



AVTALE MELLOM STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER OG VELFORENING

Avtalen omfatter rettigheter og plikter for medlemmer av velforeningen og Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder, heretter kalt SNHF.

Det er en forutsetning at det kun dannes en (1) velforening for alle tomter/hytter utskilt fra gnr 35, bnr 3 i Bamble.

Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 (fra og med bruksnummer 362, til og med bruksnummer 381) gis rett til adkomst for bil over 0814 - 35/3 og frem til sine hytter. Adkomst for bil gjelder der hvor det er anlagt vei og veien er ment for bilkjøring.

Rett til gangadkomst for 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 over 35/2 fra bilparkering og frem til egen eiendom.

Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 gis rett til å disponere molo **A**, som vist på kartskisse, på sydøstre side av Hydrostranda. Velforeningen gjør egne valg med hensyn til bruk av denne. Velforeningen er ansvarlig for alminnelig vedlikehold av moloen. SNHF fraskriver seg ethvert ansvar knyttet til moloen beskaffenhet og tilstand. Velforeningen har totalansvar og må følge lover og forskrifter for bruk av denne.

Rett til å benytte eksisterende molo **A** og en eventuell fremtidig båthavn på areal **B** som vist på kartskisse, forutsetter at bruken reguleres av et felles lag eller forening som tilbyr like rettigheter og er åpen for alle fremtidige og nåværende eiere av tomter utgått fra stiftelsens eiendom med gårds nr. 35 og bruks nr. 3. Det er videre en forutsetning at laget eller foreningen inngår avtale med stiftelsen som innebærer overtakelse av ansvar for vedlikehold og sikring av anleggene.

Dersom moloen ønskes endret i sin form eller bruk skal dette gjøres i samråd med SNHF. SNHF vil medvirke til at moloen kan inngå i en eventuell utvidelse eller utvidet bruk på samme måte som areal **B** lenger nord, som vist på kartskisse. Dette arealet **B** krever detaljregulering. SNHF har ikke til hensikt å regulere dette i egen regi, men vil gi velforening denne muligheten. Kostnader forbundet med dette bæres av velforeningen.

Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 gis rett til å disponere ledningsnett for elektrisitet, vann og avløp slik at nevnte bruksnumre alltid skal ha tilgang til ledningsnettet.

Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 kan ikke nekte tilgang til ledningsnettet som måtte gå over sin eiendom. Dette gjelder for inspeksjon, reparasjon, eventuelle oppgraderinger og ytterligere påkoblinger som måtte være påkrevet.

Dersom slik tilgang kreves, vil den som utfører dette, plikte å sette den respektive tomten i stand, så langt det er mulig, slik den var.

Det er to særtilfeller der V/A rørledningene til hytte 517 og tomt 33 krysser hyttetomtene 515 og 519. Det vil ikke være tillatt å bygge ut disse hyttene eller bygge nytt som forhindrer tilgang til grøftene dersom de må graves opp i fremtiden. Grunneier forbeholder seg rett til, - om nødvendig å gjøre dette.

Dersom velforeningen ønsker å utvide veinettet eller antall parkeringsplasser, skal SNHF gi sin tillatelse til dette dersom dette ikke strider mot gjeldende reguleringsplan.

SNHF er eier av ledningsnettet til og mellom eiendommen gnr 35, bnr 362-381 og plikter å holde dette driftsmessig i orden. SNHF bærer alminnelige vedlikeholdskostnader forbundet med dette. I dette ligger mindre reparasjoner og utgifter til strøm for pumper. Kostnader utover vanlig vedlikehold skal dekkes av velforeningen.

Eventuell vinterbruk av veien med tilhørende brøyting er velforeningens ansvar.

SNHF er ansvarlig for drift og vedlikehold av veier i området ved ovennevnte bruksnumre. Ekstraordinære kostnader til vei/vedlikehold kan søkes helt eller delvis dekket av velforeningen.

Den til enhver tid eier av 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 plikter å innbetale medlemsavgift til velforeningen slik den fastsettes på årsmøte.

Medlemmer av velforeningen, 0814 - gnr 35 bnr 362 - 381 plikter å koble seg på elektrisitet, vann og avløp så snart dette er mulig.

Velforenings medlemmer betaler årlig kr 2.000.- til SNHF via velforeningen. Beløpet justeres med KPI og utgangspunktet er 1. august 2013.

Første innbetaling skjer 1 mnd. etter stiftelsesmøte for velforeningen og senest 1.august 2014.

Det skal inntas i vedtektene for velforeningen at alle hytteeiere, nåværende og fremtidige som er utskilt fra gnr 35, bnr 3 i Bamble skal kunne opptas som medlemmer i velforeningen.

Denne avtalen skal tinglyses på 0814, gnr 35, bnr 3 og bnr 362 - 381.

