

LEBESBY KOMMUNE—DYFJORD

SALGSOPPGAVE FOR BACALAO NORD AS KONKURSBO



Advokat Per S. Johannessen (H)
www.sentrumadvokater.no - tlf. 78 94 14 00

Salgsvilkår:

- 1. Objekt for salget er gnr. 34 bnr. 7. Øvrige eiendommer kan inngå i salget etter nærmere avtale.**
- 2. Budgivningen foregår åpent eller lukket, slik selger til enhver tid finner det hensiktsmessig. Dette innebærer at budgivere risikerer ikke å bli tillatt å gi mer enn ett bud.**
- 3. Alle objekter selges "AS IS". Kjøper må derfor selv foreta de undersøkelser som vedkommende anser nødvendig for å avgi bud. Kjøperen oppfordres til å forta grundige undersøkelser av alle forhold som er viktige ved vurderingen av hvor stort bud som skal avgis.**
- 4. Selger fraskriver seg ethvert ansvar for skjulte feil og/eller mangler med de begrensninger som følger av Avhendingsloven § 3-9.**
- 5. Eventuell reklamasjon må fremsettes senest 14 dager etter overtakelse.**
- 6. Selger forbeholder seg rett til å godta eller forkaste ethvert bud på ethvert tidspunkt uten nærmere begrunnelse.**
- 7. Lebesby kommune har krevd et areal av eiendommen skilt ut. Spørsmålet om utskillelse vil bli behandlet av skiftesamling i boet. Det område som kommunen krever utskilt er vist som 34/70 på vedlagte foto skisse side 19.**
- 8. Skriftlige bud med finansieringsbekreftelse sendes:
Advokat Per S. Johannessen, p.b. 254, 9811 Vadsø
Innen 01.07.2013.**

Vedlegg:

- 1. Div. fotos**

- 3. Utskrift fra Norsk Eiendomsinformasjon samt info fra "Se eiendom" over flg eiendommer:**
 - * **Gnr. 34 bnr. 7**
 - * **Gnr. 34 bnr. 22**
 - * **Gnr. 34 bnr. 1 fnr. 35**
 - * **Gnr. 34 bnr. 31**
 - * **Gnr. 34 bnr. 42**









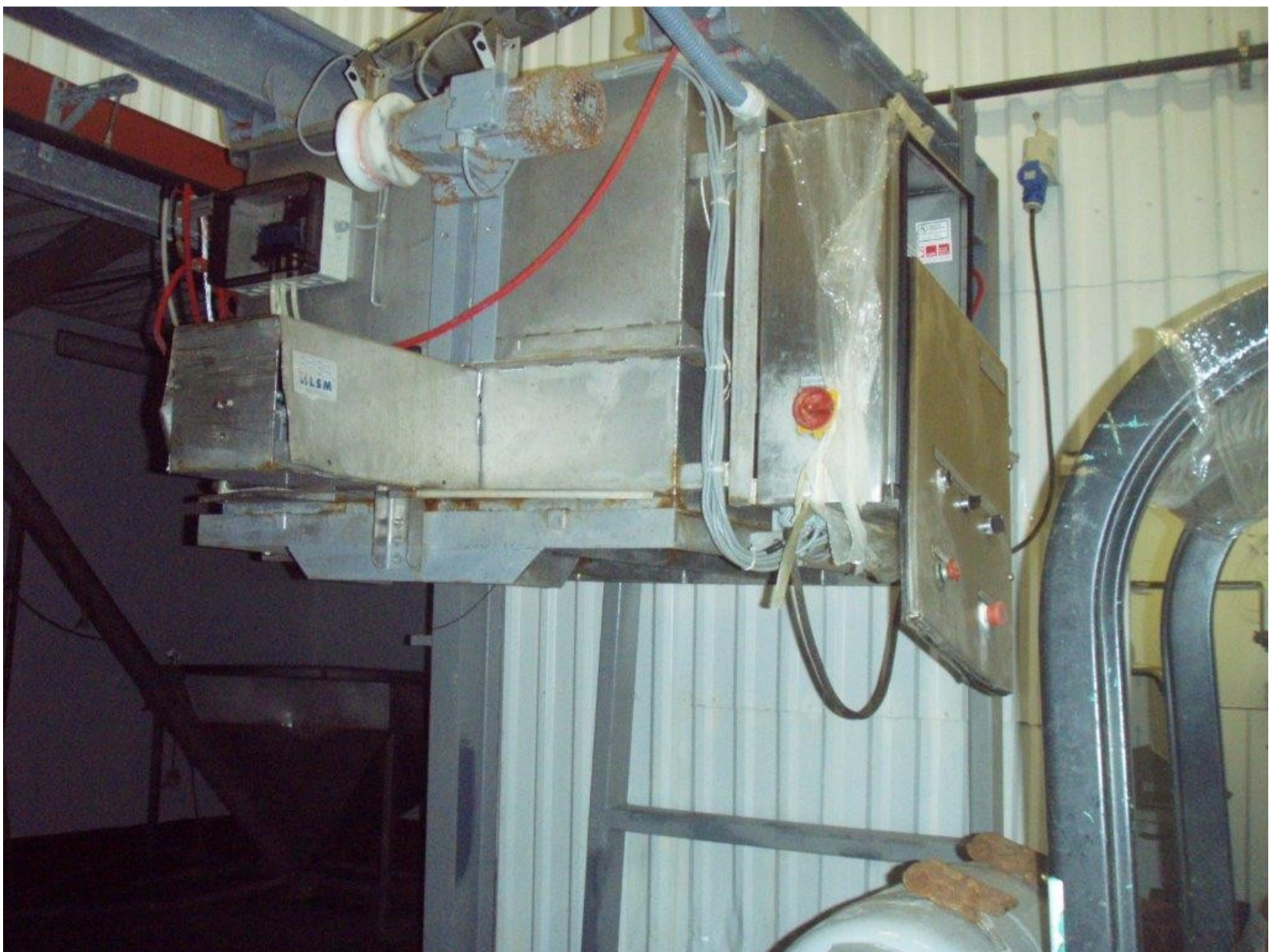






















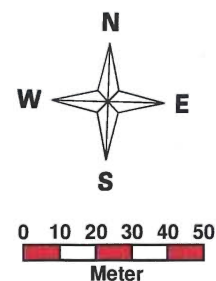


**Dyfjord
Lebesby kommune**

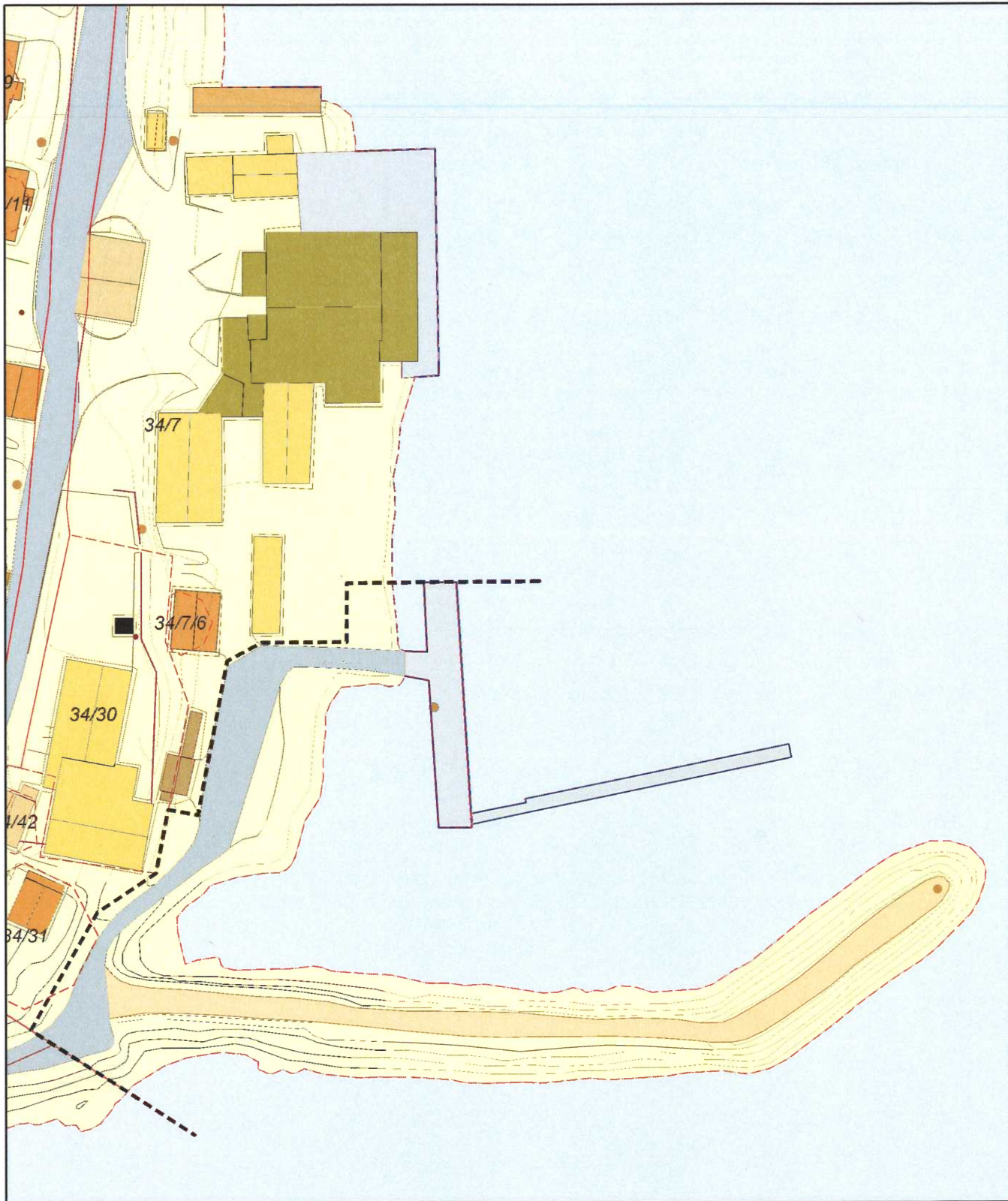
Rød stiplet linje er eksisterende DEK (Digitalt EiendomsKart) med eksisterende Gårdsnr./Bruksnr./Festenr.

Lilla linjer er tomtene slik de fremgår av grensebeskrivelse (Størrelse er riktig, men plassering og orientering er usikker).

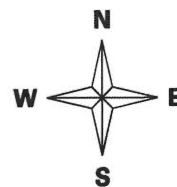
Blå linjer er foreløpig inndelingsforslag m/ nytt Gårdsnr./Bruksnr.



Målestokk 1:2000



**Lebesby kommune - Dyfjord
Kaiområde**
Grenseforslag: Sort stiplet linje



Navn: Sentrum Advokater AS
Saksbehandler: BODIL
Saksreferanse: 3230



Utskrift fra Grunnboken

Gårdsnummer 34, Bruksnummer 7 i 2022 LEBESBY kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret
Kilde: Tinglysningmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato 11.04.2013
Registrert til og med 09.04.2013

HJEMMELSOPLYSNINGER

Hjemmelshavere:

12.05.2005 599

HJEMMEL TIL GRUNN

Kjøpesum: 1 500 000
Omsetningstype: Fritt salg

BACALAO NORD AS

ORG.NR: 987671742

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmel:

21.03.2013 235831

KONKURS, MELDING OM

Navn: **BACALAO NORD AS**

ORG.NR: 987671742

Bobestyrer: Adv. Per Steinhaug Johannessen

Saksnr: 13-049726KON-OSFI

Urådigheter

DOKUMENTER AV SÆRLIG INTERESSE FOR SALG- ELLER PANTSETTELSESADGANG

05.07.2010 497460

URÅDIGHET

Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

21.03.2013 235831

KONKURS, MELDING OM

PENGEHEFTELSE

12.05.2005 600

PANTEDOKUMENT

Beløp: 1 000 000 NOK

Panthaver: NORDEA BANK NORGE ASA

ORG.NR: 911044110

1.prioritet, sideordnet NOK 1.000.000,- til Innovasjon Norge

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

12.05.2005 601**PANTEDOKUMENT**

Beløp: 1 000 000 NOK
Pantthaver: INNOVASJON NORGE
sideordnet 1.prioritet med Nordea Bank Norge ASA obl.pål.
kr.1.000.000,-
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

05.07.2010 497460**PANTEDOKUMENT**

Beløp: 5 000 000 NOK
Pantthaver: NORDKYN SEAFOOD AS
ORG.NR: 975792811
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

05.07.2010 497460**URÅDIGHET**

Rettighetshaver: NORDKYN SEAFOOD AS
ORG.NR: 975792811
Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

20.02.2012 143393**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 20.02.2012 kl.:09:40
Beløp: 106 281 NOK
Saksøker: SKATT NORD
ORG.NR: 991733175
Prosessfullmektig: SKATT NORD
ORG.NR: 991733175
Saksøkt: BACALAO NORD AS
ORG.NR: 987671742
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

18.02.2013 141876**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 01.02.2013 kl.:09:00
Beløp: 272 521 NOK
Saksøker: SKATT NORD
ORG.NR: 991733175
Saksøkt: BACALAO NORD AS
ORG.NR: 987671742
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Leieavtaler:**12.12.1991 2567****RETTIGHET**

Rettighetshaver: DYFJORD KOLONIAL AS
ORG.NR: 857434722
LEIE AV NÆRINGSLOKALE
MÅNEDLIG LEIE NOK 1,000
LEIETID TIL 31/12.99
KONTRAKTEN KAN OVERDRAS/FRAMLEIES UTEN SAMTYKKE FRA
HJEMMELSHAVER/UTLEIER

12.12.1991 2568**OBLIGASJON I LEIERETT**

Gjelder dokument: 2567/ 1991 RETTIGHET
Beløp: 139 000 NOK
Pantthaver: SPAREBANKEN NORD-NORGE

08.12.1994 2697

RETTIGHET

Rettighetshaver: DYFJORD HANDEL AS
ORG.NR: 968992244
LEIEAVTALE
Leietid: inn til videre fra 15.04.94.
Årlig avgift: 1% av omsetning ekskl. mva
Med flere bestemmelser

Festeavtaler:

08.01.1955 300010

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 75 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 2
ÅRLIG AVGIFT NOK 20
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

15.12.1960 1428

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 99 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 3
ÅRLIG AVGIFT NOK 20
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
HUSBANKENS STANDARKLAUSUL VEDTATT

02.08.1968 866

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 99 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 4
ÅRLIG AVGIFT NOK 25
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
HUSBANKENS STANDARKLAUSUL VEDTATT

02.08.1968 867

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 99 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 5
ÅRLIG AVGIFT NOK 25
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
HUSBANKENS STANDARKLAUSUL VEDTATT

28.09.1968 1177

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 75 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 6
ÅRLIG AVGIFT NOK 25
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
HUSBANKENS STANDARKLAUSUL VEDTATT

27.11.1968 1551

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 75 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 7
ÅRLIG AVGIFT NOK 25
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
HUSBANKENS STANDARKLAUSUL VEDTATT

12.01.1970 40

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 75 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 8
ÅRLIG AVGIFT NOK 30
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

17.07.1971 1207

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 25 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 9
ÅRLIG AVGIFT NOK 50
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
HUSBANKENS STANDARKLAUSUL VEDTATT

29.01.1973 136

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 75 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 1
ÅRLIG AVGIFT NOK 40
Standardklausul vedtatt for Husbanken
Pant for forfalt festeavgift

05.09.1979 1830

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 80 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 11
ÅRLIG AVGIFT NOK 100
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
HUSBANKENS STANDARKLAUSUL VEDTATT
BESTEMMELSER OM REGULERING AV LEIEN

25.06.1992 1158

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 80 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
Gjelder festenr: 10
ÅRLIG AVGIFT NOK 200
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
KONTRAKTEN KAN OVERDRAS/FRAMLEIES UTEN SAMTYKKE FRA
HJEMMELSHAVER/UTLEIER
Med flere bestemmelser

SERVITUTTER

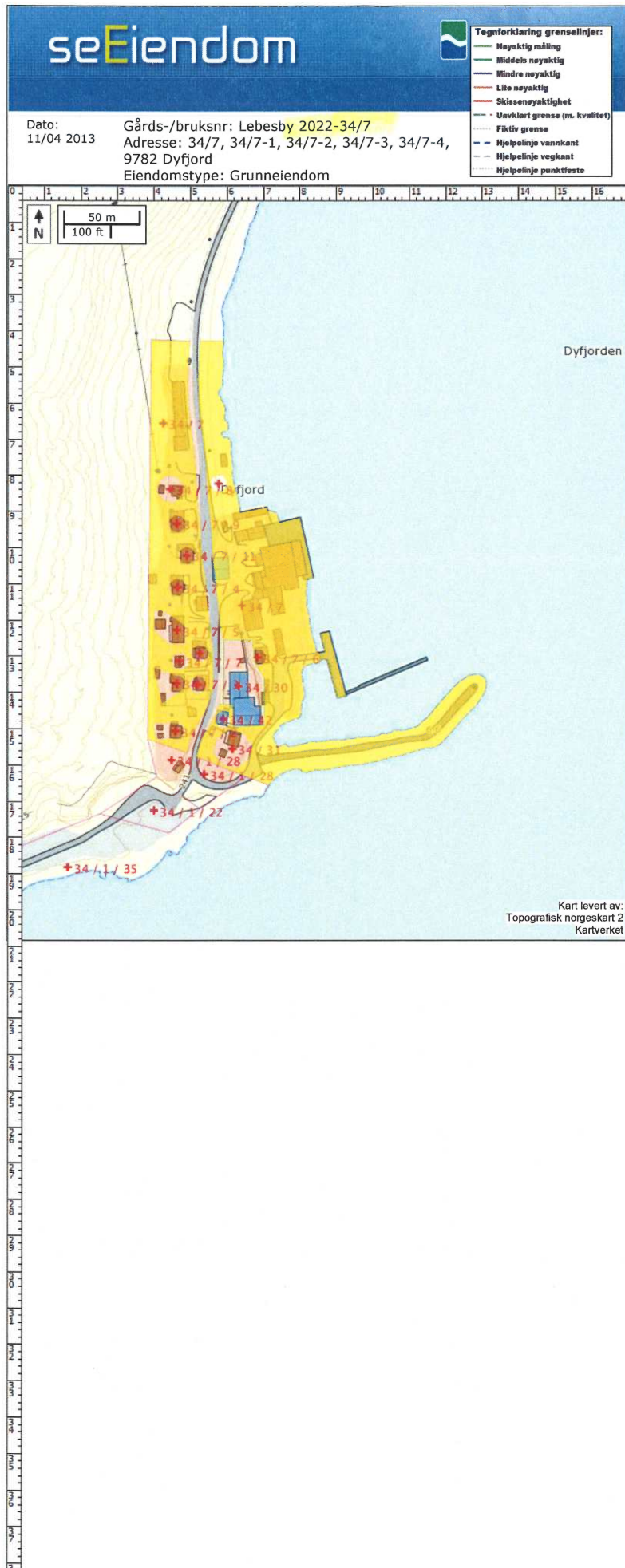
FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:

03.01.1910 900037	BESTEMMELSE OM VANNRETT Med flere bestemmelser Bestemmelse om felles vannverk/ledning
01.04.1921 900020	BESTEMMELSE OM VANNRETT Med flere bestemmelser Bestemmelse om felles vannverk/ledning
01.06.1933 900052	ERKLÆRING/AVTALE Rettighetshaver: Statens Havnevesen Bestemmelse om havnearlegg
01.09.1933 900053	ERKLÆRING/AVTALE Rettighetshaver: Statens Havnevesen Bestemmelse om havnearlegg
02.01.1936 300004	ERKLÆRING/AVTALE Rettighetshaver: Statens Havnevesen Bestemmelse om havnearlegg
02.11.1973 2186	BESTEMMELSE OM GJERDE Med flere bestemmelser Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund

GRUNNDATA

06.06.1891 900008	REGISTRERING AV GRUNN Denne matrikkelenhet utskilt fra: 2022 / 34 / 1 //
16.02.1926 900007	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 2022 / 34 / 22 //
13.12.1958 300963	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 2022 / 34 / 30 //
10.07.1964 797	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 2022 / 34 / 31 //
07.01.1983 62	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 2022 / 34 / 42 //



Skriv ut

Send til skriver Innstillinger Avslutt

Hjelp Skjul

Hjelp til oppsett for utskrift finner du her

Vennligst vent - kartbilder lastes...

**Se eiendom**

Eiendomsinformasjon

2022-34/7 M04/013 dyfjordnæs

Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	Areal/Oppgitt areal	21 445,3
Kommune	2022 Lebesby	Arealmerknad	Noen fiktive linjer Hjelpelinje vannkant Hjelpelinje vegkant
Gårdsnr	34	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	7	Tinglyst	Ja
Festenr		Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Ja
Bruksnavn	M04/013 dyfjordnæs	Punktfeste	Nei
Koordinater	1156724.876892509 7965916.606934021 (32632)		
Kulturminne	Nei		

Adresser (5)

Adresse	Postnummerområde	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Bruksenheter med adresse
34/7	9782 Dyfjord		Dyfjord	Kjøllefjord	Kjøllefjord	
34/7-1	9782 Dyfjord		Dyfjord	Kjøllefjord	Kjøllefjord	
34/7-2	9782 Dyfjord		Dyfjord	Kjøllefjord	Kjøllefjord	
34/7-3	9782 Dyfjord		Dyfjord	Kjøllefjord	Kjøllefjord	
34/7-4	9782 Dyfjord		Dyfjord	Kjøllefjord	Kjøllefjord	

Bygninger (15)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe	Bygningsendring
11715672	244 - Driftsb. fiske/fangst/oppdr	Tatt i bruk	Nei	Nei	Jordbruk, skogbruk og fiske	
192889898	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Tatt i bruk	Nei	Nei	Annet som ikke er næring	
192889901	183 - Naust båthus sjøbu	Tatt i bruk	Nei	Nei	Annet som ikke er næring	
192889928	248 - Annen fiskeri- og fangstbygn.	Tatt i bruk	Nei	Nei	Jordbruk, skogbruk og fiske	
192889936	244 - Driftsb. fiske/fangst/oppdr	Tatt i bruk	Nei	Nei	Jordbruk, skogbruk og fiske	
192889944	244 - Driftsb. fiske/fangst/oppdr	Tatt i bruk	Nei	Nei	Jordbruk, skogbruk og fiske	
192889944-1		Tatt i bruk	Nei	Nei	Jordbruk, skogbruk og fiske	Tilbygg
192889952	244 - Driftsb. fiske/fangst/oppdr	Tatt i bruk	Nei	Nei	Jordbruk, skogbruk og fiske	
192889960	244 - Driftsb. fiske/fangst/oppdr	Tatt i bruk	Nei	Nei	Jordbruk, skogbruk og fiske	
192889979	111 - Enebolig	Tatt i bruk	Nei	Nei	Bolig	
192889987	322 - Butikk/forretningsbygning	Tatt i bruk	Nei	Nei	Varehandel, reparasjon av motorvogner	
192889995	211 - Fabrikbygning	Tatt i bruk	Nei	Nei	Industri	
192890004	223 - Transformatorstasjon	Tatt i bruk	Nei	Nei	Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannforsyning	

192890187	241 - Hus for dyr/landbr.lager/silo	Tatt i bruk	Nei	Nei	Jordbruk, skogbruk og fiske	
192890217	161 - Fritidsbygg (hyttersommerh. ol	Tatt i bruk	Nei	Nei	Annet som ikke er næring	

Teiger (2)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	27.2248192 70.8996069 (4326)	7 911,0	Noen fiktive linjer, Hjelpelinje vegkant
Eiendomsteig	27.22557334 70.89840655 (4326)	13 534,3	Noen fiktive linjer, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje veggkant

Navn: Sentrum Advokater AS
Saksbehandler: BODIL
Saksreferanse: 3230



Utskrift fra Grunnboken

Gårdsnummer 34, Bruksnummer 22 i 2022 LEBESBY kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde: Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato

11.04.2013

Registrert til og med

09.04.2013

HJEMMELSOPLYSNINGER

Hjemmelshavere:

12.05.2005 599

HJEMMEL TIL GRUNN

Kjøpesum: 1 500 000

Omsetningstype: Fritt salg

BACALAO NORD AS

ORG.NR: 987671742

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmel:

21.03.2013 235831

KONKURS, MELDING OM

Navn: **BACALAO NORD AS**

ORG.NR: 987671742

Bobestyrer: Adv. Per Steinhaug Johannessen

Saksnr: 13-049726KON-OSFI

Urådigheter

DOKUMENTER AV SÆRLIG INTERESSE FOR SALG- ELLER PANTSETTELSESADGANG

05.07.2010 497460

URÅDIGHET

Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

21.03.2013 235831

KONKURS, MELDING OM

PENGEHEFTELSE

12.05.2005 600

PANTEDOKUMENT

Beløp: 1 000 000 NOK

Pantøver: NORDEA BANK NORGE ASA

ORG.NR: 911044110

1.prioritet, sideordnet NOK 1.000.000,- til Innovasjon Norge

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER: DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSER OG AREAL.

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

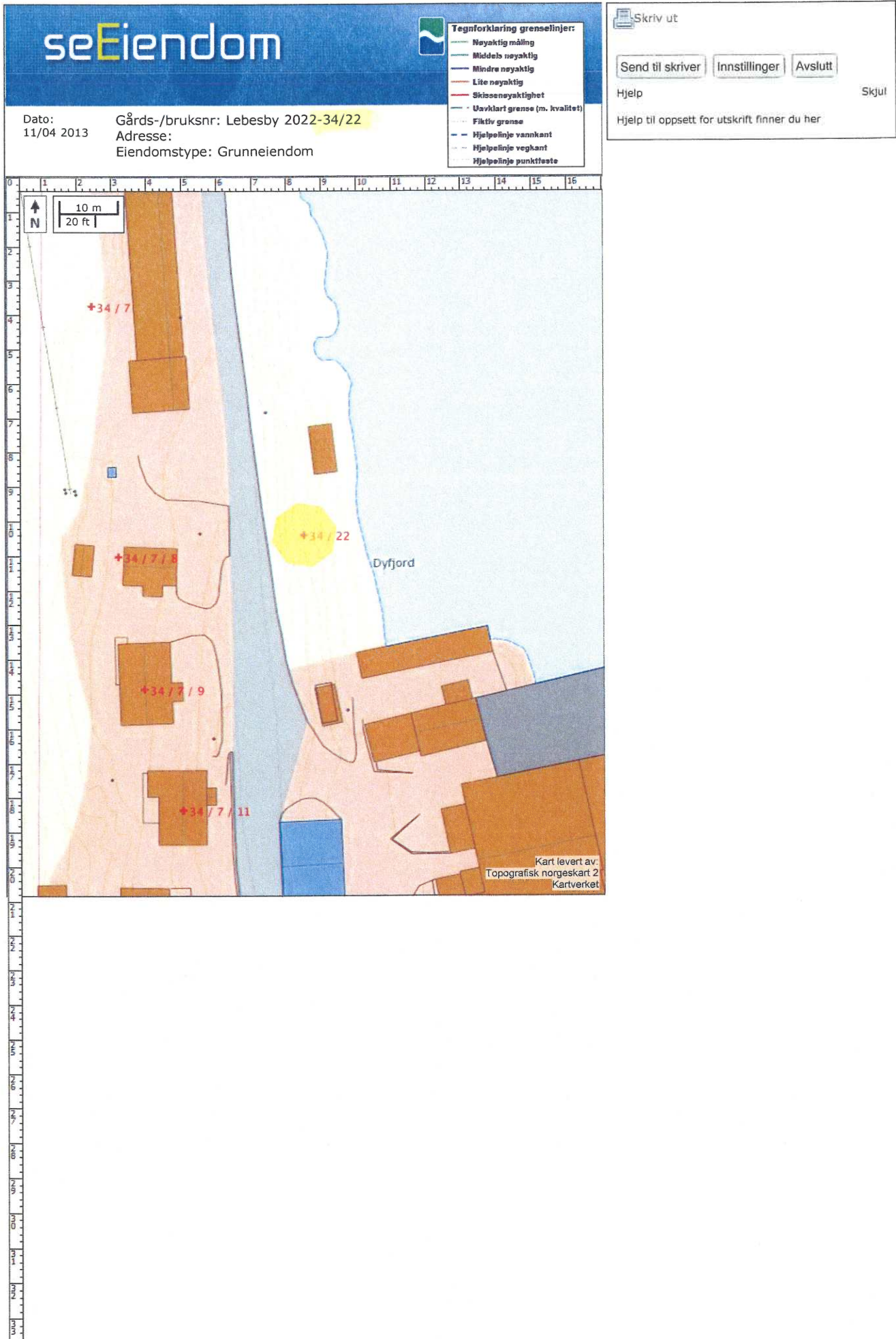
Ingen servitutter registrert.

GRUNNDATA

16.02.1926 900007

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: 2022 / 34 / 7 / /



**Se eiendom**

Eiendomsinformasjon

2022-34/22 M04/041 urli

Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	Areal/Oppgitt areal	99,9
Kommune	2022 Lebesby	Arealmerknad	Fiktive linjer
Gårdsnr	34	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	22	Tinglyst	Ja
Festenr		Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Nei
Bruksnavn	M04/041 urli	Punktfeste	Nei
Koordinater	1156766.8341771693 7965878.908577047 (32632)		
Kulturminne	Nei		

Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	27.22560534 70.89917466 (4326)	99,9	Fiktive linjer

Navn: Sentrum Advokater AS
 Saksbehandler: BODIL
 Saksreferanse: 3230



Utskrift fra Grunnboken

Gårdsnummer 34, Bruksnummer 1, Festenummer 35 i 2022 LEBESBY kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde: Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato

Registrert til og med

11.04.2013

09.04.2013

HJEMMELSOPLYSNINGER

Hjemmelshavere:

03.07.2006 1053

HJEMMEL TIL GRUNN

Kjøpesum: 0

Omsetningstype: Annet

FINNMARKSEIENDOMMEN

ORG.NR: 989480731

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Festere:

12.05.2005 599

HJEMMEL TIL FESTE

Kjøpesum: 0

Omsetningstype: Fritt salg

BACALAO NORD AS

ORG.NR: 987671742

Påtegning til hjemmel:

13.03.2013 210789

TVANGSSALG BESLUTTET

Navn: **BACALAO NORD AS**

ORG.NR: 987671742

TINGRETT: Øst-Finnmark

SAKSNR: 12-167143TVA-OSFI

21.03.2013 235831

KONKURS, MELDING OM

Navn: **BACALAO NORD AS**

ORG.NR: 987671742

Bobestyrer: Adv. Per Steinhaug Johannessen

Saksnr: 13-049726KON-OSFI

Urådigheter

DOKUMENTER AV SÆRLIG INTERESSE FOR SALG- ELLER PANTSETTELSESADGANG

22.11.1990 2121

URÅDIGHET

FESTERETTEN KAN IKKE OVERDRAS / FRAMLEIES

UTEN SAMTYKKE FRA GRUNNEIER

GJELDER FESTE

20.02.2012 143393

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.02.2012 kl.:09:40
Beløp: 106 281 NOK
Saksøker: SKATT NORD
ORG.NR: 991733175
Prosessfullmektig: SKATT NORD
ORG.NR: 991733175
Saksøkt: BACALAO NORD AS
ORG.NR: 987671742
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
GJELDER FESTE

18.02.2013 141876

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 01.02.2013 kl.:09:00
Beløp: 272 521 NOK
Saksøker: SKATT NORD
ORG.NR: 991733175
Saksøkt: BACALAO NORD AS
ORG.NR: 987671742
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
GJELDER FESTE

SERVITUTTER

Servitutter i grunn:

22.11.1990 2121

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse i forbindelse med salg av statens umatrikulerte grunn i Finnmark fylke
Med flere bestemmelser

GRUNNDATA

Ingen grunndata registrert.

seEiendom



Tegning grenselinjer:

- Nøyaktig måling
- - - Middels nøyaktig
- Lite nøyaktig
- - - Uavklart grense (m. kvalitet)
- - - Fiktive grenselinjer
- - - Hjelpelinje vannkant
- - - Hjelpelinje vegkant
- - - Hjelpelinje punkt feste

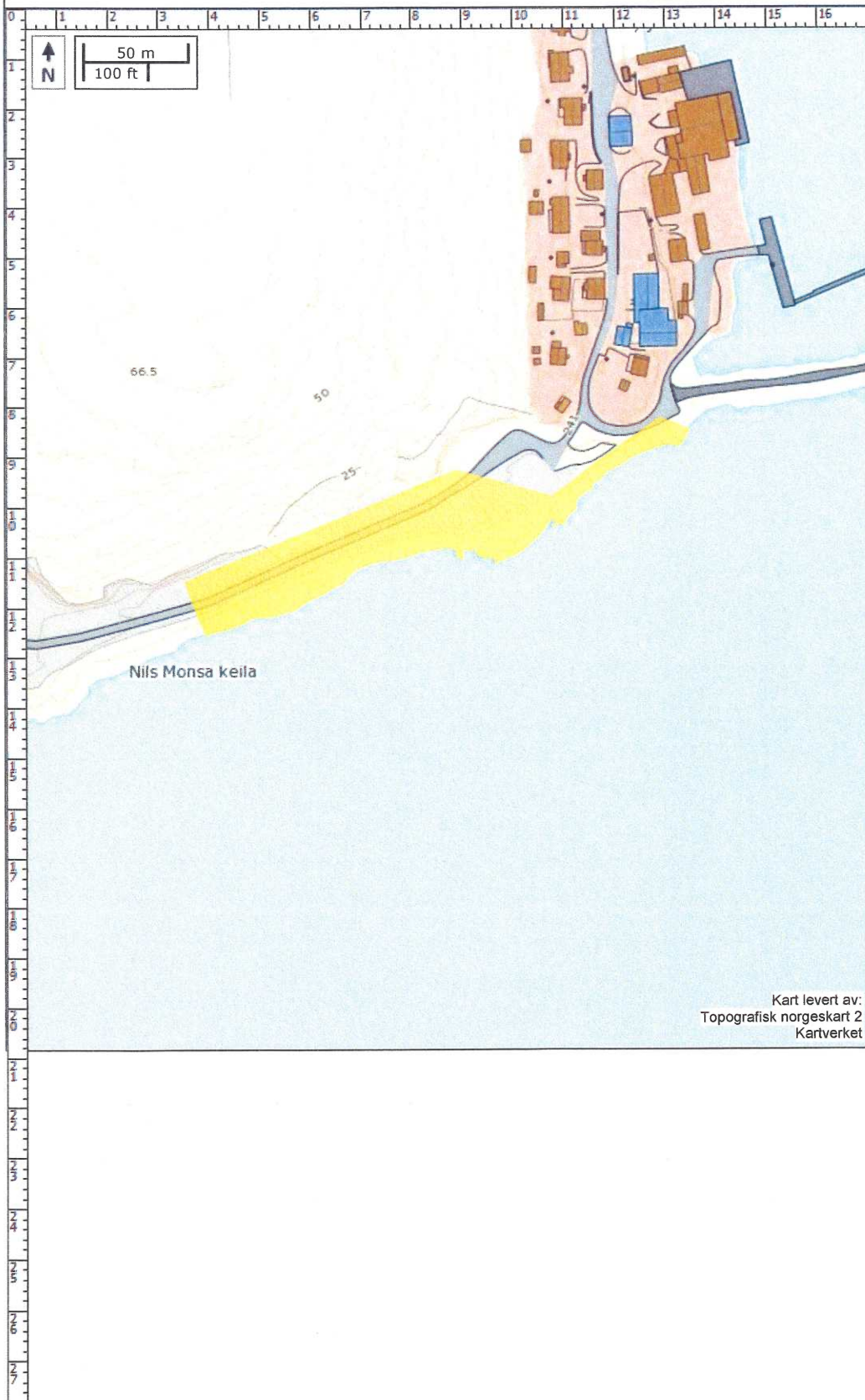
Send til skriver Innstillinger Avslutt

Skjul

Dato:
11/04 2013

Gårds-/bruksnr: Lebesby 2022-34/1/35
Adresse:
Eiendomstype: Festegrund

Oppsett for utskrift finner du her



**Se eiendom**

Eiendomsinformasjon

2022-34/1/35 F3017 p hjellgrunden

Eiendomsinformasjon (1)

Type	Festegrunn	Areal/Oppgitt areal	6 757,0
Kommune	2022 Lebesby	Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant
Gårdsnr	34	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	1	Tinglyst	Ja
Festenr	35	Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrupper	Nei
Bruksnavn	F3017 p hjellgrunden	Punktfeste	Nei
Koordinater	1156690.1794319889 7965604.298291149 (32632)		
Kulturminne	Nei		

Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	27.22139005 70.89703903 (4326)	6 757,0	Hjelpelinje vannkant

Navn: Sentrum Advokater AS
 Saksbehandler: BODIL
 Saksreferanse: 3230



Utskrift fra Grunnboken

Gårdsnummer 34, Bruksnummer 31 i 2022 LEBESBY kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde: Tinglysningmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato

11.04.2013

Registrert til og med

09.04.2013

HJEMMELSOPLYSNINGER

Hjemmelshavere:

12.05.2005 599

HJEMMEL TIL GRUNN

Kjøpesum: 1 500 000

Omsetningstype: Fritt salg

BACALAO NORD AS

ORG.NR: 987671742

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Festere:

25.02.1987 512

FESTEKONTRAKT

Kjøpesum: 0

Omsetningstype: Uoppgitt

JENSEN SVERRE

FØDT: 06.01.1947 IDEELL: 1 / 2

JENSEN UNNI

FØDT: 15.10.1952 IDEELL: 1 / 2

Påtegning til hjemmel:

21.03.2013 235831

KONKURS, MELDING OM

Navn: **BACALAO NORD AS**

ORG.NR: 987671742

Bobestyrer: Adv. Per Steinhaug Johannessen

Saksnr: 13-049726KON-OSFI

Urådigheter

DOKUMENTER AV SÆRLIG INTERESSE FOR SALG- ELLER PANTSETTELSESADGANG

05.07.2010 497460

URÅDIGHET

Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

GJELDER FESTE

21.03.2013 235831

KONKURS, MELDING OM

PENGEHEFTELSE**Heftelser i grunn:****12.05.2005 600****PANTEDOKUMENT**

Beløp: 1 000 000 NOK
Pantlaster: NORDEA BANK NORGE ASA
ORG.NR: 911044110
1.prioritet, sideordnet NOK 1.000.000,- til Innovasjon Norge
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

12.05.2005 601**PANTEDOKUMENT**

Beløp: 1 000 000 NOK
Pantlaster: INNOVASJON NORGE
sideordnet 1.prioritet med Nordea Bank Norge ASA obl.pål.
kr.1.000.000,-
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

20.02.2012 143393**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 20.02.2012 kl.:09:40
Beløp: 106 281 NOK
Saksøker: SKATT NORD
ORG.NR: 991733175
Prosessfullmektig: SKATT NORD
ORG.NR: 991733175
Saksøkt: BACALAO NORD AS
ORG.NR: 987671742
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

18.02.2013 141876**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 01.02.2013 kl.:09:00
Beløp: 272 521 NOK
Saksøker: SKATT NORD
ORG.NR: 991733175
Saksøkt: BACALAO NORD AS
ORG.NR: 987671742
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Heftelser i feste:**25.02.1987 512****FESTEKONTRAKT - VILKÅR**

Festetid: 80 år
Årlig festeavgift: 0 NOK
Tomteverdi: 0 NOK
ÅRLIG AVGIFT NOK 480
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
BESTEMMELSE OM VILKÅR FOR SLETTESE AV LEIEKONTRAKT
KONTRAKTEN KAN OVERDRAS/FRAMLEIES UTEN SAMTYKKE FRA
HJEMMELSHAVER/UTLEIER
GJELDER FESTE

05.07.2010 497460**PANTEDOKUMENT**

Beløp: 5 000 000 NOK
Pantlaster: NORDKYN SEAFOOD AS
ORG.NR: 975792811
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
GJELDER FESTE

05.07.2010 497460

URÅDIGHET

Rettighetshaver: NORDKYN SEAFOOD AS

ORG.NR: 975792811

Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

GJELDER FESTE

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER: DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSER OG AREAL.

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

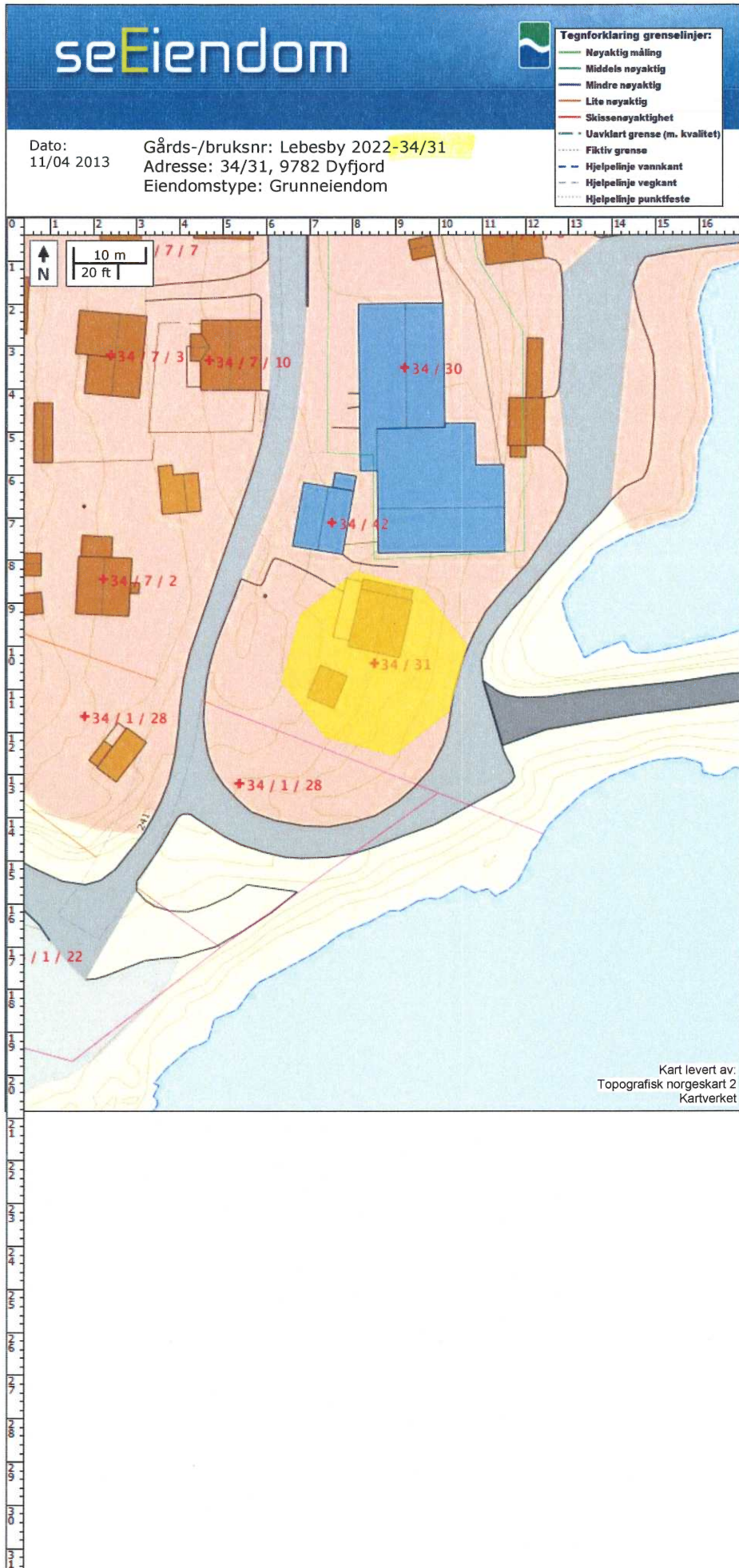
Ingen servitutter registrert.

GRUNNDATA

10.07.1964 797

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: 2022 / 34 / 7 / /



**Se eiendom**

Eiendomsinformasjon

2022-34/31 M04/081 siverttomten

Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	Areal/Oppgitt areal	499,0
Kommune	2022 Lebesby	Arealmerknad	Fiktive linjer
Gårdsnr	34	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	31	Tinglyst	Ja
Festenr		Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Nei
Bruksnavn	M04/081 siverttomten	Punktbeste	Nei
Koordinater	1156794.7632062915 7965696.9646692285 (32632)		
Kulturminne	Nei		

Adresser (1)

Adresse	Postnummerområde	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Bruksenheter med adresse
34/31	9782 Dyfjord		Dyfjord	Kjøllefjord	Kjøllefjord	

Bygninger (2)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe	Bygningsendring
192890268	111 - Enebolig	Tatt i bruk	Nei	Nei	Bolig	
192890276	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Tatt i bruk	Nei	Nei	Annet som ikke er næring	

Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	27.22485944 70.89755113 (4326)	499,0	Fiktive linjer

Navn: Sentrum Advokater AS
Saksbehandler: BODIL
Saksreferanse: 3230



Utskrift fra Grunnboken

Gårdsnummer 34, Bruksnummer 42 i 2022 LEBESBY kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret
Kilde: Tinglysningmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato 11.04.2013
Registrert til og med 09.04.2013

HJEMMELSOPLYSNINGER

Hjemmelshavere:

12.05.2005 599

HJEMMEL TIL GRUNN

Kjøpesum: 1 500 000
Omsetningstype: Fritt salg
BACALAO NORD AS
ORG.NR: 987671742
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Festere:

07.01.1983 63

FESTEKONTRAKT

Kjøpesum: 0
Omsetningstype: Uoppgitt
DEN NORSKE KIRKE

Påtegning til hjemmel:

21.03.2013 235831

KONKURS, MELDING OM

Navn: **BACALAO NORD AS**
ORG.NR: 987671742
Bobestyrer: Adv. Per Steinhaug Johannessen
Saksnr: 13-049726KON-OSFI

Urådigheter

DOKUMENTER AV SÆRLIG INTERESSE FOR SALG- ELLER PANTSETTELSESADGANG

05.07.2010 497460

URÅDIGHET

Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
GJELDER FESTE

21.03.2013 235831

KONKURS, MELDING OM

PENGEHEFTELSE**Heftelser i grunn:****12.05.2005 600****PANTEDOKUMENT**

Beløp: 1 000 000 NOK
 Panthaver: NORDEA BANK NORGE ASA
 ORG.NR: 911044110
 1.prioritet, sideordnet NOK 1.000.000,- til Innovasjon Norge
 GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

12.05.2005 601**PANTEDOKUMENT**

Beløp: 1 000 000 NOK
 Panthaver: INNOVASJON NORGE
 sideordnet 1.prioritet med Nordea Bank Norge ASA obl.pål.
 kr.1.000.000,-
 GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

20.02.2012 143393**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 20.02.2012 kl.:09:40
 Beløp: 106 281 NOK
 Saksøker: SKATT NORD
 ORG.NR: 991733175
 Prosessfullmektig: SKATT NORD
 ORG.NR: 991733175
 Saksøkt: BACALAO NORD AS
 ORG.NR: 987671742
 GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

18.02.2013 141876**UTLEGGSFORRETNING**

Avholdt dato: 01.02.2013 kl.:09:00
 Beløp: 272 521 NOK
 Saksøker: SKATT NORD
 ORG.NR: 991733175
 Saksøkt: BACALAO NORD AS
 ORG.NR: 987671742
 GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Heftelser i feste:**07.01.1983 63****FESTEKONTRAKT - VILKÅR**

Festetid: 80 år
 Årlig festeavgift: 0 NOK
 Tomteverdi: 0 NOK
 ÅRLIG AVGIFT NOK 1
 PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
 KONTRAKTEN KAN OVERDRAS/FRAMLEIES UTEN SAMTYKKE FRA
 HJEMMELSHAVER/UTLEIER
 BESTEMMELSE OM VILKÅR FOR SLETTEELSE AV LEIEKONTRAKT
 GJELDER FESTE

05.07.2010 497460**PANTEDOKUMENT**

Beløp: 5 000 000 NOK
 Panthaver: NORDKYN SEAFOOD AS
 ORG.NR: 975792811
 GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
 GJELDER FESTE

05.07.2010 497460

URÅDIGHET

Rettighetshaver: NORDKYN SEAFOOD AS

ORG.NR: 975792811

Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

GJELDER FESTE

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE
AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE
MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET /
AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER
HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert.

GRUNNDATA

07.01.1983 62

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: 2022 / 34 / 7 / /



**Se eiendom**

Eiendomsinformasjon

2022-34/42 M04/111 bedehustomta

Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	Areal/Oppgitt areal	137,0
Kommune	2022 Lebesby	Arealmerknad	Fiktive linjer
Gårdsnr	34	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	42	Tinglyst	Ja
Festenr		Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Nei
Bruksnavn	M04/111 bedehustomta	Punktfeste	Nei
Koordinater	1156786.5749085494 7965716.849553728 (32632)		
Kulturminne	Nei		

Adresser (1)

Adresse	Postnummerområde	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Bruksenheter med adresse
34/42	9782 Dyfjord		Dyfjord	Kjøllefjord	Kjøllefjord	

Bygninger (1)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe	Bygningsendring
192890209	671 - Kirke kapell	Tatt i bruk	Nei	Nei	Annen tjenesteyting	

Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	27.22480739 70.89774218 (4326)	91,4	Fiktive linjer