

ODDEN HYDROSTRANDA

Hydrostranda 511 • Oppdrag: 61113045

Prisantydning:
1.900.000,-

Hyttene 511 - 520 tomter 33
- 42. Fra 1.500.000,-



Boligfinansiering døgnet rundt

Få svar med en gang. Ring en av våre rådgivere direkte på 04800 eller besøk oss på dnb.no, så får du svar på lånesøknaden innen 24 timer. Våre rådgivere er tilgjengelig hele døgnet, alle dager, året rundt.

Tlf: 04800



INNHOOLD

Kontaktperson: Tom Didrik Eriksen
Avdeling: Fritid Vestfold - Telemark
E-post: tom.didrik.eriksen@dnbeiendom.no
Kontortelefon: 90 86 40 00
Mobiltelefon: 95 82 95 89
Fax: 33 18 53 52

- 04. Hydrostranda 511
- 08. Stue
- 10. Kjøkken
- 12. Soverom/Bad
- 16. Øvrige bilder
- 17. Eiendommen fra A til Å
- 19. Viktig informasjon
- 20. Prislister
- 21. Vedtekter
- 23. Annet
- 24. Boligkjøperforsikring
- 25. Forbrukerinfo
- 26. Budskjema



PROSPEKT PÅ MOBIL:
SEND "BOLIG 6113045" TIL 09999

01



Prisantydning: kr. 1.900.000,-
Omkostninger: kr. 49.792,-
Til sammen: kr. 1.949.792,-
*Totalkostnad: kr. 1.949.792,-
Eiendomstype: Fritidsbolig
* Totalkostnaden er stipulert



02. Hytte 517.
Hyttene på Hydrostranda ligger vakkert til ute i havgapet. Et fantastisk område med spredt vegetasjon, svaberg, sandtrand og et spennende område for barna.

03. Utsikt hytte 517

Hydrostranda 511

ODDEN HYDROSTRANDA

Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder selger 10 av sine hytter beliggende vakkert til i den ytre sydøstre delen av Hydrostranda. Her, ytterst i havgapet, har hyttene gitt hygge og glede for Hydroansatte i over 50 år.

Nå skal deler av eiendomsmassen moderniseres, mens enkelte av hyttene skal over på private hender. En enkel standard preger hyttene, men den storslåtte naturen og nærheten til sjøen gir desto mer.

Turer i skog og mark. Fiske fra de mange svaberg. Lekekamerater i umiddelbar nærhet. Tilgang til den store sandstranda og opplevelser på hver knause. Hydrostranda er et eldorado for store og små.



LUFTFOTO HYTTE 517



HER SER DU NED PÅ HYTTE 512



Moloen rett ved hyttefeltet



02

03



- 01. Hytte 518
- 02. Utsikt hytte 518
- 03. Hytte 519
- 04. Utsikt hytte 519
- 05. Området







- 01. Utsikt hytte 511
- 02. Hytte 511
- 03. Hytte 512
- 04. Hytte 512
- 05. Utsikt hytte 512

05





01



04



- 01. Hytte 513
- 02. Utsikt mot hytte 514
- 03. Utsikt hytte 513
- 04. Hytte 514
- 05. Hytte 514, 513 og 519

05







- 01. Hytte 515
- 02. Utsikt hytte 515
- 03. Hytte 516
- 04. Utsikt hytte 516
- 05. Hytte 518





HYTTE 520



UTSIKT HYTTE 520

Eiendommen fra A til Å

ADKOMST

Kjør over Grenlandsbrua og fortsett 3-4 min til du tar av til venstre mot Rognstranda/Sundby. Kjør litt til og ta til høyre mot Rognstranda og Hydrostranda. Følg denne veien helt ut til parkeringsplassen ved bommen.

BEBYGGELSEN

P-rom inneholder: P rom er som beskrevet i de enkelte boligsalgsrapporter for hyttene 511 -520. Link legges ut og kan lastes ned på hver hytte på finn.no.

Hyttene er oppført ca 1960 og pusset opp innvendig ca 1998. Trebebyggelse på pilarer. Takene er tekket med papp eller shingel. Se vedlagte boligsalgsrapporter.

DIVERSE

VIKTIG: Av hensyn til riktig behandling av bud, skal disse kun fremsettes overfor megler. For å ivareta habilitet i beslutningsprosessen, vil bud anonymiseres overfor selger.

Det foreligger særskilte regler for budgivning i vedlegg til denne salgsoppgaven.

Budskjemaer kan lastes ned fra finn under hver enkelt eiendom.

EIEFORM

Eiet

EIENDOM

Dette prospektet er laget felles for gnr 35, bnr 362, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 376, 377, 378. Oppgitte pris i første side gjelder hytte på bruksnummer 375 (hytte 511). Prospektet dekker også tomtene gnr 35, bnr 363, 364, 365, 366, 367, 368, 374, 379, 380, 381.

EIER

Stiftelsen Norsk Hydro feriesteder att. Karsten Hovde (m) 90 93 00 43

ENERGIMERKING

Selger er ansvarlig for at boligen har energiattest. Det foreligger imidlertid ikke energiattest for denne boligen.

FERDIGATTEST / MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Foreligger ikke på hyttene.

FINANSIERING

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

INNHold

Stue, kjøkken, to soverom, vaskerom.

KONSESJON

Søknad om konsesjon påkrevet:	Nei
Egenerklæring om konsesjon påkrevet:	Nei
Egenerklæring om konsesjonsfrihet.	

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift til staten	47.500,-
2,5% av kjøpesum:	
Tinglysning hjemmelsdokument:	1.060,-
Tinglysning pantedokument:	1.060,-
Attestgebyr:	172,-
Totalt kostnad	49.792,-

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

OPPDRAK

61113045

Kontaktperson:

Tom Didrik Eriksen

Megler

E-post:

tom.didrik.eriksen@dnbeiendom.no

(m:) 95 82 95 89

Avdeling: Fritid Vestfold - Telemark

Adresse: Sanden 1

3285 Larvik

Tlf: 90 86 40 00

Fax: 33 18 53 52

DNB Eiendom AS

Org.nr. 910 968 955

OPPVARMING

Fastmonterte varmekilder som var i boligen under visning medfølger.

Det gjøres oppmerksom på at strømstolper i området vil bli erstattet med kabel i bakken. Når endringen skjer, vil kjøper måtte bære kostnadene med tilkobling av denne og legge inn nytt sikringsskap.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

PARKERING

På anviste p plasser i området. Rett til adkomst og parkeringsplass.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Eiendommen er regulert til fritidsformål med ny og eksisterende fritidsbebyggelse. Reguleringsplan for Hydrostranda.

SAKSOPPLYSNINGER

Salgsoppgavedato: 4.6.2013

STANDARD

Hyttene har en enkel standard med tregulv, panel på vegger og i tak. To soverom, stue og åpen kjøkkenløsning og et vaskerom.

Eiendommen fra A til Å

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer.

TILGGENDE RETTIGHETER / TILKNYTNINGER

Bilkjøring til hyttene sikres ved tinglyst rett til å benytte korteste vei fram til hyttene og vil derfor ikke omfatte rett til å benytte andre veier i området.

Veiretten gjelder deler av gnr 35, bnr 3. Parkering skal fortrinnsvis skje på egen tomt. Der dette ikke er mulig vil stiftelsen anvisse plass for inntil 2 parkeringsplasser pr. hytte. De private hytteeierne svarer for en forholdsvis andel av disse kostnadene.

TINGLYSTE BESTEMMELSER

Rett til vei/adkomst. Rett til parkering. Rett til bruk av vannledninger mm. Veirett vil utløse krav om bidrag til veivedlikehold mm og nye hytteeiere må svare for en forholdsmessig andel av disse kostnadene. Disse rettigheter og plikter er nedfelt i avtale mellom Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder og Hydrostranda Velforening. Foreningen skal etableres snarest etter at hyttene er overdratt til nye eiere. Årlige utgifter knyttet til det ovennevnte skal innbetales til velforeningen på nærmere bestemte vilkår. Velforeningen betaler samlet tilbake til stiftelsen. Avtalen ligger vedlagt prospektet og blir å tinglyse på hver enkelt hytte/tomt.

TOMTEN

Tomtetype: Eiertomt

Tomteareal 702m² for bnr 375, hytte 511.
Tomteareal 798m² for bnr 378, hytte 512.
Tomteareal 737m² for bnr 373, hytte 513.
Tomteareal 628m² for bnr 376, hytte 514.
Tomteareal 618m² for bnr 377, hytte 515.
Tomteareal 740m² for bnr 372, hytte 516.
Tomteareal 659m² for bnr 371, hytte 517.
Tomteareal 825m² for bnr 370, hytte 518.
Tomteareal 721m² for bnr 369, hytte 519.
Tomteareal 845m² for bnr 362, hytte 520.
Tomteareal 683m² for bnr 368, tomt 33.
Tomteareal 987m² for bnr 363, tomt 34.
Tomteareal 863m² for bnr 364, tomt 35.

Tomteareal 760m² for bnr 365, tomt 36.
Tomteareal 711m² for bnr 366, tomt 37.
Tomteareal 697m² for bnr 367, tomt 38.
Tomteareal 730m² for bnr 374, tomt 39.
Tomteareal 830m² for bnr 379, tomt 40.
Tomteareal 765m² for bnr 380, tomt 41.
Tomteareal 641m² for bnr 381, tomt 42.

UTLEIE

Det er ingen egen utleieenhet.

VEDLEGG

Prisliste
Vedtekter
Annet
Boligkjøperforsikring

Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg.

VEDLIKEHOLD / TILSTAND

Det er tatt boligsalgsrapport for alle hyttene. Hver hytte har sin egen rapport, men felles salgsprospekt. Vi ber om at denne leses grundig gjennom før eventuelle bud inngis til megler.

Megler henter inn offentlig opplysninger om eiendommen. Disse fås ved henvendelse til megler og bør leses før ev. bud inngis. Ved enkelte tilfeller overtar kjøper innbo og løsøre. Innbo og løsøre overtas da som forevist og kjøper kan ikke påberope mangler ved dette i ettertid.

Vi gjør oppmerksom på at megler kun vil informere om bud til interessenter som er tilstede på visning, eller som via mail ber om dette. Selger er ansvarlig for at boligen har en energiattest. Unntak gjelder for hytter med mindre BRA enn 50m². Dette er tilfelle for disse hyttene.

VEI, VANN, AVLØP

Vann og avløp legges ferdig til tomtegrense. Tilkoblingsavgifter til Bamble kommune bæres av kjøper. Se vedlegg/utsnitt av kommunens nettside. Det vil være bilvei frem til egne tomt eller til parkeringsplass tilknyttet tomten.

ØKONOMI

Det tilkommer avgifter til offentlig renovasjon, eiendomsskatt og til vann og avløp. Disse fastsettes av kommunen under gjeldende reglement. Prisantydning som på første side i prospektet er pris for hytte 511. Priser på hyttene er:

511 kr 1.900.000.-
512 kr 2.300.000.-
513 kr 2.050.000.-
514 kr 1.900.000.-
515 kr 2.300.000.-
516 kr 1.900.000.-
517 kr 2.300.000.-
518 kr 2.000.000.-
519 kr 1.800.000.-
520 kr 1.500.000.-
Pris for tomtene er:
33 kr 1.200.000.-
34 kr 750.000.-
35 kr 800.000.-
36 kr 700.000.-
37 kr 800.000.-
38 kr 900.000.-
39 kr 1.400.000.-
40 kr 1.100.000.-
41 kr 1.100.000.-
42 kr 900.000.-
Prisantydning: 1.900.000,-

Stiftelsen er ikke skattepliktig og det har derfor ikke vært etablert ligningsverdi for hyttene. I det følgende vil slik verdi settes i samråd med ligningskontoret og ny eier vil være skattepliktig med bakgrunn i ligningsverdien på ordinær måte. Hver ny hytteeier må innberette kjøpet til sin respektive skatteetat. Deretter fastsettes ligningsverdi for eiendommen.

Viktig informasjon

SALGS- OG BETALINGSVILKÅR MV.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til en grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig. Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse. Dette betyr bl.a. at det kun foreligger en mangel når:

- Kjøper ikke har fått opplysninger som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få, eller når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.
- Videre kan det foreligge en mangel når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, eller når tomtearealet er vesentlig mindre enn oppgitt.

Kjøpesum og alle omkostninger skal være innbetalt til meglers klientkonto før overtagelse.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmeloverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRINGEN AV EN TRANSAKSJON

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

FORMIDLING

DnB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DnB Bank ASA for formidling av lånekunder. Kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden.

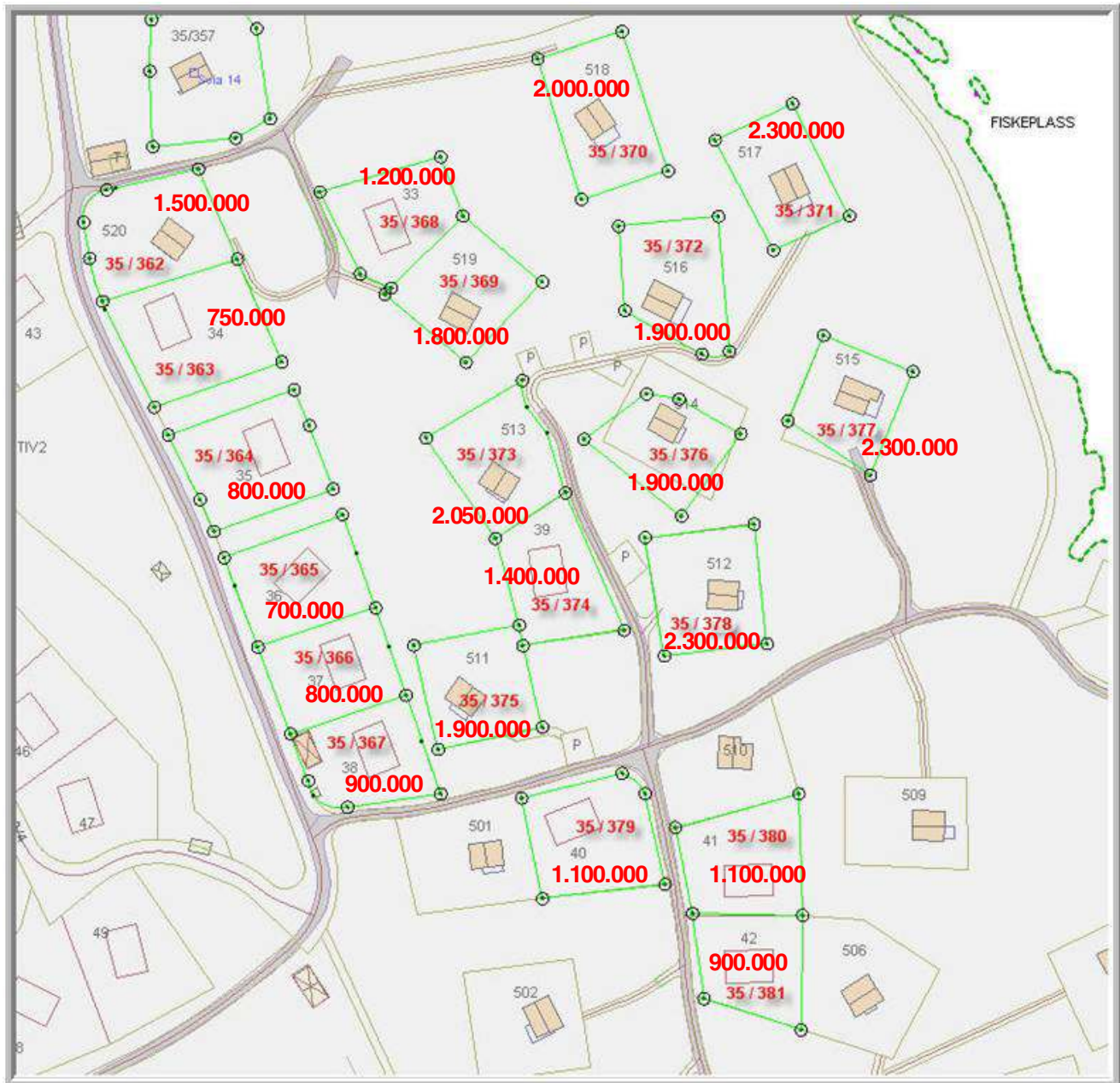
BUDGIVNING

Ifølge forskrift om eiendomsmegling §6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal. Forøvrig henvises til informasjon på budskjemaet.

MEGLERS VEDERLAG

Meglernes vederlag er avtalt til fast pris for gjennomført salg. ANSVARLIG MEGLER ER: Tom Didrik Eriksen

Hytter og tomter med priser





AVTALE MELLOM STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER OG VELFORENING

Avtalen omfatter rettigheter og plikter for medlemmer av velforeningen og Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder, heretter kalt SNHF.

Det er en forutsetning at det kun dannes en (1) velforening for alle tomter/hytter utskilt fra gnr 35, bnr 3 i Bamble.

Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 (fra og med bruksnummer 362, til og med bruksnummer 381) gis rett til adkomst for bil over 0814 - 35/3 og frem til sine hytter. Adkomst for bil gjelder der hvor det er anlagt vei og veien er ment for bilkjøring.

Rett til gangadkomst for 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 over 35/2 fra bilparkering og frem til egen eiendom.

Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 gis rett til å disponere molo **A**, som vist på kartskisse, på sydøstre side av Hydrostranda. Velforeningen gjør egne valg med hensyn til bruk av denne. Velforeningen er ansvarlig for alminnelig vedlikehold av moloen. SNHF fraskriver seg ethvert ansvar knyttet til moloen beskaffenhet og tilstand. Velforeningen har totalansvar og må følge lover og forskrifter for bruk av denne.

Rett til å benytte eksisterende molo **A** og en eventuell fremtidig båthavn på areal **B** som vist på kartskisse, forutsetter at bruken reguleres av et felles lag eller forening som tilbyr like rettigheter og er åpen for alle fremtidige og nåværende eiere av tomter utgått fra stiftelsens eiendom med gårds nr. 35 og bruks nr. 3. Det er videre en forutsetning at laget eller foreningen inngår avtale med stiftelsen som innebærer overtakelse av ansvar for vedlikehold og sikring av anleggene.

Dersom moloen ønskes endret i sin form eller bruk skal dette gjøres i samråd med SNHF. SNHF vil medvirke til at moloen kan inngå i en eventuell utvidelse eller utvidet bruk på samme måte som areal **B** lenger nord, som vist på kartskisse. Dette arealet **B** krever detaljregulering. SNHF har ikke til hensikt å regulere dette i egen regi, men vil gi velforening denne muligheten. Kostnader forbundet med dette bæres av velforeningen.

Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 gis rett til å disponere ledningsnett for elektrisitet, vann og avløp slik at nevnte bruksnumre alltid skal ha tilgang til ledningsnettet.

Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 kan ikke nekte tilgang til ledningsnettet som måtte gå over sin eiendom. Dette gjelder for inspeksjon, reparasjon, eventuelle oppgraderinger og ytterligere påkoblinger som måtte være påkrevet.

Dersom slik tilgang kreves, vil den som utfører dette, plikte å sette den respektive tomten i stand, så langt det er mulig, slik den var.

Det er to særtilfeller der V/A rørledningene til hytte 517 og tomt 33 krysser hyttetomtene 515 og 519. Det vil ikke være tillatt å bygge ut disse hyttene eller bygge nytt som forhindrer tilgang til grøftene dersom de må graves opp i fremtiden. Grunneier forbeholder seg rett til, - om nødvendig å gjøre dette.

Dersom velforeningen ønsker å utvide veinettet eller antall parkeringsplasser, skal SNHF gi sin tillatelse til dette dersom dette ikke strider mot gjeldende reguleringsplan.

SNHF er eier av ledningsnett til og mellom eiendommen gnr 35, bnr 362-381 og plikter å holde dette driftsmessig i orden. SNHF bærer alminnelige vedlikeholdskostnader forbundet med dette. I dette ligger mindre reparasjoner og utgifter til strøm for pumper. Kostnader utover vanlig vedlikehold skal dekkes av velforeningen.

Eventuell vinterbruk av veien med tilhørende brøyting er velforeningens ansvar.

SNHF er ansvarlig for drift og vedlikehold av veier i området ved ovennevnte bruksnumre. Ekstraordinære kostnader til vei/vedlikehold kan søkes helt eller delvis dekket av velforeningen.

Den til enhver tid eier av 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 plikter å innbetale medlemsavgift til velforeningen slik den fastsettes på årsmøte.

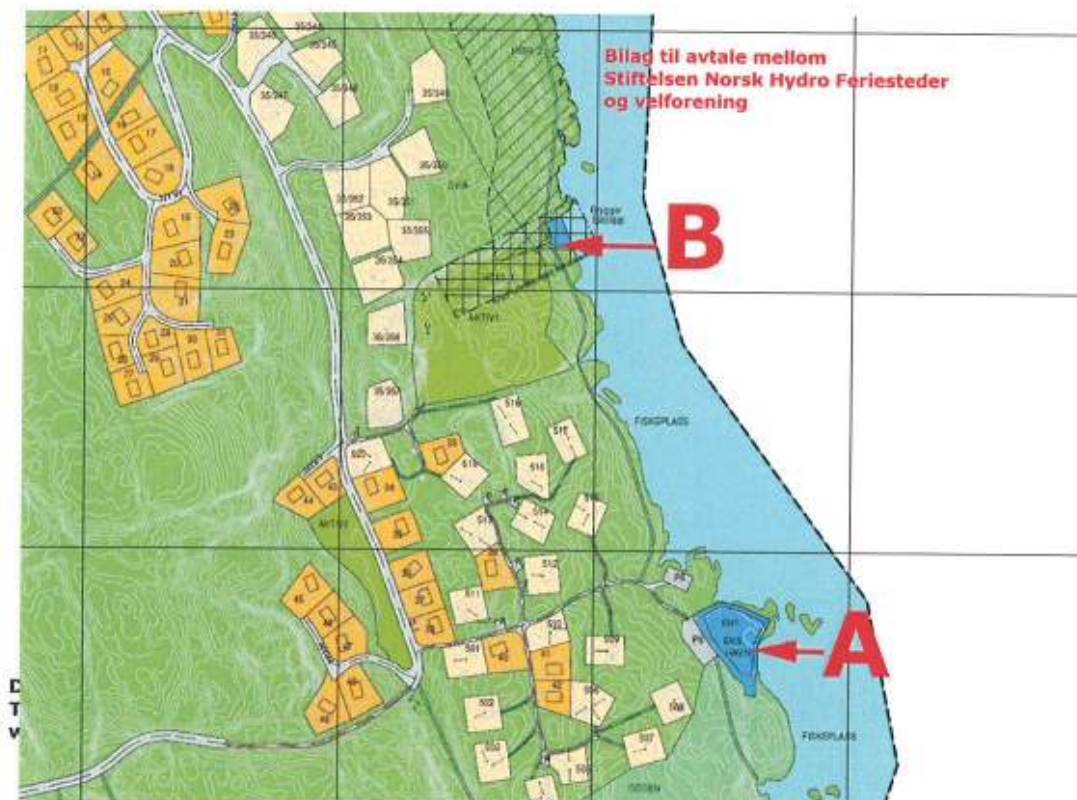
Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 plikter å koble seg på elektrisitet, vann og avløp så snart dette er mulig.

Velforenings medlemmer betaler årlig kr 2.000.- til SNHF via velforeningen. Beløpet justeres med KPI og utgangspunktet er 1. august 2013.

Første innbetaling skjer 1 mnd. etter stiftelsesmøte for velforeningen og senest 1.august 2014.

Det skal inntas i vedtektene for velforeningen at alle hytteeiere, nåværende og fremtidige som er utskilt fra gnr 35, bnr 3 i Bamble skal kunne optas som medlemmer i velforeningen.

Denne avtalen skal tinglyses på 0814, gnr 35, bnr 3 og bnr 362 - 381.





REGLER FOR BUDGIVNING HYTTESALG HYDROSTRANDA HYTTENE 511 - 520 OG TOMTENE 33 - 42

Av hensyn til riktig behandling av bud, skal disse kun fremsettes overfor megler. For å ivareta habilitet i beslutningsprosessen, vil bud anonymiseres overfor selger.

Hytter og tomter selges over 5 virkedager. To hytter og to tomter selges mandag og tilsvarende for de neste ukedagene.

Interessenter kan legge inn bud når som helst, men budfristene må settes slik som beskrevet under. Vi vet at noen ikke kan være til stede på visning. I slike tilfeller anbefaler vi å legge inn ett eller flere bud på hytter eller tomter i forkant. Sett prisen lavt slik at du unngår å bli sittende med flere eiendommer.

Når skriftlig bud foreligger, kan man gi både sms-varsling og motta ytterligere bud pr. telefon.

Mandag 10. juni selges:

Hyttene 520 og 512. Tomtene 35 og 42. Bud på disse må ha frist mandag 10. juni kl 18.00

Tirsdag 11. juni selges:

Hyttene 511 og 513. Tomtene 33 og 37. Bud på disse må ha frist tirsdag 11. juni kl 18.00

Onsdag 12. juni selges:

Hyttene 516 og 519. Tomtene 34 og 36. Bud på disse må ha frist onsdag 12. juni kl 18.00

Torsdag 13. juni selges:

Hyttene 515 og 518. Tomtene 40 og 41. Bud på disse må ha frist torsdag 13. juni kl 18.00

Fredag 14. juni selges:

Hyttene 514 og 517. Tomtene 38 og 39. Bud på disse må ha frist fredag 14. juni kl 18.00

Alle budskjema ligger med linker ute på nett under finn.no



BOLIGKJØPERFORSIKRING

Å kjøpe en bolig er for de fleste den største økonomiske investeringen man gjør i sitt liv. Som ny boligeier har man visse forventninger til sitt nye hjem, og man regner med at boligen lever opp til disse. I virkeligheten reklamerer 1 av 5 på sitt boligkjøp, og kravene kommer raskt opp i mange hundre tusen kroner. En rettslig prosess i forbindelse med et mangelskrav resulterer ofte i høye utgifter og tar mye tid og krefter. Med boligkjøperforsikring dekkes egne og eventuelt idømte saksomkostninger oppad begrenset til én million kroner. Advokater og jurister med spisskompetanse på eiendomskjøp står parat for å hjelpe deg i 5 år etter overtagelse. Dette bidrar til å gi deg som kjøper en økonomisk trygghet og til å senke risikoen ved et boligkjøp.

Hva forsikringen dekker:

- Utgifter til juridisk bistand og advokat forbundet med at et krav fremmes overfor selger, og/eller selgers forsikringselskap
- Egne og eventuelle idømte saksomkostninger
- Bistand til krav som er knyttet opp mot forsinket overlevering av boligen
- Utgifter til takstmenn, sakkyndige og andre nødvendige ekspertuttalelser
- Juridisk bistand fra høyt kvalifiserte saksbehandlere, jurister og advokater
- Dekningen er begrenset oppad til 1 000 000 kr

Mer informasjon om forsikringen finner du på www.norwegianbroker.no

Forsikringen gjelder for kjøp av eiendom solgt etter avhendingsloven. Boligkjøperforsikring kan ikke tegnes dersom boligen kjøpes som et ledd i egen næringsvirksomhet, mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen eller kjøpes fra nærstående. Som nærstående regnes familie i opp- og nedstigende linje, samt søsken. Forsikringen kan ikke tegnes ved kjøp av næringsseiendom, eller obligasjonsleilighet.

Priser:	Borettslagseiendom	kr 2 850,-
	Seksjonert eiendom /Aksjebolig	kr 4 750,-
	Eiendom med eget Gnr & Bnr	kr 6 950,-

Det tas forbehold om endringer i pris som skyldes endret risiko, eller andre uforutsette forhold. Egenandel på kun kr. 4000,- uavhengig av omkostningenes størrelse. Egenandelen refunderes uavkortet til sikrede dersom det oppnås erstatning/prisavslag.

Produkt- og leverandørinformasjon:

Forsikringen er plassert hos Qudos Insurance Company AS og er formidlet gjennom landets største norskeide forsikringsmegler, Norwegian Broker AS. Norwegian Broker er en uavhengig og objektiv forsikringsmegler med konsesjon fra det Norske Finanstilsynet, og er underlagt tilsynets retningslinjer. Selskapet mottar et honorar på kr 273,- for borettslagseiendom, kr 395,- for seksjonert eiendom/aksje bolig og kr 534,- for eiendom med eget gnr. og bnr. fra deg som oppdragsgiver ved tegning av forsikringen. Både distribusjonskostnad til DNB, honorar til Norwegian Broker og faktureringsgebyr er medregnet i premietabellen ovenfor slik at du som oppdragsgiver kun betaler den oppgitte premien. Skadeoppgjøret foretas av Crawford & Company. Selskapet er verdens største organisasjon innenfor uavhengig skadehåndtering og konsulentytelser for forsikringselskaper og forsikringsmeglere.

Ved spørsmål om forsikringen eller klage på skadebehandlingen kan du kontakte:

Spørsmål om forsikringen: Norwegian Broker, Postboks 324, 1326 Lysaker. Tlf. 23897389 / boligkjøperforsikring@norwegianbroker.no
Skade/krav: Crawford & Company, Postboks 133, 1338 Sandvika. Tlf. 69001410 / boligkjøperforsikring@crawco.no
Klage: Finansklagenemnda, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo. Tlf. 23131960 (08.30-15.00)

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, epostadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
7. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Bud på eiendommen

Oppdragsnr.: 6113045		
Adresse: Hydrostranda 511, 3960 STATHELLE		
Gnr. 35 bnr. 375 i Bamble kommune		
Kontaktperson: Tom Didrik Eriksen	Mobil: 95 82 95 89	Faks: 33 18 53 52

Undertegnede 1:	Fpnr.:	
Undertegnede 2:	Fpnr.:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	arbeid:	mobil:

Gir herved bindende bud stort, kr _____ kroner _____ på ovennevnte eiendom med tillegg av omkostninger.

FINANSIERINGSPLAN:

Långiver:

Referanseperson og tlf. nr.:

Egenkapital		kr

KRYSS AV HER, DERSOM DU ØNSKER

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DNB Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

EVENTUELLE FORBEHOLD/FORUTSETNINGER:

Dette budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgave datert 04.06.2013.

Ønsket overtagelsestidspunkt:	Budet gjelder til og med den _____ kl. Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 1500 (akseptfrist)
-------------------------------	--

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen dersom han krever det, få opplysninger om min identitet, på de vilkår som fremkommer av vedlagte "Forbrukerinformasjon om budgivning" pkt. 9.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

På DNB Eiendoms nye hjemmeside kan du se boligen igjen og igjen i fullskjermvisning. Kjekt når du ikke husker alle detaljene fra visningen. Og vil du dele din begeistring med familie og venner er det bare å sende en lenke. Den begynner med **dnbeiendom.no**.

Neste bilde

