

STANDARD BESKRIVELSE 01.01.13

Hytter mellom **50 - 150** m² BRA.

TROLL serien Rev. 18.03.13



Troll flatt tak vertikaldelt



Troll flatt takk m/takterrasse



Gulv. 1. etasje - hovedplan	Standard		
98 x 148 mm impregnerert drager for pilarer. (evnt. på stålramme/pris)	x		
48 x 248 mm gulvbjelker etter bjelkelagstabell med påspikret bord for opplegg av stubbelofts plater	x		
18 mm asfalt/vindtett Impregnerert. Stubbelofts plater	x		
250 mm isolasjon type A	x		
22 mm fuktbestandige sponplater på bjelkelag hovedplan	x		
<i>Byggesett beregnet for pilarer</i>			
2. etasje	Standard		
22 mm fuktbestandige sponplater på bjelkelag som plattform	x		
150 mm isolasjon type A bjelkelag/hemsedekke	x		

Yttervegger	Standard		
19 x 148 mm dobbelfalset stående kledning, NY type. Grunnet grå	x		
11 x 36 mm sløyfer / 36 x 48 mm lekter	x		
Museband	x		
12 mm asfalt vindtettplater	x		
Windbreak, ico-pal	x		
36 x 148 mm (6") + 48 x 48 mm (2"). Totalt (8") vegg stenderverk. Ferdig kappet og merket	x		
150 mm + 50 mm isolasjon type A. (Totalt 200 mm)	x		
Diffusjonstett plast 0,15 mm	x		
Lydvegg /bærevegg mellom del 1 og del 2.	x		

Innervegger	Standard		
48 x 98 mm stendere for bærevegger og lettvegger. (bærevegger ferdig kappet)	x		
100 mm isolasjon type A	x		

Paneler. ubehandlet	Standard		
14 x 145 mm glattpanel	x		
1-2 sort furu liggende på alle vegger i stue og kjøkken			
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant,	x		
1-2 sort i furu på alle andre vegger, montert liggende.			
12 x 120 mm skyggepanel m/skråkant i alle innvendige tak.	x		
1-2 sort furu			

Listverk. ubehandlet	Standard		
15 x 58 mm dør- og vinduslister glattkant	x		
24 x 34 mm taklister m/skyggefuge	x		
	x		

Takterrasse 3. etasje	Standard		
Dimensjonert for stedlige snølaster	x		
Flatt takk etter gjeldene standard og forskrifter	x		
Aluminium beslag over kant / rekkverk. Type natur/blank	x		
250 mm isolasjon type A. Etter gjeldene forskrifter	x		
Diffusjonstett plastfolie 0,15 mm	x		
36 x 48 mm nedføring for elektriker og rørlegger i horisontal himling	x		
Vannbord o/u vinduene 22 x 98			
Balkong. Liggende spiler 30 x 48 mm			

Takrenner	Standard		
Aluminium takrenner med nedløp. Type natur/blank	x		

Vinduer. impregnert og hvitmalt (andre NCS farger mot tillegg)	Standard		
2-lags energiglass m/argon og ventil. Ferdig utforet karm til veggtykkelse. Alle lukkevinduer er topphengslet og utadslående	x		

Dører utvendig. hvitmalt (andre NCS farger mot tillegg)	Standard		
Hoveddør, Isolert med små firkant vinduer	x		
Hoveddør og Boddør med sylindrelås og dørvrider i fkr.matt	x		
Terrassedør, 2-lags energiglass m/argon og espagnolett vrider. Knappvrider innvendig og blindskilt utvendig. I fkr.matt	x		

Dører innvendig	Standard		
Slett hvitt dørblad, m/furu hvitmalt karm. Dørene er ferdig utforet til veggtykkelse og dørvrider i fkr.matt	x		

Innvendig trapp. ubehandlet	Standard		
Trapp leveres m/rekkverk, alt i høg kvalitet. Trappene er ferdig sammensatt	x		
Utvendig tre trapp ihht. Tegning. Samme type kledning, tett.			

Bad			
22 mm fuktbestandige sponplater til gulv	x		
1 stk. vegg ventil. (ikke mekanisk)	x		
Gips plater	x		
Fibo-Trespo veggpanel (baderoms panel) Design F-24. HG Hvit 3091	x		

Bod. ubehandlet	Standard		
Alle boder isolerte. (200 mm tak og golv + 100 mm vegg isolasjon type A)	x		
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant, 1-2 sort i furu montert liggende	x		
22 mm fuktbestandige sponplater på gulv	x		
Ventil i vegg. (ikke mekanisk)	x		

Spiker og beslag. Kalkulert i.hht hver hytte	Standard		
Det leveres galvanisert hånd/maskinspiker ihht. vår materialister	x		
Nødvendige bolter og beslag. Rustfrie skruer til terrasse	x		
Fugeskum for tetting rundt dør og vindu	x		

Diverse	Standard		

Diverse			

Hyttene leveres etter Stavangerhyttens beskrivelse av 1 januar 2013 med følgende tillegg:

- **Tomten.** Alle hytter får veg til tomt. Størst mulig del av tomten skal være uberørt natur. Det leveres nødvendig gravearbeid for fundamentering for hytte samt terrasse vist på arkitekttegning. Parkering for opp til to biler blir levert gruset på den enkelte tomt, eller i tomtens nærhet der hvor reguleringsbestemmelser tilsier dette. Ev. overskytende gravemasser for graving blir maskin arrondert på tomten.
- **Fundamentering.** Hytten bygges på pilarer.
- **Murerarbeid.** På badegulv i 1 etasje legges fliser m/varmekabler etter forskrift. (Verdi flis kr. 200,- /m²). Vedovn med stålpåpe kan leveres etter nærmere avtale.
- **Rørlegger-arbeid.** Komplette bunnledninger. 1 stk. gulv montert klosett, type Ifø Solo. Dusjkabinett til verdi kr. 5000,- (dusj vegg som vist på ark.tegn. vertikal delt). 1 Stk. frittstående servant med ettgreps servantbatteri type Ceraplan. Opplegg for vaskemaskin inkl. kran og vannlås. 120 liter OSO Super bereder. Tilkobling av kjøkkenbenk. Kjøkkenbatteri type Ceraplan. Fordeler skap for rør i rør. I de tilfeller det behøves utvendig (nedgravd) pumpekum for avløp leveres denne inkl. pumpe.
- **Elektriker-arbeid.** Det leveres 18 stk. doble stikkontakter. 9-veis kontakt ved TV/radio og musikkanlegg. Komfyrkontakt med godkjent komfyrvakt. 6 punkter for lamper/belysning med lysbrytere. 2 stk. Sorrento E 27 utvendig veggglamper. Sikringskap med jordfeilautomater og overspenningsavleder. Varmekabel i vannledning mellom hytte og godkjent frostfri dybde i terreng. I de tilfeller det behøves pumpekum for avløp, leveres punkt for dette. Varmekabler på bad med termostat. Anlegget utføres som skjult anlegg.
- **Kjøkken og andre baderomsmøbler kan leveres etter nærmere avtale.**

Hyttene skal bygges etter gjeldende reguleringsbestemmelser.

Byggemelding - søknad om tiltak

Formålet med plan og bygningsloven er en bedre beskyttelse av den enkelte tiltakshaver og fordele ansvaret hvor det hører hjemme.

Hyttene blir mer og mer lik bolighus i både utførelse og størrelse. Det gjør at kravene også blir strengere. Selv om noen kommuner er lempeligere enn andre, må vi følge et system som er helt etter loven.

Hytter under 50 m² BRA har egne krav.

Stavangerhytten har de nødvendige kvalifikasjoner for en komplett søknad.

- *Ansvarlig søker*
- *Ansvarlig prosjekterende*
- *Ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen*
- *Ansvarlig utførende*
- *Ansvarlig kontrollerende for utførelsen*