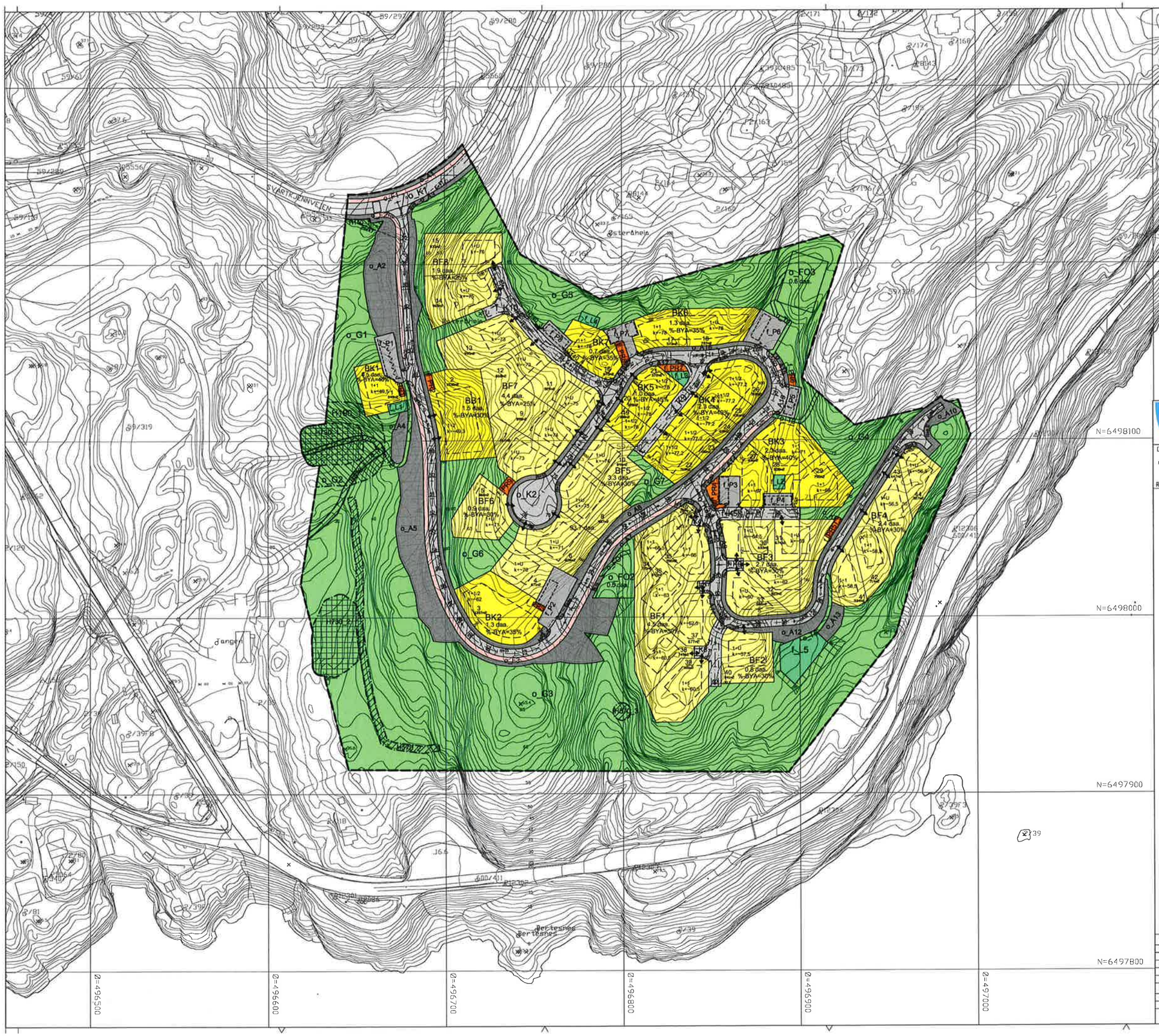

8/3-12

Tvedestrand Kommune
Ordføreren

TVEDESTRAND KOMMUNE

Staerk.

DATO: 01.09.11

DETALJERT REGULERINGSPLANKART, JF PBL § 12-3, FOR:

TANGENHEIA

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg

TEGN NR. 1

PROSJ NR. 101200

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, LEDD NR 1)

- BOLIGBEBYGGELSE - FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE, BF1 - BF8
- BOLIGBEBYGGELSE - KONSENTRERT SMÅHUSBEBYGGELSE, BK1 - BK7
- BOLIGBEBYGGELSE - BLOKKBEBYGGELSE, BB1
- ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - PUMPESTASJON/POST/RENOVASJON, f_PR1 - f_PR9, o_KP1
- LEKEPLASS, f_L1 - f_L5

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR 2)

- KJØREVEG, o_K1 - o_K3, f_K4 - f_K10
- FORTAU, o_F1 - o_F5
- ANNEN VEGGRUNN - TEKNISKE ANLEGG, o_A1 - o_A19
- PARKERINGSPLASSER, f_P1 - f_P8

3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR 3)

- GRØNNSTRUKTUR, o_G1 - o_G7
- TURVEG, o_T1 - o_T5
- FRIOMRÅDE, o_FO1 - o_FO3

PBL § 12-6 HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN

A. SIKRINGSONE (PBL § 11-8, LEDD NR A)

- FRISIKT, H140_1 - H140_4
- ANDRE SIKRINGSSONER - SIKRINGSSONE I ANLEGGSPERIODEN, H190_1

C. BEVARINGSSONE (PBL § 11-8, LEDD NR C)

- BEVARING AV KULTURMILJØ, H570_1 - H570_3

D. BÅNDLEGGINGSSONE (PBL § 11-8, LEDD NR D)

- BÅNDLEGGING ETTER LOV OM KULTURMINNER, H730_1 - H730_2

Linjesymboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Sikringsgrense
- Angitt hensynsgrense
- Båndleggingsgrense
- Regulert høyde
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisikt
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Måle- og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel

Ekvidistanse 1 m
daa = dekar = 1000 m²

Målestokk 1 : 1000 (A1-format)

0m 50m

EUREF 89, UTM sone 32

SAKSBEHANDLING FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	19.11.2008	
1. GANGABEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER (PLANBYVALGET)	11.10.2011	K.B.
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN		
BEHANDLET I KOMMUNESTYRET		
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET		
REVISJONER	DATO	SAKSBEH.
Revidert fri vestlak 11.10.11.	19.10.2011	K.B.
By H570_3 og H190_1. Revidert etter offentlig ettersyn.	25.01.12	K.B.
Endret horisontal vegkrant o_K2 sant ny o_F4 og o_F5 med tilhørende justeringer av omkringliggende områder. Revidert etter 2 gangsbehandling i teknisk-, plan- og naturutvalt.	20.02.12	K.B.