse for en Fjerde Planlagt Ferie, der lengden vil være det gjenværende antallet tildelte Planlagt Ferie-uker. Når etterspørselen for visse dager overskrider tilgjengelige boenheter, vil eiere med **høyeste** Reservasjonsprioritetsnummer bli bekreftet.

Bekreftelser – Innen 15. desember vil skriftlig bekreftelse på reservasjoner for Planlagt Ferie sendes til alle eierne. I tillegg vil en reservasjonskalender være tilgjengelig, som viser hvilke datoer som fortsatt er tilgjengelige. Eiere som har reservert mindre enn deres maksimale bruksperiode i henhold til deres eierandel, vil da ha mulighet for å foreta ytterligere anmodninger om reservasjoner etter 15. desember, hvor bekreftelse vil være basert på den rekkefølgen de kommer inn. Disse reservasjonene vil bli gjort for dager som framkommer som tilgjengelige i reservasjonskalenderen.

Avbestillinger – Dersom en eier ønsker å avbestille en reservert Planlagt Ferie, må administrasjonen motta avbestilling minst fjorten (14) dager før planlagt ankomst for at eieren skal kunne beholde bruksretten til de avbestilte Planlagt Ferie-dagene. Hvis melding om avbestilling ikke er mottatt minst fjorten (14) dager før planlagt ankomst vil Administrasjonen anse at alle Planlagt Ferie-dagene der melding om avbestilling ikke ble mottatt i tide er brukt.

Plass Tilgjengelig-ferier

Fra 1. januar hvert år vil 1/10-dels- og 1/15-delseiere kunne foreta reservasjoner av Plass Tilgjengelig-ferie for kommende Ferieår.

Behandling av anmodninger om reservasjoner for Plass Tilgjengelig-ferie vil finne sted i uken etter 1. januar. Hvis anmodninger om Plass Tilgjengelig-ferie for tilgjengelige datoer overskrider antall tilgjengelige boenheter, vil 1/10-delseiere og 1/15-delseiere med **høyeste** Reservasjonsprioritetsnummer bli bekreftet. Fra 8. januar vil Administrasjonen behandle alle reservasjonsanmodninger om Plass Tilgjengelig-ferie etterhvert som de kommer inn.

Hver eier av 1/10-andel og 1/15-andel kan ha én Plass Tilgjengelig-ferie i bøkene om gangen. 1/10-dels- og 1/15-delseiere kan la gjester som kommer alene bo i en boenhet under en bekreftet Plass Tilgjengelig-ferie, uten kostnader ut over annonserte avgifter og påløpte kostnader under oppholdet.

Hvis en 1/10-dels- eller 1/15-dels-eier eller gjest som kommer alene, unnlater å avbestille en Plass Tilgjengelig-reservasjon minst førtiåtte (48) timer før planlagt ankomst (forsømt Plass Tilgjengelig-ferie), vil 1/10-dels- og 1/15-delseiere ikke kunne foreta ytterligere reservasjoner av Plass Tilgjengelig-ferie eller Kort Varsel-ferie i en periode på tretti (30) dager fra den planlagte avreisedatoen for den forsømte reservasjonen av Plass Tilgjengelig-ferie.

Kort Varsel-ferie

Fra 15. mars kan eiere foreta reservasjoner av Kort Varsel-ferie for kommende Ferieår.

Hver eier kan bare reservere én Kort Varsel-ferie om gangen. Eiere kan la gjester som kommer alene benytte en boenhet under en bekreftet Kort Varsel-ferie uten kostnader ut over annonserte avgifter og påløpte kostnader under oppholdet.

Hvis en eier eller en gjest som kommer alene unnlater å avbestille en Kort Varsel-ferie minst tjuefire (24) timer før planlagt ankomst (forsømt reservasjon for Kort Varsel-ferie), vil denne eieren ikke kunne foreta reservasjon av ytterligere en Plass Tilgjengelig-ferie eller Kort Varsel-ferie i en periode på tretti (30) dager fra den oppsatte avreisedatoen for den forsømte reservasjonen av Kort Varsel-ferie.

YTTERLIGERE BETINGELSER

Overføring og lån – Ubrukt Planlagt Ferie kan ikke akkumuleres og overføres til framtidige Ferieår. Det kan heller ikke lånes fra framtidige Ferieår for bruk i inneværende Ferieår.

Eksternt bytte av Planlagte Ferier – Eiere kan bytte sine bekreftede Planlagte Ferier ved andre lignende eiendommer i henhold til reglene og betingelsene til ethvert utvekslingsselskap eller gjensidig bruksplan som er adoptert og godkjent av Klubbens Stiftelsesmedlem.

Internt bytte av Planlagt Ferie – Eiere kan bytte sine bekreftede Planlagt Ferier med andre eiere. Administrasjonen vil gjøre sitt ytterste for å gjøre bytte enklest mulig, og bytter kan også skje direkte mellom eiere. Melding om bytte må være Administrasjonen i hende minst fjorten (14) dager før ankomstdato av eieren som bruker den tidligste reservasjonen involvert i byttet. Administrasjonen oppfordrer til og vil i rimelig grad hjelpe til for å forenkle slike bytter mellom eiere.

Gjester som kommer alene – En eier som reserverer en boenhet for en gjest som kommer alene, må spesifisere gjestens navn, adresse og telefonnummer minst fjorten (14) dager før ankomst, slik at reservasjonskontoret på Borgo di Vaglis kan sende en bekreftelse til denne gjesten. Gjester som kommer alene må betale alle husholdningskostnader og påløpte kostnader under oppholdet ved avreise, dersom ikke betaling er ordnet på forhånd gjennom eieren. Eieren er ansvarlig for alle ubetalte regninger for sine gjester som kommer alene, og er også ansvarlig for enhver skade deres gjester som kommer alene påfører boenheten eller feriestedets øvrige fasiliteter. Antall gjester som kommer alene kan ikke overskride maksimum kapasitet for den boenheten de bruker.

Reservasjonsoppsummering

Avhengig av eierandelen kan hver eier reservere enten to (2) eller fire (4) Planlagt Ferie-uker i løpet av et Ferieår. Ytterligere besøk kan reserveres som Plass Tilgjengelig-ferie og/eller Kort Varsel-ferie; igjen avhengig av eierens andel. Hvis noen eiere bruker feriestedet lite kan andre eiere nyte det mer. Alle eiere har lik adgang til boenhetene i sitt eierskap (1/10-dels, 1/15-dels eller 1/20-dels) og eierskapskategori (ett eller to soverom)

Viktige datoer

1. NOVEMBER

Skjema for anmodning om reservasjon av Planlagt Ferie sendes til eierne.

1. DESEMBER

Utfylt Skjema for anmodning om reservasjon av Planlagt Ferie returneres til Administrasjonen.

15. DESEMBER

Administrasjonen sender ut skriftlige bekreftelser på datoer for Planlagt Ferie.

1. JANUAR

1/10-dels- og 1/15-delseiere kan begynne å anmode om reservasjon av Plass Tilgjengelig-ferier for kommende Ferieår, som begynner 1. april.

15. MARS

Eiere kan begynne å anmode om reservasjon av Kort Varsel-ferie for kommende Ferieår, som begynner 1. april.

Borgo di Vagli
52040 Mercatale di Cortona (Arezzo)
Toscana, Italia

Europa +39 0575 61961
www.clubborgodivagli.com